

UMOWA DZIERŻAWY Nr/2016

zawarta w dniu w Giżycku pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Giżycku** zwanym w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez: Dyrektora - Pana Mariana Mieńko,

a

.....
.....
.....

zwany w dalszym ciągu umowy „Dzierżawcą”,
o następującej treści:

§ 1

1. Wydierżawiający oddaje w dzierżawę teren położony w Giżycku **na Plaży Miejskiej** oznaczony na planie jako **stanowisko nr 5 o powierzchni 20 m²** wydzielony z działki o nr geod. 312/15, **z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią, itp.** Administrator nieruchomości - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku wyznaczy szczegółowe granice dzierżawionego obszaru i wyda przedmiot umowy.
2. **Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uiszczeniu czynszu opisanego w § 2 umowy.**
3. Stanowisko nie posiada żadnych przyłączy wodno – kanalizacyjnych i elektrycznych.
4. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony **od 06.06.2016 r. do 30.09.2016 r.**
5. Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń związanych z ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km 151,733 – prowadzącego z ul. Wyzwolenia przez tory kolejowe na teren plaży miejskiej w Giżycku.

§ 2

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości **zł. + 23% VAT w wysokościzł.**
Razem do zapłaty: zł. brutto
/słownie:
2. Czynsz dzierżawny płatny jest **bez wezwania** w terminie **do 03 czerwca 2016 roku** na konto Bank Pekao S.A. O/Giżycko 70 1240 5787 1111 0010 5868 3993 /z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata/.
3. Dzierżawca upoważnia Wydierżawiającego do wystawiania faktur VAT za czynsz bez podpisu odbiorcy.
4. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zapłaci w kasie Urzędu Miejskiego w Giżycku podatek od nieruchomości.

§ 3

W przypadku nieuregulowania czynszu w terminie opisanym w § 2 ust. 2 umowy niniejsza umowa ulega rozwiązaniu.

§ 4

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie z przeznaczeniem określonym niniejszą umową oraz do utrzymania czystości i porządku na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.
2. Dzierżawca może usytuować na dzierżawionym gruncie wyłącznie **tymczasowe obiekty budowlane oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego** – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia.
3. Tymczasowe obiekty budowlane oraz urządzenia mogą być usytuowane na dzierżawionym

gruncie wyłącznie w okresie **do 30 września 2016 roku** – pod rygorem odpowiedzialności odszkodowawczej za dalsze bezumowne korzystanie z terenu po wskazanym terminie.

4. Przygotowanie terenu w tym wszelkie trwałe nakłady (uzbrojenie terenu) na dzierżawionej nieruchomości odbędą się na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów) i muszą być uzgodnione z Wydierżawiającym i wymagają jego pisemnej zgody.
5. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia powstałe na dzierżawionym terenie.

§ 5

Dzierżawca bez zgody Wydierżawiającego nie może oddawać w użytkowanie lub dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części albo wynajmować obiektów użytkowych na dzierżawionym gruncie osobom trzecim – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

§ 6

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy w stanie niepogorszonym.
2. W trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu wszystkie trwałe nakłady poniesione przez Dzierżawcę tytułem modernizacji lub ulepszenia nie podlegają zwrotowi i stają się własnością Wydierżawiającego bez odrębnych rozliczeń.
3. Po zakończeniu umowy Wydierżawiający może według uznania nakazać Dzierżawcy przywrócić teren do stanu pierwotnego.

§ 7

Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej – pod rygorem nieważności.

§ 8

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dzierżawcy i Wydierżawiającego.

Dzierżawca:

Wydierżawiający: