

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zamiany nieruchomości.

Na podstawie art.18 ust.2 pkt.9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515), oraz w oparciu o art.15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zamianę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Miejskiej Giżycko położonej w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. I Dyw. im. T. Kościuszki wydzielonej -zgodnie z załączonym szkicem- z działki o nr geod. 543, na nieruchomość położoną w obrębie nr 2 miasta Giżycka przy ul. Smętka wydzieloną -zgodnie z załączonym szkicem- z działki o nr geod. 544/8.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o zmianę nieruchomości wystąpił właściciel działki oznaczonej nr geod. 544/8. Przez nieruchomość wnioskodawcy przebiega sieć ciepłownicza stanowiąca własność Gminy Miejskiej Giżycko oddana w dzierżawę PEC Sp. z o.o. Zamiana nieruchomości ureguje dotychczasowe korzystanie z gruntu, projektowane granice ustanowione są na istniejącym ogrodzeniu.

Powierzchnia nabywanej nieruchomości około 112m², powierzchnia zbywanej nieruchomości około 40m². Zgodnie z postanowieniami art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami - w przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.