

PROJEKT NR 6

Uchwała Rady Miejskiej w Giżycku z dnia

w sprawie nabycia nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 1515) Rada Miejska w Giżycku uchwała, co następuje:

§ 1. Wyrazić zgodę na nabycie nieruchomości zabudowanej o powierzchni 0,0702 ha położonej w Giżycku przy ul. Suwalskiej 21, oznaczonej nr ewidencyjnym działki 327/39 (obręb 2 miasta Giżycko) dla której Sąd Rejonowy w Giżycku prowadzi Księgę Wieczystą OL1G 00027437/2.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

W dniu 10 września 2015 r. Likwidator Zakładu Usług Komunalnych Sp. z o.o. wystąpił do Burmistrza Miasta Giżycka z propozycją zbycia na rzecz Gminy Miejskiej Giżycko nieruchomości objętej przedmiotem uchwały. W przedstawionej propozycji wskazano jednocześnie, że zapłata z tytułu nabycia nieruchomości mogłoby nastąpić w roku 2016.

Nieruchomość oznaczona nr geodezyjnym działki 327/2 o pow. 0,0702 ha jest zabudowana m.in. budynkiem biurowym o pow. użytkowej 570,34 m². W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren na którym znajduje się przedmiotowa nieruchomość jest oznaczony konturem G3U, który przeznaczony jest na lokalizację usług ogólnomiejskich z preferencją handlowych, w formie szeregowej zabudowy i z wewnętrznym placem przejazdowym.

W następstwie przedstawionej oferty Gmina Miejska Giżycko rozpoczęła z Zakładem Usług Komunalnych sp. z o.o. w likwidacji negocjacje w sprawie nabycia nieruchomości objętej ofertą. W wyniku wstępnych negocjacji strony ustaliły możliwość nabycia przez Gminę Miejską Giżycko przedmiotowej nieruchomości za ustaloną w drodze negocjacji cenę 520 000 zł (brutto). Wartość nieruchomości określona w operacie szacunkowym przez rzeczoznawcę majątkowego wynosi 952 760 zł (netto).

Nadto strony ustaliły zgodnie, że warunkami koniecznymi do finalizacji transakcji sprzedaży/ nabycia nieruchomości jest wyrażenie zgody na zbycie nieruchomości przez Zgromadzenie Wspólników likwidowanej spółki ZUK sp. z o.o. w likwidacji oraz wyrażenie przez Radę Miejską w Giżycku zgody na nabycie nieruchomości przez Gminę Miejską Giżycko.

W przypadku podjęcia uchwały w brzmieniu zaproponowanym w projekcie ewentualne nabycie nieruchomości nastąpiłoby w ramach środków zabezpieczonych na ten cel w budżecie Gminy Miejskiej Giżycko na rok 2016.

Szacowane skutki finansowe dla budżetu Gminy Miejskiej Giżycko oprócz ceny nabycia nieruchomości obejmują również przyszłe koszty utrzymania nieruchomości, które nie powinny przekroczyć 25000 zł rocznie (podstawowy koszt stanowi koszt ogrzewania nieruchomości). Należy jednakże zastrzec, iż prawdopodobne wpływy z tytułu wynajmowania przez Spółkę pomieszczeń w nieruchomości zabudowanej w chwili obecnej w znacznym stopniu pokrywają wydatki związane z jej utrzymaniem, w przypadku zaś nabycia przez Gminę Miejską Giżycko tej nieruchomości uprawnienia Wynajmującego zostaną wraz z transakcją sędowane na Gminę.

Nadto w przypadku finalizacji transakcji przez Spółkę oraz zaspokojenia przez nią roszczeń zgłoszonych przez wierzycieli pozostały majątek zostanie podzielony pomiędzy wspólników proporcjonalnie do wielkości posiadanych przez nich udziałów. Jednym ze wspólników jest Gmina Miejska Giżycko, która posiada w Spółce 825 udziałów, przy zastrzeżeniu, że łączny wymiar udziałów posiadanych w Spółce przez wszystkich wspólników wynosi 2593 (co stanowi 31,8% udziałów).