

PROJEKT NR 7

Uchwała Rady Miejskiej w Giżycku z dnia

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,2776 ha położonej w Giżycku przy ul. Suwalskiej 21, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 327/2 (obręb 2 miasta Giżycko) dla której Sąd Rejonowy w Giżycku VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi Księgę Wieczystą nr OL1G 00027437/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 10 września 2015 r. Likwidator Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. wystąpił do Burmistrza Miasta Giżycka z propozycją zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko nieruchomości objętej przedmiotem uchwały. W przedstawionej propozycji wskazano jednocześnie, że zapłata z tytułu nabycia nieruchomości mogłaby nastąpić w roku 2016.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym działki 327/2 o pow. 0,2776 ha jest zabudowana budowlami gospodarczymi. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest oznaczony konturem G5P, który przeznaczają się na lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz usług i handlu dla potrzeb ogólnomiejskich.

W następstwie przedstawionej oferty Gmina Miejska Giżycko rozpoczęła z Zakładem Usług Komunalnych sp. z o.o. w likwidacji negocjacje w sprawie nabycia nieruchomości objętej ofertą. W wyniku wstępnych negocjacji strony ustaliły możliwość nabycia przez Gminę Miejską Giżycko przedmiotowej nieruchomości za ustaloną w drodze negocjacji cenę 220 000 zł. z uwzględnieniem podatku VAT. Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 418 830 zł (netto).

Nadto strony ustaliły zgodnie, że warunkami koniecznymi do finalizacji transakcji sprzedaży/ nabycia nieruchomości jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości przez Zgromadzenie Wspólników likwidowanej spółki ZUK sp. z o.o. w likwidacji oraz wyrażenie przez Radę Miejską w Giżycku zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Miejską Giżycko.

W przypadku podjęcia uchwały w brzmieniu zaproponowanym w projekcie ewentualne nabycie nieruchomości nastąpiłoby w ramach środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Miejskiej Giżycko na rok 2016.

Szacowane skutki finansowe dla budżetu Gminy Miejskiej Giżycko oprócz ceny nabycia nieruchomości obejmują również przyszłe koszty jej utrzymania, których wysokość nie powinna przekroczyć ok. 5000 zł rocznie. Jednocześnie w przypadku nabycia nieruchomości prawdopodobne jest przeznaczenie jej do odpłatnego korzystania, co w konsekwencji winno skutkować osiągnięciem przychodów szacowanych w chwili obecnej na podstawie właściwego zarządzenia w sprawie określenia stawek czynszu na poziomie ok. 8000 zł. Ewentualnym alternatywnym sposobem wykorzystania nieruchomości jest jej połączenie z nieruchomością oznaczoną nr ewidencyjnym 327/4 o pow. 0,1419 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Giżycko, która posiadałaby korzystniejsze parametry i obsługę komunikacyjną i przeznaczenie połączonej nieruchomości do zbycia.

Nadto w przypadku finalizacji transakcji przez Spółkę oraz zaspokojenia przez nią roszczeń zgłoszonych przez wierzycieli pozostały majątek zostanie podzielony pomiędzy wspólników proporcjonalnie do wielkości posiadanych przez nich udziałów. Jednym ze wspólników jest Gmina Miejska Giżycko, która posiada w Spółce 825 udziałów, przy zastrzeżeniu, że łączny wymiar udziałów posiadanych w Spółce przez wszystkich wspólników wynosi 2593 (co stanowi 31,8% udziałów).