



Pracownia SPATIUM Monika Jabłońska  
ul. Nasienna 19, 10-816 Olsztyn, tel. 609-789-098

OCHRONA I KSZTAŁTOWANIE ŚRODOWISKA - ARCHITEKTURA I REWITALIZACJA  
KRAJOBRAZU - PLANOWANIE PRZESTRZENNE I URBANISTYKA

PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO PROJEKTU  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO  
TERENÓW ZABUDOWY MIESZKANIOWO–USŁUGOWEJ  
POŁOŻONEJ PRZY ULICY WARSZAWSKIEJ W GIŻYCKU



AUTORZY OPRACOWANIA:

MGR INŻ. MONIKA JABŁOŃSKA

OLSZTYN – STYCZEŃ 2015 r.

## SPIS TREŚCI

### CZĘŚĆ OPISOWA

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| WSTĘP.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 4  |
| 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO<br>POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI                                                                                                                                                                                                            |    |
| 1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY.....                                                                                                                                                                                                                                                                  | 4  |
| 1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY .....                                                                                                                                                                                                                                                                             | 5  |
| 1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU                                                                                                                                                                                                                                                                  |    |
| 1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU PLANU.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 5  |
| 1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU.....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6  |
| 1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU.....                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 6  |
| 1.4. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI.....                                                                                                                                                                                                                                                  | 10 |
| 2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY.....                                                                                                                                                                                                                                                         | 18 |
| 3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI<br>POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA.....                                                                                                                                                                             | 19 |
| 4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO.....                                                                                                                                                                                                                                                      | 19 |
| 5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU<br>REALIZACJI PROJEKTU PLANU                                                                                                                                                                                                                |    |
| 5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 20 |
| 5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU<br>REALIZACJI PROJEKTU PLANU.....                                                                                                                                                                                                                      | 28 |
| 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM<br>ODDZIAŁYWANIEM.....                                                                                                                                                                                                                                        | 30 |
| 7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI<br>PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA<br>PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŚNIA 2004 R. O OCHRONIE PRZYRODY.....                                                                                         | 30 |
| 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM,<br>WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY,<br>W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS<br>OPRACOWYWANIA PROJEKTU PLANU.....                                                       | 31 |
| 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE,<br>POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I<br>DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT<br>OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE<br>ŚRODOWISKO..... | 35 |

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|
| 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ<br>NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI<br>PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000<br>ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU.....                                                | 44 |
| 11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z<br>UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO<br>WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA<br>NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE<br>WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY..... | 45 |
| 12. PODSUMOWANIE.....                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 45 |
| 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.....                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 46 |

## CZĘŚĆ KARTOGRAFICZNA

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY W SKALI 1:1000 PN. „RYSUNEK DO PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO  
MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENÓW ZBUDOWY MIESZKANIOWO –  
USŁUGOWEJ POŁOŻONYCH PRZY ULICY WARSZAWKIEJ W GIŻYCKU”.

## WSTĘP

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powstała dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXIV/38/2013 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

### 1. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI, GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTOWANEGO DOKUMENTU ORAZ JEGO POWIĄZANIACH Z INNYMI DOKUMENTAMI

#### 1.1. PODSTAWA PRAWNA I MERYTORYCZNA ORAZ ZAKRES PROGNOZY

Zgodnie z art. 17 pkt. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego sporządza się wraz z prognozą oddziaływania tego planu na środowisko, uwzględniając ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WSTŁ.411.34.2013.AMK z dnia 26 listopada 2013 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku – znak ZNS.9082.13.2013.ZB z dnia 22 listopada 2013 r.

Podstawę merytoryczną opracowania prognozy stanowią:

- Projekt Miejsowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ulicy Warszawskiej w Giżycku.
- Akty i przepisy prawa związane z ochroną środowiska i przyrody.
- Bieszczad S., Sobota J. pod red. „Zagrożenia, ochrona i kształtowanie środowiska przyrodniczo-rolniczego”, Wyd. Akademia Rolnicza we Wrocławiu, Wrocław 1999 r.
- Engel Z. „Ochrona środowiska przed drganiem i hałasem”, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2001 r.
- Maciak F. „Ochrona i rekultywacja środowiska”, Wyd. SGGW, Warszawa 1999 r.
- Konecka-Betley K., Czępińska-Kamińska D., Janowska E. „Systematyka i kartografia gleb”, Wyd. SGGW, Warszawa 1999 r.
- Juda-Rezler K. „Oddziaływanie zanieczyszczeń powietrza na środowisko”, Oficyna Wyd. Politechniki Warszawskiej, Warszawa 2000 r.
- Wysocki C., Sikorski P. „Fitosocjologia stosowana”, Wyd. SGGW, Warszawa 2002r.
- Seneta W., Dolatowski J. „Dendrologia”, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa 2008 r.
- Mayer J., Schwegler H., „Wielki atlas drzew i krzewów”, Wyd. Delta, Warszawa.
- Pott E., „Ptaki”, Wyd. Delta, Warszawa.
- Herczek A., Gorczyca J., „Płazy i gady Polski”, Wyd. Kubajak, Krzeszowice 2004 r.
- red. Kiryłow J., „Tereny zieleni jako przedmiot planowania miejscowego”, Wyd. SGGW, Warszawa 2005 r.
- Borowski J., Ile warte są drzewa w mieście, Architektura krajobrazu, 2010r.

Niniejsza prognoza wpływu ustaleń projektu planu na środowisko składa się z następujących części:

- opisowej zawierającej oceny hipotetyczne, oparte na zasadach logicznego wnioskowania, w tym opis poszczególnych elementów środowiska, ocenę ich stanu i wrażliwości, informacje o aktualnym zagospodarowaniu terenu i ustaleniach projektu zmiany planu, pełniącą funkcję informacyjną w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane.
- kartograficznej stanowiącej integralną część niniejszego opracowania, na którą składa się rysunek w skali 1:1000 stanowiący załącznik graficzny.

Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiałyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Prognoza sporządzana była etapowo i polegała na ocenie poszczególnych, kolejno powstających wariantów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzaniu do nich możliwych poprawek.

## 1.2. CEL OPRACOWANIA PROGNOZY I METODY PRACY

Prognoza oddziaływania na środowisko miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest elementem procedury oceny oddziaływania na środowisko zmiany planu.

Podstawowym celem prognozy opracowywanej równocześnie z projektem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest identyfikacja możliwych wpływów na komponenty środowiska danego obszaru i zdrowie ludzi, jakie potencjalnie mogą nastąpić na skutek realizacji ustaleń planu oraz współpraca z autorem ustaleń planu w celu wyeliminowania niekorzystnych ustaleń, które mogą spowodować negatywne skutki dla środowiska. Ważnym zadaniem prognozy jest informowanie lokalnej społeczności, władz samorządowych i podmiotów gospodarczych o skutkach realizacji ustaleń planu. Rolą tego opracowania jest minimalizacja szkodliwej działalności człowieka na środowisko przyrodnicze w wyniku realizacji ustaleń planu, a także uzasadnienie decyzji zawartych w zmianie planu.

Każda prognoza wpływu ustaleń planu na środowisko zawiera oceny hipotetyczne, oparte bardziej na prawdopodobieństwie i zasadach logicznego myślenia niż na konkretnych wyliczeniach dla realizowanych w przyszłości zamierzeń. Prognoza, analizując skutki najsilniej obciążające środowisko pełni rolę informacyjną i ostrzegawczą w stosunku do późniejszych etapów projektowania inwestycji, wskazując jakie problemy z zakresu ochrony środowiska muszą być w ich trakcie brane pod uwagę i rozwiązywane, a także czym może grozić brak odpowiednich rozwiązań. Na etapie projektu planu sygnalizuje się dopiero możliwość wystąpienia zagrożeń w przyszłości, ale mogą one nie wystąpić lub mieć inny (łagodniejszy) charakter, o ile podejmie się odpowiednie działania zapobiegawcze na dalszych etapach projektowania dopuszczonych przedsięwzięć.

Celem niniejszego opracowania jest ocena projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ulicy Warszawskiej w Giżycku w aspekcie ochrony zasobów naturalnych środowiska przyrodniczego i przedstawienia przewidywanych przekształceń środowiska oraz warunków życia ludzi w wyniku realizacji planu.

## 1.3. INFORMACJA O ZAWARTOŚCI I GŁÓWNYCH CELACH PROJEKTU PLANU

### 1.3.1. STRUKTURA PROJEKTU PLANU

Ustalenia projektu planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; ostatni, trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko. Kolejnymi opisanymi rozdziałami dokumentu są:

- Rozdział I – Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu, zawierający:
  - przedmiot ustaleń planu,
  - definicje terminów i pojęć zastosowanych w treści ustaleń,
  - ustalenie zakresu oznaczeń graficznych na rysunku planu,
  - opis zasad i ustaleń zagospodarowania na całym obszarze objętym planem, w tym:
    - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
    - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
    - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
    - ustalenia dotyczące wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

- zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu,
  - zasady dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych,
  - zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym,
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej,
  - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji,
  - zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej,
  - inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
  - inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym
- Rozdział II – Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych.
- Rozdział III – Ustalenia końcowe.

#### 1.3.2. CEL SPORZĄDZENIA PROJEKTU PLANU

Podstawowym celem projektu planu jest stworzenie prawnych i przestrzennych warunków dla realizacji programów inwestycyjnych na terenie położonym w mieście Giżycko, a także zapewnienie ochrony cennych zasobów przyrodniczych i kulturowych obszaru.

#### 1.3.3. ZASADY ZAGOSPODAROWANIA OBSZARU

Podstawowym elementem ustaleń projektu planu jest określenie przeznaczenia terenu i warunków jego zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony zasobów środowiska w kontekście rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz przyrodniczych terenu.

W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.01, MW.02).
- Zabudowę mieszkaniowo – usługową (MU.01, MU.02, MU.03, MU.04, MU.05, MU.06).
- Zabudowę usługową (U.01).
- Zabudowę usług użyteczności publicznej (UK.01).
- Zieleń urządzoną (ZP.01, ZP.02, ZP.03, ZP.04, ZP.05).
- Drogi publiczne (KD.01, KD.02, KD.03, KD.04).
- Drogi wewnętrzne (KDW.01, KDW.02).
- Ciągi piesze (Kx.01, Kx.02, Kx.03).
- Ciąg pieszo – jezdne (Kpj.01).
- Ciągi piesze i rowerowe z zielenią urządzoną (Kx/ZP.01, Kx/ZP.02, Kx/ZP.03).
- Parking publiczny (KP.01, KP.02).

W ustaleniach dotyczących systemów komunikacji określono, iż podstawową sieć komunikacyjną stanowią: ulice Dąbrowskiego oraz położone poza granicami planu ulice Warszawska i Żeglarska. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów elementarnych następować będzie poprzez drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne połączone do dróg publicznych (ulic) lub bezpośrednio przez istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych (ulic).

W poniższej tabeli zestawiono szczegółowe warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania, które wpływają na jakość środowiska w wyznaczonych terenach elementarnych dla których określono rodzaj i zakres obowiązujących standardów środowiska.

| Oznaczenie w projekcie planu | Użytkowanie terenu                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Zasady zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                              | Dopuszczalna funkcja na danym terenie         | Rodzaj zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Ustalenia obowiązujące określające dopuszczalne oddziaływania na środowisko                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| MW.01                        | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.</li> </ul> </li> <li>Przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> <li>Budynki garażowe, infrastruktura techniczna, zieleń.</li> <li>Istniejące budynki adaptowane.</li> <li>Zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w stosunku do którego obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 ustaleń projektu planu.</li> </ul> </li> </ol>                                                                                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie minimum 25% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnej.</li> <li>Minimalna intensywność zabudowy 0,20 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>Maksymalna intensywność zabudowy 0,50 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego.</li> <li>Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu.</li> <li>Miejsca postojowe w granicach terenu elementarnego lub działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                   |
| MW.02                        | Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. | <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna realizowana jako kontynuacja pierzei ulicy Żeglarskiej.</li> </ul> </li> <li>Przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> <li>Usługi nieuciążliwe realizowane w parterze budynków mieszkalnych, zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna, zieleń.</li> </ul> </li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                    | <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>Zachowanie minimum 25% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnej.</li> <li>Minimalna intensywność zabudowy 0,20 w odniesieniu do działki budowlanej.</li> <li>Maksymalna intensywność zabudowy 0,60 w odniesieniu do działki budowlanej.</li> <li>Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego.</li> <li>Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu (obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków cofniętych w głąb działki o 20,0 m).</li> <li>Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych.</li> </ul> |
| MU.01                        | Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.     | <ol style="list-style-type: none"> <li>Przeznaczenie podstawowe: <ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana łącznie lub zamiennie.</li> </ul> </li> <li>Przeznaczenie uzupełniające: <ul style="list-style-type: none"> <li>Budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna.</li> <li>Istniejące budynki adaptowane.</li> <li>Zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków, w stosunku do którego obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 ustaleń projektu planu.</li> </ul> </li> </ol> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie minimum 30% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnej.</li> <li>Minimalna intensywność zabudowy 0,10 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>Maksymalna intensywność zabudowy 0,60 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.</li> <li>Nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu.</li> <li>Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych.</li> </ul>                                                                                                                                             |

|       |                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-------|-------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MU.02 | Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. | <p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana łącznie.</li> </ul> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleń.</li> <li>Istniejąca zabudowa adaptowana.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie minimum 20% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnej.</li> <li>Minimalna intensywność zabudowy 0,30 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>Maksymalna intensywność zabudowy 0,95 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.</li> <li>Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu; przy czym dopuszcza się przed linią zabudowy realizację ogrodów zimowych dla usług zlokalizowanych w parterze od strony pasażu pieszego.</li> <li>Miejsca postojowe w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych.</li> </ul> |
| MU.03 | Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. | <p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana łącznie lub zamiennie, przy czym w parterach budynków dopuszcza się tylko funkcję usługową.</li> </ul> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zieleń.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>Zachowanie minimum 10% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnego.</li> <li>Minimalna intensywność zabudowy 0,40 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>Maksymalna intensywność zabudowy 0,70 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.</li> <li>Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu.</li> <li>Miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 100 m<sup>2</sup> powierzchni usług, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych.</li> </ul>                                                                                |
| MU.04 | Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej. | <p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana łącznie lub zamiennie, przy czym w parterach budynków w pierzei ulicy Dąbrowskiego należy lokalizować funkcję usługową.</li> </ul> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Parkingi, w tym wielopoziomowy, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zieleń.</li> </ul> <p>3. Tymczasowy sposób użytkowania:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Zabudowa usługowa i parking publiczny do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>Minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m<sup>2</sup>.</li> <li>Zachowanie minimum 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego.</li> <li>Minimalna intensywność zabudowy 0,30 w odniesieniu do działki budowlanej.</li> <li>Maksymalna intensywność zabudowy 0,80 w odniesieniu do działki budowlanej.</li> <li>Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.</li> <li>Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu.</li> <li>Miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych.</li> </ul>                                           |



|                                  |                                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|----------------------------------|------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| MU.05                            | Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.      | <p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usługi nieuciążliwe.</li> </ul> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Funkcja mieszkaniowa powyżej kondygnacji parteru.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimalna intensywność zabudowy 0,60 w odniesieniu do działki budowlanej.</li> <li>▪ Maksymalna intensywność zabudowy 1,0 w odniesieniu do działki budowlanej.</li> <li>▪ Dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe.</li> <li>▪ Obowiązująca i nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu.</li> <li>▪ Miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług.</li> </ul> |
| MU.06                            | Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej.      | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich – wyłączony z zabudowy.</li> <li>▪ Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, komunikacji i zieleni.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -----                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| U.01                             | Tereny zabudowy usługowej.                     | <p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Usługi nieuciążliwe w tym handel.</li> </ul> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Infrastruktura, zieleni.</li> <li>▪ Istniejąca zabudowa adaptowana.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Minimalna intensywność zabudowy 0,60 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>▪ Maksymalna intensywność zabudowy 0,9 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>▪ Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu.</li> <li>▪ Miejsca postojowe na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m<sup>2</sup> powierzchni usług.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                             |
| UK.01                            | Tereny zabudowy usług użyteczności publicznej. | <p>1. Przeznaczenie podstawowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) – obiekty kultury religijnej.</li> </ul> <p>2. Przeznaczenie uzupełniające:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleni urządzona, infrastruktura techniczna.</li> <li>▪ Zgodnie z oznaczeniami na rysunku projektu planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków, w stosunku do którego obowiązują zasady zawarte w §7 ust. 3 ustaleń projektu planu.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Maksymalna intensywność zabudowy 0,8 w odniesieniu do terenu elementarnego.</li> <li>▪ Miejsca postojowe w granicach własnych działki lub na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ZP.01<br>ZP.02<br>ZP.03<br>ZP.04 | Tereny zieleni urządzonej.                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury niezwiązanych z funkcjonowaniem systemów terenów zieleni.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fragment systemu zieleni miejskiej wymagający szczególnego opracowania architektonicznego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| ZP.05                            | Tereny zieleni urządzonej.                     | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Możliwość wykorzystania terenu na cele związane z przebudową układu komunikacyjnego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Fragment systemu zieleni miejskiej wymagający szczególnego opracowania architektonicznego.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| KD.01                            | Tereny dróg publicznych (ulicy Dąbrowskiego).  | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Droga (ulica) w parametrach technicznych ulicy L (lokalnej).</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie zatok postojowych oraz ścieżki pieszej i rowerowej.</li> <li>▪ Szerokość pasa drogowego zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| KD.02<br>KD.03                   | Teren dróg publicznych (ulic).                 | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Droga (ulica) w parametrach technicznych klasy D</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie zatok</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                  |                                                           |               |                                                                                                                                                                                                                                            |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                  |                                                           | (dojazdowej). | postojowych oraz ścieżki pieszej i rowerowej.<br>▪ Szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi pokazanymi na rysunku projektu planu.                                                                                      |
| KD.04                            | Tereny dróg publicznych (ulicy).                          | -----         | ▪ Dopuszcza się realizację ścieżki pieszej i rowerowej.<br>▪ Szerokość pasa drogowego zgodnie z liniami rozgraniczającymi pokazanymi na rysunku projektu planu.                                                                            |
| KDW.01<br>KWD.02                 | Tereny dróg wewnętrznych.                                 | -----         | ▪ Szerokość w liniach rozgraniczających pokazanych na rysunku projektu planu.<br>▪ Na terenie drogi oznaczonej symbolem KDW.01 dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w formie zatok postojowych.                                     |
| KP.01<br>KP.02                   | Tereny parkingów publicznych.                             | -----         | ▪ Parking urządzić jak ogólnodostępny.<br>▪ Obowiązek wprowadzenia nasadzeń (zieleni wysoka i niska) od strony ciągów pieszych i pieszo-jezdných.                                                                                          |
| Kpj.01                           | Teren ciągu pieszo-jezdnego.                              | -----         | ▪ Nawierzchnię urządzić jako utwardzoną.<br>▪ Dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń (zieleni wysoka i niska) podkreślających charakter i rangę przestrzeni.<br>▪ Szerokość w liniach rozgraniczających pokazanych na rysunku projektu planu. |
| Kx.01<br>Kx.02<br>Kx.03          | Tereny ciągów pieszych.                                   | -----         | ▪ Nawierzchnię urządzić jako utwardzoną.<br>▪ Dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń (zieleni wysoka i niska) podkreślających charakter i rangę przestrzeni.<br>▪ Szerokość w liniach rozgraniczających pokazanych na rysunku projektu planu. |
| Kx/ZP.01<br>Kx/ZP.02<br>Kx/ZP.03 | Tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną. | -----         | ▪ Tereny o charakterze pasaży miejskiego wymagający szczególnego opracowania architektonicznego ze znacznym udziałem celowo komponowanej zieleni.<br>▪ Szerokość w liniach rozgraniczających pokazanych na rysunku projektu planu.         |

W granicach terenu objętego projektem planu wyznaczono tereny przestrzeni publicznych tj.: tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.01, ZP.02, ZP.03, ZP.04, ZP.05, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.01, tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kpj.01, tereny ciągów pieszych oznaczone symbolami Kx.01, Kx.02, Kx.03 tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną oznaczone symbolami Kx/ZP.01, Kx/ZP.02, Kx/ZP.03, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD.01, KD.02, KD.03, KD.04 oraz tereny parkingów publicznych KP.02.

Na obszarze objętym projektem planu określono zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej polegające na realizacji dróg publicznych oznaczonych symbolami KD.02 i KD.03 oraz realizacji parkingów publicznych i zieleni miejskiej.

W projekcie planu miejscowego nie określono żadnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

#### 1.4. POWIĄZANIE USTALEŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU Z INNYMI DOKUMENTAMI

##### PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego uchwalony został przez Sejmik Województwa Uchwałą Nr XXXIII/505/02 z dnia 12 lutego 2002 r.

W planie ustalono, że nadrzędnym celem, do którego należy dążyć jest ukształtowanie rozwoju przestrzennego województwa tak, aby było to atrakcyjne,

przyjazne i wyjątkowe miejsce zamieszkania, wypoczynku oraz rozwoju społeczno – gospodarczego w kraju i Europie.

Osiągnięcie tego nadrzędnego celu możliwe będzie poprzez realizację celów generalnych, a w ich ramach określonych celów strategicznych. W dziedzinie ochrony i racjonalnego kształtowania środowiska przyrodniczego, w tym dziedzictwa kulturowego cele te zostały sformułowane w następujący sposób:

- Zachowanie równowagi w środowisku przyrodniczym;
- Ochrona walorów i warunków funkcjonowania, w tym ciągłości przestrzennej systemów ekologicznych;
- Ochrona jakości i zasobów wód powierzchniowych i podziemnych dla celów rozwoju społeczno – gospodarczego oraz zabezpieczenia zasobów wód w niezmiennym stanie dla przyszłych pokoleń;
- Kształtowanie ładu przestrzennego w systemach osadniczych, w celu tworzenia harmonijnego krajobrazu współczesnego;
- Ochrona przestrzeni nieurbanizowanej przed chaotyczną zabudową niszczącą walory krajobrazowe.

Dla osiągnięcia wymienionych celów przyjęto w w/w planie następujące naczelne zasady gospodarowania przestrzenią:

- Utrzymanie w rozwoju zrównoważonym środowiska przyrodniczego i zurbanizowanego poprzez zastosowanie właściwej skali i stopnia koncentracji zagospodarowania przestrzeni;
- Wielofunkcyjny rozwój struktur przestrzennych;
- Nadrzędność rozwoju jakościowego nad ilościowym we wszystkich aspektach zagospodarowania przestrzennego.

Projekt planu poprzez ustalone zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy wpisuje się w cele i założenia planu zagospodarowania przestrzennego województwa warmińsko – mazurskiego.

#### PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2014 Z UWZGLĘDNIENIEM PERSPEKTYWY NA LATA 2015 – 2018.

*Program Ochrony Środowiska* jest narzędziem realizacji polityki ekologicznej Państwa w województwie warmińsko-mazurskim, określającym zadania służące poprawie stanu środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego jego mieszkańców.

*Program* składa się z 4 podstawowych części obejmujących:

1. ogólną charakterystykę województwa (rozdział 2),
2. ocenę stanu zasobów środowiska, jego zagrożeń oraz stanu infrastruktury ochrony środowiska (rozdział 3),
3. założenia i uwarunkowania realizacji *Programu* (rozdział 4),
4. cele i priorytety ekologiczne *Programu*, harmonogram, środki realizacji (rozdziały 5-7),
5. zasady monitoringu *Programu* (rozdział 8).

Celem strategicznym *Programu* (...) jest ochrona zasobów naturalnych, poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Głównymi wyznaczonymi priorytetami i kierunkami działań są:

- I. Doskonalenie działań systemowych.
- II. Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych.
- III. Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Analizowany projekt planu miejscowego wpisuje się w następujące założenia kierunkowe *Programu*:

Priorytet I. Doskonalenie działań systemowych:

Kierunek: Uwzględnianie aspektów ekologicznych w planowaniu przestrzennym:

- uwzględnienie w planach zagospodarowania przestrzennego wymagań ochrony środowiska, gospodarki wodnej i ochrony przeciwpowodziowej, w szczególności wynikających z opracowań ekofizjograficznych, prognoz oddziaływania na środowisko,

Priorytet II. Zapewnienie ochrony i racjonalnego użytkowania zasobów naturalnych:

Kierunek: Ochrona przyrody i krajobrazu:

- monitoring i uzupełnianie inwentaryzacji siedlisk i gatunków we wszystkich typach ekosystemów,

Kierunek: Ochrona różnorodności w krajobrazie rolniczym:

- utrzymanie i tworzenie różnych form zadrzewień nierozzerwalnie związanych z przestrzenią krajobrazu kulturowego;

Kierunek: Ochrona powierzchni ziemi:

- przeciwdziałanie erozji gleb poprzez wprowadzanie trwałej pokrywy roślinnej oraz stosowanie odpowiednich zabiegów agrotechnicznych,

Priorytet III: Poprawa jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego

Kierunek: Poprawa jakości powietrza:

- Redukcja emisji SO<sub>2</sub>, NO<sub>x</sub> i pyłu drobnego z procesów wytwarzania energii poprzez likwidację lokalnych kotłowni o dużej emisji i rozbudowę sieci ciepłowniczej, zamianę kotłowni węglowych na obiekty niskoemisyjne, instalowanie wysokosprawnych urządzeń ciepłowniczych i budowę nowoczesnych sieci ciepłowniczych, prowadzenie kontroli prawidłowości eksploatacji urządzeń energetycznych, zmniejszanie zapotrzebowania na energię: stosowanie energooszczędnych technologii w gospodarce, dokonywanie termomodernizacji budynków,
- instalowanie wysokosprawnych urządzeń ciepłowniczych i budowę nowoczesnych sieci ciepłowniczych,
- ograniczenie emisji ze środków transportu poprzez: poprawę jakości dróg i organizacji ruchu kołowego.

Kierunek: Poprawa jakości wód:

- budowa lub modernizacja oczyszczalni ścieków oraz rozbudowa sieci kanalizacyjnych,
- osiąganie wymaganych prawem norm jakości ścieków oczyszczonych,
- wyposażenie istniejących sieci kanalizacji deszczowej w urządzenia podczyszczające oraz budowa systemów kanalizacji deszczowej na terenach zurbanizowanych.

Kierunek: Doskonalenie systemu gospodarki odpadami:

- realizacja zadań realizacja *Planu gospodarki odpadami dla województwa Warmińsko-Mazurskiego na lata 2011-2016*.

Kierunek: Ograniczanie oddziaływania hałasu i pól elektromagnetycznych

- Uwzględnianie w planowaniu przestrzennym ochrony przed hałasem, stosownie do wymogów ustawy *Prawo ochrony środowiska*, między innymi poprzez właściwe kształtowanie przestrzeni urbanistycznej;
- ocena stanu akustycznego dróg i linii kolejowych, których eksploatacja może powodować negatywne oddziaływanie akustyczne.

#### PROGRAM OCHRONY ŚRODOWISKA DLA POWIATU GIŻYCKIEGO NA LATA 2008 – 2011 Z UWZGLĘDNIENIEM PERSPEKTYW NA LATA 2012 – 2015 .

Program zawiera kierunki działań i wykazy zadań do realizacji w założonym horyzoncie czasowym, z podziałem na zadania własne, wynikające z kompetencji powiatu, oraz zadania koordynowane lub inicjowane przez samorząd powiatowy. Powiatowy program stanowi pomoc w formułowaniu celów i kierunków działań, z zachowaniem specyfiki danej gminy położonej w granicach powiatu. Działania dla gmin oraz innych podmiotów gospodarczych powiatu giżyckiego opisane zostały w harmonogramie działań stanowiącym załącznik nr 1 do programu ochrony środowiska powiatu giżyckiego.

Zawartość Programu oparta została głównie o uregulowania zawarte w następujących dokumentach:

- Ustawy i rozporządzenia zawierające regulacje prawne w zakresie ochrony środowiska,
- Polityka ekologiczna państwa na lata 2007 - 2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011 – 2014,
- Program ochrony środowiska województwa warmińsko-mazurskiego na lata 2007-2010 z uwzględnieniem perspektywy na lata 2011-2014,
- Program „Uwarunkowania i Możliwości Rozwoju Powiatu Giżyckiego - Zintegrowany Program Zrównoważonego Rozwoju Powiatu”,

- Sprawozdanie Zarządu Powiatu w Giżycku z wykonania zadań zawartych w programie ochrony środowiska powiatu giżyckiego na lata 2004-2010 – określonych w harmonogramie realizacji programu.

W ramach Programu ochrony środowiska powiatu giżyckiego określono cele mające za zadanie ochronę i racjonalne wykorzystanie zasobów przyrodniczych, w tym:

- o ochronę różnorodności biologicznej i krajobrazowej regionu,
- o ochronę unikalnych gatunków roślin i zwierząt,
- o Rozwój lasów i ich racjonalne wykorzystanie,
- o eksploatację kopalin zgodnie z zasadami zrównoważonego rozwoju,
- o ochronę gleb
- o ochronę wód podziemnych,
- o biotechnologie i organizmy genetycznie modyfikowane,
- Racjonalne użytkowanie zasobów naturalnych poprzez:
  - o racjonalizację zużycia materiałów, wody, energii,
  - o wykorzystanie energii ze źródeł odnawialnych,
- Poprawa jakości środowiska poprzez:
  - o poprawę jakość wód, poprawa stosunków wodnych i ochrona przed powodzią
  - o poprawę stanu sanitarnego powietrza,
  - o racjonalną gospodarkę odpadami,
  - o unikanie zagrożeń wynikających z awarii przemysłowych i chemikalii,
  - o ograniczanie hałasu,
  - o ochrona przed promieniowaniem jonizującym i niejonizującym,
- Edukacja ekologiczna,
- Monitoring środowiska.

Po szczegółowej analizie celów i działań określonych w Programie ochrony środowiska powiatu giżyckiego projekt planu wykazuje pożądaną zgodność w zakresie ochrony i racjonalnego wykorzystania zasobów przyrodniczych i środowiskowych powiatu.

#### STRATEGIA ROZWOJU SPOŁECZNO – GOSPODARCZEGO WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO DO ROKU 2020.

Cel główny strategii „*Spójność ekonomiczna, społeczna i przestrzenna Warmii i Mazur z regionami Europy*” sygnalizuje konieczność nadrobienia dystansu, jaki dzieli Warmię i Mazury od innych regionów Europy, a cele operacyjne wszystkich priorytetów związane są ze stanem i jakością środowiska. Strategia zauważa, że środowisko przyrodnicze determinuje w wielu przypadkach zachowania przedsiębiorców, postawy społeczne, charakter i rodzaje relacji. Równocześnie działalność człowieka zawsze ma wpływ na środowisko przyrodnicze.

Strategia wskazuje, że problemy dotyczące gospodarki, zasobów ludzkich oraz infrastruktury i aspektów przestrzennych najbardziej widoczne są na obszarach wiejskich, które jednocześnie pozbawione są wielu atutów decydujących o możliwościach oddolnego pobudzania rozwoju.

Poprawa spójności wewnętrznej województwa warmińsko – mazurskiego oznacza wyrównywanie dysproporcji rozwojowych we wszystkich aspektach: ekonomicznym, przestrzennym i społecznym. Dotyczy to warunków rozwoju przedsiębiorczości i promocji, tworzenia nowoczesnej infrastruktury technicznej i warunków do zdobywania współczesnej wiedzy. Całość tych działań ukierunkowana będzie na powstawanie miejsc pracy i zmniejszenie bezrobocia oraz poprawę poziomu życia mieszkańców zarówno miast, jak i wsi.

Strategia rozwoju województwa warmińsko – mazurskiego w horyzoncie 2020 r. wskazuje trzy priorytety, które w szerokim rozumieniu obejmują całość zjawisk społeczno – gospodarczych włącznie z relacjami ze środowiskiem przyrodniczym:

- Priorytet 1 Konkurencyjna gospodarka. Cele operacyjne priorytetu *konkurencyjna gospodarka* przewidują wzrost konkurencyjności poprzez podnoszenie poziomu technologiczno-organizacyjnego oraz polepszanie jakości produktów i usług, w tym wspieranie transferu technologii i innowacji, poprawę i rozwój jakości produkcji i usług, rozwój odnawialnych źródeł energii oraz wspieranie rozwoju leśnictwa i gospodarki leśnej, systemu produkcji żywności wysokiej jakości i potencjału turystycznego.

- Priorytet 2 Otwarte społeczeństwo. Cele operacyjne priorytetu *otwarte społeczeństwo* przewidują różnorodną i dostępną edukację ekologiczną, zapewnienie bezpieczeństwa publicznego, wzrost atrakcyjności bazy sportowo-rekreacyjnej oraz poprawę jakości i ochronę środowiska (utrzymanie dobrego stanu i jakości wód, poprawę jakości i ochronę powierzchni ziemi, poprawę jakości i ochronę powietrza oraz zachowanie walorów krajobrazowych).
- Priorytet 3 Nowoczesne sieci. Cele operacyjne priorytetu *nowoczesne sieci* przewidują rozwój komunikacji wodnej i rozwój zintegrowanego transportu publicznego w ośrodkach miejskich, rozwój sieci nośników energii, udział w tworzeniu ponadregionalnych powiązań sieciowych w zakresie kreowania wszechstronnego rozwoju obszarów leśno-pojeziernych i ponadregionalnych produktów turystycznych oraz rozwój monitoringu środowiska.

Przyjęcie projektu planu wpisuje się w oś priorytetową Otwarte społeczeństwo, gdzie wzrost aktywności społecznej będzie następował wskutek realizacji celu operacyjnego *poprawa jakości i ochrona środowiska – stosowanie zasady trwałego rozwoju wymaga ciągłego myślenia o środowisku przyrodniczym przez pryzmat przyszłych pokoleń. W tym celu przewidziane są działania z zakresu ochrony: wód, powierzchni ziemi, powietrza oraz zachowania walorów krajobrazowych.*

Projekt planu jest zgodny z założeniami osi priorytetowej Nowoczesne sieci, którego cel strategiczny Wzrost liczby i jakości powiązań sieciowych związany jest z realizacją poniższych zadań:

- A. zwiększenie zewnętrznej dostępności komunikacyjnej oraz wewnętrznej spójności – konieczność realizacji tego celu wynika z niskiej dostępności komunikacyjnej, która ogranicza konkurencyjność regionu i jego możliwości rozwojowe. Dostępność komunikacyjna rozumiana jest w możliwie szerokim znaczeniu i obejmuje: połączenia drogowe, kolejowe, lotnicze i wodne, a także sieci teleinformatyczne oraz infrastrukturę związaną z przejściami granicznymi;
- B. dostosowana do potrzeb sieć nośników energii – cel ten wynika z konieczności rozbudowy i modernizacji sieci gazowej i energetycznej. Jego osiągnięcie wpłynie korzystnie na stan środowiska przyrodniczego oraz jakość życia w regionie;
- C. monitoring środowiska – ewentualne skutki negatywnego oddziaływania człowieka na środowisko przyrodnicze mają często nieodwracalny charakter. Dlatego konieczne jest realizowanie celu, który pomoże osiągnąć lepszą wiedzę o środowisku i pozwoli zachować je w oczekiwanym stanie.

W ramach każdego celu strategicznego muszą być osiągnięte cele operacyjne, dzięki realizacji określonych działań. Projekt planu poprzez ustalone zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego, zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej oraz zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji terenu wpisuje się w cele i założenia Strategii rozwoju społeczno – gospodarczego województwa warmińsko – mazurskiego.

#### PLAN GOSPODARKI ODPADAMI DLA WOJEWÓDZTWA WARMIŃSKO – MAZURSKIEGO NA LATA 2011 – 2016.

Plan gospodarki odpadami dla województwa warmińsko – mazurskiego na lata 2011-2016 stanowi realizację przepisów Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/98/WE z dnia 19 listopada 2008 r. w sprawie odpadów oraz uchylającej niektóre dyrektywy, jak również ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach oraz ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wojewódzki plan gospodarki odpadami jest zgodny z przepisami prawa krajowego i unijnego w zakresie gospodarki odpadami oraz z zapisami zawartymi w Krajowym planie gospodarki odpadami 2014 i służy realizacji zawartych w nim celów.

Wojewódzki plan gospodarki odpadami opracowany został w celu osiągnięcia celów założonych w polityce ekologicznej państwa, wdrażania hierarchii postępowania z odpadami oraz zasady bliskości, a także stworzenia w województwie zintegrowanej sieci instalacji gospodarowania odpadami, spełniających wymagania ochrony środowiska.

W *Planie* (...) zawarto m.in. kierunki działań, które służyć mają realizacji przyjętych celów, zadania przewidziane do realizacji w zakresie gospodarki odpadami

wraz ze wskazaniem terminu ich wykonania, wykonawcy i źródeł finansowania. Ponadto w opracowaniu określono podział województwa na regiony gospodarki odpadami komunalnymi, wskazano regionalne instalacje przetwarzania odpadów komunalnych oraz instalacje do zastępczej obsługi regionów.

Zgodnie z Kpgo 2014 jako główne cele w gospodarce odpadami w województwie warmińsko-mazurskim przyjmuje się:

- utrzymanie tendencji oddzielenia wzrostu ilości wytwarzanych odpadów od wzrostu gospodarczego kraju wyrażonego w PKB;
- zwiększenie udziału odzysku, w tym w szczególności odzysku energii z odpadów, zgodnego z wymogami ochrony środowiska;
- zmniejszenie ilości wszystkich odpadów kierowanych na składowiska odpadów;
- wyeliminowanie praktyki nielegalnego składowania odpadów;
- współpraca z ministrem właściwym do spraw środowiska przy prowadzeniu bazy danych o produktach, opakowaniach i gospodarce odpadami (BDO);
- minimalizację ilości wytwarzanych odpadów niebezpiecznych przy jednoczesnym zwiększaniu ilości tych odpadów poddawanych procesom odzysku;
- rozwój systemu zbierania odpadów niebezpiecznych ze źródeł rozproszonych, z uwzględnieniem odpadów niebezpiecznych pochodzących ze strumienia odpadów komunalnych.

Analizowany projekt planu jest zgodny z założeniami Planu gospodarki odpadami województwa (...), ponieważ przewiduje, że w zakresie gospodarki odpadami obowiązują przepisy odrębne, w tym regulamin utrzymania czystości i porządku w gminie. Ponadto w projekcie planu wprowadzono zapis, że obowiązuje zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

#### WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ WODOCIĄGOWYCH I URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH NA LATA 2012 – 2016.

*Wieloletni plan rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012 - 2016*” (WPRiM) obejmuje przedsięwzięcia inwestycyjne przewidziane do realizacji przez PWiK - Sp. z o.o., w dziedzinie „urządzeń”, wodociągowych i „urządzeń” kanalizacyjnych, zdefiniowanych w ww. ustawie. Nie uwzględnia zatem wszystkich przedsięwzięć inwestycyjnych Spółki poza „urządzeniami” wodociągowymi i kanalizacyjnymi, przykładowo zakupów sprzętu specjalistycznego, rozbudowy lub modernizacji bazy przedsiębiorstwa. Obejmuje natomiast zadania z zakresu uzbrajania terenów miejskich, wynikające z kierunków rozwoju gminy, określonych w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Ujęte w nim zadania służą rozwojowi Miasta oraz mają na celu poprawę jakości świadczonych usług i dostosowaniu ich do standardów unijnych.

Zgodnie z wymogami ustawy WPRiM obejmuje następujący zagadnienia:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych określony w przywoływanym programie dzieli się na następujące działania:

1. Pobór wody z ujęć podziemnych, uzdatnianie oraz dystrybucja na potrzeby:
  - gospodarstw domowych,
  - przedsiębiorstw,
  - instytucji,
  - obiektów użyteczności publicznej.
2. Odbiór ścieków do miejskiej kanalizacji sanitarnej, transport rurociągami na oczyszczalnię oraz ich oczyszczenie zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu wodno-prawnym.
3. Prowadzenie działalności remontowo inwestycyjnej urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.
4. Świadczenie usług na rzecz ludności i podmiotów gospodarczych w zakresie:

- budowy sieci wodociągowych i kanalizacyjnych,
- budowy przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych,
- inspekcji TV rurociągów sanitarnych i deszczowych,
- badań laboratoryjnych wody i ścieków,
- wynajmu sprzętu specjalistycznego maszyn i urządzeń,
- wywozu nieczystości płynnych.

5. Działalność handlowa:

- sprzedaż koagulanta PIX,
- sprzedaż nawozu organicznego „Zuwan”
- sprzedaż podchlorynu sodu,
- sprzedaż armatury wodociągowej i kanalizacyjnej.

Określone w projekcie planu miejscowego zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wpisują się w założenia w/w dokumentu Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych na lata 2012 - 2016.

STRATEGIA ROZWOJU WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH DO ROKU 2020.

Strategia powstała w wyniku współpracy samorządów lokalnych skupionych wokół idei rozwoju i promocji Krainy Wielkich Jezior Mazurskich. W pracach nad Strategią brali udział pracownicy urzędów: Miasta Giżycko, Gminy Giżycko, Gminy Mikołajki, Gminy Miłki, Miasta Mrągowo, Gminy Mrągowo, Gminy Orzysz, Gminy Pisz, Gminy Pozezdrze, Gminy Ruciane-Nida, Gminy Ryn i Gminy Węgorzewo.

Strategia ma ułatwić samorządom lokalnym WJM przygotowanie i realizację wspólnych przedsięwzięć w oparciu o zasoby własne, jak i pojawiające się różnorodne możliwości wsparcia zewnętrznego do 2020 roku. Samorządy lokalne podejmujące współpracę w stworzeniu Strategii Rozwoju Wielkich Jezior Mazurskich (SR WJM) formułują następującą wizję rozwoju w najbliższych latach: *Wielkie Jeziora Mazurskie nowoczesnym i zintegrowanym obszarem ludzi przedsiębiorczych.*

*Misją Strategii Rozwoju WJM* jest ułatwienie podejmowania wspólnych przedsięwzięć w oparciu o zasoby własne, jak i pojawiające się różnorodne możliwości wsparcia zewnętrznego.

Cel główny określony jest następująco: *Wzrost konkurencyjności obszaru Wielkich Jezior Mazurskich w zakresie atrakcyjności turystycznej, warunków dla prowadzenia biznesu oraz wysokiej jakości środowiska przyrodniczego i warunków życia.* Cel ten odnosi się do najważniejszych sił i wyzwań WJM, które można określić następująco:

- atrakcyjność turystyczna WJM jest z jednej strony wysoka, jednak podlega coraz większej presji ze strony innych konkurentów krajowych, a coraz częściej i zagranicznych. Dlatego utrzymanie wysokiej pozycji WJM wymaga ciągłych zabiegów inwestycyjnych i organizacyjnych. Nowe wyzwania narzucają konieczność balansu między turystyką masową a turystyką zindywidualizowaną, między wykorzystaniem nowoczesnej infrastruktury turystycznej a wysokiej jakości zasobami przyrodniczymi;
- klimat przedsiębiorczości – ta sfera wymaga wsparcia ze względu na najważniejszy element wpływający na rozwój każdego regionu, tj. przedsiębiorców. Obecnie aktywność władz publicznych wpisywana jest w schemat wpierania przedsiębiorczości i innowacyjności. Obejmuje on, oprócz władz publicznych, instytucje wspierania biznesu, naukę i organizacje pozarządowe. Współpraca tych podmiotów powinna służyć lepszemu wzajemnemu zrozumieniu, a w efekcie końcowym skutkować lepszymi warunkami dla biznesu i wyższą konkurencyjnością gospodarki opartej w dużej mierze na innowacjach oraz specjalizacjach województwa warmińsko-mazurskiego;
- jakość życia – to wyzwanie wymagać będzie największych starań ze strony gmin WJM. Siła przyciągania dużych aglomeracji i innych dynamicznych ośrodków rozwoju uwidacznia trudności nie tylko z zachęceniem do imigracji z innych części Polski, ale również z zatrzymaniem młodych mieszkańców WJM, by chcieli realizować swoje własne cele rozwojowe w rodzinnych stronach. Jednocześnie podkreślenia wymaga różnorodność definicji jakości życia z punktu widzenia każdego człowieka. Oprócz perspektywicznej pracy, poczucia bezpieczeństwa,



ważne są również inne czynniki, które wpisują się w ideę zrównoważonego rozwoju. Wysokiej jakości środowisko przyrodnicze zachęca do pobytu turystów i tworzy zarazem wyjątkowe warunki bytowania mieszkańców regionu.

- Środowisko przyrodnicze – w Strategii traktowane jest z jednej strony jako ważne otoczenie wszelkich aktywności człowieka, ważne zarówno dla przedsiębiorców, turystów, jak i mieszkańców. Środowisko przyrodnicze jest podstawą rozwoju gmin, wymaga troski, ale również nowoczesnego podejścia pozwalającego zachować mądry balans między potrzebami rozwojowymi a ochroną przyrody.

Wzrost konkurencyjności obszaru WJM będzie odbywał się poprzez realizację czterech celów strategicznych. Ich wyróżnienie odpowiada filozofii podejścia do kwestii rozwiązywania problemów WJM.

Analizowany projekt planu wpisuje się w następujące kierunki działań określone w strategii rozwoju wielkich jezior mazurskich tj.:

Kierunek 3. Przedsiębiorczość i zatrudnienie.

Kierunek 4. Regionalny produkt turystyczny Wielkich Jezior Mazurskich.

Kierunek 5. Inwestycje komunikacyjne.

Kierunek 6. Masterplan II – czyste środowisko przyrodnicze i zasobne jeziora.

#### STRATEGIA ZINTEGROWANEGO ROZWOJU POWIATÓW WIELKICH JEZIOR MAZURSKICH NA LATA 2014 – 2022.

Strategia zintegrowanego rozwoju Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich ma służyć poprawie spójności terytorialnej subregionu, kreowaniu polityki zrównoważonego rozwoju obszaru, wzmocnieniu i wyartykułowaniu jego walorów społeczno-gospodarczych, stymulowaniu partycypacji społecznej w życiu publicznym, a także poprawie efektywności wykorzystania środków publicznych w zarządzaniu rozwojem społeczno-gospodarczym.

Wizja określając stan docelowy odpowiada na pytanie, jak powinien wyglądać subregion – teren powiatów Wielkich Jezior Mazurskich po zrealizowaniu Strategii. Sformułowana wizja powiatów Wielkich Jezior Mazurskich: *Powiaty Wielkich Jezior Mazurskich, to kraina przyjazna mieszkańcom i przyjezdnym, oferująca unikalne walory środowiska i atrakcyjne warunki funkcjonowania przedsiębiorstw.* Misja ma z kolei odpowiedzieć na pytanie, w jakim celu został opracowany niniejszy dokument: *Misją Powiatów Wielkich Jezior Mazurskich jest innowacyjny rozwój w obszarze „inteligentnych branż” regionalnej gospodarki, realizowany w ramach partnerstwa.*

Analizowany projekt planu wpisuje się w następujące obszary priorytetowe cele strategicznego określone w opisywanym dokumencie:

- Cel strategiczny: Wspieranie procesu powstawania i rozwoju konkurencyjnego rynku pracy. Cel operacyjny: Wspieranie inicjatyw na rzecz ograniczenia bezrobocia na lokalnym rynku pracy. Cel szczegółowy: Wspieranie inicjatyw służących tworzeniu nowych, trwałych miejsc pracy.
- Cel strategiczny: Rozwój infrastruktury technicznej subregionu. Cel operacyjny: Poprawa infrastruktury drogowej na terenie powiatów WJM. Cel szczegółowy: Projekty o zasięgu lokalnym.

Przy sporządzaniu niniejszego opracowania uwzględniono przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska, ochrony przyrody, planowania i zagospodarowania przestrzennego, ochrony dóbr kultury, budownictwa itp. Wśród obowiązujących aktów prawnych, które mają szczególne znaczenie w prognozie i projekcie planu uwzględniono m.in.:

- 1) Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.).
- 2) Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. 2013 Nr 627 z późn. zm.).
- 3) Ustawa z dnia 03 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. 2013 poz. 1235 z późn. zm.).
- 4) Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.).

- 5) Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. 2013 poz. 21 z późn. zm.).
- 6) Ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. 2012 poz. 145 z późn. zm.).
- 7) Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. 2010 Nr 243 poz. 1623 z późn. zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. 2012 poz. 463).
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014 poz. 1348).
- 10) Obwieszczenie Ministra Środowiska z dnia 15 października 2013 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Środowiska w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (Dz. U. 2014 poz. 112).
- 11) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. 2014 poz. 1409).
- 12) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. 2014 poz. 1408).
- 13) Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2010 Nr 213 poz. 1397 z późn. zm.).

*Podsumowując powyższe analizy odniesienia projektu planu miejscowego do dokumentów opracowywanych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym należy podkreślić, że realizacja zamierzonych ustaleń określonych w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ulicy Warszawskiej w Giżycku jest działaniem akceptowalnym, z pozytywnym bilansem kosztów i korzyści skutków środowiskowych.*

## 2. INFORMACJE O METODACH ZASTOSOWANYCH PRZY SPORZĄDZANIU PROGNOZY

Określając wpływ oddziaływania projektu planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny i grzybów oparto na badaniach terenowych przeprowadzonych od marca do listopada 2014 roku.

Z uwagi, że teren położony jest w centrum miasta Giżycka, w granicach obszaru nie występują zbiorniki wodne, obszar obejmuje tereny zabudowane i zagospodarowane, w sąsiedztwie położone są również tereny zabudowane i zagospodarowane badania terenowe fauny ograniczały się do obserwacji występujących gatunków ptaków i zwierząt bezkręgowych (w czasie wizji terenowych nie zaobserwowano żadnych gatunków płazów, gadów oraz ssaków).

Identyfikacji gatunków flory dokonano in situ, na podstawie cech morfologicznych. Pisownię polską i łacińską nazw gatunkowych roślin naczyniowych podano według *Flowering plants and pteridophytes of Poland a checklist* Z. Mirka i in. (2002); mchów – zgodnie z *Census catalogue of Polish mosses* R. Ochtyry i in. (2003); porostów – zgodnie z *The lichens, lichenicolous and allied fungi of Poland* W. Fałtynowicz (2003).

W trakcie sporządzania niniejszej prognozy prowadzono również prace polegające na analizie materiałów kartograficznych, materiałów udostępnionych przez Urząd Miejski w Giżycku oraz dostępnych danych źródłowych, w tym danych pochodzących z Państwowego Monitoringu Środowiska.

Określając wpływ ustaleń realizacji projektu planu na stan środowiska i zdrowie ludzi posłużono się metodą macierzy interakcji. Przyjęta macierz jest wykresem siatki, w której dla poszczególnych terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania utworzono tabele, w których w wierszach wpisano wskaźniki

charakteryzujące i opisujące środowisko; w kolumnach zaś wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska,
- trudne do określenia – realizacja ustaleń planu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania na analizowany element środowiska; brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania ustaleń projektu planu na analizowanym element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi zaznaczono symbolami w odpowiedniej komórce: (+) – wpływ występuje i (-) – brak wpływu. W wyniku przeprowadzonych analiz pod każdą tabelą umieszczono komentarz szczegółowo wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływy ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy, nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

### 3. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PROJEKTU PLANU ORAZ CZĘSTOTLIWOŚCI JEJ PRZEPROWADZANIA

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U 2013 poz. 1235 z późn. zm.) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływu ustaleń projektu tej zmiany planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

Wyniki prowadzonego monitoringu prezentowane powinny być w Raportach o stanie środowiska, wydawanych w formie ogólnodostępnej publikacji, a źródłami danych w tym zakresie mogą być: Wojewódzka Baza Danych, źródła administracyjne wynikające z obowiązków sprawozdawczych lub zapisów ustawowych (decyzje, zezwolenia, pozwolenia) czy badania statystyczne Głównego Urzędu Statystycznego.

Nie wydaje się konieczne tworzenie nowych, czy rozbudowywanie istniejących systemów informacji w tym zakresie. W przypadku zadań szczególnie znaczących dla środowiska wystarczające będzie nałożenie obowiązku przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

### 4. INFORMACJE O MOŻLIWYM TRANSGRANICZNYM ODDZIAŁYWANIU NA ŚRODOWISKO

W wyniku realizacji ustaleń projektu planu nie prognozuje się możliwości wystąpienia transgranicznych oddziaływań na środowisko.

## 5. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA ORAZ POTENCJALNE ZMIANY JEGO STANU W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

### 5.1. ISTNIEJĄCY STAN ŚRODOWISKA

Miasto Giżycko, zajmujące powierzchnię 14 km<sup>2</sup>, leży w północnowschodniej części Polski, w województwie warmińsko – mazurskim, na północny – wschód od Olsztyna, w centrum Krainy Wielkich Jezior Mazurskich.

Miasto, położone na przesmyku między jeziorami Niegocin i Kisajno, ze względu na walory przyrodnicze oraz korzystne położenie, stanowi jeden z głównych ośrodków turystyczno-wypoczynkowych regionu i kraju. Wchodzi w skład regionu stanowiącego tzw. „Zielone Płuca Polski”.

Układ przestrzenny miasta tworzą dwa wyraźnie ukształtowane kompleksy: podstawowy układ zabudowy miejskiej o mieszanych funkcjach, z przewagą w centrum zabudowy usługowej i mieszkalno-usługowej oraz kompleks terenów leśnych wraz z Twierdzą Boyen, terenami specjalnymi (wojskowymi), terenami usług, turystyki i mieszkalno-usługowymi, położonymi na przesmyku pomiędzy jeziorami Niegocin i Kisajno. Tereny wojskowe zlokalizowane są w obrębie ulic Nowowiejskiej – Batorego, Batorego – Kościuszki – 1 Maja, Wojska Polskiego – Moniuszki i terenów Almaturu oraz Moniuszki – Św. Brunona.

O bogatej historii Miasta świadczą zachowane do dnia dzisiejszego zabytki architektoniczne, stanowiące potencjał rozwojowy regionu, z których najważniejsze to:

- Twierdza Boyen, wybudowana w latach 1843 – 1856;
- Układ urbanistyczny Miasta z XVI-XVII, XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 410;
- Zamek murowany z XIV wieku, wielokrotnie przebudowywany, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 42;
- Zespół Kościoła Ewangelickiego, w tym neoklasycyści kościół murowany z ok. 1827 roku i plebania murowana z połowy XIX wieku, wpisane do rejestru zabytków pod numerem A-897;
- Most obrotowy na Kanale Łuczańskim z XIX wieku, wpisany do rejestru zabytków pod numerem 524;
- Liczne budynki mieszkalne z przełomu XIX/XX wieku, wpisane do rejestru zabytków;
- Cmentarze, wojenny z I wojny światowej, komunalny Ewangelicki z XIX wieku i żołnierzy Armii Radzieckiej, wpisane do rejestru zabytków;
- Kościół św. Brunona, przy ul. Pionierskiej;
- Krzyż św. Brunona z 1910 roku, zlokalizowany na Wzgórzu Świętego Brunona.

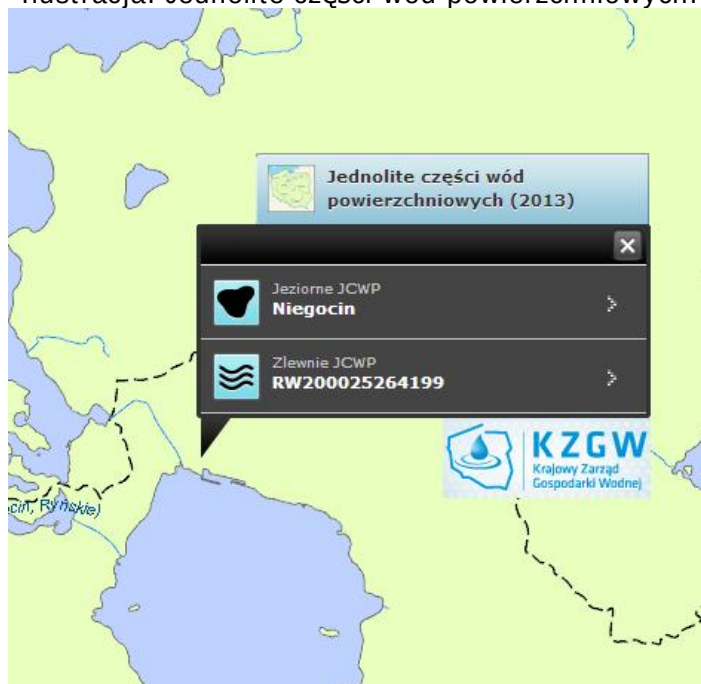
W ujęciu geograficznym Miasto Giżycko położone jest na obszarze trzech mezoregionów: Wielkich Jezior Mazurskich, Pojezierza Ełckiego oraz Pojezierza Mrągowskiego, w środkowej części prekambryjskiej platformy wschodnioeuropejskiej, w obrębie wyniesienia mazursko-suwańskiego.

Znajdujące się w obszarze miasta utwory geologiczne, w górnych warstwach powierzchni ziemi, należą do formacji czwartorzędowych, powstałych w okresie zlodowacenia północnopolskiego bałtyckiego. Występują dwie jednostki morfologiczne: pagórkowata wysoczyzna plejstocenska i obniżenia pojezierne o płaskiej powierzchni, które ukształtowały cenne krajobrazowo tereny płaskie, bagienne, poprzecinane licznymi kanałami melioracyjnymi.

Występujące na obszarze miasta gleby pochodzą z okresu czwartorzędu i zostały wytworzone na podłożu glin zwałowych, przyniesionym przez lodowiec. W przeważającej mierze są to słabe pod względem jakości i przydatności rolniczej gleby klasy IV, V i VI b. Gleby o najwyższej wartości użytkowej występują we wschodniej części miasta, o najniższej odpowiednio w części zachodniej.

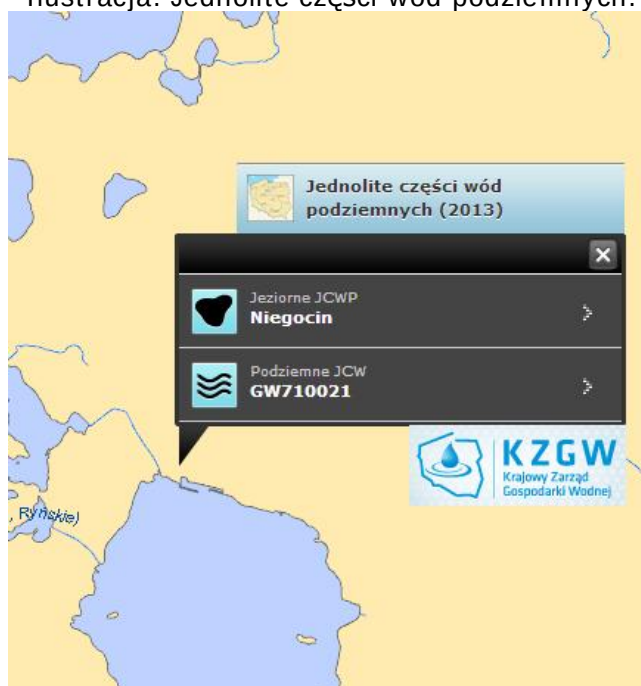
Sieć hydrograficzną Giżycka stanowią jeziora Niegocin i Kisajno, powiązane systemem 9 kanałów i 2 śluz z całym kompleksem Wielkich Jezior Mazurskich. Okolice Giżycka cechują się występowaniem największej w Polsce liczby jezior, ich udział w ogólnej powierzchni terenu stanowi ponad 15%. Przez obszar Miasta przebiegają 2 kanały: Kanał Giżycki oraz Kanał Niegociński.

Ilustracja. Jednolite części wód powierzchniowych.



Źródło: Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap>).

Ilustracja. Jednolite części wód podziemnych.



Źródło: Krajowy Zarząd Gospodarki Wodnej (<http://geoportal.kzgw.gov.pl/imap>).

Pod względem klimatycznym Giżycko znajduje się w mazurskiej dzielnicy klimatycznej, należącej do najzimniejszych w Polsce. Zima trwa ponad 110-120 dni, a średnia temperatura roczna wynosi 60C. Znaczący wpływ na klimat wywiera sąsiedztwo Morza Bałtyckiego oraz położenie pomiędzy dwoma jeziorami Kisajno i Niegocin. Średnia suma opadów utrzymuje się na poziomie 586-650 mm.

Miasto Giżycko cechuje się stosunkowo dobrymi parametrami czystości powietrza, a zanieczyszczenia mają wyraźnie lokalny charakter (obszar powiatu giżyckiego zaklasyfikowano do II klasy czystości powietrza biorąc pod uwagę emisję dwutlenku siarki i dwutlenku azotu oraz III klasy czystości, biorąc pod uwagę emisję tlenku węgla i pyłu drobnego PM<sub>10</sub>). Źródło zanieczyszczeń stanowią kotłownie ciepłe wykorzystujące kotły na węgiel, o niskiej sprawności i słabej jakości. Drugim, ważnym źródłem emisji są indywidualne źródła ogrzewania, w tym budynki wielorodzinne z ogrzewaniem piecowym lub etażowym. Spalanie w domowych piecach odpadów, w tym z tworzyw sztucznych, gumy i tekstyliów powoduje przedostawanie się do atmosfery dużej ilości sadzy, węglowodorów aromatycznych, merkaptanów i innych szkodliwych dla zdrowia związków chemicznych. Znaczący wpływ na poziom stężeń pyłu w powietrzu atmosferycznym miasta mają także: emisje zanieczyszczeń ze źródeł bytowo-komunalnych, źródeł związanych z transportem samochodowym i energetycznym spalaniem paliw w scentralizowanych systemach grzewczych oraz emisje technologiczne. Duży wpływ na poziom zanieczyszczenia mają również wzmożony ruch pojazdów samochodowych oraz hałas, szczególnie w centrum miasta.

Zlokalizowane w okolicy Giżycka jeziora Kisajno i Niegocin należą odpowiednio do II i III klasy czystości. Podstawowe źródła zanieczyszczeń wód powierzchniowych obejmują: źródła punktowe, związane z brakiem kanalizacji oraz niedostatecznie rozwiniętą gospodarką ściekową, źródła obszarowe, w przeważającej mierze z terenów rolniczych.

Głównym źródłem zanieczyszczeń wód powierzchniowych jest niekontrolowany zrzut ścieków bytowo – gospodarczych z terenów wiejskich i jednostek pływających oraz spływ związków organicznych z pól uprawnych. Źródło zanieczyszczeń stanowią także nieszczelne szamba oraz zanieczyszczone wody opadowe.

Wyróżnia się trzy źródła hałasu: hałas komunikacyjny, hałas przemysłowy i hałas komunalny. Źródłem hałasu komunikacyjnego w Giżycku jest ruch drogowy, na który narażony jest zwłaszcza obszar Centrum. W tym miejscu, wraz ze stałym wzrostem liczby pojazdów i nasileniem ruchu drogowego, rośnie natężenie hałasu komunikacyjnego. Prognozuje się, iż z uwagi na wzrastającą liczbę pojazdów oraz wzrost natężenia ruchu na terenie miasta nastąpi wzrost natężenia hałasu komunikacyjnego. Przyczyną wzrostu jest także niezadowalający stan nawierzchni dróg.

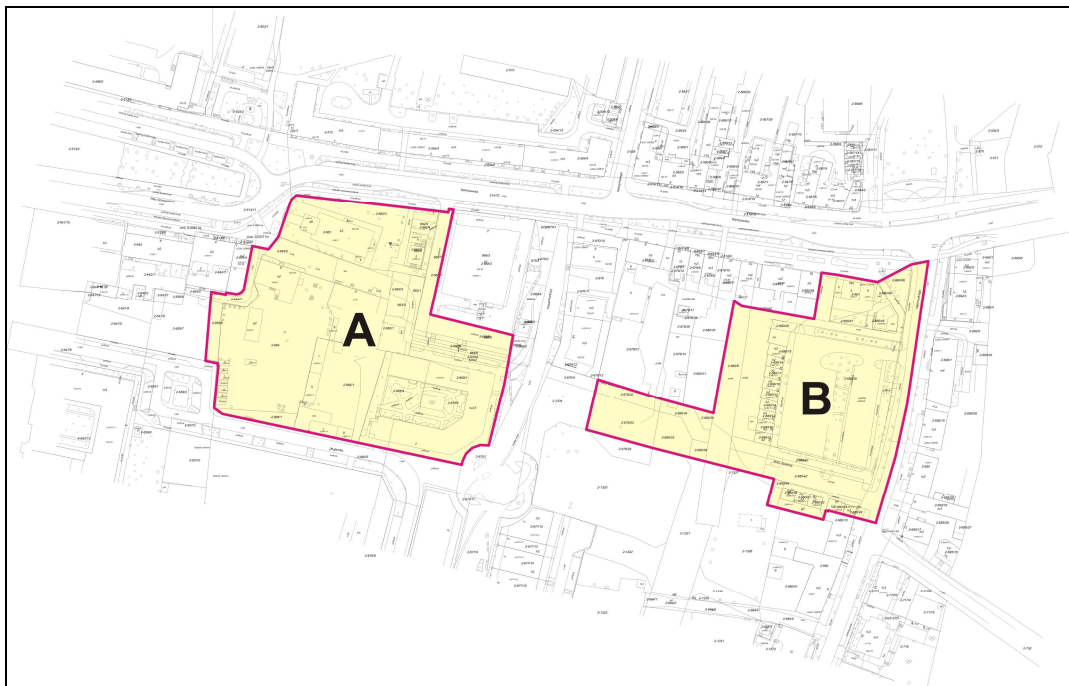
Źródła hałasu przemysłowego w Giżycku mają charakter lokalny, występują głównie na terenach sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi. O sile ich występowania decydują w szczególności stan techniczny parków maszynowych, stosowane izolacje hal produkcyjnych, organizacja procesów technologicznych oraz funkcje urbanistyczne sąsiadujących z zakładami produkcyjnymi terenów.

Źródła hałasu przemysłowego na terenie miasta Giżycka stanowią przede wszystkim:

- Urządzenia technologiczne i instalacje wyciągowe w zakładach produkcyjnych
- Urządzenia i instalacje chłodnicze,
- Wolnostojące maszyny, nieposiadające zabezpieczeń akustycznych,
- Maszyny i urządzenia pracujące w pomieszczeniach nieprzystosowanych (bez izolacji akustycznej),
- Transport wewnątrzzakładowy,
- Aparatura nagłaśniająca w obiektach rozrywkowych.

Hałas komunalny powodowany jest w szczególności przez pracę silników samochodowych, wywożenie śmieci, dostawy do sklepów, głośną muzykę jak również, wewnątrz budynków, wadliwe funkcjonowanie instalacji oraz działalność w pomieszczeniach piwnicznych lokali usługowych. Poziom hałasu komunalnego nasila się w przypadku stosowania „oszczędnych” materiałów i konstrukcji budowlanych.

Obszar objęty projektem planu znajduje się w centrum miasta Giżycka i obejmuje dwa tereny. W celu szczegółowego ich scharakteryzowania oznaczono je symbolami A i B oraz przedstawiono ich położenie na poniższej mapie.



Ilustracja. Mapa obrazująca lokalizację terenów objętych projektem planu.

Powierzchnia obszaru oznaczonego symbolem A wynosi około 1,7 ha, natomiast powierzchnia obszaru oznaczonego symbolem B około 1,3 ha, co łącznie stanowi powierzchnię około 3,0 ha.

Teren oznaczony symbolem A okalają od strony północnej ulica Warszawska, od strony południowej ulica Żeglarska, od strony wschodniej pasaż Portowy i droga wewnętrzna, a do strony zachodniej droga utwardzona (z trelinki) i „wyjeżdżona” gruntowa do pobliskich zabudowań. Przedmiotowy teren jest zabudowany i zagospodarowany; w części północnej zlokalizowany jest kościół ewangelicki i plebania wpisane są do rejestru zabytków nieruchomości jako zespół kościoła ewangelickiego; w części centralnej zlokalizowany jest budynek mieszkaniowy wielorodzinny wpisany do gminnej ewidencji zabytków; w części południowo-wschodniej znajduje się budynek mieszkaniowy wielorodzinny z pomieszczeniami usługowymi umiejscowionymi w parterze budynku; w części północno-wschodniej zlokalizowany jest niewielki budynek usługowy; w części południowo-centralnej znajdują się budynki usługowe, natomiast w części południowo-zachodniej prowizoryczne budynki gospodarcze (blaszane).



Zdjęcie. Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna w części centralnej obszaru objętego projektem planu.





Zdjęcie. Kościół ewangelicki zlokalizowany w części północnej obszaru objętego projektem planu.



Zdjęcia. Prowizoryczne budynki gospodarcze zlokalizowane w części południowo-zachodniej obszaru objętego projektem planu.



Zdjęcie. Utwardzony ciąg komunikacyjny w granicach obszaru objętego projektem planu.





Zdjęcie. Budynki usługowe zlokalizowane części południowo-centralnej obszaru objętego projektem planu.



Zdjęcie. Budynek mieszkaniowo-usługowy zlokalizowany w części południowo-wschodniej obszaru objętego projektem planu.



Zdjęcie. Budynek usługowy zlokalizowany w części północno-wschodniej obszaru objętego projektem planu.

Teren oznaczony symbolem jest w przewadze zabudowany i zainwestowany; w części północnej, centralnej i południowej zlokalizowane są budynki usługowe i mieszkaniowo-usługowe; w części centralnej zlokalizowany jest parking o utwardzonej nawierzchni. W granicach obszaru objętego projektem planu zlokalizowane są ulice miejskie stanowiące dojazd do sąsiednich nieruchomości oraz ulica Dąbrowskiego „budująca” podstawowy układ komunikacyjny w granicach miasta. Na całym analizowanym terenie pomiędzy zabudowaniami znajdują się trawniki, żywopłoty oraz nasadzenia krzewów i drzew.



Zdjęcie. Budynki usługowe zlokalizowane w części centralnej obszaru objętego projektem planu.



Zdjęcie. Parking miejski w części centralnej obszaru objętego projektem planu.





Zdjęcia. Budynki usługowe zlokalizowane w części północnej obszaru objętego projektem planu.



Zdjęcie Budynki mieszkaniowo-usługowo zlokalizowane w części południowej obszaru objętego projektem planu.



Zdjęcie. Ulica Dąbrowskiego w części wschodniej obszaru objętego projektem planu.

Podczas badań terenowych zinwentaryzowano następujące gatunki roślin.: babka lancetowata (*Plantago lanceolata* L.), babka zwyczajna (*Plantago major* L.), brzoza brodawkowata (*Betula pendula* Roth), bylica pospolita (*Artemisia vulgaris* L.), dereń biały (*Cornus alba* L.), koniczyna biała (*Trifolium repens* L.), farbownik lekarski (*Anchusa officinalis* L.), jarząb pospolity (*Sorbus aucuparia* L. em. Hedl.), klon pospolity (*Acer platanoides* L.), bez czarny (*Sambucus nigra* L.), bluszcz kurdybanek (*Glechoma hederacea* L.), marchew zwyczajna (*Daucus carota* L.), mietlica pospolita (*Agrostis capillaris* L.), mietlica psia (*Agrostis canina* L.), mięta nadwodna (*Mentha aquatica* L.), kupkówka pospolita (*Dactylis glomerata* L.), lilak pospolity (*Syringa vulgaris* L.), lipa drobnolistna (*Tilia cordata* Mill.), oset kędzierzawy (*Carduus crispus* L.), pokrzywa zwyczajna (*Urtica dioica* L.), pięciornik gęsi (*Potentilla anserina* L.), pięciornik kurze ziele (*Potentilla erecta* (L.) Raeusch.), rdest ptasi (*Polygonum aviculare* L.), rumianek pospolity (*Chamomilla recutita* (L.) Rauschert), świerk pospolity (*Picea abies* (L.) H.Karst), wyka ptasia (*Vicia cracca* L.), drzewa owocowe, krzewy, byliny i kwiaty ozdobne.

Powołując się na Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 6 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. 2014r. poz. 1348) wśród zinwentaryzowanych gatunków fauny znalazły się gatunki objęte ochroną. Na terenach objętych projektem planu i w bezpośredniej okolicy zinwentaryzowano następujące gatunki fauny:

A. z gromady ptaków:

- sroka zwyczajna (*Pica pica*) – każdorazowo spotykano pojedyncze osobniki na obszarze objętym projektem planu i terenach sąsiednich,
- wróbel domowy (*Passer domesticus*) – każdorazowo spotykano kilkadziesiąt osobników na obszarze objętym projektem planu i terenach sąsiednich,
- szpak (*Turnus vulgaris*) – każdorazowo spotykano pojedyncze osobniki na obszarze objętym projektem planu i terenach sąsiednich,
- sikora bogatka (*Parus major*) – każdorazowo spotykano pojedyncze osobniki na obszarze objętym projektem planu i terenach sąsiednich,
- pliszka siwa (*Motacilla alba*) – obserwowano pojedyncze osobniki na obszarze objętym projektem planu i terenach sąsiednich,
- kos (*Turdus merula*) – obserwowano pojedyncze osobniki na obszarze objętym projektem planu i terenach sąsiednich.

B. z gromady ślimaków:

- ślimak zaroślowy (*Arianta arbustorum*) – na obszarze objętym projektem planu i terenach sąsiednich,
- wstężyk ogrodowy (*Cepaea hortensis*) – na obszarze objętym projektem planu i terenach sąsiednich.

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. 2013 poz. 627 ze zm.) obszar objętym projektem planu znajduje się poza zasięgiem prawnych form ochrony przyrody.

## 5.2. POTENCJALNE ZMIANY ISTNIEJĄCEGO STANU ŚRODOWISKA W PRZYPADKU BRAKU REALIZACJI PROJEKTU PLANU

Analizując dokumenty opracowane na poziomie lokalnym zaobserwowano następujące problemy zarysowujące się na terenie miasta Giżycka:

### 1. W zakresie zagospodarowania przestrzennego:

- Nieuporządkowana struktura przestrzenno – urbanistyczna, skutkująca dysharmonijną zabudową,
- Pogłębiająca się dekapitalizacja obiektów dziedzictwa kulturowego,
- Niedostosowane do bieżących potrzeb rozwojowych miasta powiązania komunikacyjne Giżycka z terenami otaczającymi,
- Rosnące natężenie ruchu kołowego w centrum miasta,
- Niewystarczająca infrastruktura dróg rowerowych,

## 2. W zakresie ochrony środowiska:

- Zdegradowanie i niska estetyka części zlokalizowanych w granicach miasta terenów zielonych,
- Występowanie w granicach miasta tzw. „dzikich wysypisk”
- Rosnący poziom hałasu komunikacyjnego i zatłoczenie w centrum miasta.

## 3. W zakresie zasobów mieszkaniowych:

- Niski standard mieszkań komunalnych,
- Niższa od średniej krajowej przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania oraz powierzchnia użytkowa mieszkania w podziale na 1 osobę,
- Niekorzystna struktura wiekowa budynków mieszkalnych,
- Niski standard zagospodarowania infrastruktury wokół budynków.

## 4. W zakresie infrastruktury technicznej:

- Występowanie kotłowni ciepłych wykorzystujących kotły na węgiel oraz indywidualnych źródeł ogrzewania, w tym budynków wielorodzinnych z ogrzewaniem piecowym lub etażowym, skutkujących niską sprawnością jakością,
- Zły stan techniczny kotłowni ciepłych należących do prywatnych przedsiębiorstw,
- Niski poziom gazyfikacji,
- Niewystarczająca ilość miejsc parkingowych na terenie miasta,
- Niedostatecznie rozwinięty system komunikacji miejskiej,
- Niezadowalający stan infrastruktury drogowej.

Wszystkie w/w problemy wpływają na rozwój miasta, jego estetykę i ochronę cennych pod względem przyrodniczym obszarów. Dlatego też, bardzo ważne jest opracowanie planu zagospodarowania przestrzennego w celu ustanowienia prawa lokalnego dającego podstawy do rozwoju i uporządkowania działalności inwestycyjnej na terenie miasta.

Zakładając opracowanie i realizację miejscowego planu należy przyjąć powstanie szeregu potencjalnych oddziaływań na środowisko i warunki życia ludzi. Ich zakres i charakter uzależniony będzie od aktualnego stanu środowiska (od typu użytkowania terenu, rodzaju zainwestowania oraz istniejących źródeł antropizacji, położenia w strukturze terenów zainwestowanych itp.), a przede wszystkim od charakteru projektowanych inwestycji i zmian w użytkowaniu terenu.

Analizowane tereny stanowią ważny zasób w strukturze przestrzennej miasta Giżycka wynikający z usytuowania w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie zabudowanych terenów miasta.

Natężenie presji antropogenicznej wynikającej z nacisku inwestycyjnego, przy niedostatecznym wyposażeniu w infrastrukturę oraz braku regulacji przestrzennych, może spowodować uruchomienie procesów – w perspektywie mogących mieć degradujący wpływ na stan środowiska obszaru. Podjęcie prac nad projektem planu zagospodarowania przestrzennego, w kontekście nacisku inwestycyjnego oraz konieczności poprawy estetyki miasta ma na celu zabezpieczenie przestrzeni przed degradacją i dewastacją.

Intensyfikacja zabudowy, zagrażająca walorom krajobrazowym, bez zabezpieczenia odpowiednich proporcji oraz wskaźników określających powierzchnię biologicznie czynną działek, relacji widokowych, brak kompleksowych unormowań w zakresie gabarytów oraz kolorystyki nowo powstających budynków może powodować dysonanse krajobrazowe oraz zakłócać istniejące relacje przestrzenne (osie widokowe, dominanty).

Inną konsekwencją niekontrolowanego zagęszczenia zabudowy mogłoby być pogorszenie stanu powietrza. W tym wypadku istotne jest ograniczenie intensywności zabudowy, jej wysokość, sposobów usytuowania względem nachylenia terenu. W przypadku braku planu powstająca zabudowa może powodować, że spływające masy powietrza będą zatrzymane; nastąpi utrudnienie ich przemieszczenia się i wymiany powietrza.

Problematykę konsekwencji braku realizacji ustaleń projektu planu należy ująć również w szerszym zakresie, rozpatrując wpływ na przyszłe funkcjonowanie miasta. Przewidywane konsekwencje braku kompleksowych regulacji planistycznych to:

- zubożenie różnorodności biotycznej miasta poprzez stopniową degradację elementów struktury przyrodniczej,
- niezrealizowanie niezbędnej infrastruktury technicznej,
- złe rozwiązania systemów komunikacyjnych powodujące utrudnienia w ruchu drogowym,
- uszczuplenie ogólnodostępnych terenów zieleni urządzonej.

Wydzielenie terenów o różnym sposobie zagospodarowania ma na celu określenie przestrzennego zasięgu obszaru kształtowanego jako przestrzeń o typowo miejskim charakterze: zwartym, intensywnie zainwestowanym, charakteryzującym się wielofunkcyjnością struktury, wysoką atrakcyjnością urbanistyczną i jakością architektury, terenem o dobrej dostępności komunikacyjnej, wyposażonym w program usług właściwych randze miasta.

W wydzielonych strefach mają być lokalizowane obiekty i instytucje kształtujące „miejskość” i podkreślające regionalną rangę miasta. Główne kierunki zmian w zagospodarowaniu obszaru w strefie miejskiej to m.in.:

1. Intensyfikacja zainwestowania przy równoczesnym zachowaniu i ochronie istniejących zespołów zieleni publicznej, placów miejskich i ciągów zieleni,
2. Wykorzystanie zachowanych terenów otwartych dla kształtowania publicznie dostępnych terenów zieleni.

Ocena wariantów rozwoju środowiska wskutek oddziaływania potencjalnych przekształceń mogących wynikać z realizacji nowego zainwestowania przeprowadzona będzie w podziale na poszczególne elementy środowiska wraz z zasadami ich minimalizacji w dalszych punktach niniejszej prognozy oddziaływania na środowisko projektu planu.

## 6. STAN ŚRODOWISKA NA OBSZARACH OBJĘTYCH PRZEWIDYWANYM ZNACZĄCYM ODDZIAŁYWANIEM

Projekt planu przewiduje wprowadzenie funkcji, które stanowią kontynuację już istniejących funkcji w granicach przedmiotowych terenów oraz w bezpośrednim sąsiedztwie tj.: funkcji mieszkaniowych i usługowych.

Wszystkie gabaryty nowo wprowadzanej zabudowy na omawianym terenie ustaleniami projektu planu nie odbiegają parametrami od istniejącej w bezpośrednim i bliskim sąsiedztwie zabudowy. Projektowana zabudowa nie będzie znacząco oddziaływała na środowisko przyrodnicze w obszarze planu i na obszarach sąsiednich, ponieważ w projekcie planu wprowadzono wiele zapisów wykluczających oraz ograniczających negatywne oddziaływania.

W wyniku prognozowanego braku znaczącego oddziaływania na środowisko nie opisuje się stanu środowiska na terenach bliższego i dalszego sąsiedztwa.

## 7. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI DOTYCZĄCE OBSZARÓW PODLEGAJĄCYCH OCHRONIE NA PODSTAWIE USTAWY Z DNIA 16 KWIEŹNIA 2004R. O OCHRONIE PRZYRODY

W nawiązaniu do art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880, ze zm.) na analizowanym terenie objętym projektem planu nie występują żadne z niżej wymienionych form ochrony przyrody takie jak: parki narodowe, rezerваты przyrody, parki krajobrazowe, obszary chronionego krajobrazu, obszary Natura 2000, zespoły przyrodniczo – krajobrazowe, użytki ekologiczne, czy pomniki przyrody.

Podczas opracowywania niniejszej prognozy nie napotkano na problemy ochrony środowiska istotne z punktu widzenia realizacji projektowanego dokumentu.

Zapisy projektu planu dotyczące zabezpieczeń przed negatywnym oddziaływaniem na środowisko eliminują możliwość powstania zagrożeń związanych z realizacją

planowanych inwestycji. Projekt planu określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej w zakresie: systemu zaopatrzenia w wodę, systemu odprowadzania ścieków sanitarnych, systemu odprowadzania wód opadowych, systemu gazowniczego, systemu ciepłowniczego, systemu elektroenergetycznego, systemu telekomunikacyjnego i sposobu usuwania odpadów stałych.

Problem ochrony środowiska może pojawić się w przypadku nieprawidłowego składowania odpadów, w wyniku czego może dojść do zanieczyszczenia środowiska glebowego i powietrza atmosferycznego. Częstym problemem jest porzucaniem odpadów w miejscach nielegalnego składowania oraz nieprzestrzeganie przez przedsiębiorców obowiązków w zakresie gospodarowania odpadami wynikających z aktów prawnych (dotyczy to przede wszystkim obowiązku dokonywania sprawozdawczości).

#### 8. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLE MIĘDZYNARODOWYM, WSPÓLNOTOWYM I KRAJOWYM, ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA PROJEKTU PLANU, ORAZ SPOSOBY, W JAKICH TE CELE I INNE PROBLEMY ŚRODOWISKA ZOSTAŁY UWZGLĘDNIONE PODCZAS OPRACOWYWANIA DOKUMENTU

Polska jest sygnatariuszem wielu konwencji, porozumień i umów międzynarodowych w dziedzinie ochrony środowiska.

Jedynym z przyjętych dokumentów jest *Konwencja o różnorodności biologicznej* przyjęta w 1992 r. w Rio de Janeiro. Ważne miejsce na liście porozumień międzynarodowych zajmują również *Protokół z Kioto*, *Protokół montrealski* i *Protokół Aarhus* dotyczące ograniczenia ilości zanieczyszczeń wprowadzanych do powietrza. Zobowiązania międzynarodowe wynikające z Ramowej Konwencji NZ w sprawie zmian klimatu oraz *Protokół z Kioto* dotyczące redukcji emisji dwutlenku węgla, stwarzają dużą szansę rozwoju źródeł energii odnawialnej.

Szereg wyartykułowanych ustaleń określonych w analizowanym projekcie planu wynika z dyrektyw Unii Europejskiej, które są sukcesywnie wdrażane do polskiego prawodawstwa w zakresie ochrony środowiska i przyrody. Jedną z nich to Dyrektywa 2001/42/WE Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wprowadzająca procedury sporządzania i uchwalania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gmin.

Główne cele polityki przestrzennej na obszarze Unii Europejskiej określa Europejska Perspektywa Rozwoju Przestrzennego na rzecz trwałego i zrównoważonego rozwoju obszaru Unii Europejskiej przyjęta w Poczdamie w roku 1999. Dla równoważenia rozwoju przestrzennego przyjęto główne cele rozwoju, którymi są: rozwój policentrycznego i zrównoważonego systemu urbanizacji i wzmocnienie związków zachodzących pomiędzy terenami miejskimi i wiejskimi; promocja zintegrowanych koncepcji transportu i łączności, które umożliwiają policentryczny rozwój w obszarze UE i są ważnymi uwarunkowaniami procesu integracji europejskiej miast i regionów; kształtowanie i ochrona środowiska przyrodniczego i dziedzictwa kulturowego poprzez właściwe zarządzanie – przyczynia się to zarówno do zachowania jak i wzmocnienia tożsamości regionów oraz utrzymania przyrodniczego i kulturowego zróżnicowania regionów i miast w obszarze UE w okresie globalizacji.

Należy pamiętać, iż wszystkie kraje Unii Europejskiej muszą wpisać własne priorytety rozwoju przestrzennego w kreowaniu wspólnej, europejskiej koncepcji zagospodarowania przestrzennego.

Konstytucja Rzeczypospolitej Polskiej, przyjęta w 1997 roku stwierdza, że Rzeczpospolita Polska – kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju – zapewnia ochronę środowiska naturalnego; nakłada także na władze publiczne obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa ekologicznego współczesnemu i przyszłym pokoleniom.

Zapisy Ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* uporządkowały istniejącą od 1990 roku praktykę okresowego sporządzania dokumentów programowych o nazwie „Polityka ekologiczna państwa” dla różnych horyzontów czasowych lub nawet bez jednoznacznego określania okresu ich obowiązywania. Artykuły

13-16 ustawy nałożyły obowiązek przygotowywania polityki ekologicznej państwa co 4 lata, z perspektywą 4-letnią.

Opracowane przez Ministerstwo Środowiska *Wytyczne sporządzania programów ochrony środowiska na szczeblu regionalnym i lokalnym* obligują do przyjęcia struktury wojewódzkich programów ochrony środowiska uwzględniającej zakres tematyki zawartej w *Polityce Ekologicznej Państwa* i zalecają wykorzystanie celów i zadań ujętych w tym dokumencie jako podstawy wyjściowej do konkretyzacji oraz analogii i inspiracji do formułowania celów i zadań w programach wojewódzkich, z uwzględnieniem specyfiki i potrzeb regionu.

Obecnie podstawowym dokumentem programowym na szczeblu krajowym w zakresie ochrony środowiska jest *Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016*. Dokument akcentuje trzy zasadnicze grupy zadań – ustalenie kierunków działań systemowych, ochronę zasobów naturalnych oraz poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego.

Działania systemowe ukierunkowane są na:

- uwzględnianie zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych jak również w planowaniu przestrzennym,
- rozwój badań, postęp techniczny i aktywizację rynku na rzecz ochrony środowiska,
- zarządzanie środowiskowe, udział społeczeństwa w działaniach na rzecz ochrony środowiska i odpowiedzialność za szkody w środowisku.

Zadania w zakresie ochrony zasobów naturalnych usystematyzowano następująco:

- ochrona przyrody,
- ochrona i zrównoważony rozwój lasów,
- racjonalne gospodarowanie zasobami wodnymi,
- ochrona powierzchni ziemi,
- gospodarowanie zasobami geologicznymi.

Poprawę jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego ujęto w tematach:

- środowisko a zdrowie,
- jakość powietrza,
- ochrona wód,
- gospodarka odpadami,
- oddziaływanie hałasu i pól elektromagnetycznych,
- substancje chemiczne w środowisku.

Podstawową zasadą realizacji polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju zakładająca jakość życia na poziomie, na jaki pozwala obecny rozwój cywilizacyjny, bez umniejszania szans przyszłych pokoleń na ich zaspokojenie. Realizacja zasady zrównoważonego rozwoju następować powinna przy jednoczesnym dążeniu do osiągnięcia ładu przestrzennego rozumianego jako takie ukształtowanie przestrzeni, które tworzy harmonijną całość oraz uwzględnia w uporządkowanych relacjach wszelkie uwarunkowania i wymagania funkcjonalne, społeczno-gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Planowane działania w obszarze ochrony środowiska w Polsce wpisują się w priorytety w skali Unii Europejskiej i cele 6. Wspólnotowego programu działań w zakresie środowiska naturalnego. Zgodnie z ostatnim przeglądem wspólnotowej polityki ochrony środowiska do najważniejszych wyzwań należy zaliczyć działania na rzecz zapewnienia realizacji zasady zrównoważonego rozwoju, przystosowanie do zmian klimatu i ochrona bioróżnorodności biologicznej.

Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym jest ukierunkowany na przywrócenie właściwej roli planowania przestrzennego na obszarze całego kraju, w szczególności dotyczy to miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

W *Polityce (...)* wskazano Kierunki działań systemowych z Uwzględnieniem zasad ochrony środowiska w strategiach sektorowych. Postawiono diagnozę, iż wszystkie działania człowieka są prowadzone w środowisku przyrodniczym, mają więc wpływ na jego stan obecny i przyszły. Stąd też w art. 5 Konstytucji RP zapisane zostało, że „Rzeczpospolita Polska (...) zapewnia ochronę środowiska, kierując się zasadą zrównoważonego rozwoju”. Oznacza to konieczność takiego gospodarowania, aby zachować środowisko w możliwie dobrym stanie dla przyszłych pokoleń.



Określono również Kierunek Zarządzanie środowiskowe, gdzie stwierdzono, iż systemy zarządzania środowiskowego (SZŚ) są dobrowolnym zobowiązaniem przyjmowanym przez przedsiębiorstwa i instytucje do podejmowania konkretnych działań technicznych i organizacyjnych w celu zmniejszenia ich oddziaływania na środowisko. Celem podstawowym działania jest jak najszersze przystępowanie do systemu EMAS, rozpowszechnianie wiedzy wśród społeczeństwa o tym systemie i tworzenie korzyści ekonomicznych dla firm i instytucji będących w systemie.

Uchwalenie projektu planu miejscowego wiąże się z realizacją Kierunku Aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym. Miejscowy plan, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 2003 r., jest podstawowym instrumentem kształtowania ładu przestrzennego pozwalającym gminom na racjonalną gospodarkę terenami.

W analizowanym projekcie planu przyjmuje się zasadę zrównoważonego rozwoju jako cel polityki przestrzennej gminy Giżycko, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych z równoczesnym zaspokojeniem podstawowych potrzeb społeczności lokalnej.

W zakresie gospodarki przestrzennej najważniejszym dokumentem na szczeblu krajowym jest *Koncepcja Przestrzennego Zagospodarowania Kraju 2030 (KPZK 2030)*, w której przedstawiono wizję zagospodarowania przestrzennego kraju w perspektywie najbliższych dwudziestu lat, określono cele i kierunki polityki zagospodarowania kraju służące jej urzeczywistnieniu oraz wskazano zasady oraz mechanizmy koordynacji i wdrażania publicznych polityk rozwojowych mających istotny wpływ terytorialny.

W ramach KPZK 2030 zagospodarowanie przestrzenne kraju należy rozumieć jako sposób rozmieszczenia w przestrzeni Polski podstawowych elementów struktury przestrzennej oraz zachodzące pomiędzy nimi relacje. Do podstawowych elementów struktury przestrzennej kraju, będących przedmiotem analiz i oddziaływania polityki publicznej, zalicza się elementy systemu gospodarczego i społecznego, infrastrukturę techniczną, sieć osadniczą, krajobraz (przyrodniczy i kulturowy) oraz powiązania funkcjonalne. Polityka przestrzennego zagospodarowania, dążąc do umożliwienia rozwoju kraju w drodze najmniejszych konfliktów ekologicznych, musi uwzględniać odporność przyrody związaną z różnymi funkcjami pełnionymi przez ekosystemy obszarów poddanych procesowi planowania. Uwzględnia zatem potrzeby ochrony, rozpoznania i rozwoju istniejących zasobów naturalnych, w tym przyrodniczych i krajobrazowych oraz złóż kopalin, restytucję zasobów utraconych i uwarunkowania związane z dziedzictwem kulturowym jako zespół cech wpływających na obecną i przyszłą konkurencyjność regionów, zdolność do długotrwałego generowania miejsc pracy związanych z wysoką jakością środowiska przyrodniczego i jakością życia w przestrzeni zurbanizowanej. Dla rozwoju przestrzennego kraju podstawowe znaczenie mają zasoby wodne, różnorodność biologiczna i krajobrazowa, zasoby gleb, lokalizacja złóż kopalin, gleb oraz odnawialnych źródeł energii.

Celem strategicznym KPZK 2030 jest *Efektywne wykorzystanie przestrzeni kraju i jej terytorialnie zróżnicowanych potencjałów rozwojowych dla osiągnięcia ogólnych celów rozwojowych – konkurencyjności, zwiększenia zatrudnienia, sprawności funkcjonowania państwa oraz spójności w wymiarze społecznym, gospodarczym i terytorialnym w długim okresie*. Uchwalenie analizowanego projektu planu pozwala na osiągnięcie tego celu, ponieważ odbywa się z zachowaniem spójności przyrodniczo-kulturowej służącej realizacji konstytucyjnej zasady zrównoważonego rozwoju.

Podstawowe kierunki i zasady działania umożliwiające realizację idei trwałego i zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu zasobami wodnymi w Polsce określa *Narodowa Strategia Gospodarki Wodnej*. Cel ten ma być osiągnięty przez zbudowanie sprawnie działającego systemu, który wykorzystując mechanizmy prawne oraz instrumenty ekonomiczne, będzie zapewniał utrzymanie dobrego stanu wód, a w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych, pozwalał na zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych, zwiększał bezpieczeństwo powodziowe kraju i chronił go przed skutkami suszy. Głównym celem aktualnie obowiązującej Strategii przyjętej przez Radę Ministrów jest określenie podstawowych kierunków rozwoju gospodarki wodnej do roku 2020 oraz sprecyzowanie działań umożliwiających realizację konstytucyjnej zasady

zrównoważonego rozwoju w gospodarowaniu wodami. W odniesieniu do celu głównego określono cele kierunkowe odnoszące się do obszarów działań zawartych w Strategii tj.: zaspokojenie uzasadnionych potrzeb wodnych ludności i gospodarki przy poszanowaniu zasad zrównoważonego użytkowania wód; osiągnięcie i utrzymanie dobrego stanu wód, w szczególności ekosystemów wodnych i od wody zależnych; podniesienie skuteczności ochrony przed powodzią i skutkami suszy. Zastosowanie zasady zrównoważonego rozwoju w gospodarce wodnej oznacza dążenie do takiego zaspokojenia potrzeb związanych z wykorzystywaniem zasobów wodnych, aby nie uszczuplać dostępu przyszłym pokoleniom do tych zasobów, a jednocześnie chronić ekosystemy wodne i od wody zależne w celu zachowania trwałości naturalnych procesów przyrodniczych.

Określone w analizowanym projekcie planu zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej wpisują się w założenia Strategii.

*Program Wodno – Środowiskowy Kraju* stanowi uporządkowany zbiór działań, których realizacja pozwoli na osiągnięcie przez wody celów środowiskowych. W myśl Ramowej Dyrektywy Wodnej sformułowano następujące cele:

- nie pogarszanie stanu części wód,
- osiągnięcie dobrego stanu wód: dobry stan ekologiczny i chemiczny dla wód powierzchniowych, dobry stan chemiczny i ilościowy dla wód podziemnych,
- spełnienie wymagań specjalnych, zawartych w unijnych aktach prawnych i polskim prawie, w odniesieniu do obszarów chronionych;
- zaprzestanie lub stopniowe wyeliminowanie zrzutu substancji priorytetowych do środowiska lub ograniczone zrzuty tych substancji.

Celem Programu wodno – ściekowego kraju jest przedstawienie zestawień działań dla realizacji założeń celów środowiskowych, których wypełnienie w określonym czasie pozwoli uzyskać efekty w postaci lepszego stanu wód. Określone w analizowanym projekcie planu zasady odprowadzania ścieków sanitarnych oraz wód opadowych i roztopowych wpisują się w założenia Programu Wodno – Środowiskowego Kraju.

*Strategia Rozwoju Kraju 2020* przyjęta przez Radę Ministrów we wrześniu 2012 r. to główna strategia rozwojowa w średnim horyzoncie czasowym, wskazująca strategiczne zadania państwa, których podjęcie w perspektywie najbliższych lat jest niezbędne, by wzmocnić procesy rozwojowe. Strategia wyznacza trzy obszary strategiczne - *Sprawne i efektywne państwo, Konkurencyjna gospodarka, Spójność społeczna i terytorialna*, w których koncentrować się będą główne działania oraz określa, jakie interwencje są niezbędne w perspektywie średniookresowej w celu przyspieszenia procesów rozwojowych. Strategia średniookresowa wskazuje działania polegające na usuwaniu barier rozwojowych, w tym słabości polskiej gospodarki ujawnionych przez kryzys gospodarczy, jednocześnie jednak koncentrując się na potencjałach społeczno-gospodarczych i przestrzennych, które odpowiednio wzmocnione i wykorzystane będą stymulowały rozwój. Celem głównym Strategii staje się więc *wzmocnienie i wykorzystanie gospodarczych, społecznych i instytucjonalnych potencjałów zapewniających szybszy i zrównoważony rozwój kraju oraz poprawę jakości życia ludności*.

Podstawowym warunkiem realizacji celów rozwojowych kraju jest przywrócenie i utrwalenie ładu przestrzennego uwzględniającego potrzeby społeczne, gospodarcze, środowiskowe, kulturowe oraz kompozycyjno-estetyczne. Uporządkowana i zintegrowana przestrzeń ułatwia funkcjonowanie społeczeństwa i gospodarki przez tworzenie warunków dla sprawnego przebiegu procesów rozwojowych, a w efekcie – poprawy jakości życia. Brak uporządkowania kwestii terenów rozwojowych pociąga za sobą wzrost nakładów (prywatnych i publicznych) na ich utrzymanie oraz generuje wzrost kosztów inwestycji i prowadzenia działalności gospodarczej.

Ustalenia analizowanego projektu planu są zgodne z:

- Obszarem strategicznym I. Sprawne i efektywne państwo z Celem I, punktem 1.5. Zapewnienie ładu przestrzennego, który mówi, iż w perspektywie średniookresowej wskazane jest zdecydowane zwiększenie stopnia pokrycia planami zagospodarowania przestrzennego powierzchni kraju, a obowiązkowo terenów rozwojowych.
- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.1. Racjonalne gospodarowanie zasobami. Jednym z instrumentów właściwego

gospodarowania zasobami jest uwzględnienie zasad zrównoważonego rozwoju w procesach planowania przestrzennego.

- Obszarem strategicznym II. Konkurencyjna gospodarka. Celem II punktem 6.2. Poprawa stanu środowiska. Czynniki decydującymi o jakości środowiska są przede wszystkim: czystość powietrza, wód, gleb oraz właściwa gospodarka odpadami.

Zgodnie z zapisami ustawy prawo wodne, *Krajowy program oczyszczania ścieków komunalnych* zawiera wykazy:

- aglomeracji, które powinny być wyposażone w określonych terminach w systemy kanalizacji zbiorczej i oczyszczalnie ścieków oraz wielkość ładunków zanieczyszczeń biodegradowalnych z tych aglomeracji koniecznych do usunięcia,
- przedsięwzięć w zakresie budowy i modernizacji zbiorczych sieci kanalizacyjnych oraz oczyszczalni ścieków komunalnych oraz terminy ich realizacji.

Głównym celem odprowadzenia i oczyszczenia ścieków w Polsce jest realizacja systemów kanalizacji zbiorczej i oczyszczalni ścieków na terenach o skoncentrowanej zabudowie lub realizacja systemów indywidualnych na terenach o zabudowie rozproszonej. Zgodnie z wymaganiami związanymi z realizacją w/w celów są zalecenia że:

- budowę urządzeń służących do zaopatrzenia w wodę realizuje się jednocześnie z rozwiązaniem spraw gospodarki ściekowej, w szczególności przez budowę systemów kanalizacyjnych i oczyszczalni ścieków,
- w miejscach, gdzie budowa systemów kanalizacyjnych nie przyniosłaby korzyści dla środowiska lub powodowałaby nadmierne koszty, należy stosować systemy indywidualne,
- wprowadzający ścieki do wód lub do ziemi są obowiązani zapewnić ochronę wód przed zanieczyszczeniem, w szczególności poprzez budowę i eksploatację urządzeń służących tej ochronie.

Powołując się na w/w dokument teren objęty projektem planu położony jest w granicach aglomeracji Giżycko wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Giżycko i zmienionej Rozporządzeniem nr 16 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. oraz Uchwałą nr XXIX/559/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany w aglomeracji Giżycko, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych. Wprowadzenie takiego zapisu w ustaleniach projektu planu jest zgodne z założeniami Krajowego programu (...). Zapisy projektu planu są zgodne z założeniami *Krajowego programu (...)*, ponieważ przewidują odprowadzenie ścieków bytowo-gospodarczych do sieci kanalizacji sanitarnej.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projektu planu przewiduje, iż te pochodzące z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych będą odprowadzane zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska, natomiast z powierzchni dachów będą odprowadzane do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich. Jednocześnie projekt planu dopuszcza odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska.

#### 9. PRZEWIDYWANE ZNACZĄCE ODDZIAŁYWANIA, W TYM ODDZIAŁYWANIA BEZPOŚREDNIE, POŚREDNIE, WTÓRNE, SKUMULOWANE, KRÓTKOTERMINOWE, ŚREDNIOTERMINOWE I DŁUGOTERMINOWE, STAŁE I CHWILOWE ORAZ POZYTYWNE I NEGATYWNE, NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU, A TAKŻE ŚRODOWISKO

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy zastosowano metodę macierzy interakcji. Przyjęta macierz jest wykresem siatki, w której dla poszczególnych terenów o różnej

funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania utworzono tabele, w których w wierszach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko; w kolumnach zaś wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska,
- trudne do określenia – realizacja ustaleń planu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania na analizowany element środowiska; brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania ustaleń projektu planu na analizowanym element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwstawnych osi zaznaczono symbolami w odpowiedniej komórce: (+) – wpływ występuje i (-) – brak wpływu. W wyniku przeprowadzonych analiz pod każdą tabelą umieszczono komentarz szczegółowo wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływy ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Niezależnie od ustalonych funkcji obszaru i projektowanej zabudowy, nie mogą one spowodować istotnego pogorszenia stanu środowiska (w stopniu naruszającym obowiązujące standardy).

| 1. Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW.01, MW.02).<br>2. Tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej (MU.01, MU.02, MU.03, MU.04, MU.05, MU.06).<br>3. Tereny zabudowy usługowej (U.01, U.02).<br>4. Tereny zabudowy usługowej użyteczności publicznych (UK.01). |                                                   |          |           |                         |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|
| Element<br>Środowiska                                                                                                                                                                                                                                                      | Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko |          |           |                         |
|                                                                                                                                                                                                                                                                            | Pozytywne                                         | Obojętne | Negatywne | Trudne do<br>określenia |
| Różnorodność biologiczna                                                                                                                                                                                                                                                   | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Ludzie                                                                                                                                                                                                                                                                     | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Fauna                                                                                                                                                                                                                                                                      | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Flora                                                                                                                                                                                                                                                                      | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Wody                                                                                                                                                                                                                                                                       | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Powietrze atmosferyczne                                                                                                                                                                                                                                                    | -                                                 | +        | -         | -                       |
| Powierzchnia ziemi                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                 | -        | -         | +                       |
| Krajobraz                                                                                                                                                                                                                                                                  | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Klimat                                                                                                                                                                                                                                                                     | -                                                 | +        | -         | -                       |
| Zasoby naturalne                                                                                                                                                                                                                                                           | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Zabytki                                                                                                                                                                                                                                                                    | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Dobra materialne                                                                                                                                                                                                                                                           | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Obszary Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                 | +        | -         | -                       |

Z uwagi, iż obszar objęty projektem planu obejmuje tereny zainwestowane i zagospodarowane w mieście Giżycko oraz w bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się tereny zainwestowane i zabudowane nowe sposoby zagospodarowania wpłyną

pozytywnie na krajobraz, a tym samym na ludzi. Ustalenia projektu planu pozwalają na ukształtowanie krajobrazu o nowych walorach estetycznych, harmonijnie łączącego dziedzictwo naturalne z kulturowym. Nastąpi poprawa walorów krajobrazu zurbanizowanego poprzez wzrost rangi elementów architektonicznych i funkcjonalnych.

Ponieważ analizowany obszar jest zabudowany i zagospodarowany, a także miejscami zaniedbany wprowadzenie nowego uporządkowanego zagospodarowania wpłynie pozytywnie na różnorodność biologiczną. Występująca w roślinność urządzona, w tym zieleń wysoka przedstawia wysokie wartości przyrodnicze i krajobrazowe, dlatego też należy dążyć do jej zachowania i wzbogacenia. Miejscami występuje roślinność ruderalna i synantropijna, uboga i w przewadze monokulturowa, w związku z czym nie przedstawia wysokich wartości przyrodniczych. Wprowadzenie w projekcie planu terenów zieleni urządzonej i odpowiednich zapisów chroniących zieleń przyczyni się do wzrostu bioróżnorodności biologicznej flory, a przez to i fauny. Położenie analizowanego terenu nie sprzyja różnorodności fauny. Występujące gatunki zwierząt są pospolite i charakterystyczne dla obszarów zabudowanych i zagospodarowanych, towarzyszących człowiekowi.

Projektowana zmiana aktualnego zagospodarowania terenu wiąże się miejscami z trwałym i nieodwracalnym zniszczeniem warstwy glebowej, jest to jednak nieuniknione z uwagi na położenie analizowanych obszarów w granicach miasta Giżycka. Należy jednak podkreślić, iż znaczna część terenu jest już zainwestowana i zabudowana, a pozostające wolne przestrzenie zostały umiejętnie zagospodarowane i częściowo przeznaczone pod zieleń urządzoną. Postępowanie z warstwą rodzajną gleb regulują przepisy szczegółowe (ustawa o ochronie gruntów rolnych i leśnych) zobowiązujące inwestora do zachowania warstwy i użycia jej w rekultywacji terenu. Wykonanie zapisów obowiązującego prawa winno być w tym zakresie egzekwowane w postępowaniach administracyjnych prowadzonych na podstawie opisywanego projektu planu.

W trakcie prac budowlanych nastąpi prawdopodobnie okresowo i krótkotrwale zmiana odczynu środowiska glebowego spowodowana stosowaniem materiałów budowlanych. Żle składowane odpady mogą zagrażać wodom powierzchniowym, podziemnym i glebie poprzez powstające odcieki, a powietrzu w wyniku wydzielających się gazów oraz emitowanych do atmosfery frakcji pyłących. Zapobieganiu zanieczyszczenia podłoża odpadami stałymi lub ciekłymi służą określone odrębnymi przepisami wymagania dotyczące postępowania z odpadami i ściekami oraz warunki techniczne realizacji obiektów.

Przewiduje się, że realizacja ustaleń projektu planu wpłynie pozytywnie na wody powierzchniowe i podziemne. W projekcie planu przewiduje się zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej oraz nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci indywidualnych ujęć wody.

Ponadto w projekcie planu przewiduje się odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej i jednocześnie nie dopuszcza rozwiązań tymczasowych w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków. Przyrost ilości wytwarzanych ścieków będzie skorelowany z przyrostem powierzchni użytkowych zabudowy oraz liczbą mieszkańców i osób korzystających z obiektów. Zważywszy na zawarte w projekcie planu ustalenia dotyczące lokalizowanych usług i ich rodzaju, można wnioskować, że ścieki odprowadzane z tych obiektów nie będą w zasadzie odbiegały składem od ścieków komunalnych. W przypadku powstawania ścieków niespełniających wymaganych warunków, postępowanie z nimi powinno odpowiadać szczegółowym zasadom usuwania, wykorzystania i unieszkodliwiania odpadów niebezpiecznych.

Wprowadzono również odpowiednie ustalenia regulujące odprowadzanie wód opadowych i roztopowych. Należy pamiętać, że brak lub nieodpowiednie ich zagospodarowanie może wywoływać straty w środowisku polegające m.in. na niszczeniu budynków i infrastruktury, zagrożeniu dla zdrowia i życia mieszkańców, zniszczeniu środowiska naturalnego oraz – w okresie późniejszym – obniżeniu poziomu wód gruntowych. Postępowanie z wodami opadowymi powinno być traktowane jako element zrównoważonego rozwoju każdego miasta. Dlatego też projekt planu przewiduje odprowadzanie wód opadowych pochodzących z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. W projekcie planu dopuszcza

się odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki lub terenu, do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich lub do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Zagospodarowując wody w sposób zgodny z naturą oczywistym jest, że oczyszczanie, zatrzymanie, wsiąkanie oraz gromadzenie wód deszczowych wskazane jest najbardziej w obrębie działki, na która pada deszcz. Zatrzymanie wód deszczowych u źródła – ich filtracja do gruntu traktowana jest jako proces proekologiczny, który korzystnie wpływa na gospodarkę wodną w zlewni. Jednocześnie należy pamiętać, że wprowadzanie wody do gruntu lub wód nie może zagrażać sąsiedniej zabudowie oraz wymaga zastosowania właściwych urządzeń, zapewniających odpowiednią pojemność, a w przypadku gruntu odpowiednią powierzchnię kontaktu. Wody deszczowe możemy infiltrować poprzez: studnie chłonne, drenaże rurowe, komory drenażowe, skrzynki rozsączające, zbiorniki retencyjno – infiltrujące itp. Wodę deszczową możemy również powierzchniowo retencjonować i odparowywać, a także wykorzystywać retencjonowane wody deszczowe do podlewania zieleni, spłukiwania ulic, itp. Jest to schemat zbliżony do schematu funkcjonującego w środowisku naturalnym, w którym istnieje równowaga pomiędzy ilością opadu z jednej strony, a wsiąkaniem, spływem i parowaniem wody z drugiej.

Na stan czystości powietrza atmosferycznego na terenie objętym projektem planu wpływ ma i będzie mieć tzw. tło ogólnomiejskie oraz ruch samochodowy w otoczeniu i wewnątrz. Projekt planu przewiduje zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych lub zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Wielkość emisji z systemów grzewczych będzie uzależniona od jakości urządzeń grzewczych i stosowanych nośników energii. Tym samym nie przewiduje się zagrożeń mogących wpłynąć negatywnie na jakość powietrza ze strony emitatorów stacjonarnych, a faktyczny wpływ analizowanego sposobu zagospodarowania na powietrze będzie pozytywny. Korzystnym rozwiązaniem byłoby zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej, co wpłynęłoby na poprawę stanu jakości powietrza atmosferycznego poprzez eliminację indywidualnych źródeł ciepła funkcjonujących z systemami wysokoemisyjnymi (z zastosowaniem koksu, węgla). Obecnie negatywny wpływ na środowisko naturalne powodowany przez zanieczyszczenia emitowane przez pojedyncze gospodarstwa domowe są porównywalne do zanieczyszczeń produkowanych przez przemysł. Dzieje się tak, ponieważ na terenie dużych skupisk ludzkich (wsi, miast) jednym z najpowszechniejszych sposobów domowego ogrzewania są paleniska węglowe, przy czym do palenia często wykorzystuje się węgiel o niskiej jakości czy odpady komunalne (opakowania z tworzyw sztucznych, produkty gumowe itd.). Biorąc pod uwagę skalę zjawiska (setki tysięcy pojedynczych gospodarstw domowych) do atmosfery wydzielane są ogromne ilości tlenu węgla, siarki, azotu, związków chloru, fluoru, metali ciężkich czy aerozoli smołowych. Zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej pozwala zatem na eliminację wielu pojedynczych niskich źródeł emisji, a w efekcie ogranicza produkowane na danym obszarze ilości substancji szkodliwych dla środowiska naturalnego i życia człowieka.

Bardzo dobrym rozwiązaniem przy ograniczaniu ilości zanieczyszczeń jest wprowadzenie ogrzewania na paliwa gazowe. Gazociągi stanowią układy hermetycznie zamknięte i wyłączając stany awaryjne nie zagrażają środowisku naturalnemu. Wprowadzenie gazyfikacji sprzyja ochronie środowiska przez eliminację lokalnej emisji pyłów i toksycznych składników spalin. Sieci gazowe nie mają wpływu na skażenie wód podziemnych i nie powodują zakłóceń w istniejących warunkach środowiska gruntowo – wodnego. Oddziaływanie istnieje wyłącznie w fazie realizacji.

W fazie budowy projektowane inwestycje będą oddziaływać na środowisko stosunkowo krótko (w granicach kilku miesięcy, przy właściwej organizacji pracy i bez nieprzewidzianych utrudnień spowodowanych różnymi znaleziskami w gruncie). Uciążliwości będą występowały przy wykonywaniu robót ziemnych, takich jak: zbieranie humusu, wykopy pod fundamenty, wykopy pod sieci. Roboty te są wykonywane z reguły przy użyciu ciężkiego sprzętu takiego jak spychacz, koparka, ciężkie wywrotki, a więc maszyny o dużej mocy i dużym zużyciu paliwa, emitujące do otoczenia znaczne ilości spalin. Natężenia emisji spalin nie ma charakteru ciągłego. W czasie prac budowlanych

może dojść do pylenia w związku z używaniem pylistych materiałów budowlanych. Stosunkowo krótki okres budowy i okresowość występowania emisji nie powinny spowodować długotrwałych oddziaływań na otaczające środowisko.

Na terenie objętym projektem planu nie przewiduje się zmian klimatu, z uwagi że tereny są już w przewadze zabudowane i zainwestowane.

Do czynników, które w sposób bezpośredni oddziałują na ludzi należy zaliczyć poziom hałasu, stan zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, a także jakość środowiska w aspekcie estetycznym. Wpływ projektowanej zabudowy na obecnym etapie sporządzania projektu planu jest trudny do określenia. Należy jednak pamiętać, iż hałas i wibracje są zanieczyszczeniami środowiska przyrodniczego charakteryzującymi się mnogością źródeł i powszechnością występowania. Odbieranie dźwięku jako uciążliwości i nazywanie go hałasem zależy od osobniczych właściwości i stanu psychicznego osoby, która jest na niego narażona. Do najbardziej uciążliwych źródeł hałasu w środowisku należy komunikacja drogowa. Główne czynniki mające wpływ na poziom emisji hałasu komunikacyjnego to:

- natężenie ruchu i udział pojazdów transportu ciężkiego w strumieniu wszystkich pojazdów;
- stan techniczny pojazdów;
- rodzaj nawierzchni dróg, których zły stan powoduje dodatkowe wstrząsy oraz zmniejsza płynność poruszających się pojazdów;
- organizacja ruchu drogowego.

Projektowane tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo – usługowej nie powinny być źródłem hałasu, jednak będzie to uzależnione od rodzaju prowadzonych usług. Największą uciążliwością obiektów usługowych jest emisja hałasu komunikacyjnego wytwarzanego przez osoby korzystające z usług lub przez transport. Pomimo, iż obiekty te muszą spełnić normy emisji hałasu, mogą one być uciążliwe dla osób, które są wrażliwe na tego typu oddziaływania.

W fazie budowy projektowanych obiektów mogą wystąpić nieznaczne przekroczenia dopuszczalnych poziomów hałasu. Jednak uciążliwości te powinny mieć charakter krótkotrwały i powinny zostać ograniczane przez sprawną organizację prac budowlanych.

Wibracje mogą wystąpić w fazie prac budowlanych, jednak prowadzenie ich zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, przepisami BHP i ochrony środowiska pozwoli zminimalizować to zjawisko. Na etapie projektu planu jest zbyt mało danych do prognozy oddziaływania na środowisko w tym zakresie. Nie przypuszcza się jednak, aby w fazie eksploatacji obiektów istniały miejsca pracy, z którymi związane jest wytwarzanie wibracji.

Przewiduje się, iż proponowane w projekcie planu zagospodarowanie wpłynie pozytywnie na zabytki i dobra materialne. Z uwagi, iż w granicach objętych opracowaniem znajdują się obiekty wpisane do rejestru zabytków nieruchomych oraz gminnej ewidencji zabytków, w projekcie planu zostały określone szczegółowe zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Nie przewiduje się żadnego bezpośredniego lub pośredniego wpływu na tereny objęte siecią Natura 2000.

| Tereny zieleni urządzonej (ZP.01, ZP.02, ZP.03, ZP.04, ZP.05). |                                                   |          |           |                         |
|----------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----------|-------------------------|
| Element<br>Środowiska                                          | Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko |          |           |                         |
|                                                                | Pozytywne                                         | Obojętne | Negatywne | Trudne do<br>określenia |
| Różnorodność biologiczna                                       | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Ludzie                                                         | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Fauna                                                          | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Flora                                                          | +                                                 | -        | -         | -                       |
| Wody                                                           | +                                                 | -        | -         | -                       |



|                         |   |   |   |   |
|-------------------------|---|---|---|---|
| Powietrze atmosferyczne | + | - | - | - |
| Powierzchnia ziemi      | + | - | - | - |
| Krajobraz               | + | - | - | - |
| Klimat                  | + | - | - | - |
| Zasoby naturalne        | + | - | - | - |
| Zabytki                 | + | - | - | - |
| Dobra materialne        | + | - | - | - |
| Obszary Natura 2000     | - | + | - | - |

Realizacja analizowanych sposobów zagospodarowania przyczyni się do poprawy wszystkich elementów środowiska. Roślinność pełni funkcje filtra pochłaniającego zanieczyszczenia atmosferyczne, bariery tłumiącej hałas, wzbogaca powietrze w tlen i biologicznie aktywne fitoncydy, osłania przed uciążliwymi wiatrami, ożywia pionową i poziomą wymianę powietrza, a także wpływa pozytywnie na estetykę i krajobraz.

Roślinność wpłynie pozytywnie na stan jakości powietrza atmosferycznego głównie poprzez pochłanianie zanieczyszczeń gazowych i pyłowych oraz przez wydzielanie fitoncydów. Usuwanie zanieczyszczeń gazowych z atmosfery odbywa się w procesach osadzania substancji toksycznych na powierzchni roślin oraz absorbowaniu zanieczyszczeń pochodzących z silników spalinowych. Absorbowanie zanieczyszczeń tego rodzaju zależy od gatunku i wielkości drzewa, struktury przestrzennej izolacyjnego pasa zieleni, warunków klimatycznych itp. Oczyszczanie powietrza z pyłów przez roślinność polega na osadzaniu i przyczepianiu się zanieczyszczeń na powierzchni igieł lub liści, skąd są one usuwane do podłoża przez opady atmosferyczne.

W procesie filtrowania znaczenie ma także szerokość powierzchni zajętej przez zieleni wysoką oraz stopień jej zwarcia. Zwarte zadrzewienia stanowią barierę dla mas powietrza i są przez nie omijane górną. Powoduje to kumulowanie się zanieczyszczeń pyłowych przed ścianą terenu zalesionego. W związku z tym optymalne są zadrzewienia o zwarcu luźnym, umożliwiającym przepływ powietrza zarówno nad drzewostanem, jak i przenikanie przez jego wnętrze. Również niska zieleni miejska, często rozwinięta na większych powierzchniach jako trawnik, pełni funkcję filtra zanieczyszczeń powietrza. Na trawnikach osadza się dość znaczna ilość pyłu z warstw przyziemnych powietrza. Trawniki zapobiegają także wtórnemu pyleniu z podłoża, które w warunkach miejskich jest bardzo uciążliwe.

Projektowane tereny zieleni wpłyną na stłumienia hałasu w mieście. Tłumienie fal akustycznych odbywa się na zasadzie ucięcia fal pod wpływem pni drzew i absorpcję przez gałęzie i liście działające jak rezonatory. Wytlumienie hałasu zwiększa się wraz z powierzchnią liści, gęstością zieleni i jej piętrowością, częstotliwością dźwięku oraz całą wielkością drzewostanu.

Tereny zieleni w mieście spowodują zatrzymanie części wód opadowych, które bez obecności roślinności byłyby odprowadzone do kanałów kanalizacji deszczowej. Wpłyną również pozytywnie na jakość odprowadzanych wód. Drzewa powodują zatrzymanie wody w strefie korzeniowej oraz pod koroną (w resztkach organicznych) i magazynują wodę w swoich tkankach. Drzewa, zwłaszcza szybko rosnące i głęboko ukorzenione, wpływają na polepszenie jakości wód podziemnych dzięki procesom detoksyfikacyjnym, m.in. przez oczyszczanie wody z metali ciężkich.

Obszary zieleni będą środowiskiem życia dla wielu zwierząt wzbogacających bioróżnorodność biologiczną i będących wskaźnikiem stanu środowiska siedlisk, w których mieszkamy. Staną się cennymi siedliskami dla różnych gatunków ptaków oraz innych gatunków zwierząt (płazów, gadów i ssaków). Bardzo często na terenach zainwestowanych pozbawionych okrywy roślinnej i drzew dominują synantropijne gatunki zwierząt jak szczury i myszy.

Należy również pamiętać, iż drzewa przy parkingach miejskich przez zacienianie koronami samochodów wpływają na obniżanie temperatury parkingów i częściowo redukują emisję węglowodorów, ulatniających się ze zbiorników paliwa i przewodów.

Tereny zieleni poprawia estetykę analizowanego obszaru oraz terenów sąsiednich. Wpłyną również pozytywnie na zabytki oraz dobra kultury.

Wprowadzone tereny zieleni w mieście wpłyną pozytywnie na ludzi, poprzez podniesienie jakości walorów rekreacyjnych. Urządzone tereny zieleni przyczyniają się do obniżenia poziomu stresu, napięcia przemocy i agresji oraz pomagają zacieśniać więzi społeczne.

Nie przewiduje się żadnego bezpośredniego lub pośredniego wpływu na tereny objęte siecią Natura 2000.

| 1. Tereny dróg publicznych (KD.01, KD.02, KD.03, KD.04).<br>2. Tereny dróg wewnętrznych (KDW.01, KDW.02).<br>3. Tereny parkingów publicznych (KP.01, KP.02).<br>4. Teren ciągów pieszych (Kx.01, Kx.02, Kx.03).<br>4. Teren ciągów pieszo – jezdnych (Kpj.01).<br>5. Tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną (Kx/ZP.01, Kx/ZP.02, Kx/ZP.03). |                                                   |          |           |                      |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|----------|-----------|----------------------|
| Element<br>Środowiska                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko |          |           |                      |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | Pozytywne                                         | Obojętne | Negatywne | Trudne do określenia |
| Różnorodność biologiczna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | -                                                 | +        | -         | -                    |
| Ludzie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | +                                                 | -        | -         | -                    |
| Fauna                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                 | +        | -         | -                    |
| Flora                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | -                                                 | +        | -         | -                    |
| Wody                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | -                                                 | +        | -         | -                    |
| Powietrze atmosferyczne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                 | +        | -         | -                    |
| Powierzchnia ziemi                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | -                                                 | -        | +         | -                    |
| Krajobraz                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | +                                                 | -        | -         | -                    |
| Klimat                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | -                                                 | +        | -         | -                    |
| Zasoby naturalne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | -                                                 | +        | -         | -                    |
| Zabytki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | -                                                 | +        | -         | -                    |
| Dobra materialne                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | +                                                 | -        | -         | -                    |
| Obszary Natura 2000                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | -                                                 | +        | -         | -                    |

Wydzielenie ciągów komunikacyjnych i parkingów jest nieodzownym elementem każdego zainwestowania i zagospodarowania terenu. Głównym uzasadnieniem dla budowy, przebudowy lub rozbudowy drogi, skrzyżowania, węzła lub innych obiektów drogowych są zazwyczaj korzyści ekonomiczne i społeczne odnoszone przez mieszkańców i użytkowników.

Projektowane ciągi komunikacyjne zostały wydzielone w miejscach istniejących, dlatego też ich wydzielenie pozwoli na zachowanie obecnych walorów środowiska bez możliwości ich pogorszenia.

Proponowane w projekcie planu przebiegi dróg, a następnie ich właściwa eksploatacja będą wywierać pozytywny wpływ na środowisko przez poprawę jakości krajobrazu w tej części miasta, poprawę warunków funkcjonowania analizowanego obszaru wraz z poprawą bezpieczeństwa ruchu, stworzenie sieci połączeń sprzyjających rozwojowi i przestrzennemu rozmieszczeniu różnych funkcji w obszarze projektu planu

(mieszkalnictwo, usługi), oraz stwarza szansę dobrego eksponowania walorów zabytkowych obszaru, do czego przyczyni się odpowiednie prowadzenie dróg.

Wydzielenie terenów parkingów spowoduje skoncentrowanie ruchu i parkowania pojazdów w jednym miejscu, czego skutkiem będzie wzrost uciążliwości w jego otoczeniu, ale równocześnie poprawa warunków środowiskowych w obszarze objętym projektem planu i otoczeniu poprzez bezpieczeństwo ruchu, zmniejszenie hałasu i zanieczyszczeń powietrza i wód na pozostałych terenach oraz wpłynie korzystnie na krajobraz miejski.

Oprócz aspektów pozytywnych inwestycje drogowe mogą powodować wiele negatywnych oddziaływań na bezpośrednie otoczenie dróg, tj. na środowisko przyrodnicze, kulturowe, warunki życia ludzi. Analizując jednak ustalenia projektu planu nie przewiduje się negatywnych oddziaływań na środowisko, ponieważ wprowadzono odpowiednie zapisy chroniące środowisko.

W zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych projekt planu przewiduje ich odprowadzanie z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska. Wody opadowe i roztopowe spływające z powierzchni nieprzepuszczalnych np.: dróg znajdujących się na terenach o małej emisji zanieczyszczeń są najczęściej przechwytywane przez muldy lub rowy przydrożne, których powierzchnia jest porośnięta trawą pełniącą funkcję filtra umożliwiającego separację zawieszin z opadów. Oczyszczanie wód opadowych w odpowiednio dobranych osadnikach i separatorach ropopochodnych powinno być ograniczone jedynie do terenów narażonych na dużą emisję zanieczyszczeń (ciągi komunikacyjne o dużym natężeniu ruchu). Na pozostałych obszarach wody opadowe i roztopowe należy w maksymalnym stopniu zatrzymać w miejscu powstawania opadów poprzez systemy infiltracyjne do gruntu.

Inwestycje drogowe nie generują zapotrzebowania na wodę i nie generują innych ścieków, niż wody opadowe i roztopowe. Droga pokryta nawierzchnią szczelną (np.: asfalt) powoduje, iż odpływ powierzchniowy wód jest bardzo duży, natomiast utrudnione jest wsiąkanie wody do gruntu.

W sezonie zimowym ścieki mogą być zanieczyszczone środkami stosowanymi do utrzymania właściwego stanu dróg tj.: piasek, sól kamienna, itp. Użytkowanie dróg stwarza również potencjalne zagrożenie dla wód podziemnych poprzez możliwość zanieczyszczenia substancjami ropopochodnymi, jednak realne zagrożenie należy ocenić jako niewielkie. Przy budowie i remoncie dróg ważne jest wykonanie właściwego odwodnienia i budowa kanalizacji deszczowej, które spowodują wzrost ilości ścieków deszczowych, jak i odprowadzanych z nimi ładunków zanieczyszczeń. Zanieczyszczenia te nie będą stanowiły bezpośredniego zagrożenia dla środowiska, ponieważ będą transportowane w szczelnych przewodach kanalizacyjnych, a następnie zostaną poddane procesowi oczyszczania. Oczyszczone już ścieki nie będą stanowiły zagrożenia dla stanu czystości odbiornika.

Ponieważ projekt planu przewiduje lokalizację ciągów komunikacyjnych zgodnie z aktualnym sposobem zagospodarowania wpływ inwestycji drogowych na rośliny będzie obojętny.

Właściwe zagospodarowanie ciągów komunikacyjnych wpłynie pozytywnie na krajobraz, ponieważ urządzone drogi poprawią ogólną estetykę i atrakcyjność analizowanych terenów i terenów sąsiednich. Zaproponowane ukształtowanie tras jest dostosowane do istniejących form terenu. Wprowadzenie nasadzeń zieleni wzdłuż tras komunikacyjnych będzie stanowiło pozytywną oprawę kompozycji przestrzennej.

Nie przewiduje się negatywnego oddziaływania w zakresie rozwiązań komunikacyjnych na powietrze atmosferyczne, powierzchnię ziemi, zasoby naturalne i klimat.

Realizacji ciągów komunikacyjnych wpłynie pozytywnie na dobra materialne i zabytki poprawiając estetykę, funkcjonalność i użyteczność terenów dla mieszkańców i użytkowników. Jednocześnie będzie to miało pozytywny wpływ na ludzi, ponieważ będą mogli szybko i bezpiecznie przemieszczać się po drogach o dobrych przepustowościach i nawierzchniach.

Działania z zakresu analizowanych sposobów zagospodarowania nie będą miały wpływu na tereny objęte siecią Natura 2000.

Uwzględniając lokalizację nowych obiektów oraz projektowane rozwiązania, oddziaływania na środowisko występujące na etapie budowy i eksploatacji przedsięwzięć będą miały charakter określony w poniższej tabeli.

| Typ oddziaływań | Etap budowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | Etap eksploatacji                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Bezpośrednie    | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi.</li> <li>– „Wytwarzanie” odpadów, w tym możliwość wystąpienia odpadów niebezpiecznych.</li> <li>– Pylenie powierzchni odkrytych, miejsc składowania materiałów sypkich i obiektów w budowie.</li> <li>– Zanieczyszczenie powietrza spalinami.</li> <li>– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Rozszerzenie strefy oddziaływania hałasu związanego z wprowadzonymi usługami i codziennym pobytem ludzi.</li> <li>– Wzrost ilości odprowadzanych ścieków sanitarnych.</li> <li>– Wzrost ilości poboru wody.</li> <li>– Wzrost ilości poboru energii elektrycznej.</li> <li>– Wzrost ilości wytwarzanych odpadów.</li> <li>– Uszczelnienie powierzchni ziemi.</li> </ul> |
| Pośrednie       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Generowanie ruchu pojazdów na terenach sąsiadujących z terenem zainwestowania.</li> <li>– Generowanie zwiększonej ilości odpadów.</li> <li>– Generowanie zwiększonej ilości wód opadowych.</li> </ul>                                                                                                                                                                   |
| Wtórne          | Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Skumulowane     | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Krótkoterminowe | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Hałas „budowlany”.</li> <li>– Zanieczyszczenie powietrza spalinami i pyłami.</li> <li>– Odpady budowlane.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                       | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Hałas związany z prowadzonymi usługami i produkcją.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Długoterminowe  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Nie występują lub brak znaczących oddziaływań.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Lokalne zmiany jakości krajobrazu;</li> <li>– Zmiany fizykochemiczne gleb.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Stałe           | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Możliwa minimalna zmiana mikroklimatu.</li> <li>– Zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej.</li> <li>– Uszczelnienie powierzchni ziemi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                 |
| Chwilowe        | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Powstanie odpadów „budowlanych”.</li> <li>– Zwiększony ruch pojazdów.</li> <li>– Wzrost poziomu hałasu związanego z pracami budowlanymi i ruchem pojazdów.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                      | <ul style="list-style-type: none"> <li>– Zwiększenie natężenia ruchu komunikacyjnego.</li> <li>– Hałas związany z pobytem ludzi.</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                      |

W odniesieniu do poszczególnych elementów środowiska oddziaływania ustaleń projektu planu będą następujące:

| Element<br>Środowiska                         | Etap budowy                                                                                | Etap eksploatacji                                                                  |
|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|
| Ludzie                                        | – Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe, odwracalne.                               | – Oddziaływania będą zarówno czasowe jak i stałe, bezpośrednie.                    |
| Fauna                                         | – Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, stosunkowo mało znaczące.               | – Oddziaływania będą stałe, o małym stopniu oddziaływania.                         |
| Flora                                         | – Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, stosunkowo mało znaczące.                | – Oddziaływania będą stałe, nieodwracalne, znaczące.                               |
| Powierzchnia ziemi i warunki gruntowo – wodne | – Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkotrwałe i nieodwracalne w obszarze zainwestowania. | – Oddziaływania będą stałe, bezpośrednie, nieodwracalne w obszarze zainwestowania. |
| Wody                                          | – Oddziaływania będą bezpośrednie .                                                        | – Oddziaływania będą bezpośrednie.                                                 |
| Powietrze                                     | – Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.                             | – Oddziaływania będą krótkookresowe, bezpośrednie.                                 |
| Hałas i wibracje                              | – Oddziaływania będą bezpośrednie, krótkookresowe, odwracalne.                             | – Oddziaływania będą pośrednie.                                                    |
| Zabytki i dobra kultury                       | – Oddziaływania będą okresowe, bezpośrednie.                                               | – Oddziaływania będą bezpośrednie, znaczące, długookresowe.                        |
| Krajobraz                                     | – Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, krótkookresowe.                          | – Oddziaływania będą bezpośrednie, nieodwracalne, długookresowe.                   |

#### 10. ROZWIĄZANIA MAJĄCE NA CELU ZAPOBIEGANIE, OGRANICZANIE LUB KOMPENSACJĘ PRZYRODNICZĄ NEGATYWNYCH ODDZIAŁYWAŃ NA ŚRODOWISKO, MOGĄCYCH BYĆ REZULTATEM REALIZACJI PROJEKTU PLANU, W SZCZEGÓLNOŚCI NA CELE I PRZEDMIOT OCHRONY OBSZARU NATURA 2000 ORAZ INTEGRALNOŚĆ TEGO OBSZARU

Jednym z fundamentalnych założeń ochrony środowiska jest przeciwdziałanie zanieczyszczeniom środowiska oraz racjonalne kształtowanie środowiska i gospodarowanie zasobami środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju zgodnie z art. 3 ust. 13 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.). W przypadku, gdy nie jest możliwe zapobieżenie zanieczyszczeniu, należy ograniczyć negatywne oddziaływania na środowisko, a w szczególnych przypadkach obowiązkiem danego podmiotu jest kompensacja przyrodnicza.

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. 2013 poz. 1232 z późn. zm.) pod pojęciem kompensacji przyrodniczej rozumie się zespół działań obejmujących w szczególności roboty budowlane, roboty ziemne, rekultywację gleby, zalesianie, zadrzewianie lub tworzenie skupień roślinności, prowadzących do przywrócenia równowagi przyrodniczej na danym terenie, wyrównania szkód dokonanych w środowisku przez realizację przedsięwzięcia i zachowanie walorów krajobrazowych. Podkreślić należy, że jak wynika z art. 75 ust. 3 tej ustawy, naprawienie wyrządzonych szkód, a w szczególności kompensację przyrodniczą

należy dokonywać wówczas, gdy ochrona elementów przyrodniczych nie jest możliwa. Natomiast w świetle ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.) przesłanką kompensacji przyrodniczej jest realizacja planu lub działań mogących znacząco negatywnie oddziaływać na cele ochrony obszaru Natura 2000 lub obszary znajdujące się na liście, o której mowa w art. 27 ust. 3 pkt 1, a jej wykonywanie ma na celu zapewnienie spójności i właściwego funkcjonowania obszarów Natura 2000 (art. 34).

Analizowany projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie zawiera rozwiązań stanowiących kompensację przyrodniczą, gdyż realizacja zapisów projektu planu może jedynie wpłynąć na zasoby przyrodnicze (elementy środowiska przyrodniczego), a nie wpłynie znacząco negatywnie na obszar Natura 2000.

#### 11. ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE DO ROZWIĄZAŃ ZAWARTYCH W PROJEKCIE PLANU WRAZ Z UZASADNIENIEM ICH WYBORU ORAZ OPIS METOD DOKONANIA OCENY PROWADZĄCEJ DO TEGO WYBORU ALBO WYJAŚNIENIE BRAKU ROZWIĄZAŃ ALTERNATYWNYCH, W TYM WSKAZANIA NAPOTKANYCH TRUDNOŚCI WYNIKAJĄCYCH Z NIEDOSTATKÓW TECHNIKI LUB LUK WE WSPÓŁCZESNEJ WIEDZY

Zgodnie z art. 51 ust. 2 pkt. 3 b ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2013r., poz. 1235 z późn. zm.), rozwiązania alternatywne do rozwiązań zawartych w projektowanym dokumencie przedstawia się wówczas, gdy wynika to z potrzeby ochrony obszaru Natura 2000 i jego integralności. Z analizy dokumentów, materiałów planistycznych i przeprowadzonych badań inwentaryzacyjnych wynika, że kierunki zagospodarowania przestrzennego określone w projekcie planu miejscowego, nie będą oddziaływały znacząco negatywnie na obszar Natura 2000, dlatego też nie przedstawia się w tym zakresie rozwiązań alternatywnych.

#### 12. PODSUMOWANIE

W wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ulicy Warszawskiej w Giżycku nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych. Należy zaznaczyć, iż realizacja analizowanego projektu planu wprowadza szereg uregulowań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Ponadto należy pamiętać, iż omawiany teren położony jest w granicach miasta Giżycko wśród terenów już zainwestowanych i zabudowanych.

W trakcie realizacji przyszłych założeń inwestycyjnych na terenie objętym projektem planu należy pamiętać, aby:

- Prace ziemne oraz inne prace związane z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, prowadzone w obrębie bryły korzeniowej drzew lub krzewów powinny być wykonywane w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom zgodnie z zapisami ustawy o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 627 z późn. zm.).
- W przypadku odkrycia przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, że jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie prace i powiadomić odpowiednie służby, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- Ochrona wód gruntowych i gleby powinna być realizowana poprzez zastosowanie właściwych zabezpieczeń technicznych.
- Miejsce lokalizacji zaplecza budowy powinno być wyznaczone przez wcześniejsze rozpoznanie stanu środowiska w przedmiotowym miejscu.

Z punktu widzenia skutków ustaleń projektu planu dla środowiska, a w szczególności warunków życia użytkowników i mieszkańców, przy założeniu zastosowania rozwiązań ochronnych i sformułowanych zasadach zagospodarowania, nie ma podstaw do

kwestionowania proponowanych rozwiązań i ustaleń w projekcie Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ulicy Warszawskiej w Giżycku.

### 13. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko powstała dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru określonego załącznikiem graficznym do Uchwały Nr XXXIV/38/2013 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko został określony w piśmie Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Olsztynie – znak WSTŁ.411.34.2013.AMK z dnia 26 listopada 2013 r. oraz w piśmie Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Giżycku – znak ZNS.9082.13.2013.ZB z dnia 22 listopada 2013 r.

Niniejsza Prognoza sporządzana była etapowo i polegała na ocenie poszczególnych, kolejno powstających wariantów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i wprowadzaniu do nich możliwych poprawek. Podczas sporządzania niniejszej prognozy nie napotkano na istotne trudności lub luki informacyjne, które uniemożliwiłyby identyfikację zagrożeń lub ocenę oddziaływania na poszczególne elementy środowiska.

Ustalenia projektu planu zostały sformułowane w trzech rozdziałach, z czego w niniejszym opracowaniu omówiono dwa pierwsze; ostatni, trzeci zawiera przepisy końcowe, które nie odnoszą się do możliwych oddziaływań ustaleń projektu planu na środowisko.

Podstawowym elementem ustaleń projektu planu jest określenie przeznaczenia terenu i warunków jego zagospodarowania wynikających z potrzeb ochrony zasobów środowiska w kontekście rozwoju funkcji mieszkaniowych i usługowych oraz przyrodniczych terenu. W granicach obszaru objętego niniejszą prognozą wyznaczono następujące jednostki funkcjonalno – przestrzenne przeznaczone pod:

- Zabudowę mieszkaniową wielorodzinną (MW.01, MW.02).
- Zabudowę mieszkaniowo – usługową (MU.01, MU.02, MU.03, MU.04, MU.05, MU.06).
- Zabudowę usługową (U.01).
- Zabudowę usług użyteczności publicznej (UK.01).
- Zieleń urządzoną (ZP.01, ZP.02, ZP.03, ZP.04, ZP.05).
- Drogi publiczne (KD.01, KD.02, KD.03, KD.04).
- Drogi wewnętrzne (KDW.01, KDW.02).
- Ciągi piesze (Kx.01, Kx.02, Kx.03).
- Ciąg pieszo – jezdne (Kpj.01).
- Ciągi piesze i rowerowe z zielenią urządzoną (Kx/ZP.01, Kx/ZP.02, Kx/ZP.03).
- Parking publiczny (KP.01, KP.02).

W ustaleniach dotyczących systemów komunikacji określono, iż podstawową sieć komunikacyjną stanowią: ulice Dąbrowskiego oraz położone poza granicami planu ulice Warszawska i Żeglarska. Obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów elementarnych następować będzie poprzez drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne podłączone do dróg publicznych (ulic) lub bezpośrednio przez istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych (ulic).

W granicach terenu objętego projektem planu wyznaczono tereny przestrzeni publicznych tj.: tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.01, ZP.02, ZP.03, ZP.04, ZP.05, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.01, tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kpj.01, tereny ciągów pieszych oznaczone symbolami Kx.01, Kx.02, Kx.03 tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną oznaczone symbolami Kx/ZP.01, Kx/ZP.02, Kx/ZP.03, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD.01, KD.02, KD.03, KD.04 oraz tereny parkingów publicznych KP.02.



Na obszarze objętym projektem planu określono zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej polegające na realizacji dróg publicznych oznaczonych symbolami KD.02 i KD.03 oraz realizacji parkingów publicznych i zieleni miejskiej.

W projekcie planu miejscowego nie określono żadnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym i ponadlokalnym.

Określając wpływ oddziaływania projektu planu na środowisko wykorzystano następujące metody prognozowania:

- badania terenowe,
- analizy dostępnych materiałów kartograficznych,
- analizy literatury i dostępnych materiałów źródłowych,
- analizy dokumentacji fotograficznych.

Inwentaryzację przyrodniczą występujących gatunków flory, fauny i grzybów oparto na badaniach terenowych przeprowadzonych od marca do listopada 2014 roku.

W punkcie 1.4 prognozy dokonano analizy odniesienia projektu planu miejscowego do dokumentów opracowywanych na poziomie wojewódzkim, powiatowym i gminnym oraz w punkcie 8 prognozy do dokumentów opracowywanych na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym.

Określając wpływ ustaleń realizacji projektu planu na stan środowiska i zdrowie ludzi posłużono się metodą macierzy interakcji. Przyjęta macierz jest wykresem siatki, w której dla poszczególnych terenów o różnej funkcji lub różnym sposobie zagospodarowania utworzono tabele, w których w wierszach wpisano wskaźniki charakteryzujące i opisujące środowisko; w kolumnach zaś wpisano potencjalne skutki realizacji ustaleń projektu planu w podziale na:

- pozytywne – realizacja ustaleń planu ma pozytywny wpływ na analizowany element środowiska,
- obojętne – realizacja ustaleń planu nie wpływa w sposób zauważalny na analizowany element środowiska,
- negatywne – realizacja ustaleń planu ma negatywny wpływ na analizowany element środowiska,
- trudne do określenia – realizacja ustaleń planu może spowodować zarówno pozytywne, jak i negatywne oddziaływania na analizowany element środowiska; brak możliwości jednoznacznego określenia spodziewanego oddziaływania ustaleń projektu planu na analizowanym element środowiska (ocena uzależniona jest od wyboru szczegółowych rozwiązań lub innych niemożliwych na obecnym etapie prognozowania uwarunkowań).

Występowanie wzajemnego oddziaływania pomiędzy składnikami przeciwnych osi zaznaczono symbolami w odpowiedniej komórce: (+) – wpływ występuje i (-) – brak wpływu. W wyniku przeprowadzonych analiz pod każdą tabelą umieszczono komentarz szczegółowo wyjaśniający przewidywane oddziaływania i skutki wpływu ustaleń projektu planu miejscowego na poszczególne komponenty środowiska.

Punktem wyjściowy do prognozowania zmian w środowisku w wyniku realizacji zapisów ustaleń projektu planu jest przedstawienie w punkcie 5 prognozy istniejącego stanu środowiska.

Stwierdzono, iż przy pełnej realizacji ustaleń projektu planu, z uwzględnieniem zasad zagospodarowania na całym obszarze nie powinny wystąpić takie zmiany w środowisku, które prowadziłyby do zagrożenia zdrowia i życia ludzi. Przewidywane przekształcenia w strukturze przyrodniczej i funkcjonalno – przestrzennej spowodują konieczność, niezbędnych regulacji w celu zachowania i ochrony najbardziej cennych komponentów środowiska.

Analizowane tereny stanowią ważny zasób w strukturze przestrzennej Giżycka wynikający z usytuowania w bezpośrednim sąsiedztwie intensywnie zabudowanych terenów miasta. Ponadto należy pamiętać, iż przedmiotowe obszary są już zainwestowane i zagospodarowane, tym samym nie ma możliwości zatrzymania procesów inwestycyjnych, jednakże można wprowadzić uregulowania respektujące wymogi ochrony środowiska i kształtujące ład przestrzenny.

Zgodnie z art. 55 ust. 3 pkt. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U 2013 poz. 1235 z

późn. zm.) oraz w celu uniknięcia powielania monitorowania w myśl zasady Dyrektywy 2001/42/WE w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko wpływu ustaleń projektu tej zmiany planu na środowisko przyrodnicze w zakresie: jakości poszczególnych elementów przyrodniczych, dotrzymywaniu standardów jakości środowiska, obszarach występowania przekroczeń, występujących zmianach jakości elementów przyrodniczych i przyczynach tych zmian proponuje się prowadzić monitoring w ramach systemu Państwowego Monitoringu Środowiska. Monitoring stanu środowiska powinien być koordynowany przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska, a sieć pomiarowa stanu środowiska powinna być prowadzona głównie przez organy Inspekcji Ochrony Środowiska oraz Inspekcji Sanitarnej.

W wyniku właściwej realizacji ustaleń projektu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ulicy Warszawskiej w Giżycku nie przewiduje się jego negatywnego oddziaływania na środowisko oraz powstawania w przyszłości sytuacji problemowych. Należy zaznaczyć, iż realizacja analizowanego projektu planu wprowadza szereg uregulowań w zakresie ochrony środowiska przyrodniczego i zdrowia ludzi. Ponadto należy pamiętać, iż omawiany teren położony jest w granicach miasta Giżycko wśród terenów już zainwestowanych i zabudowany.