

Załącznik nr 2 do Dokumentacji Przetargowej
Projekt umowy

Umowa nr

Zawarta w dniu r. w Giżycku zwana dalej „Umową”, pomiędzy:
Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, NIP 845-19-51-457 zwaną dalej w tekście „Zamawiającym”,
reprezentowaną przez:

1.zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
NIP, Regon
reprezentowanym przez:

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwanymi „Stronami”

Zważywszy, że Zamawiający wybrał ofertę Wykonawcy w wyniku wyboru oferty w przetargu pisemnym Strony zawierają Umowę o następującej treści:

§ 1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do **opracowania wielobranżowego projektu koncepcyjnego Plaży Miejskiej w Giżycku wraz z portem Miedzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych z zagospodarowaniem terenu, komunikacją oraz infrastrukturą techniczną wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji studium programowo-przestrzennym** zwanym dalej łącznie „Projektem” zgodnie z zestawieniem opracowań stanowiących przedmiot umowy zgodnie z **załącznikiem nr 1** do niniejszej Umowy.
2. Projekt będzie dotyczył terenu w Giżycku przy ul. Kolejowej i Nadbrzeżnej. Zakres opracowania wg załącznika graficznego stanowiącego **załącznik nr 3** do niniejszej Umowy.
3. Projekt zostanie wykonany na podstawie:
 - a) mapy batymetrycznej jeziora Niegocin stanowiącej **załącznik nr 2** do niniejszej Umowy,
 - b) Programu/ warunków i założeń do projektu stanowiących **załącznik nr 4** do niniejszej Umowy,
 - c) mapy zasadniczej wektorowej uzyskanej z zasobów geodezyjnych Starostwa Powiatowego w Giżycku, wraz z wykazem podmiotów, którą Wykonawca zakupi w ramach wynagrodzenia w/w umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać projekt zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, zwłaszcza z:
 - a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2013 poz. 1409 z późn. zmianami) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi,
 - b) Ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. 2015 r. poz. 199 z późn. zmianami) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi
 - c) Ustawa Prawo Zamówień Publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.) i wszystkimi wydanymi na jej podstawie aktami wykonawczymi.
5. Projekt powinien być kompletny z punktu widzenia celu, jakemu ma służyć i skoordynowany we wszystkich specjalnościach wchodzących w jego skład, w tym w szczególności powinien Zamawiającemu służyć do:
 - a) opracowania wniosków o środki unijne w ramach perspektywy finansowej 2014-2020,

- b) przygotowania do dalszych etapów realizacji zadań inwestycyjnych,
 - c) uzyskania opracowania będącego wytyczną do zmiany miejscowego planu (bądź jego projektu) zagospodarowania przestrzennego o ile zajdzie taka konieczność,
 - d) do realizacji innych zadań wynikających z potrzeb Gminy Miejskiej Giżycko.
6. Zamawiający wymaga zastosowania w opracowaniach będących przedmiotem Umowy optymalnych rozwiązań konstrukcyjnych, materiałowych i kosztowych w celu uzyskania nowoczesnych standardów dla tego typu obiektów, w szczególności standardu energetycznego, uwzględniających niskie koszty eksploatacji.
7. Wykonawca opracowując Projekt nie może używać znaków towarowych proponowanych materiałów i urządzeń. Rozwiązania materiałowo-techniczne i urządzenia winien opisać poprzez podanie określonych właściwości i wymaganych parametrów opisanych zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych.

§ 2

Termin wykonania

1. Rozpoczęcie prac następuje z następnym dniem roboczym po dniu podpisania Umowy. Realizacja Umowy obejmuje trzy etapy.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Projekt zgodnie z następującym harmonogramem prac:
ETAP I Studium programowo-przestrzenne –2 tygodnie licząc od pierwszego dnia roboczego przypadającego po dniu podpisania Umowy,
ETAP II Projekt koncepcyjny zagospodarowania całości terenu – 3 tygodnie od daty zatwierdzenia Etapu I przez Zamawiającego,
ETAP III Projekt koncepcyjny części architektoniczno-konstrukcyjnej, projekt koncepcyjny instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji – 6 tygodni od daty zatwierdzenia Etapu II przez Zamawiającego,
3. Ustala się termin maksymalnie 10 dni roboczych na: zatwierdzenie bądź wniesienie uwag przez Zamawiającego do przedstawionych materiałów oraz 10 dni roboczych na ustosunkowanie się Wykonawcy do wniesionych uwag przez Zamawiającego.
4. Nieprzekraczalny termin Umowny ustala się na 23 tygodnie od dnia podpisania Umowy.
5. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi poprzez podpisanie protokołu zdawczo – odbiorczego po spełnieniu warunków określonych w § 4 niniejszej umowy.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody, poniesione przez Zamawiającego w związku z niedotrzymaniem terminów, o których mowa w § 2 ust. 2 niniejszej Umowy.
7. W przypadku niezrealizowania przedmiotu umowy w terminach umownych z przyczyn zależnych od Wykonawcy Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę z winy Wykonawcy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania Projektu z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, standardami, etyką zawodową, zasadami wiedzy technicznej oraz postanowieniami Umowy.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 5 ust. 1 obejmuje również koszty:
 - a) związane z wykonaniem Umowy, w tym kosztów zakupu mapy zasadniczej (z wyłączeniem mapy batymetrycznej jez. Niegocin, którą dostarczy Zamawiający) wraz z wykazem podmiotów oraz innych opracowań niezbędnych w ocenie Wykonawcy do należytego wykonania Projektu,

- b) konsultacji wszystkich rozwiązań projektowych oraz tych, które mogą być wykonywane wariantowo i uzyskanie od Zamawiającego pisemnej akceptacji wybranego rozwiązania.
 - c) prezentowania w formie, trybie i terminie uzgodnionym pomiędzy Stronami, na terenie Miasta Giżycka, na życzenie Zamawiającego efektu dotychczas wykonanej pracy, jednakże nie więcej niż 3 razy.
 - d) uzyskania wstępnych warunków i uzgodnień w zakresie niezbędnym do opracowania przedmiotu umowy, w tym: od zakładów branżowych w zakresie warunków podłączenia do mediów i przebudowy kolizyjnego uzbrojenia, od Żeglugi Śródlądowej oraz od Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie.
3. Wykonawca zobowiązuje się do współpracy z Zamawiającym w spotkaniach zwoływanych na wniosek którejkolwiek ze Stron, w terminach i miejscach uzgodnionych przez Strony, ale nie więcej niż 3 spotkania w trakcie trwania Umowy, w celu omawiania problemów projektowych i dokonywania niezbędnych uzgodnień. Zamawiający zastrzega sobie w tym względzie prawo do zgłaszania zastrzeżeń. Wykonawca zobowiązuje się uwzględnić zgłoszone zastrzeżenia, jeśli tylko pozostają one w zgodzie z obowiązującymi przepisami prawa, zasadami techniki, współczesnej wiedzy i wytycznymi projektowymi zawartymi w załącznikach 1 i 5.
 4. Wykonawca po każdym ze spotkań roboczych będzie przysyłał raport z takiego spotkania. Informacje zawarte w takim raporcie będą wiążące dla Stron i będą wiążącymi wytycznymi do dalszych prac wykonywanych przez Wykonawcę.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do udzielania Zamawiającemu przez okres 5 lat od przekazania Projektu, bieżących wyjaśnień, co do opracowań objętych Projektem i zawartych w nich rozwiązań.

§ 4

Odbiory

1. Przekazanie każdego z etapów Projektu w wersji elektronicznej nastąpi najpóźniej ostatniego dnia każdego z etapów w siedzibie Zamawiającego. Za termin oddania wersji papierowej przyjmuje się datę dostarczenia materiałów do Zamawiającego. Każdy z etapów Projektu nastąpi w wersji elektronicznej oraz w jednym egzemplarzu w wersji papierowej.
2. Projekt zostanie przez Wykonawcę wykonany i dostarczony w następującej formie;
 - wersja papierowa na kopii mapy zasadniczej wraz z wizualizacją – 5 kpl.- wydruk w kolorze, w segregatorach, każde opracowanie stanowiące poszczególny etap umowy w formie trwale spiętego zeszytu,
 - wersja elektroniczna na nośniku CD/DVD – 2 kopie w formie elektronicznej edytowalnej część tekstowa opracowania w formacie *.doc, *excel [MS WORD] i *.pdf [Adobe Reader], część rysunkowa w formacie *.dwg lub *.dxf [Autocad] oraz w *.pdf [Adobe Reader],
 - prezentacji multimedialnej w formacie .ppt na płycie CD wraz z pomocniczymi materiałami poglądowymi – 2 kopie.
3. Na życzenie Zamawiającego Wykonawca sporządzi dodatkowe egzemplarze Projektu w całości lub we wskazanej przez Zamawiającego części. W takim wypadku Zamawiający zobowiązany jest do dokonania na rzecz Wykonawcy zwrotu uzasadnionych poniesionych kosztów powielenia składników Projektu.
4. Odbiór poszczególnych składników Projektu stanowiących zamknięte etapy realizacji umowy wskazane w § 2 umowy odbywać się będzie na podstawie protokołów zdawczo-odbiorczych podpisywanych przez obie Strony.
5. Do składanej każdorazowo dokumentacji Wykonawca załączy wykaz opracowanej dokumentacji. Wraz z dokumentacją Wykonawca prześle Zamawiającemu:

- oświadczenie, że opracowanie wykonane jest zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami oraz że jest kompletne z punktu widzenia celu któremu ma służyć, skoordynowane w zakresie wszystkich branż, spełnia wymagania użytkowe, podaje rozwiązania szczegółowe umożliwiające dalsze przygotowanie inwestycji,
- oświadczenie, że zapis cyfrowy jest zgodny z dokumentacją w wersji papierowej,
- 6. Zamawiający zobowiązany jest do zapoznania się z przedłożonymi opracowaniami stanowiącymi przedmiot umowy w terminie do 10 dni roboczych od daty złożenia ich przez Wykonawcę i do dokonania w tym terminie ich odbioru. W razie stwierdzenia istnienia w tych opracowaniach wad lub braków projektu ocenianych w kontekście wymagań określonych Umową, Zamawiający odmówi odbioru i wniesie uwagi w formie pisemnej. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania poprawek, zgodnie z uwagami Zamawiającego, nie później niż w ciągu 10 dni roboczych od ich zgłoszenia, a następnie do ponownego przedłożenia dokumentacji do odbioru.
- 7. Zamawiający przystępuje do czynności odbioru w odniesieniu do poprawionego opracowania i dokonuje odbioru w terminie 10 dni roboczych, jeżeli wskazane wady i braki zostały usunięte. Potwierdzeniem dokonania odbioru będzie podpisany protokół zdawczo – odbiorczy.
- 8. Dokonanie odbioru nie pozbawia Zamawiającego prawa zgłaszania zastrzeżeń z tytułu wad przekazywanego opracowania lub przyjętych przez Wykonawcę błędnych rozwiązań oraz dochodzenia roszczeń z tego samego tytułu, także po skutecznym przekazaniu przez Wykonawcę Projektu. Wykonawca udziela rękojmi, na okres 5 lat od dnia przekazania Projektu, na wykonany Projekt i zobowiązuje się do usuwania w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, wszelkich wad i braków w Projekcie ocenianych w kontekście wymagań określonych Umową.
- 9. Podpisany protokół zdawczo-odbiorczy stanowi podstawę wystawienia faktury VAT.
- 10. O wszelkich wadach i brakach w opracowaniu, dostrzeżonych przez Zamawiającego w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub w trakcie realizacji dokumentacji projektowo – kosztowej prowadzonej na podstawie opracowanego przez Wykonawcę zakresu umownego, Zamawiający powiadomi Wykonawcę w formie pisemnej. Wykonawca opracowania zobowiązany będzie usunąć w terminie ustalonym przez Strony własnym staraniem i na własny koszt, bez prawa żądania dodatkowego wynagrodzenia.
- 11. Zamawiający nie ponosi żadnej odpowiedzialności finansowej związanej z usuwaniem wad Projektu.

§ 5

Wynagrodzenie

1. Za wykonane roboty ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości:PLN (słownie złotych:).
- Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 ma charakter ryczałtowy i obejmuje wszystkie koszty Wykonawcy związane z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Zapłata wynagrodzenia zostanie zrealizowana jednorazowo po wykonaniu przedmiotu zamówienia, na podstawie podpisanego protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, zostanie wypłacone przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy:, w terminie do 30 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowej faktury VAT wystawionej na Gminę Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 - 500 Giżycko, NIP 845-19-51-457 . Gmina Miejska Giżycko jest płatnikiem podatku VAT.
5. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
6. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

7. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.
8. Przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności wynikających z Umowy wymaga zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 6

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - a) za nieterminowe wykonanie Projektu lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,5 % uzgodnionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
 - b) za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, Zamawiający zobowiązuje się zapłacić do pokrycia kosztów wykonanych dotąd prac wg stanu ich zaawansowania ustalonego wspólnie przez strony, a w przypadku niemożliwości porozumienia się przez Strony, co do wysokości tych kosztów i stanu wykonanych prac, według opinii biegłego z zakresu architektury powołanego łącznie przez Strony, którego wynagrodzenia pokryje ta Strona, której oszacowanie kosztów wykonanych prac będzie bardziej odbiegało od oszacowania dokonanego przez biegłego. Wykonane prace zostaną przekazane Zamawiającemu.
3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia z faktury kar umownych.

§ 7

Prawa autorskie

1. Wykonane w ramach niniejszej Umowy opracowania podlegają ochronie przewidzianej w ustawie z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i o prawach pokrewnych (Dz. U. z 2006 r. Nr 90, poz. 631, z późn. zm.).
2. Wykonawca z chwilą zapłaty przez Zamawiającego całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 i § 6 ust. 2 umowy, zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do wykonanych opracowań oraz prawa zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich wyłącznie na potrzeby jednokrotnej realizacji, tj. budowy Plaży Miejskiej w Giżycku wraz z portem Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych, na następujących polach eksploatacji:
 - a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania dowolną techniką – wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym drukarską, reprograficzną, magnetyczną i cyfrową, wykonywania odbitek, itp.,
 - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których utrwalono opracowania: wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy w szczególności przekazanie opracowań lub ich dowolnej części, a także ich kopii:
 - innemu podmiotowi, który będzie realizatorem następnych faz dokumentacji, o którym mowa w § 1 ust. 1 Umowy, w sytuacji gdy negocjacje z wolnej ręki z Wykonawcą dotyczące następnych faz opracowania nie zakończą się pozytywnie,
 - wykonawcom biorącym udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wykonanie projektu i robót budowlanych, jako części specyfikacji istotnych warunków zamówienia,
 - innym wykonawcom, jako podstawę dla wykonania lub nadzorowania robót budowlanych,
 - stronom trzecim biorącym udział w procesie inwestycyjnym,

- instytucjom przyznającym dofinansowanie ze środków unijnych, lub innym podmiotom w celu weryfikacji wniosku o udzielenie takiego dofinansowania,
 - c) w zakresie rozpowszechniania utworu w sposób inny niż określony w ust. 2, lit. b) – publikacja wydawnictw o charakterze promującym miasto Giżycko oraz wydawnictw informacyjnych dotyczących promocji gospodarczej Giżycka, w szczególności takich jak: strona internetowa, plakaty, ulotki, informatory, foldery, przy wykorzystaniu dowolnej techniki, w tym techniki drukarskiej, reprograficznej, zapisu magnetycznego oraz techniki cyfrowej, w nieograniczonej liczbie egzemplarzy,
 - d) w zakresie wprowadzania do pamięci komputera.
3. Wykonawca przy przeniesieniu praw autorskich (tj. przy przekazywaniu opracowań objętych przedmiotem umowy) będzie składał oświadczenie, iż prawa do dokumentacji istnieją i że zostały przez niego nabyte, w zakresie, w jakim są przenoszone na Zamawiającego na mocy niniejszej umowy, oraz że przekazywane opracowania są wolne od wad prawnych i nie naruszają jakichkolwiek praw osób trzecich (prawo autorskie, prawa własności przemysłowej). W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich, Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiejkolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.
 4. Wykonawca udziela Zamawiającemu wyłącznej licencji trwającej od momentu przekazania przez Wykonawcę Zamawiającemu wykonanych opracowań do momentu zapłaty przez Zamawiającego całości wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 umowy, na polach eksploatacji opisanych w ust. 2 powyżej.
 5. Wykonawcy przysługuje prawo do wykorzystywania wykonanych w ramach umowy opracowań w swoim portfolio i w swojej działalności marketingowej.

§ 8

Przeniesienie praw

1. Zamawiający uprawniony jest do przenoszenia uprawnień, o których mowa w §7 na dowolny podmiot.
2. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy, które zostaną Zamawiającemu wydane w związku z wykonaniem przez Wykonawcę przedmiotu Umowy.
3. Nabycie autorskich praw majątkowych i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego nie jest ograniczone czasowo lub terytorialnie oraz następuje w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1 niniejszej umowy i wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy z tytułu przeniesienia na rzecz Zamawiającego autorskich praw majątkowych i prawa zezwalania na wykonywanie zależnego prawa autorskiego określonych w umowie oraz przeniesienia własności egzemplarzy dokumentacji.

§ 9

Zmiana umowy

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana Umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
 - ustawowej zmiany podatku VAT,
 - wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,
 - zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy,
 - zmiany zakresu rzeczowego robót
2. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może

wyrazić zgodę.

3. Zmiana Umowy wymaga dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:
 - Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
 - zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
 - zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
 - Wykonawca nie rozpoczął prac bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
 - Wykonawca z własnej winy przerwał realizację zadania i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji prac w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.
 - jest w zwłoce w stosunku do obowiązującego harmonogramu prac przekraczający 30 dni,
 - jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni,
 - nastąpi konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umownego wynagrodzenia o którym mowa w § 5 ust. 1.
2. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Ilekroć w Umowie mowa jest o zatwierdzeniach, akceptacjach lub oświadczeniach związanych z jej realizacją rozumie się przez to także przesyłkę pocztą elektroniczną. Wszelkie oświadczenia, w tym zatwierdzenia i akceptacje, związane z wykonywaniem Umowy będą przysyłane w formie listu poleconego lub pocztą elektroniczną pod następującymi adresami, do następujących osób:
 - do Zamawiającego:
[...]
[...] – adres e-mail: [...]
 - do Wykonawcy:
[...]
[...] – adres e-mail: [...]
2. Osoby wskazane w ust. 1 powyżej, są jedynymi osobami, które mogą dokonywać wiążących zatwierdzeń, akceptacji lub oświadczeń wymaganych w trakcie wykonywania umowy.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
5. Spory wynikłe z niniejszej Umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Załącznik nr 1 do umowy nr
z dnia

ZESTAWIENIE OPRACOWAŃ STANOWIĄCYCH PRZEDMIOT UMOWY

Lp.	Wyszczególnienie elementów zamówienia	Termin wykonania	Procentowa wartość wynagrodzenia netto	Wartość wynagrodzenia brutto	Ilość egz. wersji papierowej/elektronicznej
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ETAP I Studium programowo – przestrzenne: rozmieszczenia zabudowy według ustalonych zasad, relacje poszczególnych elementów programu, zasady obsługi komunikacyjnej, zasady i strefy ruchu pieszego, zasady etapowania inwestycji, ustalenie wielkości programowych i określenie chłonności terenu jako wynik podsumowania wyżej sformułowanych zasad. a) Plan zagospodarowania w skali 1: 500, b) Część opisowa.	2 tygodnie od daty podpisania umowy			5/2
2.	ETAP II Projekt koncepcyjny zagospodarowania całości terenu (obszar wg. załącznika graficznego) biorący pod uwagę program inwestycji i wytyczne uzyskane w I etapie zatwierdzone przez Zamawiającego i stanowiące podstawę do wykonania etapu II a) Plan zagospodarowania w skali 1:500; b) Przekroje terenu w skali 1:500; c) Część opisowa; d) Wizualizacja całości.	3 tygodnie od daty zatwierdzenia Etapu I przez Zamawiającego			5/2
3.	ETAP III 1. Projekt koncepcyjny części architektoniczno - konstrukcyjnej a) Rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne wybranych obiektów kubaturowych t.j. - budynek przebierałni z sanitariatami i wypożyczalnia sprzętu sportowego - pow. ok. 200 m2 ,wraz z hangarem na sprzęt wodny - pow. ok. 200 m2; - budynek główny z kapitanatem; - zespół obiektów turystycznych i gastronomicznych pod wynajem (w ilości około 10 o powierzchni od 30m2 do 300m2)-(rodzaj i wielkość obiektów wyniknie z etapu I i II), jedno i dwukondygnacyjnych; Rzuty, przekroje – skala 1:200 elewacje - rysunki w skali 1:100. b) Rozwiązania architektoniczno - konstrukcyjne fragmentów obiektów hydrotechnicznych; Rysunki w skali 1:200. c) Rozwiązania architektoniczne fragmentów zagospodarowania terenu takich jak: plac miejski z fontanną, plac klubowy, promenada, teren zabaw dla dzieci, strefa boisk do siatkówki, mała architektura, zieleń; Rysunki w skali 1:200. d) Rozwiązania konstrukcyjne budowli hydrotechnicznych Rysunki w skali 1:200, rzut, charakterystyczne przekroje; e) Rozwiązania architektoniczno – konstrukcyjne branży drogowej Rysunki w skali 1: 200; f) Część opisowa. g) Wizualizacje wybranych fragmentów (min. 6 szt.).	6 tygodni od daty zatwierdzenia Etapu II przez Zamawiającego			5/2

	2. Projekt koncepcyjny instalacji sanitarnych, elektrycznych, teletechnicznych a) W zakresie obiektów kubaturowych: - Bilanse mediów - wody, ścieków sanitarnych, wód opadowych, ciepła (gazu), energii elektrycznej; - Opis instalacji wewnętrznych w budynkach – wod-kan i cw, ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji, instalacji elektrycznych, instalacji teletechnicznych. b) W zakresie uzbrojenia terenu: - Likwidacja lub przebudowa istniejącego uzbrojenia pod - i nadziemnego kolidującego z projektowaną zabudową; - Projektowanie tras sieci: wody, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej, gazu, energii elektrycznej i teletechnicznej, oświetlenia 3. Zestawienie szacunkowych kosztów inwestycji w rozbiciu na obiekty oraz branże				
	R A Z E M				

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA