



GMINA MIEJSKA GIŻYCKO

**al. 1 Maja 14
11 – 500 GIŻYCKO**

tel.: +48 87 73 24 111

fax.: + 48 87 42 85 241

e-mail: urząd@gizycko.pl

www.gizycko.pl

DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

postępowanie o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30 000 euro
do którego nie stosuje się przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych
na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy

Nazwa zamówienia: **Wielobranżowy projekt koncepcyjny Plaży Miejskiej w Giżycku
wraz z portem Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych, z zago-
spodarowaniem terenu, komunikacją oraz infrastrukturą tech-
niczną wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji
oraz studium programowo-przestrzennym**

Zamawiający :

**Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14
11-500 Giżycko
www.gizycko.pl**

ZAMAWIAJĄCY:

z up. Burmistrza Miasta

Roman Łożyński

.....Zastępca Burmistrza Miasta

Giżycko, wrzesień 2015

1. INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

- 1.1 Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do złożenia oferty na wykonanie **wielobranżowego projektu koncepcyjnego Plaży Miejskiej w Giżycku wraz z portem Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych, z zagospodarowaniem terenu, komunikacją oraz infrastrukturą techniczną wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji studium programowo-przestrzennym.**
- 1.2 Użyte w Dokumentacji Przetargowej terminy mają następujące znaczenie:
- 1.2.1 „Zamawiający” – Gmina Miejska Giżycko.
- 1.2.2 „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Dokumentacji przetargowej.
- 1.2.3 „DP” – niniejsza Dokumentacja przetargowa.
- 1.2.4 „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2 DP.
- 1.3 **„Wykonawca”** – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.
- 1.4 Dane Zamawiającego:

Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko

NIP: **845-19-51-457**

dokładny adres do korespondencji: **Urząd Miejski w Giżycku, al. 1 Maja 14
11 – 500 Giżycko**

Konto bankowe: **Bank PEKAO S.A. o/Giżycko**

Nr konta bankowego: **42 1240 5787 1111 0010 5856 45 08**

faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **87 428 52 41**

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: **anita.chmielewska@gizycko.pl**

znak postępowania: **WPI.7011.7.4.2015.EK**

Uwaga: w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego Plaży Miejskiej w Giżycku wraz z portem Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych, z zagospodarowaniem terenu, komunikacją oraz infrastrukturą techniczną wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji oraz studium programowo-przestrzennym.**

Celem postępowania jest uzyskanie spójnej koncepcji architektoniczno-przestrzennej, pozwalającej na realizację zabudowy **- z uwzględnieniem możliwości etapowania** - zarówno na terenach należących do gminy, jak i na nielicznych działkach należących do inwestorów prywatnych w celu uzyskania nowej, wysokiej jakości przestrzeni publicznej.

Teren objęty opracowaniem o pow. ok. 10,0 ha obejmuje obszar pomiędzy jeziorem Niegocin od południa, Kanałem Giżyckim od zachodu, ulicą Kolejową od strony północnej oraz ulicą Pasaż Portowy od wschodu. Dla obszaru objętego przetargiem opracowywany jest obecnie plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. W 2014 roku Gmina Miejska Giżycko przeprowadziła konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej plaży miejskiej w Giżycku wraz z Międzyszkolną Bazą Sportów Wodnych.

Zestawienie opracowań będących przedmiotem zamówienia - wg załącznika nr 1 do projektu umowy.

Program/warunki i założenia do opracowania – wg załączników nr 2, 3, 4 do projektu umowy.

3. TERMINY WYKONANIA ZAMÓWIENIA

3.1 Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania Zamówienia w następnym dniu roboczym od dnia zawarcia umowy i wykonał go w nieprzekraczalnym terminie **23 tygodni od daty zawarcia umowy zgodnie z zapisami projektu umowy wg Załącznika nr 2 DP - Projekt umowy.**

3.2 Kara umowna za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z zapisami **projektu umowy wg Załącznika nr 2 DP - Projekt umowy.**

4. OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Uczestnikami postępowania mogą Wykonawcy spełniający poniższe warunki:

- osoby fizyczne legitymujące się posiadaniem **aktualnych uprawnień do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń** lub osoby prawne lub jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej, posługujące się **co najmniej jedną osobą fizyczną posiadającą ww. uprawnienia,**
- w wypadku prac zespołowych, co najmniej jedna osoba z zespołu autorskiego powinna posiadać ww. uprawnienia,
- Wykonawcy, których co najmniej jedna praca w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie została nagrodzona bądź wyróżniona w konkursie architektoniczno – urbanistycznym zagospodarowania nabrzeży wód o charakterze rekreacyjno – portowym o powierzchni nie mniejszej niż 10 ha .

Uczestnik postępowania, który nie spełni powyższych wymogów zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta odrzucona.

Wymagane dokumenty:

- wykaz zrealizowanych usług – nagrodzonych /wyróżnionych prac konkursowych w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie o podobnym charakterze do przetargowego - według Załącznika nr 6 do Dokumentacji Przetargowej ;
- wypełniony i podpisany Załącznik nr 7 DP - Skład zespołu przewidzianego do realizacji zamówienia,

5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Anita Chmielewska - Naczelnik Wydziału Inwestycji Urzędu Miejskiego w Giżycku
tel. (87) 73 24 144

6. OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

6.1 Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem:
„Oferta - Wykonanie wielobranżowej koncepcji zagospodarowania Plaży miejskiej i portu

MBSW w Giżycku – nie otwierać przed dniem 19.10.2015 r. do godz. 12.10”. Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartych ofert w przypadku dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie.

6.2 Termin składania ofert upływa **19.10.2015r. godz. 12.00**. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować:

Urząd Miejski w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11– 500 Giżycko

6.3 Otwarcie ofert nastąpi w dniu **19.10.2015r. o godz. 12.10** w siedzibie Zamawiającego, pok. 114.

7. OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

7.1 Cenę oferty należy podać jako cenę ryczałtową w wartości netto i brutto.

7.2 Cena oferty będzie niezmienna przez cały czas realizacji zamówienia i Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z Dokumentacji Przetargowej, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia. W związku z powyższym zaleca się, aby Wykonawca bardzo szczegółowo sprawdził w terenie warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

7.3 Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535 z późniejszymi zmianami).

8. FORMA I ZAWARTOŚĆ OFERTY

1. Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

- formularz cenowy oferty przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w *Załączniku nr 1 DP*,
- Wykaz zrealizowanych usług w ciągu ostatnich 5 lat o podobnym charakterze do przetargowego zgodnie ze wzorem podanym w *Załączniku nr 6DP*,
- Skład zespołu przewidzianego do realizacji zamówienia zgodnie ze wzorem podanym w *Załączniku nr 7 DP*,

2. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pismem czytelnym.

3. Koszty związane z przygotowaniem oferty ponosi składający ofertę.

4. Wykonawca może złożyć w prowadzonym postępowaniu wyłącznie jedną ofertę.

5. Oferta oraz wszystkie załączniki wymagają podpisu osób uprawnionych do reprezentowania firmy w obrocie gospodarczym, zgodnie z aktem rejestracyjnym, wymaganiami ustawowymi oraz przepisami prawa.

6. Jeżeli oferta i załączniki zostaną podpisane przez upoważnionego przedstawiciela wykonawcy, należy dołączyć właściwe umocowanie prawne.

7. Dokumenty mogą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii (wykonanych z oryginału) i potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę uprawnioną do podpisania oferty, za wyjątkiem oświadczeń, które należy składać w oryginale i pełnomocnictwa, które wymagane jest w formie oryginału bądź kopii poświadczonej przez notariusza.

9. Poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby podpisującej ofertę.

9. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Kryteria oceny i wyboru oferty: cena ofertowa 100 % :

Ocena oferty będzie dokonana wg następującej formuły:

$$Pc = \frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty badanej}} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie Pc – punkty za oferowaną cenę brutto (max. 100 pkt.)

W przypadku gdy wyliczona zgodnie z powyższymi wzorami liczba punktów nie stanowi liczby całkowitej, Zespół zaokrągla ją w górę do dwóch miejsc po przecinku.

Za najkorzystniejszą ofertę Zamawiający uzna ofertę która uzyskała największą liczbę punktów.

W przypadku uzyskania przez dwie lub więcej ofert tej samej, największej liczby punktów, Zamawiający organizuje dodatkowy przetarg ustny ograniczony do Wykonawców, którzy złożyli te oferty.

10. POSTANOWIENIA KOŃCOWE

10.1 Zamawiający zastrzega prawo do:

- a) swobodnego wyboru ofert w ramach kryteriów przetargowych lub uznania, że postępowanie nie dało rezultatu,
- b) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od Wykonawców na każdym etapie postępowania,
- c) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- d) zmiany terminów wyznaczonych w zapytaniu ofertowym,
- e) wyłącznej interpretacji zapisów Dokumentacji przetargowej.

10.2 Termin związania z ofertą : 30 dni

10.3 Zamawiający powiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania umowy.

10.4. Wykonawca przedstawi Zamawiającemu **najpóźniej w dniu podpisania umowy wypełniony Załącznik nr 1 do umowy – Zestawienie opracowań stanowiących przedmiot umowy** (forma papierowa i elektroniczna). Zamawiający zastrzega prawo do wniesienia uwag do Załącznika w zakresie wartości wynagrodzenia brutto poszczególnych etapów i % wartości wynagrodzenia netto.

11. ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część DP:

- Załącznik nr 1 - Formularz cenowy oferty,
- Załącznik nr 2-- Projekt umowy z załącznikiem nr 1 do umowy 1 do umowy – Zestawienie opracowań stanowiących przedmiot umowy
- Załącznik nr 3 - Załącznik nr 2 do umowy - mapa batymetryczna Jeziora Niegocin
- Załącznik nr 4 – Załącznik nr 3 do umowy – załącznik graficzny
- Załącznik nr 5 - Załącznik nr 4 do umowy – program/warunki i założenia
- Załącznik nr 6 - Wykaz zrealizowanych usług w ciągu ostatnich 5 lat o podobnym charakterze do przetargowego
- Załącznik nr 7 - Skład zespołu przewidzianego do realizacji zamówienia

Formularz cenowy oferty

Nazwa zamówienia: opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego Plaży Miejskiej w Giżycku wraz z portem Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych, z zagospodarowaniem terenu, komunikacją oraz infrastrukturą techniczną wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji oraz studium programowo-przestrzennym

FIRMA:

Z SIEDZIBĄ W:PRZY UL.:

O NUMERZE REGON: I NIP:

1. Po zapoznaniu się z warunkami umowy, Dokumentacją Przetargową, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie zadania będącego przedmiotem zamówienia oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy na ryczałtową kwotę:
* netto PLN
/słownie: złotych/
* VAT PLN
/słownie: złotych/
* brutto PLN
/słownie: złotych/
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:
- **nieprzekraczalny – 23 tygodnie od daty podpisania umowy**
3. Oświadczamy, że akceptujemy zapisy Projektu Umowy - *Załącznik nr 2 Dokumentacji Przetargowej* - wraz z załącznikami do umowy i w przypadku gdy nasza oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
4. Oświadczamy, że posiadamy uprawnienia do wykonania określonej działalności lub czynności określonych w dokumentacji przetargowej.
5. Oświadczamy, że posiadamy niezbędną wiedzę i doświadczenie.
6. Oświadczamy, że dysponujemy odpowiednim potencjałem technicznym a także dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.
7. Oświadczamy, że znajdujemy się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.
8. Oświadczamy, że nie posiadamy powiązań osobowych i kapitałowych z:
- Zamawiającym,
- osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego,
- osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związanych z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy, a także realizacją lub zmianami umowy zawartej z Wykonawcą.
9. Zgadzamy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

..... dnia

Podpisał występujący w charakterze

..... w pełni upoważniony do podpisania ofert dla i w imieniu

.....

.....
podpis i pieczęć Wykonawcy

Załącznik nr 6
Dokumentacji Przetargowej

Nazwa zamówienia: opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego Plaży Miejskiej w Giżycku wraz z portem Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych, z zagospodarowaniem terenu, komunikacją oraz infrastrukturą techniczną wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji oraz studium programowo-przestrzennym

**Wykaz zrealizowanych usług w ciągu ostatnich 5 lat
o podobnym charakterze do przetargowego**

Lp.	Nazwa zadania/ konkursu	Nazwa i dane Zamawiającego	Okres realizacji	Pow. terenu objętego opracowa- niem	Zaprojek- towane funkcje terenu	Charakter nagro- dy/wyróż- nienia	Informacja dodatko- wa - nt. dalszego wykorzystania opra- cowania (np. zreali- zowano zagospoda- rowanie wg koncep- cji, w trakcie realiza- cji itp.)	Uwagi
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)

Załącznik nr 7
Dokumentacji Przetargowej

Nazwa zamówienia: opracowanie wielobranżowego projektu koncepcyjnego Plaży Miejskiej w Giżycku wraz z portem Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych, z zagospodarowaniem terenu, komunikacją oraz infrastrukturą techniczną wraz z zestawieniem szacunkowych kosztów inwestycji oraz studium programowo-przestrzennym

Skład zespołu przewidzianego do realizacji zamówienia

Lp.	Imię i nazwisko	Posiadane uprawnienia budowlane (specjalność, zakres)	Funkcja przy realizacji zamówienia
1	2	3	4

.....
(miejscowość i data)

.....
(podpis upoważnionego przedstawiciela
Wykonawcy)