WOJEWÓDZKI URZĄD
OCHRONY ZABYTKÓW
W OLSZTYNIE
10-076 Olsztyn, ul. Podwale 1
tel. 89 521 85 30, fax 89 521 85 49

DECYZJA NR 100/2011

IZNR.(ak)414-714(4)/10-11

Olsztyn, dn. 26 MAJ 2011

Na podstawie art. 104, art. 108 ustawy z dnia 14 czerwca 1960. – kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity – Dz. U. z 2000r., nr 98; poz.1071 z późniejszymi zmianami), a także art. 7 pkt. 1, art. 40 ust. 2; art. 49 ust. 1, art. 89 ust. 2 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami) oraz Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych (Dz. U. z 2004r. Nr 150, poz. 1579) po przeprowadzeniu w dniu 17.03.2011r. w ramach nadzoru konserwatorskiego, kontroli przestrzegania i stosowania przepisów, dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami przy budynku: warsztatu zbrojmistrza wchodzącego w skład zespołu Twierdzy Boyen w Giżycku.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
nakazuje

Gminie Miejskiej Giżycko, Al. 1-Maja 14, 11-500 Giżycko (właścicielowi zabytkowego obiektu) wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich przy budynku warsztatu zbrojmistrza wchodzącego w skład zespołu Twierdzy Boyen w Giżycku.

W trybie art. 108 § 1 KPA - niniejszej decyzji nadany zostaje rygor natychmiastowej wykonalności ze względu na interes społeczny jakim jest zachowanie w jak najlepszym stanie cennego zabytku – Twierdzy Boyen. Wiąże się to z koniecznością niezwłocznego wykonania w/w prac, mających na celu powstrzymanie dalszego zniszczenia zabytku.

I. Roboty budowlane:

1. wymiana dachu płaskiego na nowy o wyglądzie i parametrach identycznych jak istniejący;
2. wymiana deskowania dachu dwuspadowego - stromego;
3. przełożenie pokrycia dachu dwuspadowego – stromego;
4. remont instalacji rynnowo – spustowej;
5. podstemplowanie uginającej się belki nadproża wrót w elewacji szczytowej.

W/w prace zabezpieczające należy wykonać w terminie do 30.10.2011r.

II Prace konserwatorskie:

1. zabezpieczenie okien i drzwi w w/w budynku przed czynnikami atmosferycznymi np. przy użyciu desek, płyt OSB (w sposób pozwalający na swobodną cyrkulację powietrzna, z zachowaniem resztek stolarek otworowych i ślusarki okiennej);
2. wzmocnienie i konserwacja partii o silnie rozluźnionym wątku muru ceglanego;
3. konserwacja zniszczonych otworów okiennych;
4. dezynfekcja obiektu.

W/w prace konserwatorskie należy wykonać w terminie do 31.12.2012r.

Na prowadzenie wszystkich w/w prac, zgodnie z art. 36 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późniejszymi zmianami), należy uzyskać stosowne pozwolenie Warmińsko-Mazurskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – na podstawie odpowiedniej dokumentacji konserwatorskiej opracowanej w oparciu o stosowne badania konserwatorskie, złożone w tut. Urzędzie.

UZASADNIENIE

Zespół Twierdzy Boyen w Giżycku objęty jest prawną ochroną konserwatorską w oparciu o art. 7 pkt. 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie z dnia 16.03.1973r. i 06.01.1994r. wpisującej Twierdzę Boyen do rejestru zbytków woj. warmińsko-mazurskiego.

Zgodnie z art. 5 pkt. 2-4 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162, poz.1568 z późniejszymi zmianami) opieka nad zabytkami sprawowana jest przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków :

1. Zabezpieczenia i utrzymania zabytków oraz jego otoczenia w jak najlepszym stania;
2. Korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości.

Po przeprowadzeniu kontroli w dniu 17.03.2011r. z udziałem stron, WKZ stwierdził, iż właściciel zabytkowego obiektu nie spełnia w/w warunków, zapisanych w art. 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Ogólny stan zabytkowych obiektów jest zły: budynki ulegają zniszczeniu w wyniku niedostatecznego zabezpieczenia obiektów przed działaniem niekorzystnych warunków atmosferycznych. Otwory okienne i drzwiowe są pozbawione stolarek, ich brak skutkuje zalewaniem obiektów wodami opadowymi. Nieszczelne pokrycie dachu (papa i dachówka ceramiczna) spowodowało zalewanie konstrukcji dachowej i całego budynku. W związku z powyższym mury obwodowe budynków, narażone na działanie wód opadowych, są zawilgocone, rozwarstwione, wypłukane. Zawilgocenie poszczególnych elementów stwarza warunki zachowania i tworzenia nowych ognisk korozji biologicznej oraz zagrożenia dla statyki poszczególnych ustrojów na skutek postępujących niekorzystnych zjawisk fizyko-chemicznych zabytkowej materii, a w konsekwencji przyspieszenia destrukcji zabytków.

Budynki ze względu na zły stan techniczny wymagają podjęcia natychmiastowej interwencji, polegającej w pierwszej kolejności na przeprowadzeniu niezbędnych robót budowlanych, następnie na kompleksowym przeprowadzeniu prac konserwatorskich.

W związku z powyższymi zaniedbaniami, W-M Wojewódzki Konserwator Zabytków, zgodnie z przepisami art. 49 ust. 1 Ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, może wydać decyzję nakazującą osobie fizycznej lub jednostce organizacyjnej posiadającej tytuł prawny do korzystania z zabytku wpisanego do rejestru, wynikający z prawa własności, użytkowania wieczystego, trwałego zarządu albo ograniczonego prawa rzeczowego lub stosunku zobowiązaniowego, przeprowadzenie, w terminie określonym w tej decyzji, prac konserwatorskich lub robót budowlanych przy tym zabytku, jeżeli ich wykonanie jest niezbędne ze względu na zagrożenie zniszczeniem lub istotnym uszkodzeniem tego zabytku.

Niniejszej decyzji nadany został rygor natychmiastowej wykonalności robót budowlanych i prac konserwatorskich przy budynku warsztatu zbrojmistrza wchodzącego w skład zespołu Twierdzy Boyen w Giżycku ze względu na interes społeczny jakim jest zachowanie w jak najlepszym stanie cennego zabytku – Twierdzy Boyen. Wiąże się to z koniecznością niezwłocznego wykonania w/w prac, mających na celu powstrzymanie dalszego zniszczenia zabytku..

Niniejsza decyzja skierowana jest do właściciela obiektu – Gminy Miejskiej w Giżycku (Al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko) i obejmuje nakaz wykonania robót budowlanych i prac konserwatorskich w/w obiektu. Niniejszą decyzję otrzymuje także Giżyckie Centrum Kultury (posiadające prawo do zabytku poprzez umowę z dnia 02.09.2008r. zawartą z Gminą Miejską Giżycko), które jest stroną niniejszego postępowania, zgodnie z decyzją MKiDN z dnia 21.03.2011r. znak: DOZ – OAiK – 6700/1379/10[MT/183/10], której organ powinien zapewnić czynny udział w postępowaniu i doręczyć jej decyzję ale nie powinno być adresatem decyzji, obowiązanym do wykonania nakazywanych tą decyzją prac.

Wobec powyższego, należy orzec jak w rozstrzygnięciu.

*

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji, zgodnie z art. 129 kpa.

WARMIŃSKO-MAZURSKI
WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW
Barbara Zalewska

Otrzymują:
1. Gmina Miejska Giżycko, Al. 1-Maja 14, 11-500 Giżycko;
2. Giżyckie Centrum Kultury, ul. Konarskiego 8, 11-500 Giżycko;
3. a/a

Do Wiadomości:
1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego, Al. 1-Maja 14, 11-500 Giżycko