Z uwagi na zapytania dot. **Rozeznania cenowego z opcją zawarcia umowy na wykonanie badań geologicznych** składamy dodatkowe wyjaśnienia:

1. W ramach realizacji zlecenia wymagamy od Wykonawcy sporządzenia dokumentacji geologicznej uzupełnionej o wymagania zawarte w projekcie umowy.

2. Nie narzucamy metody przeprowadzenia badań – polowe/laboratoryjne, również nie narzucamy konieczności wykonania sondowań, niemniej jednak zgodnie z projektem umowy wymagamy ustalenia stopnia plastyczności i stopnia zgęszczenia gruntu.

3. Badania geologiczne m.in. mają na celu ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych dla planowanej inwestycji polegającej na budowie obiektu wielko-powierzchniowego i parkingu. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania terenu zabudowy usługowo – przemysłowo - mieszkaniowej przy ulicy Suwalskiej, Gdańskiej, Białostockiej, linii kolejowej i ul. Obwodowej w Giżycku zasady zabudowy i zagospodarowania terenu są następujące (kontur 40U):

1. zaleca się usługi związane z obsługą ruchu komunikacyjnego,
2. architektura projektowanych obiektów - wysokość, gabaryty, detale, rozwiązania konstrukcyjne i materiały powinny wynikać z technologii produkcji lub wykonywanych usług. W przypadku obiektów kubaturowych, których rozwiązania przestrzenne nie wynikają z potrzeb technologicznych należy ograniczyć ich wysokość do grupy niskich w rozumieniu warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.
3. maksymalna powierzchnia zabudowy – 50% powierzchni działki,
4. minimalna powierzchnia terenu biologicznie czynnego – 10% powierzchni działki,

w granicach działki zapewnić miejsca postojowe dla samochodów - wg ustaleń §16.

4. Wykonawcy przekażemy mapę z naniesionymi miejscami projektowanych otworów ewentualnie współrzędne punktów oraz nieaktualizowaną kopię mapy zasadniczej. Wyznaczenie miejsc odwiertów w terenie należy do Wykonawcy.