

**UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

o zmianie uchwały XVI/110/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tekst jednolity Dz. U. z 2015 r, poz. 1515 z późn. zm.), art.5 ust. 1,2 i 4, art. 20c ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) oraz art. 5 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (tekst jednolity: Dz.U z 2015 r.poz.1487 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1

W Uchwale Rady Miejskiej w Giżycku Nr XVI/110/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 1:

– ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:

Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m² powierzchni, - **0,63 zł**
z wyjątkiem:

a) zajętych pod obiekty hotelarskie, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu od 1m² powierzchni, - **0,51 zł**

– ust. 2 pkt 2 otrzymuje brzmienie:

Związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m² powierzchni użytkowej, - **18,38 zł**
z wyjątkiem:

a) zajętych na hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu od 1m² powierzchni, - **16,55 zł**

2. Po § 1 dodaje § 1a w brzmieniu:

1. Stawki określone w § 1 ust.1 pkt 1 lit.a) oraz ust. 2 pkt 2 lit.a) stanowią pomoc de minimis, której udzielanie następuje na warunkach Rozporządzenia Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013r. w sprawie stosowania art.107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dziennik Urzędowy Unii Europejskiej L 352/1 z 24.12.2013r.). Pomocą de minimis jest różnica pomiędzy stawką podatku od nieruchomości, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt 1 lit a) a stawką określoną w § 1 ust. 1 pkt 1 oraz różnica pomiędzy stawką, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt 2 lit.a), a stawką określoną w § 1 ust. 2 pkt 2.

2. Stawki określone w § 1 ust.1 pkt 1 lit.a) oraz ust. 2 pkt 2 lit.a) stosuje się, gdy kwota pomocy udzielona przedsiębiorcy, dla którego wartość pomocy de minimis łącznie z wartością innej pomocy de minimis uzyskanej przez danego przedsiębiorcę w różnych formach i z różnych źródeł w okresie trzech kolejnych lat podatkowych, wliczając rok udzielenia pomocy, nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 000 euro brutto, a przedsiębiorcy działającemu w zakresie drogowego transportu towarów nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 100 000 euro brutto.
 3. Podatnik ubiegający się o pomoc de minimis jest zobowiązany do przedłożenia Burmistrzowi Miasta Giżycka w terminie do dnia 31 stycznia roku podatkowego dokumenty, o których mowa w art. 37 ust. 1 i 2 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (tekst jedn. Dz. U. z 2007 r. nr 59, poz. 404 ze zm.) oraz innych informacji zgodnie z rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. Nr 53, poz. 311 ze zm.) a także spełnić inne wymagania i warunki wynikające z powołanego rozporządzenia Komisji (UE).
 4. Podatnik prawo do stosowania stawek podatku od nieruchomości określonych w § 1 ust.1 pkt 1 lit. a) oraz ust. 2 pkt 2 lit. a) nabywa od pierwszego dnia miesiąca, w którym dopełni obowiązek określony w ust. 3.
- § 2.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE

Do projektu uchwały w sprawie zmiany uchwały Rady Miejskiej w Giżycku nr XVI/110/2015 z dnia 19 listopada 2015 r. w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

W przygotowanym projekcie uchwały proponowane stawki podatkowe nie ulegają zmianie w stosunku do stawek obowiązujących od roku 2013.

Projekt przewiduje obniżone stawki podatkowe dla:

- 1) **Gruntów zajętych** pod obiekty hotelarskie, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – 0,51 zł
- 2) **Budynków** zajętych na hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – 16,55 zł

Różnica pomiędzy stawką podstawową dotyczącą opodatkowania gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, a ww. stawką preferencyjną stanowi pomoc **de minimis**. Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości jest programem pomocowym wg zasad określonych na mocy Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. Niniejszy projekt uchwały będący programem pomocowym (*stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2007 nr 59 poz. 404 ze zm.)*) został zgłoszony Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów, który w terminie 14 dni może przedstawić zastrzeżenia dotyczące przejrzystości zasad udzielania pomocy de minimis.