

1. Nr kancelaryjny dokumentu

1. Nr karty podatnika

DN-1

DEKLARACJA NA PODATEK OD NIERUCHOMOŚCI

2. Rok

| | |
|-------------------|--|
| Podstawa prawna: | Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r. poz.849, z późn. zm.). |
| Składający: | Formularz przeznaczony dla osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej będących właścicielami nieruchomości lub obiektów budowlanych, posiadaczami samoistnymi nieruchomości lub obiektów budowlanych, użytkownikami wieczystymi gruntów, posiadaczami nieruchomości lub ich części albo obiektów budowlanych lub ich części, stanowiących własność Skarbu Państwa lub jednostki samorządu terytorialnego oraz dla osób fizycznych będących współwłaścicielami lub współposiadaczami z osobami prawnymi, bądź z innymi jednostkami organizacyjnymi nieposiadającymi osobowości prawnej lub ze spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej, z wyjątkiem osób fizycznych tworzących wspólnotę mieszkaniową. |
| Termin składania: | Do dnia 31 stycznia każdego roku podatkowego lub w terminie 14 dni od zaistnienia okoliczności mających wpływ na powstanie (wygaśnięcie) obowiązku podatkowego, lub wysokości opodatkowania. |
| Organ podatkowy: | Burmistrz Miasta Giżycka, aleja 1 Maja 14, 11-500 Giżycko. |

A. OBOWIĄZEK ZŁOŻENIA DEKLARACJI

3. Okoliczności powodujące obowiązek złożenia deklaracji (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Deklaracja roczna

2. Korekta deklaracji rocznej (miesiąc – rok)

B. PODMIOT ZOBOWIĄZANY DO ZŁOŻENIA DEKLARACJI

4. Rodzaj podmiotu (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Właściciel, użytkownik lub posiadacz

2. Współwłaściciel, współużytkownik lub współposiadacz

C. DANE PODATNIKA

* - dotyczy podatnika niebędącego osobą fizyczną

** - dotyczy podatnika będącego osobą fizyczną

C.1. DANE IDENTYFIKACYJNE

5. Rodzaj podatnika (zaznaczyć właściwy kwadrat):

1. Osoba fizyczna

2. Osoba prawna

3. Jednostka organizacyjna, w tym spółka, nieposiadająca osobowości prawnej

6. Nazwa pełna * / Nazwisko **

7. Nazwa skrócona * / Pierwsze imię, drugie imię **

8. Identyfikator REGON

9. Identyfikator podatkowy NIP / numer PESEL (niepotrzebne skreślić)¹

10. Nazwa organu rejestrowego

11. Numer w rejestrze

Pola 12, 13, 14 wypełnia osoba fizyczna w przypadku, gdy numer PESEL nie został nadany.

12. Data urodzenia (dzień - miesiąc - rok)

13. Imię ojca

14. Imię matki

C.2. ADRES SIEDZIBY * / ADRES ZAMIESZKANIA **

15. Kraj

16. Województwo

17. Powiat

18. Gmina

19. Ulica

20. Nr domu

21. Nr lokalu

22. Miejscowość

23. Kod pocztowy

24. Poczta

D. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA

25. Położenie nieruchomości (adres)

D.1. DANE IDENTYFIKACYJNE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA (łącznie ze zwolnionymi)

| | | Nr obrębu | Nr geodezyjny | Powierzchnia | Nr księgi wieczystej |
|------------|-----------|------------|----------------|-------------------------------------|----------------------|
| 1. Działki | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 2. Budynki | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 3. Lokale | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| 4. BUDOWLE | NR OBRĘBU | NR DZIAŁKI | Rodzaj budowli | WARTOŚĆ budowli (w pełnych złotych) | |
| | | | | | |
| | | | | | |

D.2. INFORMACJA O ZAŁĄCZNIKACH (wypełnić w przypadku większej ilości nieruchomości)

26. Liczba załączników ZN-1

.....

D. 3. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTÓW OPODATKOWANIA NIEPODLEGAJĄCYCH ZWOLNIENIU

D.3.1. POWIERZCHNIA GRUNTÓW

| | Podstawa opodatkowania w m ² (ha) z dokładnością do 1 m ² | Stawka podatku | Kwota podatku | |
|--|---|----------------|---------------|--------|
| | | | zł, gr | zł, gr |
| 1. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków | 27. m ² | 28. , | 29. , | |
| 2. Zajęte pod obiekty hotelarskie, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych posiadające wpis do ewidencji właściwego organu. | 30. m ² | 31. , | 32. , | |
| 2. Pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych ² | 33. ha | 34. , | 35. , | |
| 3. Pozostałe grunty, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 36. m ² | 37. , | 38. , | |
| 4. Niezabudowane objęte obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji, (D.U.z 2015 r.poz.1777) i położone na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego | 39. m ² | 40. , | 41. , | |

D.3.2. POWIERZCHNIA BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI

| | Podstawa opodatkowania w m ² | Stawka podatku zł, gr | Kwota podatku zł, gr |
|---|--|--------------------------|-------------------------|
| 1. Budynki mieszkalne | 42. m ² | 43. , | 44. , |
| 2. Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz części budynków mieszkalnych zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej | 45. m ² | 46. , | 47. , |
| 3. Zajęte na hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu. | 48. m ² | 49. | 50. |
| 4. Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym | 51. m ² | 52. | 53. |
| 5. Związane z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajęte przez podmioty udzielające tych świadczeń | 54. m ² | 55. | 56. |
| 6. Pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego | 57. m ² | 58. | 59. |

D.1. 3. WARTOŚĆ BUDOWLI LUB ICH CZĘŚCI ZWIĄZANYCH Z PROWADZENIEM DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ

| | Podstawa opodatkowania w zł z dokładnością do 1 zł | Stawka podatku | Kwota podatku zł, gr |
|------------|---|----------------|-------------------------|
| 1. Budowle | 60. zł | 61. , % | 62. , |

D.4. ŁĄCZNA KWOTA PODATKU

| | |
|--------------------------------------|-----------|
| 1. Kwota podatku (w pełnych złotych) | 63. zł |
|--------------------------------------|-----------|

E. DANE DOTYCZĄCE ZWOLNIEŃ Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI

E.1. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z USTAW

| Tytuł prawny zwolnienia | Podstawa opodatkowania | | | Kwota zwolnienia |
|--|--------------------------|---|---------------------------|------------------|
| | Grunty (powierzchnia) | Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa) | Budowle (wartość w zł) | |
| Art. 7 ust. 1 pkt Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych | 64. | 65. | 66. | 67. |
| Art. 7 ust. 1 pkt Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych | 68. | 69. | 70. | 71. |
| Art. 7 ust. 1 pkt Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych | 72. | 73. | 74. | 75. |
| Art. 7 ust. 2 pkt Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych | 76. | 77. | 78. | 79. |
| Art. 7 ust. 2 pkt Ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych | 80. | 81. | 82. | 83. |
| Art. 1b ust. 1 ustawy – zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw (podać przepis prawa) | 84. | 85. | 86. | 87. |
| Art. 1b ust. 1 ustawy – zwolnienia przyznane Kościołom i związkom wyznaniowym na podstawie odrębnych ustaw (podać przepis prawa) | 88. | 89. | 90. | 91. |
| Inne zwolnienia ustawowe (podać przepis prawa) | 92. | 93. | 94. | 95. |
| Inne zwolnienia ustawowe (podać przepis prawa) | 96. | 97. | 98. | 99. |

E.2 RAZEM KWOTA ZWOLNIENIA (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

100.

E.3. ZWOLNIENIA Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI WYNIKAJĄCE Z UCHWAŁY RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU

| Tytuł prawny zwolnienia | Podstawa opodatkowania | | | Kwota zwolnienia |
|--|------------------------|--|------------------------|------------------|
| | Grunty (powierzchnia) | Budynki lub ich części (powierzchnia użytkowa) | Budowle (wartość w zł) | |
| § ust.pkt lit.Uchwały Rady Miejskiej w Giżycku Nrz dnia..... | 101. | 102. | 103. | 104. |
| § ust.pkt lit.Uchwały Rady Miejskiej w Giżycku Nrz dnia..... | 105. | 106. | 107. | 108. |
| § ust.pkt lit.Uchwały Rady Miejskiej w Giżycku Nrz dnia..... | 109. | 110. | 111. | 112. |

E.4. RAZEM KWOTA ZWOLNIENIA (po zaokrągleniu do pełnych złotych)

113.

F. INNE UWAGI ZGŁASZANE PRZEZ PODATNIKA

114. (miejsce na uwagi)

G. PODPIS PODATNIKA / OSOBY REPREZENTUJĄCEJ PODATNIKA

| | | | |
|--|--------------|--|--|
| 115. Imię i nazwisko osoby sporządzającej deklarację | | 116. Podpis (pieczęć) podatnika / osoby reprezentującej podatnika ³ | |
| 117. Data wypełnienia deklaracji (dzień - miesiąc - rok) | 118. Telefon | 119. E-mail | |

A. ADNOTACJE ORGANU PODATKOWEGO

| | |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| 120. Uwagi organu podatkowego | |
| 121. Data (dzień - miesiąc - rok) | 122. Podpis przyjmującego formularz |

¹ Numer PESEL wpisują podatnicy będący osobami fizycznymi objętymi rejestrem PESEL, nieprowadzący działalności gospodarczej lub niebędący zarejestrowanymi podatnikami podatku od towarów i usług. Identyfikator podatkowy NIP wpisują pozostali podatnicy.

² Należy podać z dokładnością do czterech miejsc po przecinku.

³ Niepotrzebne skreślić.

Pouczenie

- Jeżeli kwota podatku wynikająca z niniejszej deklaracji nie zostanie wpłacona w terminie – deklaracja ta będzie stanowić podstawę do wystawienia tytułu wykonawczego, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 17 czerwca 1966r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (tekst jednolity; Dz.U. z 2014 r., poz. 1619 ze zm.).
- Osoby prawne, jednostki organizacyjne oraz spółki niemające osobowości prawnej, jednostki organizacyjne Agencji Własności Rolnej Skarbu Państwa, a także jednostki organizacyjne Państwowego Gospodarstwa Leśnego Lasy Państwowe obowiązane są:
 - Wpłacać obliczony w deklaracji podatek od nieruchomości – bez wezwania – na rachunek budżetu gminy, w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminie do dnia 31 stycznia i do dnia 15 każdego następnego miesiąca.
- Jeżeli kwota podatku nie przekracza **100 zł** podatek płatny jest jednorazowo w terminie płatności pierwszej raty.
- Za podanie nieprawdy lub zatajenie prawdy i przez to narażenie na uszczuplenie grozi odpowiedzialność przewidziana w Kodeksie Karnym Skarbowym
- Informacje w sprawie podatku od nieruchomości, uchwały Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości, w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości, numer rachunku bankowego dostępne są na stronie internetowej www.bip.gizycko.pl

Uwaga: Załącznik ZN-1 Dane o nieruchomościach. – wypełnić w przypadku, gdy podatnik posiada na terenie miasta Giżycka więcej nieruchomości.