

U M O W A Nr WPI/..../2016

zawarta w dniu r. w Giżycku pomiędzy:

Gminą Miejską Giżycko, z siedzibą w 11-500 Giżycko, al. 1 Maja 14, reprezentowaną przez:

Zastępcę Burmistrza Miasta Giżycka - Romana Łożyńskiego

Przy kontrasygnacie skarbnika miasta – Elżbiety Ołoszczyńskiej,

zwaną w dalszej treści umowy Zamawiającym,

a

§ 1.

Umowa została zawarta z Wykonawcą na podstawie postępowania nie objętego przepisami ustawy, z dnia 29 stycznia 2004 r., Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 907, z późn. zm.)

§ 2.

1. Przedmiotem umowy jest sporządzenie projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku.
2. Granice projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określa uchwała Nr XVII/130/2015 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 17.12.2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku.
3. W ramach realizacji przedmiotu niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo – mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku zgodnie z obowiązującymi ustaleniami określonymi w art. 15 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym wraz z opracowaniem prognozy oddziaływania na środowisko i prognozą skutków finansowych uchwalenia planu zgodnie z art. 37 ust. 11 Ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, a także opracowaniem ekofizjograficznym.
4. Po stronie wykonawcy leży: sporządzenie planu zgodnie z art. 16 ust. 1 Ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz § 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Ponadto po stronie Wykonawcy leży przede wszystkim: sporządzenie projektu planu do zaprezentowania organom Gminy Miasto Giżycko, sporządzenie projektu planu do opiniowania przez komisję urbanistyczno – architektoniczną, opracowanie prognozy oddziaływania na środowisko, zgodnej z zakresem i stopniem szczegółowości informacji wymaganych w prognozie, sporządzenie projektu planu do uzgodnień i opiniowania, uzyskiwanie uzgodnień i opinii do planu, uzyskanie zgody na zmianę przeznaczenia gruntów na cele nierolnicze i nieleśne (jeśli dotyczy), wprowadzanie w projekcie planu zmian wynikających z uzgodnień i rozpatrzonych uwag złożonych po wyłożeniu planu do publicznego wglądu, przygotowanie treści uchwały przyjmującej plan, przygotowanie i skompletowanie dokumentacji planistycznej, zgodnie z § 12 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Przy sporządzaniu zlecenia Wykonawca uwzględni przepisy rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1587, z późn. zm.) jak również Ustawy, z dnia 3 października 2008 r., o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 1235, z późn. zm.).
6. Wykonawca przekaze zamawiającemu przedmiot zamówienia w ilościach:
 - rysunek planu, kolorowy – 3 egz.,
 - rysunek planu, kolorowy w formie zapisu elektronicznego na CD – 1 szt. (w formacie jpg, pdf, dwg),
 - rysunek planu czarno – biały – 1 egz.,
 - ustalenia planu w formie tradycyjnej i w formie zapisu elektronicznego na CD (w formacie pdf i doc) – 2 egz.,
 - ustalenia i rysunek planu (w pomniejszeniu) w formie elektronicznej – przygotowane do druku w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego,
 - prognoza oddziaływania na środowisko – 1 egz.,
 - prognoza skutków finansowych planu, sporządzona zgodnie z art. 37 ust. 11 Ustawy, z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (prognoza musi być sporządzona przez rzeczoznawcę majątkowego) – 1 egz.,
 - opracowanie ekofizjograficzne – 1 egz.,
 - materiały do zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele nierolnicze i nieleśne – 1 egz. (jeśli dotyczy),
 - materiały formalno – prawne, opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 r., w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3

1. Osobami uprawnionymi do reprezentowania stron w trakcie realizacji umowy są:
po stronie Zamawiającego:
- Karol Walinowicz – Z-ca Naczelnika Wydziału Inwestycji.
po stronie Wykonawcy:
.....
2. Osoby wymienione w ust. 1 są uprawnione do uzgadniania form i metod pracy, udzielania koniecznych informacji, podejmowania innych niezbędnych działań wynikających z niniejszej umowy koniecznych do prawidłowego wykonywania przedmiotu umowy, odbioru przedmiotu umowy.

§ 4

1. Termin realizacji zamówienia strony ustalają następująco:
 - **rozpoczęcie** – w dniu podpisania umowy,
 - **zakończenie** – przekazanie Zamawiającemu przedmiotu zamówienia – projektu zmiany miejscowego planu przygotowanego do uchwalenia przez Radę Miejską w Giżycku – w terminie 6 miesięcy od dnia podpisania umowy z zastrzeżeniem ust. 2
2. Jeżeli koniec terminu przypada na dzień ustawowo wolny od pracy, za ostatni dzień terminu uważa się najbliższy następny dzień powszedni.
3. Termin uważa się za zachowany, jeżeli przed jego upływem przedmiot umowy został dostarczony osobiście w siedzibie Zamawiającego lub został nadany w polskiej placówce pocztowej operatora publicznego.

§ 5

1. Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie: zł brutto (słownie złotych brutto:).
2. Kwota, o której mowa w § 5 ust. 1, zaspokaja wszelkie roszczenia Wykonawcy wobec Zamawiającego z tytułu wykonania niniejszej umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w dwóch częściach:
 - **część I (40% wynagrodzenia)** – po uzyskaniu wymaganych prawem uzgodnień i opinii projektu planu oraz wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych uzgodnień i opinii oraz przekazaniu Zamawiającemu projektu planu gotowego do wyłożenia do publicznego wglądu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko oraz prognozą skutków finansowych uchwalenia planu – w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonanie projektu planu do publicznego wglądu, potwierdzone protokołem zdawczo – odbiorczym,
 - **część II (pozostałe 60% wynagrodzenia)** – po całkowitym zakończeniu zamówienia – w terminie 30 (słownie: trzydzieści) dni od dnia dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowo wystawionej faktury za wykonany i potwierdzony protokołem zdawczo – odbiorczym przedmiot umowy.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku zamawiającego.
5. Wynagrodzenie Wykonawcy zostanie przelane na rachunek bankowy Nr

§ 6

Z chwilą odbioru przedmiotu umowy na Zamawiającego przechodzą za wynagrodzeniem wskazanym w § 5 majątkowe prawa autorskie do projektu na następujących polach eksploatacji:

1. Udostępnianie publiczne planu, w tym kopiowanie;
2. Dokonywanie zmian wynikłych z uzasadnionych potrzeb Zamawiającego na jego zlecenie.

§ 7

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za niewykonanie lub za nienależyte wykonanie przedmiotu niniejszej umowy.
2. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę jest on zobowiązany do naprawienia w ten sposób powstałej szkody.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia przez Wykonawcę w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu zamówienia.
4. Odstąpienie, o którym mowa w ust. 3, wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. W przypadku opóźnienia realizacji zamówienia, przez Wykonawcę Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki Wykonawcy.
6. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze Zamawiający może żądać kary umownej, w wysokości 0,1 % wartości wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki Wykonawcy liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
7. W przypadku gdy wysokość kary umownej nie pokrywa powstałej w wyniku niewykonania lub nienależytego wykonania zamówienia szkody, Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia od Wykonawcy naprawienia szkody na zasadach ogólnych.

8. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
9. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego – w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
10. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy.
11. W przypadku gdy Zamawiający nie dokonuje płatności w sposób określony w § 5 niniejszej umowy, Wykonawca uprawniony jest do naliczenia odsetek ustawowych.

§ 8

1. Wykonawca dostarczy przedmiot umowy do siedziby Zamawiającego w terminie wskazanym w § 4 niniejszej umowy.
2. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy, w całości lub części.
3. Wykonawca nie może powierzyć wykonania zamówienia przez podwykonawcę w zakresie innym niż wskazany przez Wykonawcę w złożonej w postępowaniu ofercie.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób, którym zleca wykonanie części przedmiotu niniejszej umowy.
5. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę ust. 3 Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o w/w naruszeniu.

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy wysyłanie zawiadomień, obwieszczeń, komunikatów oraz ich publikacji w prasie.

§ 10

1. Wszelkie zmiany do umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Umowa zostaje zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Wykonawcy i 2 dla Zamawiającego.
3. W zakresie nieuregulowanym niniejszą umową znajdują zastosowanie przepisy prawa polskiego, w szczególności Ustawy Kodeks Cywilny.

§ 11

Wszelkie spory, jakie mogą powstać w związku z realizacją niniejszej umowy, będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

Zamawiający:

Wykonawca: