**Umowa**

zawarta w dniu ……………………… 2015 roku w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko,

reprezentowaną przez Burmistrza Miasta Giżycka - Wojciecha Karola Iwaszkiewicza

przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta – Elżbiety Ołoszczyńskiej

zwanym dalej „ZAMAWIAJACYM”

a

………………………………………………………………….…

………………………………………………………………….…

reprezentowanym przez:

………………………………………………………………….…

………………………………………………………………….…

zwanym dalej „WYKONAWCĄ”.

Zamawiający po rozeznaniu rynku w dniu ………………… 2015 roku powierza sporządzenie ,,Operatu wodnoprawnego na wykonanie robót w wodach przy ul. Gdańskiej na dz. ozn. nr geod. 809/2-obręb 2 Giżycko” w toczącym się postępowaniu w oparciu o rozeznanie rynku z wyłączeniem ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z póź. zm.) na mocy art. 4 pkt. 8 w/w ustawy.

Strony zawierają umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do realizacji sporządzenie ,,Operatu wodnoprawnego na wykonanie robót w wodach przy ul. Gdańskiej na dz. ozn. nr geod. 809/2-obręb 2 Giżycko” oraz przedmiaru robót i kosztorysu inwestorskiego wykonanego zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).
2. Wykonawca operatu wodnoprawnego zobowiązany jest do uzyskania niezbędnych uzgodnień, opracowań i wniosku o wydanie decyzji. Operat winien być opracowany zgodnie z art. 132 ustawy Prawo wodne z dnia 18 lipca 2001r. (t. j. Dz. U. z 2012 roku, poz. 145 ze zm.).

**§ 2**

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie niezbędne dla realizacji przedmiotu umowy.
2. WYKONAWCA zobowiązuje się do dołożenia należytej staranności przy realizacji zadań określonych w § 1 oraz wykonania w/w zadań zgodnie z obowiązującym prawem.
3. WYKONAWCA będzie wykonywać przedmiot umowy z bezwzględnym zachowaniem wszelkich określonych prawem zasad, ponosząc pełną odpowiedzialność z tego tytułu.
4. WYKONAWCA zamówienia własnym kosztem i staraniem uzyska wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia informacje i materiały tj. m.in.: mapy sytuacyjno-wysokościowe, mapy hydrologiczne, mapy ewidencyjne, uzgodnienia itp., konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia wymagane przez właściwy organ administracji publicznej.
5. WYKONAWCA zobowiązany jest do uzupełnienia operatu wodnoprawnego w przypadku wezwania organu, który będzie wydawał pozwolenie wodnoprawne.
6. WYKONAWCA zobowiązuje się informować na bieżąco ZAMAWIAJĄCEGO   
   o postępie prac.

**§ 3**

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do przekazania operatu wodnoprawnego, kosztorysu inwestorskiego i przedmiaru robót w nieprzekraczalnym terminie do 10 maja 2015r.
2. Operat wodnoprawny należy przedłożyć w 2 egzemplarzach w formie tradycyjnej (papierowej) oraz wersję elektroniczną w formatach:

-dla plików tekstowych w formacie plików nieedytowalnych (Pdf),

-dla plików graficznych w postaci plików typu wektorowego (dwf lub dxf) lub rastrowego.

3. Przedmiar robót i kosztorys inwestorski należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, a szczególności zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 lutego 2004 roku w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2004r. Nr 130, poz. 1389).

4. Wykonawca zamówienia własnym kosztem i staraniem uzyska wszelkie niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia informacje i materiały tj. m.in.: mapy sytuacyjno-wysokościowe, mapy hydrologiczne, mapy ewidencyjne, uzgodnienia itp., konieczne do prawidłowej realizacji zamówienia wymagane przez właściwy organ administracji publicznej oraz zobowiązany jest do uzupełnienia operatu wodnoprawnego w przypadku wezwania organu, który będzie wydawał pozwolenie wodnoprawne.

* + **4**

1. Wynagrodzenie za sporządzenie ,,Operatu wodnoprawnego na wykonanie robót w wodach przy ul. Gdańskiej na dz. ozn. nr geod. 809/2-obręb 2 Giżycko” wynosi ……………………………………………………….…… zł brutto (słownie: ……………………………………………………………………). Rozliczenie za wykonanie przedmiotu zamówienia nastąpi fakturą VAT z terminem 14 dni od daty złożenia faktury.
2. Płatność za wykonanie usługi nastąpi dwuetapowo: 70% po wykonaniu operatu wodnoprawnego i podpisaniu protokołu odbioru i 30% po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji.
3. o których mowa w § 1 niniejszej umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO. Odbiór operatu zostanie potwierdzony protokołem odbioru.
4. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1 będzie płatne przelewem na konto WYKONAWCY wskazane na fakturze VAT potwierdzonej protokołem odbioru.
5. Za datę zapłaty uznaje się datę złożenia przez Zamawiającego polecenia przelewu bankowego.

**§ 5**

Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i wysokościach:

1. ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od WYKONAWCY w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
2. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyny zawinionej przez WYKONAWCĘ w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, określonego w § 4 ust 1 niniejszej umowy.
3. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 3% uzgodnionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki.
4. ZAMAWIAJĄCY ma prawo potrącić z faktury końcowej karę umowną.
5. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.

**§ 6**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej formy pisemnej – aneksu do umowy.

**§ 7**

1. Przedstawicielem WYKONAWCY przy realizacji umowy jest:

………………………………, e-mail: …………………@………………,tel. …………………

1. Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO przy realizacji umowy jest:

Jacek Stankiewicz, e-mail: jacek.stankiewicz@gizycko.pl, tel. (087) 732 4 131.

**§ 8**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

**§ 9**

Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJACEGO.

**§ 10**

Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, z tego 2 egz. dla ZAMAWIAJĄCEGO, 1 egz. dla WYKONAWCY.

**ZAMAWIAJĄCY** **WYKONAWCA**

……………………………………… ………………………………………

(Podpis i pieczęć Zamawiającego) (Podpis i pieczęć Wykonawcy)

Załączniki:

1. Oferta WYKONAWCY **złożona dnia ……………………… roku.**