

RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO-USŁUGOWEJ POŁOŻONYCH PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W GIŻYCKU

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY

SKALA 1:1000



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA GIŻYCKO



Orientacyjna lokalizacja terenów objętych miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego



LEGENDA DO MPZP:

OZNACZENIA OGÓLNE	PRZEZNACZENIE TERENÓW
	granice planu
	linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania - obowiązujące
	linie wewnętrznego podziału
	linie zabudowy nieprzekraczalne
	linie zabudowy obowiązujące
	obiekt wpisany do rejestru zabytków nieruchomych - objęty ochroną konserwatorską
	obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków - objęty ochroną konserwatorską
	obszary przestrzeni publicznej
	tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej
	tereny zabudowy usługowej
	tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
	tereny zabudowy usług użyteczności publicznej
	tereny zieleni urządzonej
	tereny dróg publicznych
	tereny dróg wewnętrznych
	tereny ciągów pieszo-jezdnych
	tereny ciągów pieszych
	tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną
	tereny parkingów publicznych

OZNACZENIA WALORYZACJI PRZESTRZENI

Tereny zabudowane i zagospodarowane miasta Giżycko - całkowicie przekształcone działalnością ludzką, stanowiące przestrzeń prywatną i publiczną, w skład których wchodzi zabudowa usługowa (w tym usługi publiczne kultu religijnego) i zabudowa mieszkaniowa, a także ciągi komunikacji pieszej i jezdnej, urządzenia i sieci infrastruktury technicznej oraz różne formy zieleni (zieleni urządzona i nieurządzona).

W zależności od walorów estetycznych badanej przestrzeni oraz stopnia jej przekształcenia, a także wielkości powierzchni biologicznie czynnych i występowania zieleni z uwzględnieniem jej form i stanu biologicznego oraz estetyczno-widokowego wyodrębniono (zwaloryzowano) następujące przestrzenie:

- Teren zabytkowego kościoła objętego ochroną konserwatorską o średnich walorach przyrodniczych i wysokich walorach kulturowych. Posiada znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej i roślinności wysokiej. Teren estetyczny, nie wymagający dodatkowych zabiegów porządkujących.
- Tereny otwartych przestrzeni publicznych o średnich walorach przyrodniczych, posiadające znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej oraz roślinności wysokiej. Tereny estetyczne, nie wymagające dodatkowych zabiegów porządkujących.
- Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej objętej ochroną konserwatorską o przeciętnych walorach przyrodniczych i wysokich walorach kulturowych. Posiadają znaczny udział powierzchni biologicznie czynnej i średni udział roślinności wysokiej. Tereny na ogół estetyczne wymagające miejscami prac modernizacyjno-porządkowych z zakresu zagospodarowania przestrzeni wokół budynków oraz zabiegów porządkujących zieleni.
- Tereny istniejącej zabudowy usługowej i mieszkaniowo-usługowej o niskich walorach przyrodniczych z powodu niewielkiego udziału powierzchni biologicznie czynnej. Tereny estetyczne i zadbane, nie wymagające dodatkowych zabiegów porządkujących.
- Teren istniejącej zabudowy usługowej o niskich walorach przyrodniczych z powodu niemal całkowitego braku roślinności i powierzchni biologicznie czynnej. Teren na ogół uporządkowany lecz ze względu na istniejące budynki o cechach i parametrach architektonicznych oraz widokowych znacznie odbiegających od otaczającej zabudowy miejskiej sugeruje się dopuszczenie w planie procesów inwestycyjno-modernizacyjnych.
- Tereny utwardzonych pasów drogowych, parkingów i ciągów komunikacji pieszej oraz jezdnej o niskich walorach przyrodniczych. Posiada bardzo mały udział lub brak powierzchni biologicznie czynnej, miejscami z nasadzeniami roślinności wysokiej. Tereny na ogół estetyczne, ze względu na pełnią funkcję przestrzeni publicznych wymagające stałego utrzymania w dobrym stanie wizualnym.
- Tereny o bardzo niskich walorach przyrodniczych. Posiadają różny udział powierzchni biologicznie czynnej i na ogół mało atrakcyjną roślinność głównie ruderalną. Tereny zaniedbane i nie estetyczne, ze względu na atrakcyjne położenie wymagające rewitalizacji i nowego zagospodarowania poprawiającego walory estetyczne.

INFORMACJA - Szczegółowy wykaz gatunków flory i fauny występujących na powyższych terenach zamieszczono w części opisowej prognozy.

PROGNOZOWANE SKUTKI USTALEŃ PROJEKTU PLANU DLA ŚRODOWISKA:

- ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- ZACHOWANIE OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA BEZ MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA.
- ZACHOWANIE DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA Z OGRANICZENIEM MOŻLIWOŚCI ICH POGORSZENIA I TENDENCJĄ DO POLEPSZENIA.
- ZMIANA OBECNYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCA DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA Z TENDENCJĄ DO POLEPSZENIA I PODNIESIENIA WALORÓW ŚRODOWISKA.
- ZMIANA DOTYCHCZASOWYCH WALORÓW ŚRODOWISKA PROWADZĄCA DO POWSTANIA NOWEJ JAKOŚCI ŚRODOWISKA.