

**UCHWAŁA NR
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ((tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 z późn. zm.), art.5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 849 ze zm.) Rada Miejska uchwała, co następuje:

§ 1. Określa się następujące stawki podatku od nieruchomości:

1. OD GRUNTÓW:

- | | |
|--|----------------|
| 1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1m ² powierzchni, | 0,63 zł |
| 2) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni | 4,16 zł |
| 3) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni, | 0,19 zł |
| 4) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. 2015, poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m ² powierzchni. | 2,00 zł |

2. OD BUDYNKÓW LUB ICH CZĘŚCI:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) mieszkalnych od 1m ² powierzchni użytkowej, | 0,56 zł |
| 2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej od 1m ² powierzchni użytkowej, | 18,38 zł |
| 3) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym od 1m ² powierzchni użytkowej, | 9,18 zł |
| 4) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń od 1m ² powierzchni użytkowej, | 4,27 zł |
| 5) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1m ² powierzchni użytkowej, z wyjątkiem: | 5,18 zł |
| a) zajętych na placówki opiekuńczo - wychowawcze od 1m ² powierzchni użytkowej, | 2,59 zł |

3. OD BUDOWLI

od ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust.1 pkt 3 i ust. 3 -7 ustawy **2%**

§ 2. Traci moc uchwała Nr XXV/62/2012 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 listopada 2012 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości zmieniona uchwałą Nr XLII/28/2014 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 15 maja 2014 r. o zmianie uchwały Nr XXV/62/2012 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 listopada 2012 w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego i obowiązuje od dnia 1 stycznia 2016 r.

UZASADNIENIE
Do projektu uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości

Projekt uchwały stanowi wykonanie delegacji dla Rady Miejskiej na podstawie art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2014 r. poz. 849 ze zm.), który stanowi m.in. że rada gminy w drodze uchwały określa wysokość stawek podatku od nieruchomości.

1. Nowelizacja ww. ustawy z dnia 25.06.2015 r. Dz.U.z 2015 r.poz.1045 – w przepisie art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.b) przewiduje stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów „*pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych*”. Dotychczas przepis art. 5 ust. 1 pkt 1 lit.b) przewidywał stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów „*pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych*”.
2. Nowelizacja ww. ustawy z dnia 9 października 2015 r. Dz.U. **z 3 listopada 2015 r.** poz.1777 w przepisie art. 5 ust. 1 lit. d) **wprowadza nową stawkę podatku od nieruchomości dla gruntów „niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. poz.1777) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego. Ustawowa stawka wynosi 3 zł od 1 m² powierzchni gruntów.**

Zatem wobec ustawowych zmian w art. 5 ww. ustawy zachodzi konieczność dostosowania również zapisów uchwały Rady Miejskiej w Giżycku w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości. W przygotowanym projekcie uchwały proponowane stawki podatkowe nie ulegają zmianie w stosunku do stawek określonych w uchwale Nr XXV/62/2012 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 22 listopada 2012 i obowiązujących od roku 2013.

Projekt nie przewiduje obniżonych stawek dla:

- 1) **Gruntów zajętych** pod obiekty hotelarskie, kempingi, pola biwakowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – 0,51 zł
- 2) **Budynków zajętych** na hotele, motele, pensjonaty, schroniska młodzieżowe, domy wycieczkowe oraz inne obiekty, w których są świadczone usługi hotelarskie, spełniające warunki ustawy o usługach turystycznych i posiadające wpis do ewidencji właściwego organu – 16,55 zł

Różnica pomiędzy stawką podstawową dotyczącą opodatkowania gruntów i budynków związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, a ww. stawką preferencyjną stanowi pomoc **de minimis**. Projekt uchwały w sprawie określenia stawek podatku od nieruchomości byłby programem pomocowym wg zasad określonych na mocy Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 1407/2013 z 18 grudnia 2013r. Taki projekt uchwały będący programem pomocowym (*stosownie do art. 7 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004r. o postępowaniu w sprawach dotyczących pomocy publicznej (Dz. U. 2007 nr 59 poz. 404 ze zm.)*) podlega zgłoszeniu Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów.

*Z uwagi na konieczność podjęcia uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości i opublikowania jej w terminie do 31 grudnia 2015 r. w związku z prowadzonymi zmianami do ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – projekt uchwały w sprawie stawek obniżonych dla **Gruntów zajętych** pod obiekty hotelarskie (...) i **Budynków** zajętych na hotele (...) zostanie przedłożony na następną sesję Rady Miejskiej (po uprzednim zgłoszeniu projektu uchwały Prezesowi Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów).*

Giżycko, dnia 10 listopada 2015 r.
Sporz. Danuta Wasilewska