

Formularz cenowy oferty

FIRMA:

Z SIEDZIBĄ W: PRZY UL.:

O NUMERZE REGON: I NIP:

ZAREJESTROWANĄ POD NUMEREM

KRS:.....

e-mail

Po zapoznaniu się z warunkami umowy, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie zadania pn. **„Przebudowa ulicy Przyszłość”** będącego przedmiotem zamówienia oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy na kwotę:

* netto PLN/słownie:.....

..... złotych/

* VAT PLN słownie:.....

..... złotych/

* brutto..... PLN słownie:.....

..... złotych/

Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje całość prac związanych z zamówieniem i będzie obowiązywało przez cały okres objęty umową.

Oraz:

1. Oświadczamy, że zapoznaliśmy się z warunkami umowy i przyjmujemy bez zastrzeżeń jej warunki.
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
 - rozpoczęcie: po przekazaniu placu budowy,
 - zakończenie prac budowlanych do 15.06.2016 r.
3. Okres rękojmi: trzyletni.
4. Oświadczamy, że akceptujemy zapisy „Wzoru Umowy” Załącznik nr 2 i w przypadku gdy nasza oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
5. Zgadząmy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert, a w przypadku wybrania naszej oferty przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.
6. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia oraz że jesteśmy ubezpieczeni od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
7. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
8. Oświadczamy, że przedmiot umowy zamierzamy wykonać sami/przy udziale podwykonawców (wymienić zakres robót i nazwę podwykonawcy).

Podpisał

występujące w charakterze

w pełni upoważniony do podpisania ofert dla i w imieniu

Adres:

..... dnia

podpis i pieczęć Wykonawcy

Umowa na roboty budowlane nr

W dniu w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500
Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”, którą reprezentują:

1. Zastępca Burmistrza Miasta – Roman Łożyński
a..... mającym swą siedzibę w

.....
zarejestrowanym pod numerem KRS, zwanym dalej w tekście
„Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1.
2.

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach postępowania przetargowego została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy

§ 1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:
„Przebudowa ulicy Przyszłość”
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
3. Zakres, sposób i warunki wykonania przedmiotu zamówienia określają:
 - 1) Warunki zamówienia określone w Zaproszeniu,
 - 2) Dokumentacja techniczna,
 - 3) Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
 - 4) Niniejsza Umowa

Prawa i obowiązki Zamawiającego

§ 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1
 - 2) przekazanie dziennika budowy/remontu w terminie określonym w § 4 ust. 1
 - 3) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
 - 4) odbiór przedmiotu niniejszej Umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 7 ust. 10
 - 5) terminowa zapłata wynagrodzenia.

Prawa i obowiązki Wykonawcy

§ 3

1. Terminowa realizacja przedmiotu niniejszej Umowy.

2. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budową lub robotami budowlanymi, zwanym dalej kierownikiem budowy.
3. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
4. Zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
5. Wykonanie robót zgodnie z dokumentacją techniczną, obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.
6. Terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy nadającego się do użytkowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
7. Uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji tych robót.
8. Wykonanie i utrzymanie na koszt własny zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji, wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy. W przypadku gdy zaplecza budowy nie będzie można zlokalizować na przekazanym przez Zamawiającego terenie budowy, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska teren pod zaplecze budowy.
9. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość co najmniej 100 000 PLN przez cały okres wykonywania umowy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku Zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy.
10. Zgłaszanie Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru.
11. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
12. Okazanie na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczną w stosunku do wbudowanych materiałów.
13. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
14. Usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót wpisami do dziennika budowy;
15. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 7 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
16. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu kołaudacyjnego.

Operat kołaudacyjny stanowi dokument, w skład którego wchodzi wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to:

 - pełna dokumentacja powykonawcza,
 - dziennik budowy,
 - oświadczenie kierownika budowy i robót o zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami, sztuką budowlaną oraz STWiOR,

- certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
 - protokoły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów,
 - obmiary robót,
 - powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.
17. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
 18. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy.
 19. Dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
 20. Występowanie do odpowiednich instytucji w celu zajęcia pasów drogowych;
 21. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu nie nadających się do ponownego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie określone w § 6 ust 1 obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca.
 22. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
 23. Naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części, bądź urządzeń.
 24. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
 25. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami;
 26. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy lub robót. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowy kierownik budowy lub robót musi posiadać uprawnienia i kwalifikacje stosowne do wykonywanych czynności. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
 27. Materiały uzyskane z rozbiórki, nadające się do ponownego użycia tj. betonowe płyty drogowe, itp. zostaną złożone (ułożone) w miejscu wskazanym przez Zamawiającego w odległości do 5 km od placu budowy.
 28. Wykonawca przed rozpoczęciem robót zobowiązany jest opracować projekt organizacji ruchu na czas trwania robót i przedłożyć go do zatwierdzenia. Roboty winny być oznakowane zgodnie z zatwierdzonym projektem organizacji ruchu. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za oznakowanie robót, bezpieczeństwo ruchu i ewentualne utrudnienia związane z wykonywanymi

robotami w obrębie placu budowy. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo użytkownikom ruchu na terenie budowy. Podczas wykonywania robót, Wykonawca zapewni dostęp do posesji położonych w pobliżu terenu budowy.

29. Zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania oraz zabezpieczenie drzew.
30. Wykonawca obowiązany jest kompletować w trakcie realizacji robót wszelką dokumentację zgodnie z przepisami prawa budowlanego oraz przygotować do odbioru końcowego komplet protokołów niezbędnych przy odbiorze, w tym dotyczących przyłączy i instalacji podlegających przekazaniu odpowiednim służbom eksploatacyjnym.
31. Przedstawicielem na budowie ze strony Wykonawcy będzie:
32. Prawa i obowiązki Wykonawcy wynikające z niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu.

Terminy realizacji przedmiotu umowy

§ 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
 - 1) termin przekazania terenu budowy - w ciągu 5 dni od daty podpisania niniejszej Umowy,
 - 2) termin zakończenia robót - do 15.06.2016 r.
 - 3) termin przekazania Zamawiającemu zadania - w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.

Zatrudnianie podwykonawców

§ 5

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami na część zamówienia wymienioną w złożonej ofercie. Zapłata wynagrodzenia dla podwykonawców nastąpi bezpośrednio na ich konto w następujący sposób:

.....
/ zakres robót /

.....
/ zakres robót /

2. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy
3. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
4. Za wyjątkiem zakresu robót dla Podwykonawców zaproponowanego w ofercie przetargowej, Wykonawca nie będzie zawierał umów z Podwykonawcami na inny zakres bez uprzedniej

pisemnej zgody Zamawiającego. Elementy umowy, które mają być przedmiotem podwykonawstwa oraz tożsamość podwykonawcy będą przekazywane do wiadomości Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, zawiadomi Wykonawcę o swojej decyzji.

5. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez upoważnienia, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, wg swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie umowy, tzn. odszkodowanie lub wypowiedzenie Umowy.
6. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
7. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
8. Zapłata wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, będzie następowała bezpośrednio na konto Podwykonawcy.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 6

1. Za wykonane roboty budowlane Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości /słownie:/
Wynagrodzenie zawiera podatek VAT.
2. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne jednorazowo, przelewem na rachunek wskazany w fakturze końcowej w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Podstawą do wystawienia faktury jest dokonanie odbioru końcowego dokonanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy oraz podpisania Protokołu końcowego odbioru robót.
4. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
5. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.

Odbiory robót

§ 7

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:
 - odbiory robót zanikających,
 - odbiór końcowy .
2. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy lub bezpośrednio na piśmie do Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
3. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w dniu osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.

4. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonany przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz sporządzony operat kolaudacyjny zaopatrzone w adnotację Inspektora Nadzoru o kompletności.
5. Na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaze Zamawiającemu operat kolaudacyjny. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbiorowych uważane jest jako nie zakończenie robót.
6. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
7. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminie określonym w ust. 6, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
9. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 8 ust. 2 lit. b,
 - 2) jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
 - a) zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
 - b) zamawiający może żądać równowartości wadliwej części przedmiotu umowy,
 - 3) w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zgodnie z § 8 ust. 2 niniejszej Umowy,
 - 4) w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy Zamawiający wstrzyma wynagrodzenie Wykonawcy – strony niniejszej Umowy do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy.
10. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku operatu kolaudacyjnego lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
11. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonane roboty.
12. W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania będącego przedmiotem Umowy.

13. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

Kary umowne

§ 8

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
 - a) karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - b) karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
 - a) karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – 100,00 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - b) karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki,
 - c) karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
3. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.
4. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z ostatniej faktury.
5. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
6. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

Odstąpienie od Umowy

§ 9

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - 1) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - 2) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - 4) jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni,
 - 5) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.
 - 6) nie przedstawi Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 3 ust. 9
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
 - 1) Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w § 4 ust. 1 pkt. 1) niniejszej Umowy;
 - 2) Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.

3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
 - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
 - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
 - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
 - 5) Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
 - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
 - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
 - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

Rękojmia

§ 10

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w § 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Rękojmia na wykonane roboty i wbudowane urządzenia przysługuje na okres trzech lat. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, bez względu na wysokość tych kosztów.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

Załączniki

§ 12

Załączniki stanowiące integralną część Umowy

1. Oferta Wykonawcy z dniar. wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja Przetargowa
3. Dokumentacja techniczna.

Zamawiający:

Wykonawca:

Formularz wyceny robót- kosztorys ofertowy

Lp.	Podstawa	Grupy i rodzaje robót Opis roboty podstawowej (elementu rozliczeniowego)	Jedn.	Ilość	Cena jedn. /netto/ zł	Wartość /netto/ zł
1	2	3	4	5	6	5x6

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)