



GMINA MIEJSKA GIŻYCKO

al. 1 Maja 14

11 – 500 GIŻYCKO

tel.: +48 87 73 24 111

fax.: + 48 87 42 85 241

e-mail: urząd@gizycko.pl

www.bip.gizycko.pl

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro

Nazwa zamówienia:

„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków przy realizacji inwestycji pn.: „Giżycko, Twierdza Boyen (II połowa XIX w.): prace konserwatorskie i roboty budowlane muru Carnot’a” okalającego teren Twierdzy Boyen położonej w Giżycku przy ul. Turystycznej 1 na działce nr 361/1”.

wspólny słownik zamówień (CPV) -

71247000-1 nadzór nad robotami budowlanymi

Zamawiający :

Gmina Miejska Giżycko

al. 1 Maja 14

11-500 Giżycko

www.bip.gizycko.pl

ZAMAWIAJĄCY:

z up. Burmistrza Miasta

Roman Łazewski

Zastępca Burmistrza Miasta

Giżycko, kwiecień 2016 r.

49

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- 1.1 **Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko**, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym w trybie określonym przepisami kodeksu cywilnego.
1. Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na świadczenie na rzecz Zamawiającego **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków przy realizacji inwestycji pn.: „Giżycko, Twierdza Boyen (II połowa XIX w.): prace konserwatorskie i roboty budowlane muru Carnot’a” okalającego teren Twierdzy Boyen położonej w Giżycku przy ul. Turystycznej 1 na działce nr 361/1”.**
- 1.2 Użyte w Dokumentacji Przetargowej terminy mają następujące znaczenie:
- 1.2.1 „Zamawiający” – Gmina Miejska Giżycko,
- 1.2.2 „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Dokumentacji przetargowej.
- 1.2.3 „DP” – niniejsza Dokumentacja przetargowa.
- 1.2.4 „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2 DP.
- 1.2.5 „Inspektor Nadzoru” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
- 1.2.6 „Wykonawca” – podmiot realizujący zamówienie pn: **„Giżycko, Twierdza Boyen (II połowa XIX w.): prace konserwatorskie i roboty budowlane muru Carnot’a” okalającego teren Twierdzy Boyen położonej w Giżycku przy ul. Turystycznej 1 na działce nr 361/1.**
- 1.2.7 „Umowa” – Umowa zawarta pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót budowlanych
- 1.1 Dane Zamawiającego:
- | | |
|--|--|
| NIP: | 845-10-02-471 |
| dokładny adres do korespondencji: | Urząd Miejski w Giżycku
al. 1 Maja 14
11 – 500 Giżycko |
| faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: | 087 428 52 41 |
| znak postępowania: | WPI. 042.34.10.2016.GW |

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **„Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków przy realizacji inwestycji pn.: „Giżycko, Twierdza Boyen (II połowa XIX w.): prace konserwatorskie i roboty budowlane muru Carnot’a” okalającego teren Twierdzy Boyen położonej w Giżycku przy ul. Turystycznej 1 na działce nr 361/1” w branży budowlanej w zakresie:**

- 2.1 Nadzór Inwestorski wynikający z artykułów 25 i 26 ustawy Prawo Budowlane (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.).
- 2.2 Nadzór Inwestorski prowadzony zgodnie z wymaganiami określonymi w załączniku nr 2 Dokumentacji Przetargowej – „Wzór Umowy”.
- 2.3 Prowadzenie dokumentacji sprawozdawczej wynikającej z zakresu pełnionej funkcji.
- 2.4 Udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i Wykonawcę.
- 2.5 Analiza pisemna przedstawionych rozwiązań projektowych w dokumentacji projektowej sporządzonej przez Wykonawcę pod kątem funkcjonalności, przewidzianych do użycia

materiałów budowlanych.

- 2.6 Sprawdzanie oraz zatwierdzanie i odbiór w miesięcznych okresach rozliczeniowych ilości robót wykonanych przez Wykonawcę.

Szczegółowe warunki i wymagania zamówienia określa załącznik nr 2 Dokumentacji Przetargowej - „Wzór umowy”.

- 2.7 W ramach zadania inwestycyjnego będą realizowane poniższe roboty budowlane:

Oczyszczenie, odsolenie dezynfekcja i odgrzybienie murów kamiennego i ceglanego.

Naprawa muru kamiennego:

- naprawa muru z odpadniętymi elementami kamiennymi,
- naprawa pozostałej części muru polegająca na odspojeniu lica, mocowaniu kotew i ponownym wmurowaniu elementów kamiennych,
- naprawa trzonu muru.

Naprawa muru ceglanego polegająca na wymianie zniszczonych oraz uzupełnieniu brakujących cegieł, wymianie oraz uzupełnieniu spoinowania muru.

Odtworzenie zadaszenia muru na zewnętrznej stronie elewacji muru po obu stronach Bramy Kętrzyńskiej do załamania muru.

Dokumentacja budowlana znajduje się na stronie Zamawiającego:

http://www.bip.gizycko.pl/wiadomosci/3/wiadomosc/316814/gizycko_twierdza_boyen_ii_polowa_xix_w_prace_konserwatorskie_i_r

3. TERMIN, MIEJSCE I WYKONAWCA REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE

- 3.1 Zamawiający wymaga, aby Inspektor Nadzoru przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy.
- 3.2 Umowa zostanie zawarta na okres realizacji zadania – tj. wykonania wszystkich robót budowlanych, końcowego odbioru robót budowlanych. Planowany termin zakończenia robót 30.09. 2016 r.
- 3.3 Miejszem wykonania zamówienia jest odcinek muru Carnot’a w rejonie Bramy Kętrzyńskiej, okalający teren Twierdzy Boyen położonej w Giżycku przy ul. Turystycznej 1 na działce nr 361/ obr. 1.

4. ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- oferta cenowa przygotowana zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1, z podaniem ceny ryczałtowej – powiększonej o należny podatek VAT,
- wykaz personelu proponowanego do wykonania zamówienia – Załącznik nr 3,
- **kopie uprawnień budowlanych inspektora nadzoru z dokumentami potwierdzającymi posiadanie kwalifikacji o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).**

5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Karol Walinowicz - Naczelnik Wydziału Planowania i Inwestycji –

karol.walinowicz@gizycko.pl

Grzegorz Witkowski – Inspektor Wydziału Planowania i Inwestycji –

grzegorz.witkowski@gizycko.pl

al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, tel. (87) 73 24 120

6. OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

- 6.1. Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i złożyć w Sekretariacie pok. 104 lub

wysłać na adres:

Urząd Miejski

al. 1 Maja 14

11 – 500 Giżycko

lub na adres e-mail:

karol.walinowicz@gizycko.pl

grzegorz.witkowski@gizycko.pl

- 6.2. Oferty należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie oznaczonej napisem: „Oferta na: pełnienie funkcji Inspektora nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.: „Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków przy realizacji inwestycji pn.: „Giżycko, Twierdza Boyen (II połowa XIX w.): prace konserwatorskie i roboty budowlane muru Carnot’a” okalającego teren Twierdzy Boyen położonej w Giżycku przy ul. Turystycznej 1 na działce nr 361/1” – nie otwierać przed dniem 06.05.2016 r. do godz. 12.00 ”.
- 6.3. Termin składania ofert upływa dnia 06.05.2016 r. godz. 12.00 Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez rozpatrzenia. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.
- 6.4. Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 06.05.2016 r. , o godz. 12.30 w siedzibie Zamawiającego, pok. 114.

7. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

- Cena /ryczałtowa cena określona w formularzu ofertowym/ - 100 %,
Cena będzie obliczana wg następującej formuły:
$$\text{Cena oferty} = \frac{\text{cena oferty najtańszej}}{\text{cena oferty badanej}} \times 100 \%$$

8. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że przetarg nie dał rezultatu.
- 2) odwołania przetargu, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie,
- 3) zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
- 4) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- 5) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie przetargu,
- 6) wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.

9. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część SIWZ:

- Załącznik nr 1 - formularz cenowy oferty,
- Załącznik nr 2 - „Wzór Umowy”
- Załącznik nr 3 - Wykaz personelu proponowanego do wykonania zamówienia.

FORMULARZ OFERTY CENOWEJ

FIRMA:

.....
Z SIEDZIBĄ W :PRZY UL.

O NUMERZE REGON:

I NIP:

Oferujemy pełnić funkcję Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi przy realizacji inwestycji pn.: „Giżycko, Twierdza Boyen (II połowa XIX w.): prace konserwatorskie i roboty budowlane muru Carnot’a” okalającego teren Twierdzy Boyen położonej w Giżycku przy ul. Turystycznej 1 na działce nr 361/1”

zgodnie z warunkami umowy za ryczałtową kwotę:

* nettozłotych /słownie.....

* VATzłotych /słownie.....

* bruttozłotych /słownie.....

Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje całość prac związanych z zamówieniem i będzie obowiązywało przez cały okres objęty umową.

Oraz:

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Dokumentacją Przetargową i przyjmuję bez zastrzeżeń jej warunki i postanowienia łącznie z projektem umowy.
2. Jeśli moja oferta zostanie przyjęta, podejmuję się podpisać umowę w ciągu 1 dnia od daty ostatecznego rozstrzygnięcia przetargu.
3. Zgadzam się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla mnie wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

....., dnia r.

.....

/podpis i pieczęć Inspektora Nadzoru/

UMOWA NR „wzór umowy”

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentują:

Zastępca Burmistrza Miasta – Roman Łożyński,
przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Elżbiety Ołoszczyńskiej

a

.....
z siedzibą w:

zwanym dalej w tekście „Inspektorem Nadzoru”,
reprezentowanym przez:

.....
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty na pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

2. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do wykonania: **pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru inwestorskiego nad wykonaniem robót budowlanych na obiekcie wpisanym do rejestru zabytków, realizowanych na podstawie dokumentacji dla zadania:** „Giżycko, Twierdza Boyen (II połowa XIX w.): prace konserwatorskie i roboty budowlane muru Carnot’a” okalającego teren Twierdzy Boyen położonej w Giżycku przy ul. Turystycznej 1 na działce nr 361/1.
3. Mur Carnot’a jest obiektem Twierdzy Boyen w Giżycku wpisanej do rejestru zabytków.
4. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - oferta Inspektora Nadzoru,
 - Dokumentacja Przetargowa.

§ 2

PRAWA I OBOWIĄZKI STRON

1. Podstawowe zadania Inspektora Nadzoru to:

- 1) pełnienie nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2010 r. poz.243 poz 1623 z póź. zm),
- 2) protokolarny odbiór dokumentacji projektowej oraz sprawdzenie i zapoznanie się z dokumentacją techniczną inwestycji,
- 3) reprezentowanie interesów Zamawiającego na budowie w zakresie spraw technicznych i ekonomicznych w ramach dokumentacji projektowej, prawa budowlanego oraz umowy na realizację inwestycji,
- 4) wspieranie Zamawiającego we wszystkich czynnościach technicznych, administracyjnych i finansowych związanych z realizacją inwestycji,
- 5) współpraca z nadzorem autorskim,
- 6) organizowanie i prowadzenie raz w tygodniu narad koordynacyjnych z udziałem wykonawcy, także w zależności od potrzeb projektanta i przedstawicieli użytkownika,
- 7) zapewnienie zgodności wykonywanych robót z technicznymi i umownymi wymaganiami wykonania robót,
- 8) rozwiązywanie problemów technicznych w trakcie realizacji inwestycji,
- 9) **sprawdzanie oraz zatwierdzanie i odbiór w miesięcznych okresach rozliczeniowych ilości robót wykonanych przez wykonawcę (w ciągu 7 dni od powiadomienia przez Wykonawcę);**

- 10) uczestniczenie w odbiorach częściowych wykonanych robót i potwierdzanie kosztorysów częściowych wykonawcy,
- 11) sporządzenie sprawozdania z rzeczowego i finansowego rozliczenia robót budowlanych,
- 12) zatwierdzenie i kontrolowanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych materiałów i ich zgodności z obowiązującymi normami, przepisami i specyfikacją techniczną,
- 13) szacowanie i weryfikowanie oraz uzgadnianie z Zamawiającym robót dodatkowych, zamiennych proponowanych przez Wykonawcę w zakresie rzeczowym i finansowym,
- 14) sporządzenie protokołów konieczności w przypadku potrzeby wykonania robót dodatkowych lub zamiennych, wycena i uzasadnienie konieczności wykonania tych prac oraz wnioskowanie do Zamawiającego o ich akceptację,
- 15) organizacja oraz przeprowadzenie odbioru końcowego oraz przygotowanie protokołu odbioru w porozumieniu z Zamawiającym,
- 16) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem i istniejącymi urządzeniami,
- 17) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji,
- 18) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem i pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej oraz zapisami umowy;
 - b) sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych i stosowanych materiałów (do obowiązków Inspektora Nadzoru będzie należało egzekwowanie i odbiór od wykonawcy robót atestów i certyfikatów wyrobów i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja), a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - c) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazanie ich do użytkowania;
 - d) sprawdzenie i odbiór robót, wynikających z harmonogramu robót budowlanych; kontrola ilości i wartości wykonywanych robót z obowiązującym harmonogramem oraz terminowość ich wykonania,
 - e) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót). W czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
- 19) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięgając w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
- 20) branie udziału w komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
- 21) sprawdzanie posiadania przez kierownika budowy odpowiednich dokumentów (atestów, świadectw jakości, wyników badań), dotyczących elementów prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem;
- 22) w razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących „jakości” wyrobu przewidzianego do wbudowania, Inspektor Nadzoru ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;
- 23) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów

niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia. W przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją techniczną nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Inspektor Nadzoru zwraca na to uwagę kierownikowi budowy, zgłasza Zamawiającemu oraz podejmuje odpowiednie decyzje;

- 24) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;
- 25) kontrola usunięcia przez wykonawcę stwierdzonych wad; uczestniczenie w odbiorze przez Zamawiającego od wykonawcy usuniętych wad – potwierdzonych protokołem;
- 26) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą prace budowlane;
- 27) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych w terminie 3 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania,
- 28) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;
- 29) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy.

2. Inspektor Nadzoru ma prawo:

- 1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

3. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie 1 kompletu dokumentacji projektowej (projekty budowlano - wykonawcze),
- b) przekazanie kopii pozwolenia na budowę,
- c) przekazanie kopii umowy, zawartej przez Zamawiającego z Wykonawcą robót,
- d) rozpatrywanie wniosków Inspektora Nadzoru,
- e) terminowa zapłata wynagrodzenia.

4. Inspektor Nadzoru nie może podejmować decyzji, które wymagałyby zwiększenia nakładów finansowych przewidzianych w umowie z wykonawcą robót. Jeżeli takie sytuacje wystąpią, zwiększenie kosztów musi być zatwierdzone przez Zamawiającego. Wyjątkiem od tej zasady są przypadki, gdy zaniechanie wykonania robót innych niż wymienione w umowie z Wykonawcą mogłoby spowodować zagrożenie dla życia ludzi lub katastrofę budowlaną.

§ 3
TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. Strony ustalają termin realizacji zamówienia od dnia podpisania umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego po usunięciu wszystkich wad.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych 30.09.2016 r.
3. Zamawiający zastrzega, że termin realizacji robót budowlanych może ulec zmianie.

§ 4
WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie brutto za przedmiot umowy określa się w wysokości zł (słownie : i/100 złotych).
2. Określone w § 3 pkt 1 wynagrodzenie jest niezmiennie przez cały okres obowiązywania niniejszej Umowy.
3. W trakcie realizacji prac Zamawiający będzie wypłacał Inspektorowi Nadzoru wynagrodzenie proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót budowlano-montażowych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy w proporcjonalnej części do wartości zrealizowanych robót budowlano-montażowych.
5. Zmiana terminu zakończenia czynności nadzoru spowodowana przedłużeniem czasu realizacji inwestycji nie wpłynie na wysokość przewidzianego umową wynagrodzenia Inspektora Nadzoru.
6. Wynagrodzenie całkowite obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym zapewnienie we własnym zakresie i na własny koszt transportu w celu dotarcia na plac budowy lub miejsce narad, opłaty dodatkowe i uzgodnienia.
7. Wynagrodzenie za wykonanie zamówienia nie ulegnie zmianie w przypadku zwiększenia zakresu lub kosztów inwestycji.

§ 5
PŁATNOŚCI I ROZLICZENIA

1. Rozliczenie za przedmiot umowy dokonywane będzie w okresach miesięcznych na podstawie faktur częściowych wystawionych przez Inspektora Nadzoru na kwoty proporcjonalne do wartości zrealizowanych robót budowlano-montażowych.
2. Suma faktur częściowych nie może przekroczyć 80% wartości zamówienia.
3. Faktura końcowa zostanie wystawiona i opłacona po zakończeniu inwestycji i odbiorze zadania od Wykonawcy robót.
4. Wynagrodzenie przysługujące Inspektorowi Nadzoru będzie płatne na rachunek: wskazany na fakturze w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
7. Za nieterminowe płatności faktur Inspektor nadzoru ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

§ 6
NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Inspektora Nadzoru nadzór inwestorski pełni:
inspektor nadzoru inwestorskiego w specjalności konstrukcyjno - budowlanej posiadający kwalifikacje, o których mowa w art. 37 c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1446 z późn. zm.).

..... tel.,

2. Ze strony Inspektora Nadzoru do koordynowania całego zadania wyznacza się osobę tel.
3. Każda zmiana inspektora nadzoru wymaga akceptacji Zamawiającego.
4. Ze strony Zamawiającego do kontaktów wyznacza się osoby:
Karol Walinowicz - tel. (87) 73 24 120
Grzegorz Witkowski - tel. (87) 73 24 120

§ 7

KARY UMOWNE

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowań pomiędzy stronami będą kary umowne.
2. Zamawiający może naliczyć dla Inspektora Nadzoru karę umowną w wysokości:
 - a) 10 % wynagrodzenia umownego brutto w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Inspektor Nadzoru,
 - b) 500 zł (pięćset zł) za brak udziału w odbiorach bez uzasadnionej przyczyny losowej lub bez uprzedniego powiadomienia umożliwiającego Zamawiającemu przesunięcie terminu odbioru,
 - c) 200 zł (dwieście zł) za nieprzybycie na budowę pomimo wcześniejszych pisemnych ustaleń terminu pobytu, dokonanych z Zamawiającym,
 - d) 1000 zł za każdy udowodniony przypadek niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu swych obowiązków.
3. Trzykrotne udowodnienie niedochowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków przez Inspektora Nadzoru jest dla Zamawiającego podstawą do rozwiązania umowy.
4. Inspektor Nadzoru może naliczyć dla Zamawiającego karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy wskutek okoliczności, za które odpowiada Zamawiający w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

§ 8

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, prócz okoliczności wskazanych w Kodeksie Cywilnym, bez zachowania okresu wypowiedzenia i ponoszenia jakichkolwiek kosztów - ze skutkiem natychmiastowym jeżeli:
 - 1) zostanie złożony wniosek o otwarcie postępowania układowego dla Inspektora Nadzoru lub ogłosi on otwarcie likwidacji,
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Inspektora Nadzoru,
 - 3) Inspektor Nadzoru nie wykonuje usług zgodnie z umową lub nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje jej pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie w terminie 3 dni.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim wypadku Inspektor Nadzoru może żądać wyłącznie wynagrodzenia należytego z tytułu wykonania części umowy w wysokości określonej w § 4 ust. 4.
3. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

ZASTRZEŻENIA

Niezależnie od kary umownej Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli wartość rzeczywiście wyrządzonej szkody jest wyższa niż kara umowna.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.
2. Ewentualne spory na tle realizacji umowy będzie rozstrzygał sąd okręgowy właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Inżyniera Projektu.

ZAMAWIAJĄCY

INSPEKTOR NADZORU

WYKAZ PERSONELU PRZEWIDZIANEGO DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Lp.	Branża	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Staż pracy

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis i pieczęć Inspektora Nadzoru)