

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zmianami) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości, wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działki o nr geod. 489/54 o pow. około 2m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. działki 489/60, położonej w Giżycku przy ul. Mickiewicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geod. działki 489/60 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz części działki oznaczonej nr geod. 489/54.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Obszar ok. 2 m² będący przedmiotem niniejszej uchwały wchodzi w zakres konturu rozgraniczającego określone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego tereny o różnym przeznaczeniu – 13 MW - tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i 5 KDW – drogi wewnętrzne (ciągi pieszo – jezdne). Parametry nieruchomości w szczególności jej powierzchnia 2 m² oraz fakt graniczenia z terenami o innym przeznaczeniu w planie zagospodarowania przestrzennego wyłącza możliwość jej samodzielnego zagospodarowania.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.