

**Uchwała Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

o zmianie uchwały Nr XXV/85/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2016, poz. 446 ze zm.), oraz w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt. 6 i art. 68 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015, poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała , co następuje:

§ 1. W uchwale Nr XXV/85/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29 czerwca 2016 r. dodaje się ust. 3 o następującej treści:

„Nabywcy udziela się bonifikaty od ceny nabycia części nieruchomości wymienionej w § 1 ust. 1 wynoszącej:

- 85 % wartości ustalonej na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku jednorazowej zapłaty ceny nabycia przed zawarciem umowy,
- 70 % wartości ustalonej na podstawie wyceny dokonanej przez rzeczoznawcę majątkowego w przypadku ratalnej spłaty ustalonej ceny nabycia.”

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Zbywana część (nieruchomości) lokalu mieszkalnego, położona w budynku przy ul. Dąbrowskiego 4 nie stanowi samodzielnego lokalu mieszkalnego i nie może być przedmiotem zbycia na rzecz osób innych niż właściciel lokalu przyległego. Dotychczasowe wykorzystanie tej części nieruchomości związane było z realizacją funkcji mieszkaniowych, jednakże część ta wchodziła w zakres lokalu mieszkalnego, z którym nie stanowiła funkcjonalnej całości (przejście do pokoju przez klatkę schodową). Po podjęciu uchwały Rady Miejskiej w Giżycku Nr XXV/85/2016 z dnia 29 czerwca 2016 r. w sprawie zbycia nieruchomości Burmistrz Miasta Giżycka zlecił operat szacunkowy w celu ustalenia wartości nieruchomości. Rzecznik majątkowy ustalił wartość części nieruchomości (odpowiadającej jednemu pokojowi o pow. 16,60 m² na kwotę 21 230 zł. Po powzięciu powyższej informacji właścicielka nieruchomości przyległej na rzecz której poprawa warunków zagospodarowania miałaby nastąpić wystąpiła z wnioskiem o udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży tej części nieruchomości wskazując, że z uwagi na sytuację rodzinno – majątkową nie jest w stanie ponieść kosztów nabycia nieruchomości w tym wymiarze. Jednocześnie w uzasadnieniu wniosku wskazano, że mieszkanie własnościowe posiada bardzo niewielki metraż (24,10 m²), a kwota nabycia pokoju na poprawę warunków zagospodarowania jest wielokrotnie wyższa niż zapłacona przez właściciela cena za nabycie mieszkania (2 219,40 zł). Nadto właścicielka nieruchomości wskazywała, że pierwotnie wydzielony pokój wchodził w skład jej lokalu mieszkalnego. Uwzględniając argumenty właściciela nieruchomości, jak również fakt, że część nieruchomości określona w uchwale nie może być przedmiotem swobodnego obrotu zasadnym wydaje się zastosowanie bonifikaty analogicznej jak przy sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców w zasobie mieszkaniowym Gminy Miejskiej Giżycko.