Załącznik Nr 1

*Projekt umowy*

Umowa

Zawarta w dniu ………………………… pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, reprezentowaną przez:

Wojciecha Karola Iwaszkiewicz – Burmistrza Miasta Giżycka;

zwaną w treści umowy „Zamawiającym”

a ....................................................................................................................................................... reprezentowanym przez:

1. ............................................... - ................................................................................................

2. ............................................. - ..................................................................................................

zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, w wyniku rozeznania cenowego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia pn. „Usługi komunalne na terenie miasta Giżycka – udostępnianie i serwis kabin oraz kontenerów sanitarnych do 31 stycznia 2016 roku”.
2. Częstotliwość serwisowania:
3. przenośne kabiny sanitarne :
* 3 x w tygodniu (do godz. 800) w sezonie lipiec – sierpień,
* 2 x w tygodniu (do godz. 800) w pozostałym okresie,
1. stacjonarne kabiny sanitarne :
* co 5 godzin (od 700 – 2200) w sezonie lipiec – sierpień,
* 3 x w tygodniu (do godz. 800) pozostałym okresie,
1. kontener sanitarny:
* co 5 godzin (od 700 – 2200) w sezonie lipiec – sierpień,
* 2 x dziennie (do godz. 800) w pozostałym okresie.
1. Wykonawca zobowiązuje się do ubezpieczenia na własny koszt przenośnych kabin sanitarnych i kontenerów sanitarnych i ich wyposażenia od ryzyka związanego z uszkodzeniem lub kradzieżą, a także do usuwania własnym staraniem i na własny koszt szkód powstałych w wyniku uszkodzeń kabin i ich wyposażenia.
2. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za kradzież, zniszczenie lub uszkodzenie udostępnionych kabin sanitarnych oraz ich wyposażenia.
3. Lokalizacja kabin może ulec zmianie po uzgodnieniu między stronami.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się wykonać określone w umowie usługi w następujących terminach :

* rozpoczęcie – następnego dnia po podpisaniu umowy,
* zakończenie – 31 stycznia 2016 roku.

§ 3

1. Wykonawca zobowiązuje się do następujących czynności:
2. przenośne kabiny sanitarne :
* dostarczenie i ustawienie kabin sanitarnychna miejsca wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego,
* serwis obejmujący :
* opróżnianie i odkażanie zbiorników na fekalia,
* mycie i odkażanie kabin wewnątrz i na zewnątrz,
* uzupełnianie papieru toaletowego,
* naprawę drobnych uszkodzeń,
* wymianę kabin w razie awarii (najpóźniej w dniu następnym po jej powstaniu),
* zalewanie zbiornika nowym płynem odkażająco – zapachowym.
* Kabiny sanitarne powinny spełniać następujące wymogi:
* zbiornik na wodę o pojemności min. 120 litrów (opcjonalnie),
* zbiornik na fekalia o pojemności min. 250 litrów,
* zamek zewnętrzny i wewnętrzny,
* doświetlenie,
1. kontener sanitarny:
* dostarczenie i ustawienie wraz z podłączeniem do mediów kontenera sanitarnego na miejsca wskazane przez przedstawiciela Zamawiającego,
* serwis obejmujący :
* mycie i odkażanie kabin wewnątrz i na zewnątrz,
* uzupełnianie papieru toaletowego,
* naprawę drobnych uszkodzeń,
* Kontener z możliwością podłączenia do wodociągu, kanalizacji sanitarnej i energii elektrycznej kanalizacjipowinien spełniać następujące wymogi:
* rok produkcji minimum 2015 rok, dobry stan techniczny i wizualny,
* długość minimum 6, m, szerokość min. 2,40 m,
* wydzielona część damska i część męska z odrębnymi wejściami z zewnątrz,
* część damska: minimum 3 toalety, minimum 2 umywalki,
* część męska minimum: 1 toaleta,e pisuary, 2 umywalki,
* uchwyty na ręczniki,
* oznaczenie czytelnymi tabliczkami lub naklejkami (najlepiej format A3 lub większy).

Zamawiający zastrzega sobie akceptację proponowanego kontenera przed jego dowozem i ustawieniem we wskazana miejsce.

1. stacjonarne kabiny sanitarne (konstrukcja stalowa, ściany wewnętrzne wykonane z blachy kwasoodpornej, podłoga z blachy aluminiowej, instalacja wodno-kanalizacyjna i elektryczna, wyposażenie: wentylacja, oświetlenie wewnętrzne i zewnętrzne, uchwyt dla niepełno-sprawnych, muszla ustępowa, pisuar, umywalka, pojemnik do papieru toaletowego, dozownik do mydła w płynie, kosz na śmieci, lustro, grzejnik elektryczny olejowy i samozamykacz drzwi itp.):
* serwis obejmujący:
* mycie i odkażanie kabin wewnątrz i na zewnątrz,
* uzupełnianie papieru toaletowego,
* uzupełnianie mydła w płynie,
* naprawę drobnych uszkodzeń wynikających z normalnej eksploatacji, z wyłączeniem uszkodzeń będących wynikiem aktów wandalizmu. § 4
1. Za wykonywanie zamówienia wynagrodzenie będzie ustalone w oparciu o stawki jednostkowe określone w załączniku do umowy.
2. Powyższe stawki zawierają obowiązujący podatek VAT.
3. Wynagrodzenie będzie opłacane miesięcznie i będzie wyliczane na podstawie przemnożenia ilości kabin sanitarnych udostępnianych i serwisowanych w danym okresie przez stawki określone w pkt. 1.

§ 5

1. Serwis kabin sanitarnych będzie wykonywany zgodnie z Harmonogramem stanowiącym załącznik nr 1 do umowy, do godziny 800 – danego dnia.
2. Strony ustalają, że w razie konieczności wykonania dodatkowych serwisów w ciągu dnia, zostaną one wykonane na podstawie telefonicznego zgłoszenie Zamawiającego, bez dodatkowego wynagrodzenia.
3. Nadzór nad wykonywaniem postanowień umowy z ramienia Zamawiającego sprawują pracownicy Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Giżycku (tel. 87 73 24 131).

§ 6

1. Zamawiający zapewnia możliwość dojazdu do kabin sanitarnych w celu dokonania serwisu w terminach uzgodnionych. Jeżeli w tych terminach pracownik Wykonawcy stwierdzi, że dojazd nie jest możliwy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, to wówczas jest on zobowiązany do uiszczenia należności za koszty dojazdu pojazdu serwisującego.
2. W przypadku niewykonania serwisu kabiny z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i Zamawiającego (np. wymiana uszkodzonej kabiny, kradzież kabiny itp.), Zamawiający nie jest zobowiązany do uiszczania należności za serwis.
3. W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nie utrzymywania kabin w należytym stanie technicznym lub sanitarnym, Zamawiający zastrzega sobie prawo do dokonania potrąceń z wynagrodzenia miesięcznego :
* przy pierwszym zgłoszeniu – 20% wynagrodzenia za obsługę wszystkich kabin danego dnia,
* przy każdym następnym zgłoszeniu – 50% wynagrodzenia za obsługę wszystkich kabin danego dnia,
1. Podstawą do potrącenia z wynagrodzenia miesięcznego może być stwierdzenie usterki w wykonywanej usłudze (nie utrzymywania kabin sanitarnych w należytym stanie technicznym lub sanitarnym) już w przypadku jednej kabiny sanitarnej.
2. Kontrola stanu technicznego i sanitarnego kabin sanitarnych przeprowadzana będzie do godz. 900.

§ 7

1. Zapłata wynagrodzenia będzie realizowana na podstawie faktur miesięcznych według zasad określonych w § 4.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: ................................................................................................................................................. w terminie .............. dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

Niniejsza umowa może być rozwiązana przed terminem jej wygaśnięcia przez każdą ze stron, za uprzednim dwumiesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 9

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 10

Zamawiający wymaga, aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 100 000 PLN.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY : WYKONAWCA :**