

Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al.Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t.: Dz.U. z 2015r. poz.1515) oraz art.14, w związku z art.27 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t.: Dz.U. z 2015r. poz.199, z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1.

Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al.Wojska Polskiego i kanale Giżyckim w Giżycku, zgodnie z załącznikiem graficznym do niniejszej uchwały.

§ 2.

Integralną częścią niniejszej uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Do Burmistrza Miasta Giżycka wpłynął wniosek mieszkańca Giżycka o zmianę ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowo-mieszkaniowej przy al. Wojska Polskiego i kanale Giżyckim, uchwalonego uchwałą Nr XL/36/10 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 29.04.2010r., dotyczących dopuszczalnej wysokości projektowanej zabudowy na terenie oznaczonym w planie symbolem 3UT (teren usług turystycznych). Obowiązujący plan ustala wysokość projektowanej zabudowy na max. trzy kondygnacje nadziemnych (z ostatnią ukrytą w dachu wysokim). Wniosek dotyczy dopuszczenia zabudowy o wysokości max. czterech kondygnacji nadziemnych (z ostatnią ukrytą w dachu wysokim), bez zmiany pozostałych ustaleń. W uzasadnieniu wskazano, że ustalenia planu dla sąsiedniego terenu 4UT dopuszczają zabudowę o wysokości czterech kondygnacji.

Przychylając się do wniosku mieszkańca Giżycka prowadzącego od lat działalność gospodarczą związaną z usługami turystycznymi oraz chcąc stworzyć warunki dające szersze możliwości rozwoju terenu, przyczyniając się tym samym do rozwoju naszego miasta, został przygotowany projekt uchwały o przystąpieniu do zmiany planu.