

WZÓR UMOWY

W dniu r. w Giżycku, pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentują:

.....

przy kontrasygnacie

Skarbnika Miasta – Elżbiety Ołoszczyńskiej,

a, którą reprezentują:

1.

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w ramach postępowania przetargowego poniżej kwoty określonej w art. 4 ust. 8 Prawo zamówień publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania badań geologicznych wraz z opracowaniem dokumentacji geologicznej z badań gruntu na dz. nr, 822/2 położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka.

§2

1. Badania geologiczne

- a) Wykonanie otworów geotechnicznych do osiągnięcia rodzimego gruntu nośnego nie mniej niż **8m głębokości** w ilości **2 szt.** na obszarze wskazanym zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy. W przypadku braku możliwości nawiercenia gruntu nośnego Wykonawca wykona dodatkowy otwór w promieniu 2m.
- b) określenie nośności gruntu i jego stateczności, a w szczególności próbki gruntu należy poddać następującym oznaczeniom:
 - analiza uziarnienia - dla gruntów niespoistych,
 - oznaczenie wilgotności naturalnej - dla gruntów spoistych,
 - oznaczenie gęstości objętościowej - dla gruntów spoistych,
 - oznaczenie granic konsystencji - dla gruntów spoistych,
 - oznaczenie zawartości części organicznych w przypadku nawiercenia gruntów organicznych.

Należy określić cechy fizyko- mechaniczne - parametry geotechniczne badanego gruntu, w tym w szczególności:

- rodzaj gruntu,
 - symbol konsolidacji gruntu,
 - stan gruntu,
 - stopień plastyczności,
 - stopień zgęszczenia,
 - wilgotność naturalna,
 - gęstość objętościowa,
 - spójność,
 - kąt tarcia wewnętrznego.
- c) w przypadku wystąpienia wód gruntowych wykonanie badań wód gruntowych,

a w szczególności określenie głębokości nawierconego i ustabilizowanego zwierciadła wody.

2. Na dokumentację geologiczną składają się opracowania:

- a) Opinia geotechniczna wykonana zgodnie z wymogami określonymi w Rozporządzeniu MTBIGM z dn. 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego.
- b) Sprawozdanie z badań geotechnicznych

§3

Celem zamówienia wstępne rozpoznanie warunków gruntowo-wodnych terenu w aspekcie możliwości realizacji obiektów zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego oraz na działce o nr geod. 822/2 pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne, na obszarze wskazanym zgodnie z załącznikiem graficznym do umowy.

§4

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres prac będących przedmiotem umowy zgodnie z aktualnym poziomem wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz należytą starannością. Strony ustalają, iż Zamawiający nie udostępnia materiałów pomocniczych do sporządzenia ww. opracowań.

§5

1. Zamówienie należy zrealizować w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy.

§6

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie płatne będzie poleceniem przelewu w ciągu 14 dni od daty doręczenia Zamawiającemu faktury VAT na wskazany w tej fakturze przez Wykonawcę numer rachunku bankowego.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

§7

1. W razie zwłoki w wykonaniu opracowania, a także w usunięciu wad Zamawiający może od umowy odstąpić lub wyznaczyć termin wykonania opracowania oraz żądać kary umownej w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, określonego w § 6 za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 500,00 złotych.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia na zasadach ogólnych od Wykonawcy odszkodowania przewyższającego zastrzeżoną karę umowną.
4. Kary umowne mogą być potrącone z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

§8

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy, w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia w trakcie realizacji zamówienia trudności niezależnych od Wykonawcy (m.in. warunki atmosferyczne uniemożliwiające wykonanie zamówienia) mających wpływ na termin wykonania zamówienia. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy potwierdzonego protokołem odbioru podpisanym przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy i Zamawiającego.

§9

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku wad opracowania Wykonawca zobowiązuje się do ich niezwłocznego usunięcia nie później niż w terminie jednego tygodnia od wezwania przez zamawiającego.

§10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne właściwe przepisy.

§11

Wszelkie spory powstałe w wyniku wykonania niniejszej umowy strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie a w przypadku braku porozumienia poddają je rozstrzygnięciu Sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA