

**Uchwała nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia**

w sprawie zbycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 1515) oraz w oparciu o art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 782 ze zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie części nieruchomości, wydzielonej zgodnie z załączonym szkicem z działki o nr geod. 489/54 o pow. około 18m², w celu poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej nr geod. działek 489/50 i 489/51, położonej w Giżycku przy ul. Mickiewicza.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

Właściciel nieruchomości zabudowanej oznaczonej nr geod. działek 489/50 i 489/51 wystąpił z wnioskiem o sprzedaż na jego rzecz części działki oznaczonej nr geod. 489/54. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego terenu opisana jest konturem 13MW tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej części, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Parametry nieruchomości w szczególności jej powierzchnia 18 m², jak również okoliczność, iż na przedmiotowej nieruchomości znajduje się przyłącze energetyczne, a projektowane jest wykonanie na niej przyłącza gazowego uniemożliwiają w zasadzie samodzielne zagospodarowanie nieruchomości, mimo że nieruchomość posiada dostęp do drogi publicznej.

W przypadku podjęcia przez Radę Miejską w Giżycku uchwały w zaproponowanym brzmieniu cena nieruchomości zostanie ustalona przez Burmistrza Miasta Giżycka w wysokości nie niższej niż jej wartość określona przez rzeczoznawcę majątkowego w operacie szacunkowym.

Przy ocenie ewentualnych, prawdopodobnych skutków finansowych podjęcia uchwały wskazać należy, iż właściciel nieruchomości oznaczonej nr geod. działek 489/50 i 489/51 o pow. 42 m² nabył tę nieruchomość (przyległą do nieruchomości objętej przedmiotem uchwały) w 2011 r. w wyniku przetargu za cenę 17 170 netto – 408,80 zł/m².