

Odpowiedź na pytania dotyczące rozeznania cenowego oraz dodatkowe uwagi

1. Ustalenie użytkownika terenu związane jest ze stwierdzeniem stanu faktycznego. W większości przypadków zajęcia terenu Gminy Miejskiej Giżycko dokonują właściciele nieruchomości przyległych, np. można więc wskazać nr geod. posesji, która ma usytuowane ogrodzenie na miejskim gruncie. Zamawiający przekaze rejestr dzierżawców w celu ustalenia użytkowników posiadających tytuł prawny do gruntu. W przypadku, gdy użytkownikiem nieruchomości Gminy Miejskiej Giżycko nie będzie dzierżawca lub właściciel nieruchomości przyległej, ustalenie użytkownika należy do Zamawiającego.
2. Odnosząc się do punktu 3 zadania -aktualizacji zbiorów danych do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Giżycku – Wykonawca zobowiązany jest zgłosić pracę geodezyjną - aktualizacja mapy zasadniczej w części dotyczącej przedmiotu zamówienia czyli elementów mapy sytuacyjnej i ewidencji budynków. W przypadku stwierdzenia niezainwentaryzowanych nakładów na gruncie miejskim tj. ogrodzeń, wiat, garaży itp. nie ujętych w aktualnej treści mapy zasadniczej winien je nanieść i zaktualizować treść mapy sytuacyjnej i ewidencji budynków w przypadku stwierdzenia usytuowania budynku. Mapa w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Giżycku prowadzona jest w formie numerycznej. Informujemy, że oddzielny plik z nakładami nie stanowiącymi treści mapy zasadniczej np. obszary urządzonej zieleni, Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w formacie dxf.
3. Zamawiający przekaze Wykonawcy do porównania mapy z Giżyckiego Systemu Informacji Terenowej w zakresie dzierżaw.
4. Opracowanie kartograficzne nie będzie służyło celom projektowym. Celem zamówienia jest ustalenie zakresu korzystania z gruntów Gminy Miejskiej Giżycko przez użytkowników nie posiadających tytułu do nieruchomości oraz weryfikację powierzchni gruntu zajętego przez dzierżawców.
5. Wykonawca winien z należytą staranność wykonać zadanie jednakże Zamawiający nie wymaga wprowadzania do zasobu geodezyjnego korekty ogrodzeń, w przypadku, gdy ich usytuowanie na treści mapy odbiega od stanu faktycznego do około 30cm.

Z up. Burmistrza
Naczelnik Wydziału Mienia

Jacek Markowski