**Załącznik nr 2**

**Umowa na prace projektowe nr ... /..../...**

W dniu .................... w Giżycku pomiędzy Giżyckim Centrum Kultury , ul. Konarskiego 8, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „ Zamawiającym ”, którą reprezentują:

Dyrektor Giżyckiego Centrum Kultury – Marta Dąbrowska ,

a ........................................................................................

mającym swą siedzibę w .................................................

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. .......................................................................................

2. .......................................................................................

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1 Przedmiot zamówienia**

Przedmiotem niniejszej Umowy jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztowej okablowania budynku Giżyckiego Centrum Kultury przy ulicy Konarskiego 8

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania przedmiot Umowy określony w § 1 ust. 1

Zakres Umowy jest szczegółowo określony w wymaganiach funkcjonalne dotyczące realizacji przedmiotu zamówienia.

Integralną część składową niniejszej umowy stanowi oferta Wykonawcy

**§ 2 Termin realizacji**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie stanowiące przedmiot umowy w terminie 21 dni od dnia podpisania umowy.

**§ 3 Obowiązki wykonawcy**

1. Wszelkie przyjęte rozwiązania techniczne Wykonawca uzgodni z Zamawiającym.

Wykonawca będzie brał udział w spotkaniach koordynacyjnych zwoływanych przez Zamawiającego w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania uwag i wskazówek, dokonywania korekt. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki i współczesnej wiedzy.

2. Wykonawca jest zobowiązany udzielić Zamawiającemu wszelkich wyjaśnień, wskazówek oraz przedstawić ewentualne konsekwencje (możliwie do przewidzenia w chwili tworzenia dokumentacji) zastosowania proponowanych rozwiązań.

3. Wykonawca w ramach zamówienia uzyska potrzebne materiały i dane wyjściowe do wykonania projektu.

4. Wykonawca wykona dokumentację projektową w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Umowie oraz będzie zobowiązany do:

1. udzielenia wyjaśnień dotyczących dokumentacji projektowej i zawartych w niej rozwiązań projektowych,
2. realizacji poleceń Zamawiającego,
3. informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć, na jakość lub termin zakończenia opracowań projektowych,
4. przestrzegania praw patentowych i licencji,
5. po otrzymaniu wezwania do niezwłocznego przyjazdu na miejsce robót realizowanych w oparciu o wykonaną dokumentację projektową i dokonania oraz przekazania Zamawiającemu w wyznaczonym terminie poprawek, wynikłych z zawinionych błędów lub niezgodności opracowania projektowego ze stanem faktycznym w terenie.

5. Wykonawca zapewni opracowanie dokumentacji projektowo – kosztowej z należytą starannością, w sposób zgodny z decyzją o warunkach zabudowy, prawem budowlanym, ustawy o ochronie zabytków, warunkami technicznymi, aktualnymi normami, przepisami sanitarno-higienicznymi, p. poż, bhp i innymi obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

1. Wykonawca oświadcza, że:
   * + - 1. dysponuje personelem, zasobami, wiedzą, doświadczeniem oraz kwalifikacjami niezbędnymi do należytego wykonania przedmiotu umowy,
         2. zapoznał się z terenem , dla którego ma realizować przedmiot umowy i ma świadomość jego wykonania,
         3. do wykonania dokumentacji wykonawca wyznacza następujący zespół projektantów:
2. koordynator projektu - ………………..
3. …………………………………………
4. …………………………………………

**§4 Odbiory**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć koncepcję, dokumentację projektowo-kosztową do siedziby Zamawiającego w terminach określonych w § 2.
2. Wraz z dokumentacją Wykonawca przekaże Zamawiającemu:

- oświadczenie, że dokumentacja jest skoordynowana branżowo, zgodna z umową, obowiązującymi przepisami oraz, że jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

- oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej

1. Wykonawca opatrzy dokumentację, jak również jej części stanowiące przedmiot odbioru, pisemnym oświadczeniem, że dostarczona Dokumentacja jest wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej oraz jest kompletna.
2. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie, o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przekazywanej dokumentacji.
3. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości wykonanej dokumentacji przy jej przekazaniu.
4. Zamawiający po otrzymaniu dokumentacji projektowej potwierdza jej otrzymanie protokołem przekazania, a następnie przystąpi do czynności odbioru, które zakończy w terminie do 14 dni roboczych podpisaniem protokołu odbioru albo zwrotem dokumentacji wraz z pisemnym uzasadnieniem przyczyn odmowy odbioru.
5. Jeżeli Zamawiający nie odbierze (w formie protokołu odbioru) przekazanej dokumentacji w ciągu 14 dni roboczych i nie zawiadomi Wykonawcy o przyczynach niedokończenia odbioru, Wykonawca może jednostronnie stwierdzić na piśmie, że data wykonania odbioru przypada po upływie 14 dni roboczych od daty przekazania przedmiotu zamówienia.
6. Sprawdzenie i odebranie przez Zamawiającego dokumentacji nie powoduje zdjęcia z Wykonawcy obowiązków i odpowiedzialności wynikających z prawa budowlanego oraz z niniejszej umowy w zakresie, jakości i prawidłowości wykonanej dokumentacji oraz zaprojektowanych w niej rozwiązań technicznych.
7. W przypadku stwierdzenia błędów wad i braków w dokumentacji, Wykonawca wykona uzupełnienie lub poprawi nienależycie wykonaną dokumentację na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

**§ 5 Wynagrodzenie**

1. Za wykonanie przedmiotu Umowy ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: **…………………………………** PLN (słownie złotych: ……………………………..).

Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.

1. Wynagrodzenie określone w punkcie 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu faktury wraz z protokołem odbiorczym, sporządzonym zgodnie z § 4 umowy.
3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

**§ 6 Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,1 % uzgodnionego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki
2. za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego.
2. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Usterki i wady w dokumentacji będą usunięte w terminie 10 dni od daty powiadomienia.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.

**§ 7 Podwykonawcy**

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości.
2. Wykonawca odpowiada, za jakość i terminowość prac powierzonych do wykonania podwykonawcom tak jak za działania własne.

**§ 8 Rękojmia**

1. Uprawnienie Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady dokumentacji wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 1.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

**§ 9 Prawa autorskie**

1. Wykonawca oświadcza, że będzie posiadał pełnię praw autorskich do dokumentacji projektowo-kosztowej o której mowa w §1 ust. 1.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych do dzieła następuje bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i ilości egzemplarzy, z zastrzeżeniem warunków i wyłączeń w licencji przewidzianych. Oryginał obejmuje polską wersję językową na następujących polach eksploatacji:
   1. w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dzieła, jego części albo fragmentów – wytwarzanie określoną techniką egzemplarzy dzieła lub jego części, fragmentów, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową, kopiowania, utrwalenia i zwielokrotnienia wszelkimi znanymi technikami w tym cyfrowymi, elektronicznymi, wszelkimi technikami video, technikami poligraficznymi, wprowadzania do pamięci komputera, eksploatowania na dowolnej ilości stacji roboczych, z możliwością upubliczniania w sieci WWW (Internet) w sposób umożliwiający dowolne wykorzystywanie i nieograniczone zwielokrotnianie dzieła przez każdego z użytkowników sieci publicznej,
   2. w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których dzieła, jego części, albo fragmenty utrwalono – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy,
   3. w zakresie rozpowszechniania dzieła, jego części lub fragmentów w sposób inny niż określony w pkt 1) i 2) powyżej – publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie dzieła w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym (np. Internet); przy czym rozpowszechnienie dzieła, jego części albo fragmentów może być dokonywane w formie publicznych prezentacji niezależnie od sposobu ich realizacji i formy, w jakiej zostanie ona zrealizowana (np.: w formie pisemnej, prezentacji multimedialnej, technik poligraficznych, projekcji, planów).
3. Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie oraz nieograniczone zlecanie wykonywania praw zależnych przez Zamawiającego do dzieła**,** w rozumieniu rt. 2 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity: Dz.U. z 2000 roku, Nr 80, poz. 904 z późniejszymi zmianami). W ramach tych uprawnień Zamawiający w szczególności ma prawo dowolnego wykorzystywania całości lub swobodnie wybranych fragmentów dzieła, aktualizacji dzieła, modyfikacji dzieła. W tym celu możliwe jest dokonywania tłumaczenia treści zawartych w dziele na dowolne języki.
4. Wykonawca wyraża zgodę, aby prawa autorskie nabyte na podstawie niniejszej Umowy Zamawiający mógł przenieść na osoby trzecie lub upoważnić je do ich wykonywania.
5. Wykonawca oświadcza, że autor/autorzy dokumentacji projektowej (Projektant/Projektanci) upoważnił/upoważnili Wykonawcę do złożenia w imieniu Projektanta/Projektantów oświadczenia zawartego w ust. 3 niniejszego paragrafu.
6. Wykonawca oświadcza, iż Projektant/Projektanci uczestniczący w opracowywaniu dokumentacji projektowej, bezterminowo zobowiązuje /zobowiązują się do niewykonywania autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, oraz wyraża/ wyrażają zgodę na wykonywanie przez Zamawiającego autorskich praw osobistych do dokumentacji projektowej, w szczególności wyraża/ wyrażają zgodę na:
7. wprowadzanie zmian do dokumentacji projektowej,
8. sprawowanie nadzoru autorskiego przez inny podmiot,
9. decydowanie o sposobie oznaczenia autorstwa,
10. decydowanie o rozpowszechnianiu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,
11. decydowanie o wykorzystaniu dokumentacji projektowej w całości lub w części samodzielnie lub w połączeniu z innymi utworami,

według potrzeb Zamawiającego związanych z realizacją inwestycji, udzielaniem informacji, prowadzeniem działań promocyjnych bądź komercyjnych, oraz koniecznością zastępczego zlecenia usunięcia wad.

1. Zamawiający ma obowiązek wskazywać logo i nazwę lub dane osobowe oraz tytuł naukowy Wykonawcy na każdej kopii dzieła lub publicznej prezentacji jego części, poszczególnych elementów składowych lub poszczególnych jego fragmentów.
2. Wykonawcy nie przysługuje odrębne wynagrodzenie za korzystanie z dzieła na każdym odrębnym polu eksploatacji.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada prawo do dysponowania umieszczonymi w dziele materiałami takimi, jak np. teksty, fotografie, mapy i plany, ortofotomapy itp. oraz że ich wykorzystanie w dziele nie narusza praw osób trzecich.
4. W przypadku roszczeń zgłoszonych przez osoby trzecie wskazujących, że dzieło narusza patenty i/lub prawa autorskie, Wykonawca na żądanie Zamawiającego na własny koszt przystąpi do procesu sądowego zwalniając bezwarunkowo Zamawiającego od tych roszczeń i zapłaci wszelkie koszty, odszkodowania i koszty obsługi prawnej zasądzone ostatecznie przez Sąd.
5. Wykonawca przekazuje nieodpłatnie Zamawiającemu autorskie prawa majątkowe i uprawnienie do wykonywania przez Zamawiającego praw zależnych do dokonania aktualizacji lub modyfikacji dzieła, na warunkach takich samych jak warunki zapisane w postanowieniach niniejszej umowy odnośnie przejścia autorskich praw majątkowych.
6. Wykonawca oświadcza, że jest w posiadaniu licencji uprawniających go do użytkowania oprogramowania wykorzystywanego przy pracach objętych niniejszą umową

§ 10 Odstąpienie od umowy

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
2. wykonuje usługi niezgodnie z umową ,powodując ich wadliwość, i nie dokona ich naprawy, pomimo pisemnego powiadomienia Zamawiającego określającego ich rodzaj

i wyznaczającego odpowiedni termin ich usunięcia,

1. pozostaje w zwłoce tak dalece z realizacja usług, że wątpliwym będzie dochowanie terminu zakończenia realizacji usługi,
2. dokonuje cesji Umowy, jej części lub wynikającej z niej wierzytelności bez zgody Zamawiającego,
3. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
4. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy.
5. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
6. Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
7. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
9. w terminie 7 dniu od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia;
10. Wykonawca zabezpieczy wykonanie zastępcze w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
11. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn , za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, zobowiązany jest do dokonania odbioru usług przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za prace, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. Wykonawca udzieli rękojmi w zakresie określonym w umowie na część zobowiązania wykonaną przed odstąpieniem od Umowy.

§ 11 Zmiana umowy

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień umowy w następujących przypadkach:

* + 1. Zmiana kwoty wynagrodzenia z tytułu:
       - 1. ustawowej zmiany podatku VAT,
         2. w przypadku zmiany albo wprowadzenia nowych przepisów lub norm, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego,
         3. rozszerzenia zakresu rzeczowego prac projektowych,
         4. uzasadnionych zmian w zakresie wykonania umowy proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego korzystnych dla Zamawiającego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.
    2. Zmiana terminu wykonania z tytułu:

1. przekroczenia zakreślonych przez prawo terminów wydawania decyzji, zezwoleń, uzgodnień,
2. odmowa wydania wymaganych prawem decyzji, zezwoleń organów I instancji,
3. wstrzymania prac lub powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego  Wykonawca ma obowiązek udokumentować przyczyny
4. rozszerzenia zakresu rzeczowego prac projektowych,

5) zaistnienia okoliczności siły wyższej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne),

6) zmiany obowiązujących przepisów prawa,

Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

**§ 12 Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

3. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA