

Giżycko, 09 marca 2016 r.

BP.062.1.1.2016.JN

Zamawiający :

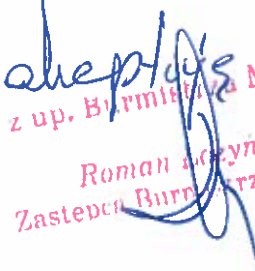
Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
tel. 087 7324 113; fax. 0 87 428 52 41
NIP 845 19 51 457
www.gizycko.pl

Rozeznanie cenowe z opcją zawarcia umowy

na wykonanie usługi „Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Giżycka 2016-2023”

Postępowanie nie podlega w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 tys. euro (art.4 pkt. 8 ustawy)

Strona 1 z 6


z up. Burmistrza Miasta
Roman Łuczyński
Zastępca Burmistrza Miasta

Zawartość dokumentacji:

1. Postanowienie ogólne
2. Przedmiot zamówienia
3. Termin realizacji zamówienia
4. Warunki udziału w postępowaniu
5. Opis sposobu przygotowania oferty
6. Kryteria oceny i wyboru oferty
7. Termin, miejsce i forma składania ofert
8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia
9. Postanowienie końcowe
10. Załączniki

1. Postanowienie ogólne

- 1.1. Postępowanie nie podlega w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych – wartość zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych kwoty 30 tys. euro (art.4 pkt. 8 ustawy);
- 1.2. Złożenie oferty nie rodzi po stronie Oferenta roszczenia o zawarcie umowy;
- 1.3. Niniejsze ogłoszenie nie stanowi oferty w myśl art. 66 Kodeksu cywilnego, jak również nie jest ogłoszeniem w rozumieniu ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych;
- 1.4. Celem ogłoszenia jest ustalenie wartości szacunkowej przedmiotu zamówienia określonego w pkt II, która winna być ustalona przez oferentów z największą możliwą starannością, tak by mogła stanowić ofertę wykonania zamówienia za oferowaną cenę. Zamawiający zastrzega możliwość zawarcia umowy z oferentem, który złożył najkorzystniejszą ofertę w sytuacji, gdy cena przedstawiona w najkorzystniejszej ofercie mieści się w kwocie, którą Gmina Miejska Giżycko może przeznaczyć na realizację zadania
- 1.5. Osoby upoważnione ze strony Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

Biuro Projektów: Jagoda Nowicka, jagoda.nowicka@gizycko.pl, tel. 87 732 41 66

2. Przedmiot zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi pn. „*Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Giżycka 2016-2023*”. Zamówienie obejmuje opracowanie dokumentu „Lokalny Program Rewitalizacji Giżycka 2016-2023” (zwany dalej Programem rewitalizacji) wraz z przeprowadzeniem strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

- a) Dokument powstanie w oparciu o elementy zawarte w „Zintegrowanym Programie Rewitalizacji Obszaru Funkcjonalnego Krainy Wielkich Jezior Mazurskich do 2022”, tj. charakterystykę Giżycka w sferze społecznej, gospodarczej i przestrzennej, Wieloletnią Prognozę Finansową Gminy Miejskiej Giżycko na lata 2015-2021, opis kryteriów wyboru obszaru zdegradowanego/rewitalizacji, wyniki analiz wskaźnikowych, zasięg obszarów zdegradowanych/obszarów rewitalizacji,

charakterystykę obszarów, cele rewitalizacyjne oraz projekty zaplanowane do realizacji w ramach procesu rewitalizacji, nawiązania do dokumentów strategicznych – lokalnych oraz dokumentów wyższego rzędu, plan finansowy, wdrażanie i monitoring, oczekiwane wskaźniki osiągnięć procesu rewitalizacji, tabelki i wykresy.

- b) Program rewitalizacji będzie zgodny z dokumentami strategicznymi i planistycznymi wyższego szczebla (tzn. wspólnotowymi, krajowymi i regionalnymi), w tym w szczególności: Strategią Europa 2020, Umową Partnerstwa 2014-2020; Krajową Polityką Miejską, Koncepcją Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030; Krajową Strategią Rozwoju Regionalnego 2010-2020; Strategią Rozwoju Polski Wschodniej do roku 2020; Strategią Rozwoju Społeczno-Gospodarczego Województwa Warmińsko-Mazurskiego do roku 2025; Programami operacyjnymi na szczeblu krajowym, ponadregionalnym i regionalnym, w tym Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2014-2020; Wielkie Jeziora Mazurskie 2020 – Strategia; Wytycznymi w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 03.07.2015 r., Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U.2015 poz. 1777) oraz innymi dokumentami jeśli zachodzi konieczność.
- c) Program rewitalizacji będzie spójny z lokalnymi dokumentami strategicznymi i planistycznymi właściwymi dla Gminy Miejskiej Giżycko.
- d) Zakres czynności dotyczący tworzenia dokumentu do jakich zobowiązany będzie Wykonawca to:

- analiza i opracowanie „Lokalnego Programu Rewitalizacji Giżycka 2016 – 2023” polegające na aktualizacji wszystkich powstałych elementów zawartych w „Zintegrowanym Programie Rewitalizacji Obszaru Funkcjonalnego Krainy Wielkich Jezior Mazurskich do 2022” i uzupełnieniu o pozostałe elementy oraz cechy jakie ma spełniać program rewitalizacji, wynikające w szczególności z zapisów Ustawy o rewitalizacji z dnia 9 października 2015 roku oraz aktualnych Wytycznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020. Wykonawca we własnym zakresie przygotuje wszelkie materiały niezbędne do przeprowadzenia badań, ankiet, analiz itp.

Minimalny zakres Programu Rewitalizacji określają Wytyczne w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju. Program Rewitalizacji powinien posiadać następujące cechy i zawartość (elementy): kompleksowość programu rewitalizacji, koncentrację programu rewitalizacji, komplementarność programu rewitalizacji z innymi dokumentami, komplementarność przestrzenną, komplementarność problemową, komplementarność międzyokresową, komplementarność źródeł finansowania, realizację zasady partnerstwa i partycypacji. Program Rewitalizacji powinien również zawierać listę planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć rewitalizacyjnych.

- przeprowadzenie działań informacyjno-promocyjnych i konsultacyjnych społecznych odnośnie tworzonego Programu rewitalizacji, obejmujące:

- przygotowanie treści na potrzeby opracowania dokumentu na każdym etapie,
- przeprowadzenie jednego spotkania, którego celem będzie przedstawienie projektu dokumentu i zebranie ewentualnych uwag, opinii i kart projektów od interesariuszy. Na spotkanie informacyjno-konsultacyjne Zamawiający udostępni pomieszczenie.
- przeprowadzenie konsultacji papierowej i elektronicznej, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej, w szczególności poczty elektronicznej lub formularzy

zamieszczonych na stronie BIP. Na zakończenie Wykonawca opracuje rejestr wniosków z przeprowadzonych konsultacji społecznych oraz zredaguje końcową wersję dokumentu.

- przygotowanie prezentacji multimedialnej projektu Programu rewitalizacji i przedstawienie jej radnym przed uchwaleniem dokumentu. Na spotkanie Zamawiający udostępni pomieszczenie. Wszelkie działania oraz materiały informujące będą uzgadniane z Zamawiającym.

- prace nad przygotowaniem Programu rewitalizacji będą oparte o współpracę z wszystkimi grupami interesariuszy. Wykonawca będzie odpowiedzialny za zaangażowanie społeczności lokalnej rewitalizowanych obszarów do tworzenia Programu Rewitalizacji tak, aby różne grupy interesariuszy mogły współdecydować o jego kształcie na każdym etapie tego procesu.

- przygotowanie systemu monitorowania i ewaluacji realizacji Programu rewitalizacji.

- w przypadku konieczności uaktualnienia dokumentacji, Wykonawca w terminie 7 dni, dostosuje ją do aktualnych wytycznych na polecenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany będzie do dwukrotnej aktualizacji dokumentu wykonanej nieodpłatnie, każda kolejna aktualizacja będzie przedmiotem odrębnego zlecenia.

e) Przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko obejmująca:

- przygotowanie pisma do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska i Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w sprawie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko w tym od wykonania prognozy oddziaływania na środowisko dla projektu „Lokalnego Programu Rewitalizacji Giżycka 2016-2023”. W przypadku braku zgody na w/w organów na odstąpienie opracowania w/w dokumentów należy je opracować.
- sporządzenie prognozy, uzyskanie odpowiednich opinii, zapewnienie udziału społeczeństwa – podanie dokumentu wraz z prognozą do publicznej wiadomości, zebranie uwag i ich analiza (rozpatrzenie i uwzględnienie tych zasadnych), sporządzenie podsumowania procedury SOOŚ 2 egzemplarze w wersji papierowej oraz 2 egzemplarze w wersji elektronicznej (wersja nieedytowalna w postaci pliku PDF i wersja edytowalna w postaci pliku MS Word).

f) Przekazanie ostatecznej wersji „Lokalnego Programu Rewitalizacji Giżycka 2016-2023” wraz z opracowaniem graficznym obszaru/ów rewitalizacji.

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć 5 egzemplarzy w wersji papierowej, oprawionej (format 4A, sztywna oprawa) oraz trzy egzemplarze w wersji elektronicznej (wersja nieedytowalna w postaci pliku PDF i wersja edytowalna w postaci pliku MS Word). Jedną mapę w wersji papierowej zawierającą wskazane granice obszaru/ów rewitalizacji wykonane na mapie w skali co najmniej 1:5000, sporządzonej z wykorzystaniem treści mapy zasadniczej, a w przypadku jej braku – z wykorzystaniem treści mapy ewidencyjnej w rozumieniu ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2015 r. poz. 520, z późn. zm.) oraz dwa egzemplarze w wersji elektronicznej.

g) Po zrealizowaniu zamówienia całkowite prawa autorskie do opracowanego dokumentu wraz z możliwością przetwarzania, powielania i modyfikowania, będą należały do Zamawiającego.

h) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia harmonogramu prac nad Programem Rewitalizacji w ciągu 7 dni od dnia podpisania umowy z Zamawiającym.

3. Termin realizacji zamówienia: 3 miesiące od podpisania umowy

Zamawiający przewiduje możliwość wydłużenia terminu wykonania przedmiotowego zadania w przypadku przedłużającej się procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko niezawinionej przez Wykonawcę. Za winę Wykonawcy uważa się przedstawienie Prognozy oddziaływania na środowisko niespełniającej wymagań art. 51 ust. 2 o której mowa w pkt. 9 oraz uzgodnień organów i wynikających z tego wydłużeń procesu, a także przedstawienie Programu Rewitalizacji niespełniającego wymagań Wytocznych w zakresie rewitalizacji w programach operacyjnych na lata 2014-2020 Ministerstwa Infrastruktury i Rozwoju.

4. Warunki udziału w postępowaniu:

W postępowaniu mogą uczestniczyć Wykonawcy, którzy spełniają określone w ogłoszeniu warunki, tj.:

Posiadają wiedzę i doświadczenie niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia.

Wymagamy aby Wykonawca posiadał doświadczenie potwierdzone prawidłowym wykonaniem w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenie działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 5 programów rewitalizacji.

Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu będzie dokonana na zasadzie spełnia/nie spełnia na podstawie: oświadczenia Wykonawcy i załączonych referencji.

5. Opis sposobu przygotowania oferty

- 5.1. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej na formularzu stanowiącym - Załącznik nr 1
- 5.2. Oferowana cena powinna uwzględniać wykonanie wszystkich prac i czynności oraz zawierać wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, świadczonego przez okres i na warunkach określonych w ofercie Zamawiającego, w tym także koszt z tytułu przeniesienia majątkowych praw autorskich.
- 5.3. Oferta wraz załącznikami powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
- 5.4. Do oferty należy dołączyć wykaz opracowanych programów rewitalizacji wraz z referencjami (kserokopia potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę) – Załącznik nr 2
- 5.5. Do oferty należy dołączyć aktualny wpis do ewidencji działalności gospodarczej lub inny dokument uprawniający do prowadzenia działalności.
- 5.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.
- 5.7. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.
- 5.8. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.
- 5.9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

6. Kryteria oceny i wyboru oferty:

- a. cena za wykonanie zadania - 60% (oferta najniższa cenowo otrzyma maksymalnie 60 pkt.)

$$\text{Otrzymane punkty} = \frac{\text{Cena najniższa spośród złożonych ofert}}{\text{Cena badanej oferty}} \times 60 \text{ pkt}$$

- b. doświadczenie – 40% (maksymalnie 40 pkt.)

Dla kryterium doświadczenia punkty będą przyznawane według przyjętego sposobu:

- 1-4 opracowania Programu Rewitalizacji – 0 pkt.,
- min. 5 opracowanych Programów Rewitalizacji – 10 pkt.,
- 6-7 opracowanych Programów Rewitalizacji – 20 pkt.,
- 8-9 opracowane Program Rewitalizacji – 30 pkt.,
- 10 i więcej opracowanych Program Rewitalizacji – 40 pkt.

Postępowanie wygra oferta, która uzyskała łącznie największą ilość punktów.

7. Termin, miejsce i forma składania ofert:

- a) Ofertę należy przesłać na adres Urząd Miejski w Giżycku, al. 1 Maja 14; 11-500 Giżycko w terminie do dnia 15.03.2016 r. do godziny 12.00
- b) Oferta powinna zawierać opis – „Oferta – Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Giżycka 2016-2023- nie otwierać przed 15.03.2016 r. do godz. 12.10”
- c) Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane
- d) Nie dopuszcza się składania ofert częściowych i wariantowych

8. Rozstrzygnięcie postępowania i zlecenie realizacji zamówienia

Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 18 marca 2016 r., o godz. 12.10 w siedzibie Zamawiającego Urząd Miejski, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, pok. 122.

W przypadku wybrania Wykonawcy i zamiaru zawarcia umowy informacja zostanie podana na stronie internetowej: <http://www.bip.gizycko.pl>.

9. Postanowienie końcowe

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 9.1. odwołania zapytania bez podania przyczyn, odstąpienie od rozstrzygnięcia, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie, w tym do terminu otwarcia ofert może zmienić warunki zapytania informując o tym na stronie internetowej www.bip.gizycko.pl w rubryce przetargi oraz na tablicy ogłoszeń Zamawiającego. W sytuacji, gdy Zamawiający uzna zmianę warunków za istotną może wydłużyć termin do złożenia oferty.
- 9.2. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie zapytania.
- 9.3. wyłącznej interpretacji zapisów ogłoszenia, jak również jego załączników.

10. Załączniki:

- Załącznik nr 1 – formularz oferty;
- Załącznik nr 2 – wykaz opracowanych programów rewitalizacji wraz z referencjami
- Załącznik nr 3 – ZPR OF KWJM DO ROKU 2022 CZĘŚĆ 1
- Załącznik nr 3a – ZPR OF KWJM DO ROKU 2022 CZĘŚĆ 2

Nr sprawy: BP.062.1.1.2016.JN

Formularz ofertowy

Nazwa Wykonawcy:

Z siedzibą w: przy ul.:

O numerze REGON: NIP:

Zarejestrowaną pod numerem KRS:

e-mail tel. fax

Po zapoznaniu się z warunkami rozeznania cenowego, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, ja/my niżej podpisani, niniejszym oferujemy „Opracowanie Lokalnego Programu Rewitalizacji Giżycka 2016-2023”, będącego przedmiotem zamówienia

a) za oferowane kwoty:

*	netto		PLN/słownie:.....	 złotych/
*	VAT		PLN słownie:.....	 złotych/
*	brutto		PLN słownie:.....	 złotych/

b) potwierdzenie doświadczenia przedkładamy na podstawie referencji wraz z załącznikiem nr 2.

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,
- zakończenie prac nie później niż 3 miesięcy od daty zawarcia umowy

2. Oświadczam/-y, że w przypadku, gdy nasza oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

3. Oświadczam/-y, że jestem/-śmy związany/a/i niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

4. Oświadczam/-y, iż posiadamy wiedzę i doświadczenie, dysponuję/-emy odpowiednim potencjałem technicznym oraz znajduję/-emy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej należyte wykonanie przedmiotowego zamówienia. Na potwierdzenie należytego wykonania przedkładamy referencje wraz z załącznikiem nr 2.

5. Zobowiązuję/-emy się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami Zamawiającego określonymi w rozeznaniu cenowym.

Podpisał

występujące w charakterze

w pełni upoważniony do podpisania ofert dla i w imieniu

Adres:

Miejscowość..... dnia

podpis i pieczęć Wykonawcy

Biuro Projektów |Urząd Miejski w Giżycku|

Witryna sieci Web: www.gizycko.pl

Telefon: 877 324 166 | Faks: 874 285 241

al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

**Wykaz opracowanych programów rewitalizacji wraz z referencjami
zrealizowanych w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert**

Lp.	Tytuł opracowanego dokumentu	Data opracowania		Nazwa jst	Dane kontaktowe jst nazwa, adres, nr telefonu	Ilość mieszkańców	Zał. Nr*
		Data rozpoczęcia	Data zakończenia				
1.							
2.							
3.							
4.							
5.							
6.							
7.							
8.							
9.							
10.							
11.							
12.							
13.							
14.							
15.							
16.							
17.							
18.							
19.							
20.							

*Wykonawca jest zobowiązany dostarczyć referencje poświadczone za zgodność z oryginałem przez uprawnione osoby (zaświadczenie lub referencje) za należyte wykonanie programu rewitalizacji. Brak dokumentu lub dokument nie potwierdzający należytego wykonanie umów skutkuje nie zaliczeniem przez Zamawiającego tej pozycji.

Miejscowość dnia

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

Biuro Projektów | Urząd Miejski w Giżycku |

Witryna sieci Web: www.gizycko.pl

Telefon: 877 324 166 | Faks: 874 285 241

al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko

