

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz w oparciu o art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1774 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i oddanie w dzierżawę Giżyckiemu Centrum Kultury na czas nieoznaczony, nieruchomości wchodzących w skład Twierdzy Boyen, oznaczonych nr geodezyjnymi działek: 363, 362, 361/1 i 366, o łącznej powierzchni 30,2311 ha, położonej w obrębie nr 1 miasta Giżycka.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Nieruchomości objęte przedmiotem uchwały wchodzą w skład zespołu obiektów Twierdzy Boyen. Aktualnie nieruchomości te znajdują się w dyspozycji Giżyckiego Centrum Kultury (dalej - GCK) na podstawie umowy użyczenia, z wyłączeniem dwóch obiektów - budynku Stajni z Wozownią i Laboratorium Prochowego, które w następstwie rozstrzygniętego przetargu są przedmiotem dzierżawy GCK. Projekt uchwały zakłada zmianę podstawy prawnej GCK do władania kompleksem nieruchomości wchodzących w skład zespołu obiektów Twierdzy Boyen w części dotychczas użyczonej. Dzierżawa nieruchomości mająca charakter odpłatny umożliwiłaby bowiem odliczanie przez Gminę Miejska Giżycko podatku od towarów i usług VAT w przypadku pozyskania środków zewnętrznych na finansowanie modernizacji obiektu i rozpoczęciu prac z tym związanych.