

Elk, dn. 20.01.2016r.
RE4/RM4-8/ZCH/404 /2016

Urząd Miejski w Giżycku
Wydział Mienia
Al. 1-go Maja 14
11-500 Giżycko

URZĄD MIEJSKI
w Giżycku 1028
2016-01-26

Dotyczy: pisma znak WM.6840.1.2016.ArKo z dnia 12.01.2016r. – data wpływu 134.01.2016r.
w sprawie wniesienia uwag co do planowanej sprzedaży działek własność Gmina Miejska
Giżycko, związku z zabudową urządzeń elektroenergetycznych własność PGE Dystrybucja
S.A. Oddział Białystok

W odpowiedzi na w.w. pisma, Rejon Energetyczny Elk przesyła poniższe uwagi:

1. zapewnić służebność przesyłu dla czynnych urządzeń elektroenergetycznych ułożonych i przebiegających nad przeznaczonymi do sprzedaży nieruchomościami, wskazanymi na załączonych mapkach:
 - ul. Wileńska – dz. nr 1350 – brak urządzeń elektroenergetycznych własność PGE Dystrybucja S.A.
 - dz. nr 992/3 – zabudowana słupem stalowym - kratowym linii napowietrznej WN-110kV Giżycko –Wydmyny- Węgorzewo z przebiegiem przewodów tej linii nad działką,
 - ul. 3-go maja – dz. nr 1368 (stary nr dz. 605/21) – linia napowietrzna n.n. izolowana AsXS_n 4x16 i linia kablowa n.n. YAKXS 4x240,
 - dz. nr 1371 – brak urządzeń elektroenergetycznych własność PGE Dystrybucja S.A.
 - / ul. Grodzieńska – dz. nr 1231 i nr 1232 – dwie linie kablowe SN-15kV 3xXRUHAKXS 1x120,
 - dz. nr 1233, 1234, 1235, 1236 – trzy linie kablowe SN-15kV 3xXRUHAKXS 1x120,
 - dz. nr: 1242, 1243, 1245, 1246, 1248, 1249, 1250, 1251, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1265, 1266, 1267, 1268, 324/2, 324/3, 324/4, 324/5, 324/6, 324/7, 324/8, 324/9, 324/10, 324/11, 324/12, 324/13, 324/15, 324/16, 324/17, 324/18, 324/19, 324/20, 1385 - brak urządzeń elektroenergetycznych własność PGE Dystrybucja S.A.
 - / ul. Smętka - dz. nr 195/54 – linia kablowa n.n. YAKY 4x120 z zabudowanym na działce złączem kablowym,

-/ ul. Dąbrowskiego – dz. nr 1390 - linie kablowe n.n. w rogu działki przy budynku stacji trans.

przebiegające linie kablowe n.n. i linia napowietrzna n.n. są urządzeniami nieczynnymi i nie są własnością PGE Dystrybucja S.A

-/ obręb Grajwo Gmina Giżycko - dz. nr 309,173, 308 - brak urządzeń elektroenergetycznych własność PGE Dystrybucja S.A.,

Z poważaniem

PGE Dystrybucja S.A.
Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Elk

Dyrektor
Grzegorz Torebko

Do wiadomości:

1. Departament Eksploatacji i Rozwoju Wydział Zarządzania Nieruchomościami,
2. a.a.

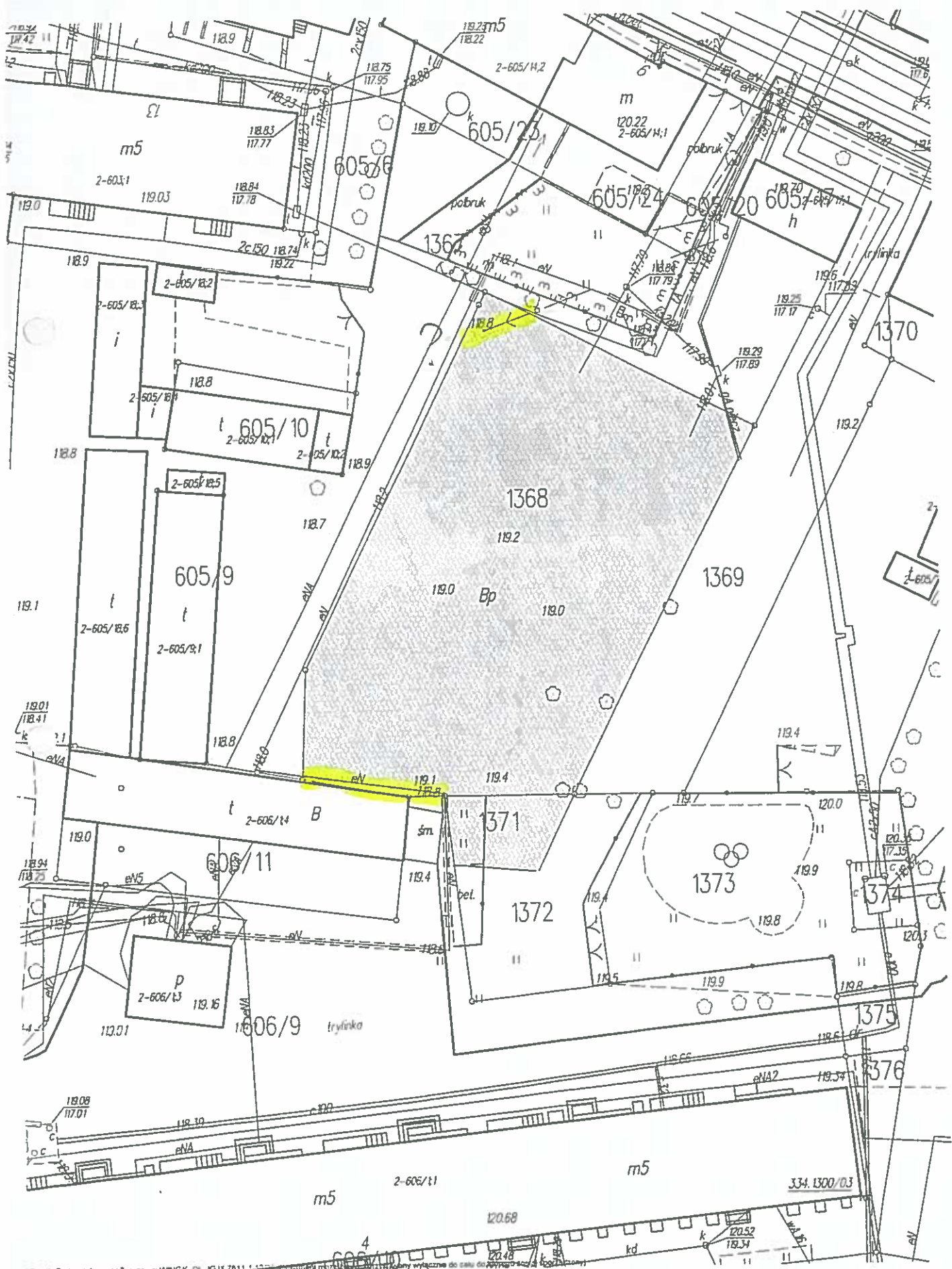


Sprawę prowadzi: Zbigniew Chmielewski - tel. 085 7676462

1, dz. Nr. 1560 (605/21) - w tym miejscu - linie kablowe VAKXS 4x240.

1. Na działce Nr 1371 - brak urządzeń elektroenergetycznych.

rk.2





Orange Polska
Hurt
Dostarczanie i Serwis Usług
Obsługa Techniczna Klienta w Olsztynie
Wydział Obsługi Roszczeń
ul. Piekarnicza 1, 80-126 Gdańsk
tel.: 91 481 86 48 fax.: 58 300 30 01
www.hurt-orange.pl

URZĄD MIEJSKI

w Giżycku

Urząd Miejski w Giżycku
Wydział Mienia
ul. 1 Maja 14
11-500 Giżycko

Gdańsk, 12 lutego 2016r.

Numer pisma: TODNOA/155/OS/701-706/P/2016

Temat: infrastruktura telekomunikacyjna posadowiona w działkach gminnych w m. Giżycko.

Szanowni Państwo,

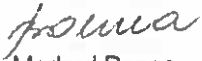
W odpowiedzi na pismo z dnia 12 stycznia 2016r. Orange Polska S.A., jako posiadacz urządzeń telekomunikacyjnych posadowionych w obszarze działek o numerach 992/3 i 1350 przy ul. Wileńskiej, działek nr 1368 i 1371 przy ul. 3 Maja oraz działki nr 1390 przy ul. Dąbrowskiego w Giżycku, uprzejmie informuje, że właścicielem tej infrastruktury jest TP Invest Sp. z o.o. z siedzibą i adresem w Warszawie, ul. Stępińska 39, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000024566, będącą podatnikiem VAT - NIP nr 526-23-98-035, regon 016230839, z kapitałem zakładowym wynoszącym 71 676 000 zł.

Jednocześnie informujemy, iż przedmiotowa infrastruktura została wybudowana w latach 90-tych ubiegłego wieku zgodnie z ówczesnie obowiązującym prawem a jej legalne posadowienie potwierdzają mapy geodezyjne, na których jest uwidoczniona. Aktualnie jest ona czynnym elementem sieci telekomunikacyjnej i służy zasilaniu okolicznych mieszkańców. W przyszłości służyć będzie również przyszłym nabywcom nieruchomości.

Wobec powyższego wnosimy o umieszczenie w akcie sprzedaży zapisu zobowiązującego nabywcę do złożenia wniosku o wpisanie do działu III ksiąg wieczystych i ustanowienie nieodpłatnej służebności po zakupie działki. Służebność dotyczyć powinna nieodpłatnego korzystania z gruntu na czas nieograniczony, na zachowaniu urządzeń telekomunikacyjnych w dotychczasowej lokalizacji oraz zapewnieniu wstępu na teren i wyrażeniu zgody na wykonywanie robót związanych z usuwaniem awarii, remontem, dozorem i modernizacją sieci. Ponadto należy zastrzec, że wszelkie kolizje z przedmiotową siecią, wynikające ze zmiany przez właściciela gruntu sposobu zagospodarowania terenu oraz spowodowane jej uszkodzenia będą usuwane na koszt właściciela.

Jednocześnie informujemy, iż w obszarze wymienionych działek przy ul. Grodzieńskiej oraz ul. Smętka a także w Obrębie Grajewo nie posiadamy infrastruktury telekomunikacyjnej.

Z poważaniem



Medard Bonna

Kierownik Wydziału

Obsługi Roszczeń

Giżycko, dnia 2016-03-10

Orange Polska S.A.
Wydział Obsługi Roszczeń
ul. Pickarnicza 1
80-126 Gdańsk

TP Invest Sp. z o.o.
ul. Stępińska 39
00-739 Warszawa

Nawiązując do Państwa wniosku z dnia 12.02.2016 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu linii telekomunikacyjnych na gruntach Gminy Miejskiej Giżycko uprzejmie informuję, że w kontekście przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomościach Gminy Miejskiej Giżycko może być tylko odpłatne. Rozpoczęcie procedury ustanowienia służebności przesyłu utrudniłoby planowane przez Gminę Miejską Giżycko zbycie nieruchomości, np. przetarg na sprzedaż działki oznaczonej nr geod. 1390 położonej w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego planowany jest na dzień 23.03.2016 r.

W związku powyższym nie wyrażamy zgody na ustanowienie służebności przesyłu, Miasto będzie realizowało sprzedaż nieruchomości podając nabywcy informację, że przez nieruchomości przebiegają w/w linie a właściciele urządzeń infrastruktury technicznej złożyli wnioski do Urzędu Miejskiego w Giżycku o ustanowienie służebności przesyłowej dotyczącej korzystania z gruntu.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jacek Marzowski

Giżycko, dnia 2016-03-10

PGE Dystrybucja S.A. Oddział Białystok
Rejon Energetyczny Elk
ul. Sportowa 1
19-300 Elk

Nawiązując do Państwa wniosku z dnia 20.01.2016 r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu linii elektroenergetycznych na gruntach Gminy Miejskiej Giżycko uprzejmie informuję, że w kontekście przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami ustanowienie ograniczonego prawa rzeczowego na nieruchomościach Gminy Miejskiej Giżycko może być tylko odpłatne. Rozpoczęcie procedury ustanowienia służebności przesyłu utrudniłoby planowane przez Gminę Miejską Giżycko zbycie nieruchomości, np. przetarg na sprzedaż działki oznaczonej nr geod. 1390 położonej w Giżycku przy ul. Dąbrowskiego planowany jest na dzień 23.03.2016 r.

W związku powyższym nie wyrażamy zgody na ustanowienie służebności przesyłu, Miasto będzie realizowało sprzedaż nieruchomości podając nabywcy informację, że przez nieruchomości przebiegają w/w linie a właściciele urządzeń infrastruktury technicznej złożyli wnioski do Urzędu Miejskiego w Giżycku o ustanowienie służebności przesyłowej dotyczącej korzystania z gruntu.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia
Jarek Mianowski

