

**Uchwała nr .....  
Rady Miejskiej w Giżycku  
z dnia .....**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446 ze zmianami) oraz w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości, wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem, z działek o nr geod. 680/38 i 680/46, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. działek 680/47, 681 i 680/48, położonej w Giżycku przy ul. Warszawskiej.

2. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości, wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem, z działek o nr geod. 680/38 i 680/46, w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. działki 680/45, położonej w Giżycku przy ul. Warszawskiej.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## Uzasadnienie

Z wnioskiem o sprzedaż nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko objętych przedmiotem uchwały wystąpili właściciele nieruchomości przyległych. Powierzchnia nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko, o której mowa w §1 ust. 1 wynosi ok. 138 m<sup>2</sup>, zaś powierzchnia nieruchomości, o której mowa w §1 ust. 2 wynosi ok. 192 m<sup>2</sup>. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ul. Warszawskiej w Giżycku przyjętym uchwałą Nr XXI/131/2016 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 10 czerwca 2016 r. zarówno nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko objęte przedmiotem uchwały, jak i nieruchomości wnioskodawców znajdują się w jednym konturze planistycznym MU.03 – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej, graniczącym z konturami KD.02 – tereny dróg publicznych, oraz Kx.02 – tereny ciągów pieszych, Kx/ZP.03 - tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną. Nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko znajdujące się w konturze MU.03 z uwagi na swoje parametry oraz fakt graniczenia z terenami o innym – komunikacyjnych przeznaczeniu nie mogą zostać zagospodarowane jako odrębne nieruchomości, stąd też uzasadniona jest ich sprzedaż na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych.