

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zm.), art. 231 § 2 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2016 r. poz. 380 ze zm.) oraz 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działki o nr geod. 680/38 położonej w Giżycku przy ul. Warszawskiej, w ramach realizacji roszczeń wynikających z treści art. 231§2 ustawy Kodeks cywilny wobec osób, które na gruncie Gminy Miejskiej Giżycko wzniosły nakłady o wartości znacznie przenoszącej wartość zajętej na ten cel działki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Współwłaściciele nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnymi 681, 680/47 i 680/48 wystąpili do Burmistrza Giżycka z wnioskiem o uregulowanie kwestii istnienia na części nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko nakładów w postaci obiektu usługowego stanowiącego ich współwłasność. Powierzchnia nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko zajętej przez obiekt stanowiący współwłasność wnioskodawców wynosi około 5m². Nieruchomość ta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ul. Warszawskiej w Giżycku przyjętym uchwałą Nr XXI/131/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 10 czerwca 2016 r. znajduje się w konturze Kx.02 – tereny ciągów pieszych. W uzasadnieniu wniosku współwłaściciele nieruchomości oznaczonej nr geodezyjnymi 681, 680/47 i 680/48 wskazali na zamiar nabycia od Gminy Miejskiej Giżycko nieruchomości określonej w projekcie uchwały. Stosownie do art. 231§2 ustawy Kodeks cywilny: *„Właściciel gruntu, na którym wzniesiono budynek lub inne urządzenie o wartości przynoszącej znacznie wartość zajętej na ten cel działki, może żądać, aby ten, kto wznosił budynek lub inne urządzenie, nabył od niego własność działki za odpowiednim wynagrodzeniem”*.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską uchwały zgodnie z przedstawionym projektem, stosownie do art. 67 ust. 3a cenę nieruchomości będzie stanowiła jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego.