

Załącznik do Zarządzenia

Nr 267/2016

Burmistrza Giżycka

z dnia 10.08.2016 r.

Rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku						
Podmiot składający uwagę/ data wpłynięcia do urzędu	Lp.	Treść uwagi	Oznaczenie nieruchomości w planie miejscowym	Rozstrzygnięcie Burmistrza		Uzasadnienie
				Uwaga uwzględniona	Uwaga nieuwzględniona	
Andrzej Prosiński/ 27.07.2016 r.	1	Zmniejszyć powierzchnię biologicznie czynną z 45% do 30%	3UT	+		Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej do 30% nie spowoduje zachwiania równowagi przyrodniczej przedmiotowego terenu. Jednocześnie zmniejszenie wskaźnika do 30% umożliwi realizację niezbędnej zieleni.
	2	Usunąć z geometrii dachu kierunek kalenicy	3UT	+		Nieograniczanie usytuowania kalenicy budynku względem drogi nie spowoduje zachwiania układu urbanistycznego z uwagi, że w sąsiedztwie brak jest jednolitego usytuowania kalenicy budynków względem drogi.
	3	Sposób pomiaru wysokości budynku odnieść do przepisów prawa budowlanego	3UT		+	Projekt planu nie wskazuje w jaki sposób dokonywać pomiaru wysokości budynku, gdyż jest to sprecyzowane w przepisach odrębnych, a plan miejscowy nie powinien powtarzać przepisów ustaw ani ich modyfikować.
	4	Podwyższyć wskaźnik intensywności	3UT	+		Umożliwienie na przedmiotowym terenie budowy budynku do 30 m

25

		zabudowy z 0,9 do 1,8				wysokości uzasadnia zwiększenie wskaźnika.
Hotel Europa Sp. z o.o./ 29.07.2016 r.	5	Zmniejszyć projektowaną wysokość budynku z 30 m do 23 m	3UT		+	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Giżycko na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację dominanty architektonicznej.
Hotel Mazury s.c. ;B1 Sp z o.o./ 29.07.2016 r.	6	Zmniejszyć projektowaną wysokość budynku z 30 m do 23 m	3UT		+	Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania miasta Giżycko na przedmiotowym terenie dopuszcza się realizację dominanty architektonicznej.

z up. Burmistrza Miasta

Roman Łowyński

Zastępca Burmistrza Miasta