# DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro**

Nazwa zamówienia:

**Konserwacje i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku**

**do 30 czerwca 2016 roku**

**Wspólny słownik zamówień (CPV)**

50800000-3 – różne usługi w zakresie napraw i konserwacji

50870000-4 - usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia placów zabaw

Zamawiający :

**Gmina Miejska Giżycko**

**al. 1 Maja 14**

**11-500 Giżycko**

**www.bip.gizycko.pl**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**…………………………..**

Giżycko, 28 maja 2015 r.

## INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

**Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko** zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym nawykonaniezamówienia: **„Konserwacje i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku do 30 czerwca 2016 r.”**

* Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
* Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16, poz.93 ze zm.), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) na podstawie art.4 pkt. 8 tejże ustawy

### Użyte w Dokumentacji Przetargowej terminy mają następujące znaczenie:

#### „Zamawiający” – Gmina Miejska Giżycko.

#### „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Dokumentacji przetargowej.

#### „DP” – niniejsza Dokumentacja przetargowa.

#### „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany DP.

#### ”Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

### 1.2. Dane Zamawiającego: **Gmina Miejska Giżycko**

NIP: **845-19-51-457**

dokładny adres do korespondencji: **Urząd Miejski w Giżycku**

**al. 1 Maja 14**

**11 – 500 Giżycko**

faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **087 428 52 41**

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: **jacek.stankiewicz@gizycko.pl**

znak postępowania: **WM.7021.6.1.2015.AU**

**Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

**2.1**Przedmiotem zamówienia jestwykonanie zamówienia**„Konserwacje i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku do 30 czerwca 2016 r.”**

w zakresie zgodnym z zapisami umowy – załącznik nr 2 do Dokumentacji Przetargowej - „Wzór umowy”.

**2.2** Przedmiotem zamówienia jest organizacja i wykonywanie kompleksowej usługi w zakresie bieżącego utrzymania urządzeń komunalnych na terenach, na których obowiązek utrzymania ciąży na Gminie Miejskiej Giżycko

**Uwaga:** zaleca się, aby w celu właściwego przygotowania oferty Wykonawca dokonał we własnym zakresie i na własny koszt oględzin terenu stanowiącego przedmiot niniejszego postępowania.

**2.3** Zamówienie obejmuje:konserwację i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku w zakresie:

* **zakres I – remont śmietniczek**: montaż śmietniczki na fundamencie betonowym, montaż śmietniczki betonowej, montaż śmietniczki na słupku metalowym, remont śmietniczki, demontaż śmietniczki, montaż wkładu do śmietniczki, czyszczenie śmietniczki, transport.
* **zakres II – remont ławek i urządzeń placów zabaw**: montaż ławki wkopywanej, demontaż ławki wkopywanej, montaż ławki na postumencie żeliwnym, demontaż ławki na postumencie żeliwnym, remont ławki parkowej, malowanie ławki parkowej, malowanie elementów konstrukcyjnych ławki parkowej, mycie ławki, montaż zabawek na placu zabaw, demontaż zabawki, wymiana ogrodzenia z siatki powlekanej, wykonanie ogrodzenia z siatki powlekanej, remont elementów małej architektury,
* **zakres III** – **czyszczenie pozostałych elementów małej architektury**: siłownia zewnętrzna, zdroje uliczne, stoliki szachowe, panele informacyjne, czyszczenie słupów ogłoszeniowych,
* **zakres IV – remont wiat przystankowych**: wymiana pokrycia dachu wiaty, demontaż wiaty, montaż wiaty, wymiana szyby, remont elementów wiaty, mycie wiat.

Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych na poszczególne zakresy.

● Obowiązkiem Wykonawcy jest taka organizacja usługi, która zapewni na bieżąco utrzymanie sprawności urządzeń komunalnychi porządku,

● Wykonywanie zadań będących przedmiotem zamówienia będzie odbywało się we wszystkie dni robocze, a w razie konieczności w niedziele i dni świąteczne.

● Wykonawca ma obowiązek wyposażenia pracowników zatrudnionych przy realizacji zamówienia w sprzęt do realizacji wyznaczonych zadań.

● Zamawiający ma prawo wydawać Wykonawcy ustnie, telefonicznie lub pocztą elektroniczną polecenia dotyczące wykonania prac w trybie pilnym. Podjęcie działań przez Wykonawcę związanych z wykonywaniem prac powinno być podjęte w ciągu tego samego dnia roboczego a najpóźniej w ciągu dnia następnego, jeżeli o czasie realizacji decydować będą czynniki obiektywne.

## TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### Termin wykonania zamówienia – od podpisania umowy do **30 czerwca 2016 r.**

### Miejscem wykonania zamówienia są granice administracyjne miasta Giżycka.

# ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

* wypełniony i podpisany formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1, z podaniem ceny jednostkowej – powiększonej o należny podatek VAT.

# OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Jacek Stankiewicz - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i

Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Giżycku

tel. 0 87 73 24 131,

e-mail: [jacek.stankiewicz@gizycko.pl](mailto:jacek.stankiewicz@gizycko.pl)

Anna Urbaniak - Inspektor Referatu Gospodarki Komunalnej i

Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Giżycku

tel. 0 87 73 24 131,

e-mail: [anna.urbaniak@gizycko.pl](mailto:anna.urbaniak@gizycko.pl)

# OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

* 1. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Oferta na: „Konserwacje i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku do 30 czerwca 2016 r.”– nie otwierać przed dniem 5 czerwca 2015 r., do godz. 12.10”.** Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres, by umożliwić zwrot nie otwartych ofert w przypadku dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie.

### 6.2. Termin składania ofert upływa **dnia 5 czerwca 2015r., godz. 12.00.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

6.3 Oferty osobiście dostarczone do siedziby Zamawiającego należy złożyć **w Sekretariacie, pok. nr 104**.

### 6.4 Oferty przesłane do siedziby Zamawiającego przesyłką pocztową czy kurierską, należy zaadresować: **Urząd Miejski, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko**.

### 6.5 Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 5 czerwca2015 r., o godz. 12.10**w siedzibie Zamawiającego, **pok. 110**.

# OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

Cena /uśredniona cena określona w formularzu ofertowym/ - 100 %,

Cena będzie obliczana wg następującej formuły:

uśredniona cena oferty najtańszej

Pc= uśredniona cena oferty badanej x 100 %

Pc – punkty za oferowaną cenę brutto (max 100 pkt.)

* 1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

8.1. Zamawiający zastrzega prawo do;

- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,

- zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,

- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień na każdym etapie przetargu,

# ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:

* Załącznik nr 1 - Formularz cenowy oferty,
* Załącznik B1 - Wzór umowy,
* Załącznik nr 1 do B1 - Zestawienie ryczałtowych cen jednostkowych
* Załącznik B2 - Wzór umowy
* Załącznik nr 2 do B2- Zestawienie ryczałtowych cen jednostkowych
* Załącznik B3- Wzór umowy
* Załącznik nr 3 do B3 - Zestawienie ryczałtowych cen jednostkowych
* Załącznik nr 4 - Wzór umowy
* Załącznik nr 4 do B4 - Zestawienie ryczałtowych cen jednostkowych

**Formularz cenowy oferty**

Konserwacja i naprawy urządzeń komunalnych w Giżycku

FIRMA: .....................................................................................................................................................

Z SIEDZIBĄ W: ..........................................................PRZY UL.: ...................................................

O NUMERZE REGON: …………......................................................................................................

I NIP:...........................................................................................................................................

1. **Po zapoznaniu się z warunkami umowy, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie prac oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy za cenę jednostkową:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU | Cena jednostkowa  (z podatkiem VAT) |
| **Zakres I – remont śmietniczek** | | |
| 1 | Montaż śmietniczki na fundamencie betonowym  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - wykonanie fundamentu 0,3x0,3x0,3m  - montaż | .................zł/szt. |
| 2 | Montaż śmietniczki betonowej  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej i montaż  - montaż – zmiana lokalizacji w obrębie miasta | .................zł/szt.  .................zł/szt. |
| 3 | Montaż śmietniczki na słupku metalowym  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - wykonanie fundamentu 0,3x0,3x0,3m  - wykonanie słupka  - montaż | .................zł/szt. |
| 4 | Montaż śmietniczki na słupku metalowym  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - montaż | .................zł/szt. |
| 5 | Remont śmietniczki – metalowe  Zakres:  - demontaż,  - oczyszczenie,  - naprawa i wymiana uszkodzonych elementów,  - szpachlowanie i dwukrotne pomalowanie,  - montaż | .................zł/szt. |
| 6 | Remont śmietniczki  Zakres /uszkodzenia do 50% /:  - demontaż,  - oczyszczenie,  - naprawa i wymiana uszkodzonych elementów,  - szpachlowanie i dwukrotne pomalowanie,  - montaż | .................zł/szt. |
| 7 | Demontaż śmietniczki  Zakres:  - demontaż  - transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej | .................zł/szt. |
| 8 | Montaż wkładu do śmietniczki  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej,  - montaż wkładu | .................zł/szt. |
| 9 | Czyszczenie śmietniczki  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów, umycie z użyciem detergentów. | .................zł/szt. |
| 10 | Serwis pozimowy śmietniczek (pionowanie, dokręcenie śrub, czyszczenie itp.) | .................zł/szt. |
|  | Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 10  Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabeli KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia  - sprzęt wg faktur  - materiały wg faktur | R ………………zł/r-g  KZ……………..%  KO……………..%  Zysk……………% |
|  | Uśredniona cena jednostkowa poz. od 1 do 10 | .................zł/szt. |
| **Zakres II – remont ławek i urządzeń placów zabaw** | | |
| 1 | Montaż ławki wkopywanej  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - wykonanie wykopu  - montaż | .................zł/szt. |
| 2 | Demontaż ławki wkopywanej  zakres:  - demontaż ławki  - uporządkowanie terenu  - transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej | .................zł/szt. |
| 3 | Montaż ławki na postumencie żeliwnym lub betonowym  zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - ustawienie ławki | .................zł/szt. |
| 4 | Demontaż ławki na postumencie żeliwnym lub betonowym  - transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej | .................zł/szt. |
| 5 | Remont ławki parkowej (powierzchnia odeskowania do 2,50 m2 – ubytki powierzchni odeskowania do 20%)  zakres:  - wymiana desek,  - szpachlowanie, malowanie, lakierowanie, bejcowanie | .................zł/szt.  .................zł/szt. |
| 6. | Malowanie ławki parkowej  zakres:  - demontaż  - oczyszczenie odeskowania z starej farby lub lakierobejcy  - uzupełnianie ubytków odeskowania szpachlą uniwersalną,  - impregnacja odeskowania w miejscach uszkodzonych,  - szlifowanie, malowanie odeskowania (podkład plus 1 warstwa farby renowacyjnej lub lakierobejcy)  - ponowny montaż  - przy ławkach przykręcanych – montaż i demontaż. | .................zł/m2 |
| 7 | Malowanie elementów konstrukcyjnych ławki parkowej - pow. do 0,50 m2  zakres:  - oczyszczenie elementów konstrukcyjnych,  - malowanie elementów konstrukcyjnych (podkład plus 1 warstwa farby  renowacyjnej). | .................zł/szt. |
| 8 | Czyszczenie ławki  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw.„spadź”, napisów,  - umycie z użyciem detergentów. | .................zł/szt. |
| 9 | Montaż zabawek na placu zabaw  - wykonanie fundamentu betonowego do 0,15m3  - montaż zabawki  /cena za 1 pkt. zamocowania/ | .................zł/pkt. |
| 10 | Demontaż zabawki  - demontaż  - wywóz gruzu  - uporządkowanie terenu  /cena za 1pkt zamocowania/ | .................zł/pkt. |
| 11 | - Wymiana ogrodzenia z siatki powlekanej (łącznie z montażem)  - Wymiana ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych | ...............zł/m2  ...............zł/m2 |
| 12 | Wykonanie ogrodzenia z siatki powlekanej (łącznie z materiałem)  Zakres:  - słupek /malowany dwukrotnie/ w gruncie z obetonowaniem  - ogrodzenie z siatki | .................zł/m2 |
| 13 | Wykonanie deskowania z dwukrotną impregnacją (materiał sezonowy, wilgotność od 2 do 14 %) | .................zł/m3 |
| 14 | Wykonanie fundamentu betonowego | .................zł/m3 |
| 15 | Wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych łącznie ze słupkiem (łącznie z montażem) | .................zł/m2 |
| 16 | Wykonanie bramki z wypełnieniem panelem ogrodzeniowych ze słupkami i zamkiem (łącznie z montażem) | .................zł/m2 |
| 17 | Wymiana piasku w piaskownicach  Wymiana warstwy bezpiecznej wykonanej z piasku przesiewowego | .................zł/m3  .................zł/m3 |
| 18 | Przegląd placów zabaw wraz z wykonaniem protokołu i dokumentacji fotograficznej | .................zł/szt. |
|  | **Uśredniona cena jednostkowa poz. od 1 do 18** | .................zł |
|  | Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 18  Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia   * Sprzęt wg faktur * Materiały wg faktur | R ................zł/r-g  KZ .................%  KO .................%  Zysk .................% |
| **Zakres III – czyszczenie pozostałych elementów małej architektury** | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1 | Siłownia zewnętrzna:  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - umycie z użyciem detergentów. | ................zł/szt. | | 2 | Zdroje uliczne (2 szt. żeliwne i 1 szt. stal nierdzewna):  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - umycie z użyciem detergentów, polerowanie. | ...............zł/szt. | | 3 | Stoliki szachowe:  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - umycie z użyciem detergentów. | ...............zł/szt. | | 4 | Panele informacyjne:  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - umycie z użyciem detergentów. | ...............zł/szt. | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | | 5 | Czyszczenie słupów ogłoszeniowych:  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - mycie  - usuwanie plakatów. | ................zł/szt.  ................zł/szt. | |  | ***Uśredniona cena jednostkowa poz. od 1 do 5*** | ..................... zł | | | |
| |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 5  Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia   * Sprzęt wg faktur   - Materiały wg faktur | R ..............zł/r-g  KZ .................%  KO .................%  Zysk ...............% | | | |
| **Zakres IV – remont wiat przystankowych** | | |
| 1 | Wymiana pokrycia dachu wiaty   * + - * 1. W zakresie: * demontaż pokrycia dachu * montaż pokrycia dachu z blachy powlekanej   + - * 1. W zakresie: * demontaż * montaż pokrycia dachu z poliwęglanu komorowego | ……………….zł/m2  .................zł/m2 |
| 2 | Demontaż wiaty  zakres:   * demontaż wiaty * uporządkowanie terenu * transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej | .................zł/szt. |
| 3 | Montaż wiaty /wiata Zamawiającego/  zakres:   * transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej * montaż wiaty lub płyta poliwęglanowa | .................zł/szt. |
| 4 | Wymiana szyby (z szybą Zamawiającego)  Zakres:   * transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej * montaż szyby | .................zł/m2 |
| 5 | Dwustronne czyszczenie wiaty przystankowej | .................zł/m2 |
| 6 | Remont wiaty przystankowej (malowanie elementów metalowych) | .................zł/m2 |
|  | **Uśredniona cena jednostkowa poz. od 1 do 6** | .........................zł |
|  | Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 6  Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia   * Sprzęt wg faktur * Materiały wg faktur | R ................zł/r-g  KZ .................%  KO .................%  Zysk .................% |

**UWAGA!**

**Ceny obejmują koszt robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, podatek VAT.**

1. **Termin realizacji przedmiotu zamówienia:**

**- rozpoczęcie od podpisania umowy**

**- zakończenie 30 czerwca 2016 rok.**

3. Jeśli nasza oferta zostanie przyjęta, podejmujemy się podpisać umowę w ciągu 2 dni od daty ostatecznego wyboru oferty.

4. Zgadzamy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert, w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.

5. Wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia:

- robocizna r-g =……………………………………………… zł/słownie:……………………/

- koszty pośrednie KP =………………………………………………..%/od R + S/

- zysk Z =..………………………………………………%/od R + S + Kp/

- koszt zakupu Kz =..………………………………………………%/od M/

6. Okres rękojmi: 12 miesięcy

…………………………………………………dnia………………………………

Podpisał …………………………………………………………………………………………………………………

Występujący w charakterze …………………………………………………………………………………

W pełni upoważniony do podpisywania ofert dla i w imieniu

…………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………………………………………………

**Załącznik B1**

**(Projekt)**

**Umowa**

W dniu .................... w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „ Zamawiającym ”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza

a .....................................................................................................................................................

mającym swą siedzibę w …………………………………………………………….............................

....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

1. .......................................................................................

2. .......................................................................................

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Remont śmietniczek.”**
2. Zakres robót obejmuje wykonywanie prac wymienionych w Zestawieniu ryczałtowych cen jednostkowych do kosztorysowania – zał. nr 1 do umowy.
3. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa i oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2016r.

§ 3

1. Zlecanie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o pisemne ustalenia: lokalizacji, zakresu rzeczowego i terminu wykonania przy udziale upoważnionego przedstawiciela:

* Zamawiającego – ..........................................
* Wykonawcy – .......................................... /kierownik robót

1. W przypadku zwłoki przy rozpoczęciu realizacji zlecenia ponad 2 dni robocze od daty otrzymania zlecenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia.

§ 4

1. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w cyklach tygodniowych, po wykonaniu robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed odbiorem.
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, ustali termin odbioru.
5. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w ............................ /dzień tygodnia/.
6. Podpisane zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia faktury.
7. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach tygodniowych.

§ 5

1. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki, określone w zał. nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawki przez ilość jednostek potwierdzonych zleceniem wykonania prac remontowo-konserwacyjnych.
2. Planowana wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę ........................................ zł.

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

* wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami, podjętymi w trakcie realizacji zlecenia,
* usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
* usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminie 10 dni od daty powiadomienia,
* wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonany zakres robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: ....................................................................... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

* za nieterminowe wykonanie przedmiotu zlecenia lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 20,00zł za każdy dzień zwłoki.
* za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a w szczególności z powodu okoliczności określonych w § 3.2 umowy - w wysokości 1000,00zł.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

* w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000,00zł.

1. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną.
2. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
3. Usterki i wady będą stwierdzone w obecności Wykonawcy a ich usunięcie potwierdzone przez obie strony .

§ 9

Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

* ustawowej zmiany podatku VAT
* wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień, jeżeli wskutek jej uwzględnienia należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wybory Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.

§ 10

Zamawiający wymaga aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 000 PLN.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

##### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik nr 1 do umowy B1**

**ZESTAWIENIE RYCZAŁTOWYCH CEN JEDNOSTKOWYCH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU | Cena jednostkowa(z pod. VAT) |
| 1 | Montaż śmietniczki na fundamencie betonowym  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - wykonanie fundamentu 0,3x0,3x0,3m  - montaż | .................zł/szt. |
| 2 | Montaż śmietniczki betonowej  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej i montaż  - montaż (zmiana lokalizacji w obrębie Miasta | .................zł/szt. |
| 3 | Montaż śmietniczki na słupku metalowym  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - wykonanie fundamentu 0,3x0,3x0,3m  - wykonanie słupka  - montaż | .................zł/szt. |
| 4 | Montaż śmietniczki na słupku metalowym  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - montaż | .................zł/szt. |
| 5 | Remont śmietniczki - metalowe  Zakres:  - demontaż,  - oczyszczenie,  - naprawa i wymiana uszkodzonych elementów,  - szpachlowanie i dwukrotne pomalowanie,  - montaż | .................zł/szt. |
| 6 | Remont śmietniczki  Zakres /uszkodzenia do 50% /:  - demontaż,  - oczyszczenie,  - naprawa i wymiana uszkodzonych elementów,  - szpachlowanie i dwukrotne pomalowanie,  - montaż | .................zł/szt. |
| 7 | Demontaż śmietniczki  Zakres:  - demontaż  - transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej | .................zł/szt. |
| 8 | Montaż wkładu do śmietniczki  Zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Suwalskiej,  - montaż wkładu | .................zł/szt. |
| 9 | Czyszczenie śmietniczki  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw.„spadź”, napisów,  umycie z użyciem detergentów. | .................zł/szt. |
| 10 | Serwis pozimowy śmietniczek (pionowanie, dokręcanie śrub, czyszczenie itp.) | .................zł/szt. |
|  | Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 10  Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabeli KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia  - sprzęt wg faktur  - materiały wg faktur | R ………………zł/r-g  KZ……………..%  KO……………..%  Zysk……………% |

**UWAGA! Ceny obejmują koszt robocizny, materiałów, sprzęt, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, podatek VAT.**

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik B2**

**(Projekt)**

**Umowa**

W dniu .................... w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „ Zamawiającym ”, reprezentowaną przez:

* 1. Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza

a ..................................................................................................................................................

mającym swą siedzibę w ……………………………………………………………….............................

.....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

1. .......................................................................................

2. .......................................................................................

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Remont ławek i urządzeń placów zabaw.”**
2. Zakres robót obejmuje wykonywanie prac wymienionych w Zestawieniu ryczałtowych cen jednostkowych – zał. nr 1 do umowy.
3. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa i oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2016r.

§ 3

1. Zlecanie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o pisemne ustalenia: lokalizacji, zakresu rzeczowego i terminu wykonania przy udziale upoważnionego przedstawiciela:

* Zamawiającego – ..........................................
* Wykonawcy – .......................................... /kierownik robót/

1. W przypadku zwłoki przy rozpoczęciu realizacji zlecenia ponad 2 dni robocze od daty otrzymania zlecenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia.

§ 4

1. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w cyklach tygodniowych, po wykonaniu robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed odbiorem.
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, ustali termin odbioru.
5. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w ............................ /dzień tygodnia/.
6. Podpisane zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia faktury.
7. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach tygodniowych.

§ 5

1. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki, określone w zał. nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawki przez ilość jednostek potwierdzonych zleceniem wykonania prac remontowo-konserwacyjnych.
2. Planowana wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę .....................................................

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

* wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami, podjętymi w trakcie realizacji zlecenia,
* usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
* usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminie 10 dni od daty powiadomienia,
* wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonany zakres robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: ......................................................... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

* za nieterminowe wykonanie przedmiotu zlecenia lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 20,00zł wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.
* za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a w szczególności z powodu okoliczności określonych w § 3.2 umowy - w wysokości 1000,00zł.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

* w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000,00zł.

1. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Usterki i wady będą stwierdzone w obecności Wykonawcy a ich usunięcie potwierdzone protokolarnie przez obie strony .

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

* ustawowej zmiany podatku VAT
* wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

1. Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień, jeżeli wskutek jej uwzględnienia należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wybory Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.

§ 10

Zamawiający wymaga aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 000 PLN.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

##### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik nr 1 do umowy B2**

**ZESTAWIENIE RYCZAŁTOWYCH CEN JEDNOSTKOWYCH**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU | Cena jednostkowa  (z pod. VAT) |
| 1 | Montaż ławki wkopywanej  zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - wykonanie wykopu  - montaż | ...............zł/szt. |
| 2 | Demontaż ławki wkopywanej  zakres:  - demontaż ławki  - uporządkowanie terenu  - transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej | ...............zł/szt. |
| 3 | Montaż ławki na postumencie żeliwnym lub betonowym  zakres:  - transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej  - ustawienie ławki | ...............zł/szt. |
| 4 | Demontaż ławki na postumencie żeliwnym lub betonowym  Transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej | ...............zł/szt. |
| 5 | Remont ławki parkowej (powierzchnia odeskowania do 2,50 m2 - ubytki powierzchni odeskowania do 20%)  Zakres:  - wymiana desek,  - szpachlowanie, malowanie, lakierowanie, bejcowanie | ...............zł/szt.  ...............zł/szt. |
| 6 | Malowanie ławki parkowej  Zakres:  - demontaż  - oczyszczenie odeskowania z starej farby lub lakierobejcy,  - uzupełnianie ubytków odeskowania szpachlą uniwersalną,  - impregnacja odeskowania w miejscach uszkodzonych,  - szlifowanie, malowanie odeskowania (podkład plus 1 warstwa farby renowacyjnej lub lakierobejcy)  - ponowny montaż  - przy ławkach przykręcanych – montaż i demontaż. | ..............zł/m2 |
| 7 | Malowanie elementów konstrukcyjnych ławki parkowej - pow. do 0,50 m2  zakres:  - oczyszczenie elementów konstrukcyjnych,  - malowanie elementów konstrukcyjnych (podkład plus 1 warstwa farby  renowacyjnej). | ...............zł/szt. |
| 8 | Czyszczenie ławki  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw.„spadź”, napisów,  umycie z użyciem detergentów. | ...............zł/szt. |
| 9 | Montaż zabawek na placu zabaw  - wykonanie fundamentu betonowego do 0,15 m3  - montaż zabawki  /cena za 1pkt zamocowania/ | ..............zł/pkt.  ..............zł/pkt. |
| 10 | Demontaż zabawki  - demontaż  - wywóz gruzu  - uporządkowanie terenu  /cena za 1pkt zamocowania/ | ..................... |
| 11 | - Wymiana ogrodzenia z siatki powlekanej (łącznie z montażem)  - Wymiana ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych | ...............zł/m2  ...............zł/m2 |
| 12 | Wykonanie ogrodzenia z siatki powlekanej łącznie z materiałem  Zakres:  - słupek /malowany dwukrotnie/ w gruncie z obetonowaniem  - ogrodzenie z siatki | ...............zł/m2 |
| 13 | Wykonanie deskowania z dwukrotną impregnacją (materiał sezonowy, wilgotność od 2 do 14%) | ...............zł/m3 |
| 14 | Wykonanie fundamentu betonowego | ...............zł/m3 |
| 15 | Wykonanie ogrodzenia z paneli ogrodzeniowych łącznie ze słupkiem (łącznie z materiałem) | ...............zł/m2 |
| 16 | Wykonanie bramki z wypełnieniem panelem ogrodzeniowym ze słupkami i zamkiem(łącznie z materiałem) | ...............zł/m2 |
| 17 | Wymiana piasku w piaskownicach  Wymiana warstwy bezpiecznej wykonanej z piasku przesiewowego | ...............zł/m3  ...............zł/m3 |
| 18 | Przegląd placów zabaw wraz z wykonaniem protokołu i dokumentacji fotograficznej | ...............zł/szt. |
|  | Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 18  Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabeli KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia  - sprzęt wg faktur  - materiały wg faktur | R .............zł/r-g  KZ................%  KO................%  Zysk..............% |

**UWAGA! Ceny obejmują koszt robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, podatek VAT.**

## ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik B3**

**(Projekt)**

**Umowa**

W dniu .................... w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „ Zamawiającym ”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Giżycka –Wojciecha Karola Iwaszkiewicza

a ..........................................................................................................................................................

mającym swą siedzibę w ……………………………………………………………….............................

....................................................................................................................................................

.....................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

1. .......................................................................................

2. .......................................................................................

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania pn. **„Czyszczenie pozostałych elementów małej architektury”.**
2. Zakres robót obejmuje wykonywanie prac wymienionych w zestawieniu ryczałtowych cen jednostkowych – zał. Nr 1 do umowy.
3. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa i oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2016 roku.

§ 3

1. Zlecanie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o pisemne ustalenia: lokalizacji, zakresu rzeczowego i terminu wykonania przy udziale upoważnionego przedstawiciela:

* Zamawiającego – ..........................................
* Wykonawcy – .......................................... /kierownik robót/

1. W przypadku zwłoki przy rozpoczęciu realizacji zlecenia ponad 2 dni robocze od daty otrzymania zlecenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia.

§ 4

1. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w cyklach tygodniowych, po wykonaniu robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed odbiorem.
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, powoła Komisję odbioru końcowego.
5. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w ............................ /dzień tygodnia/.
6. Podpisane zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia faktury.
7. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach tygodniowych.

§ 5

1. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki, określone w zał. nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawki przez ilość jednostek potwierdzonych zleceniem wykonania prac remontowo-konserwacyjnych.
2. Planowana wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę .....................................................

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

* wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami, podjętymi w trakcie realizacji zlecenia,
* usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
* usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminie 10 dni od daty powiadomienia,
* wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonany zakres robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: ......................................................... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

1. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

* za nieterminowe wykonanie przedmiotu zlecenia lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 20,00zł wartości zlecenia za każdy dzień zwłoki.
* za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a w szczególności z powodu okoliczności określonych w § 3.2 umowy - w wysokości 1000,00zł.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

* w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000,00zł.

1. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Usterki i wady będą stwierdzone w obecności Wykonawcy a ich usunięcie potwierdzone

przez obie strony.

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

* ustawowej zmiany podatku VAT
* wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

1. Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień, jeżeli wskutek jej uwzględnienia należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wybory Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.

§ 10

Zamawiający wymaga aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 000 PLN.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.

2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

##### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA

**Załącznik nr 1 do umowy B3**

**ZESTAWIENIE RYCZAŁTOWYCH CEN JEDNOSTKOWYCH**

|  |
| --- |
|  |
| |  | | --- | | **Zakres III – czyszczenie pozostałych elementów małej architektury** | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 1 | Siłownia zewnętrzna:  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - umycie z użyciem detergentów. | ................zł/szt. | | 2 | Zdroje uliczne (2 szt. żeliwne i 1 szt. stal nierdzewna):  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - umycie z użyciem detergentów, polerowanie. | ...............zł/szt. | | 3 | Stoliki szachowe:  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - umycie z użyciem detergentów. | ...............zł/szt. | | 4 | Panele informacyjne:  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - umycie z użyciem detergentów. | ...............zł/szt. | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | | 5 | Czyszczenie słupów ogłoszeniowych:  - usunięcie warstwy błota/piachu, osadu z drzew – tzw. „spadź”, napisów,  - mycie  - usuwanie plakatów. | ................zł/szt.  ................zł/szt. | |  | ***Uśredniona cena jednostkowa poz. od 1 do 5*** | ..................... zł | | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | Remont elementów nie ujętych w poz. od 1 do 5  Kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR, w oparciu o wskaźniki użyte do kalkulacji wartości zamówienia   * Sprzęt wg faktur   Materiały wg faktur | R ..............zł/r-g  KZ .................%  KO .................%  Zysk ...............% | | |

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***

**Załącznik B4**

**(Projekt)**

## Umowa

W dniu .................... w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, zwaną dalej w tekście „Zamawiającym ”, reprezentowaną przez:

1. Burmistrza Miasta Giżycka – Wojciecha Karola Iwaszkiewicza

a .....................................................................................................................................................

mającym swą siedzibę w ………………………………………………………………............................

.....................................................................................................................................................

....................................................................................................................................................

reprezentowanym przez:

1. .......................................................................................

2. .......................................................................................

zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zadania: **„Remont wiat przystankowych.”**

1. Zakres robót obejmuje wykonywanie prac wymienionych w Zestawieniu ryczałtowych cen jednostkowych – zał. nr 1 do umowy.
2. Integralną częścią umowy jest Dokumentacja Przetargowa i oferta Wykonawcy.

§ 2

Termin realizacji zamówienia: od dnia podpisania umowy do 30 czerwca 2016 roku.

§ 3

1. Zlecanie robót odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, w oparciu o pisemne ustalenia: lokalizacji, zakresu rzeczowego i terminu wykonania przy udziale upoważnionego przedstawiciela:

* Zamawiającego – ..........................................
* Wykonawcy – ................................................/kierownik robót/

1. W przypadku zwłoki przy rozpoczęciu realizacji zlecenia ponad 2 dni robocze od daty otrzymania zlecenia, Zamawiający ma prawo odstąpić od zlecenia.

§ 4

1. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w cyklach tygodniowych, po wykonaniu robót, przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.
2. Przed zgłoszeniem do odbioru Wykonawca ma obowiązek wykonania przewidzianych w przepisach prób i sprawdzeń, skompletowania i dostarczenia Zamawiającemu dokumentów niezbędnych do dokonania oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. O osiągnięciu gotowości do odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego najpóźniej jeden dzień przed odbiorem.
4. Zamawiający po zgłoszeniu przez Wykonawcę przedmiotu umowy do odbioru końcowego, powoła Komisję odbioru końcowego.
5. Odbiór wykonanych robót będzie odbywał się w ............................ /dzień tygodnia/.
6. Podpisane zlecenie wykonania prac remontowo-konserwacyjnych jest podstawą do wystawienia faktury.
7. Faktury za wykonane usługi będą wystawiane w okresach tygodniowych.

§ 5

1. Wynagrodzenie zawierające podatek VAT, zostanie ustalone w oparciu o stawki, określone w zał. nr 1 do umowy, poprzez pomnożenie ww. stawki przez ilość jednostek potwierdzonych zleceniem wykonania prac remontowych.
2. Planowana wartość realizacji całej umowy stanowi kwotę ..........................................

§ 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do :

* wykonywania robót zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz uzgodnionymi z Zamawiającym zmianami, podjętymi w trakcie realizacji zlecenia,
* usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót,
* usuwania wad i usterek ujawnionych w okresie rękojmi w terminie 10 dni od daty powiadomienia,
* wykonania robót nie objętych umową, jeżeli są one niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią.

1. Wykonawca udziela 12 miesięcznej rękojmi na wykonany zakres robót, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

§ 7

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne przelewem na rachunek: ..................................................... w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

3. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.

§ 8

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

* za nieterminowe wykonanie przedmiotu zlecenia lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 20,00 zł za każdy dzień zwłoki.
* za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, a w szczególności z powodu okoliczności określonych w § 3.2 umowy - w wysokości 1000,00zł.

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną :

* w przypadku odstąpienia od wykonania zlecenia przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 1000,00zł.

1. Zamawiający ma prawo potrącić z faktury karę umowną.

4. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

5. Usterki i wady będą stwierdzone w obecności Wykonawcy a ich usunięcie potwierdzone przez obie strony .

§ 9

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy w następujących przypadkach:

* ustawowej zmiany podatku VAT
* zmiany osobowej podwykonawców – wymienionych w *załączniku C do SIWZ*
* zmiany części zamówienia, której wykonanie na etapie składania oferty, Wykonawca powierzył podwykonawcy
* wstrzymania realizacji usługi lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego

1. Niedopuszczalna jest jednak taka zmiana postanowień, jeżeli wskutek jej uwzględnienia należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wybory Wykonawcy, chyba, że konieczność takich zmian wynika z okoliczności, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu.

§ 10

Zamawiający wymaga aby przed dniem podpisania umowy Wykonawca dostarczył dokument potwierdzający, iż jest on ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę min. 50 000 PLN.

§ 11

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

§ 12

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

***ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA***

**Załącznik nr 1 do umowy B4**

#### ZESTAWIENIE RYCZAŁTOWYCH CEN JEDNOSTKOWYCH

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| L.p. | WYSZCZEGÓLNIENIE ZAKRESU | Cena jednostkowa  (z pod. VAT) |
| 1 | Wymiana pokrycia dachu wiaty   * + - * 1. Zakres: * demontaż pokrycia dachu * montaż pokrycia dachu z blachy powlekanej /niebieska/  1. Zakres:   - demontaż  - montaż pokrycia dachu z poliwęglanu komorowego | .................zł/m2  .................zł/m2 |
| 2 | Demontaż wiaty  Zakres:   * demontaż wiaty * uporządkowanie terenu * transport z terenu miasta do magazynu przy ulicy Obwodowej | .................zł/szt. |
| 3 | Montaż wiaty /wiata Zamawiającego/  Zakres:   * transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej * montaż wiaty lub płyta poliwęglanowa | .................zł/szt. |
| 4 | Wymiana szyby / łącznie z szybą spełniająca wymogi bezpieczeństwa/  Zakres:   * transport na terenie miasta z magazynu przy ulicy Obwodowej * montaż szyby | .................zł/m2 |
| 5 | Dwustronne czyszczenie wiaty przystankowej | ....................zł/m2 |
| 6 | Remont wiaty przystankowej /malowanie elementów metalowych/ | ....................zł/m2 |
|  | Remont elementów nie ujętych w poz. 1 do 6   * kosztorys powykonawczy opracowany wg tabel KNR * sprzęt wg faktur * materiały wg faktur | R................zł/r-g  KZ................%  KO................%  Zysk..............% |

**UWAGA! Ceny obejmują koszt robocizny, materiałów, sprzętu, koszty pośrednie, koszty zakupu, zysk, podatek VAT.**

##### ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA