

UCHWAŁA Nr
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia r.

w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ulicy Warszawskiej w Giżycku.

Na podstawie art. 20 ust. 1 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2012 r. poz. 647, zmiany: Dz. U. z 2012 r. poz. 951, poz. 1445, z 2013 r. poz. 21, poz. 405, poz. 1238, poz. 1446, z 2014 r. poz. 379) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zmiany: Dz. U. z 2013 r. poz. 1318, z 2014 r. poz. 379) Rada Miejska w Giżycku po stwierdzeniu, że plan nie narusza ustaleń Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Giżycka, uchwala co następuje:

- § 1. Uchwala się „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ulicy Warszawskiej w Giżycku”, zwany dalej planem.
- § 2. Zakres i granice planu zostały określone w uchwale nr XXXIV/38/2013 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 19 czerwca 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
- § 3. Uchwalony plan składa się:
- 1) z tekstu stanowiącego treść niniejszej uchwały;
 - 2) z rysunku w skali 1:1000 stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej uchwały, zatytułowanego: „Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenów zabudowy mieszkaniowo – usługowej położonych przy ulicy Warszawskiej w Giżycku”;
 - 3) z rozstrzygnięcia o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu, rozstrzygnięcia o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania stanowiących załącznik nr 2 do niniejszej uchwały.

Rozdział I
Ustalenia ogólne – dotyczące całego terenu

§ 4. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) przeznaczenie terenów określone symbolami:
 - MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
 - U – tereny zabudowy usługowej,
 - MU – tereny zabudowy mieszkaniowo–usługowej,
 - UK – tereny zabudowy usług użyteczności publicznej,
 - ZP – tereny zieleni urządzonej,
 - KD – tereny dróg publicznych,
 - KDW – tereny dróg wewnętrznych,
 - Kpj – tereny ciągów pieszo–jezdných,
 - Kx – tereny ciągów pieszych,
 - Kx/ZP – tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną,
 - KP – tereny parkingów publicznych,
- 3) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 7) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;

- 8) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 9) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- 10) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej;
- 11) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji;
- 12) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- 13) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 5. Ile razy w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) **budynku adaptowanym** – należy przez to rozumieć budynek istniejący do zachowania, który może podlegać rozbiorce i odbudowie, rozbudowie, nadbudowie oraz remontowi łącznie ze zmianą funkcji określoną w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego, z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 7 ust. 3;
- 2) **intensywności zabudowy** – należy przez to rozumieć wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej lub terenu elementarnego, przy czym przez powierzchnię całkowitą zabudowy należy rozumieć łączną powierzchnię zabudowy wszystkich budynków na działce budowlanej;
- 3) **linii rozgraniczającej tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania** – należy przez to rozumieć linię obowiązującą, która nie może ulec przesunięciu w wyniku realizacji planu i która rozdziela tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) **teren elementarny** – należy przez to rozumieć teren wydzielony linią rozgraniczającą i oznaczony odrębnym symbolem;
- 5) **linii zabudowy nieprzekraczalnej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, której nie może przekroczyć ściana budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m przy czym ustalone linie zabudowy odnoszą się do nowych inwestycji, w stosunku do obiektów adaptowanych możliwa jest przebudowa i nadbudowa istniejących elementów budynku zlokalizowanych poza wyznaczoną linią na rysunku planu;
- 6) **linii zabudowy obowiązującej** – należy przez to rozumieć wyznaczoną na rysunku planu linię, wzdłuż której należy sytuować minimum 80% jednej ze ścian budynku z możliwością wysunięcia okapów i gzymsów do 0,8 m oraz balkonów, tarasów, schodów zewnętrznych, pochylni i ramp do 1,3 m chyba, że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 7) **obszarze przestrzeni publicznej** – należy przez to rozumieć wyznaczony na rysunku planu obszar eksponowanej przestrzeni publicznej o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne, dla której wymagany jest szczególnie staranny wystrój architektoniczny;
- 8) **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które przeważa na danym terenie elementarnym, zarówno w zakresie wykorzystania powierzchni terenu jak i kubatury;
- 9) **przeznaczeniu uzupełniającym** – należy przez to rozumieć inne rodzaje przeznaczenia niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe;
- 10) **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć działalność usługową nie zaliczaną do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska;
- 11) **tymczasowym sposobie zagospodarowania i użytkowania terenu** – należy przez to rozumieć dopuszczenie określonego sposobu zagospodarowania i użytkowania terenu do czasu wykorzystania terenu zgodnie z ustaleniami planu;
- 12) **nośniku reklamowym** – należy przez to rozumieć nośnik informacji wizualnej z elementami konstrukcyjnymi i mocowaniem nie będący szyldem, elementem systemu informacji miejskiej, urzędowej lub znakiem w rozumieniu przepisów o znakach i sygnałach drogowych;
- 13) **szyldzie** – należy przez to rozumieć oznaczenie przedstawiające logo i nazwę firmy bądź informację o prowadzonej działalności gospodarczej.

§ 6.1. Rysunek planu obowiązuje w następującym zakresie ustaleń planu:

- 1) granic planu;
- 2) przeznaczenia terenów;
- 3) linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 4) linii zabudowy nieprzekraczalnych;
- 5) linii zabudowy obowiązujących;
- 6) obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych – objętych ochroną konserwatorską;
- 7) obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków – objętych ochroną konserwatorską;
- 8) obszarów przestrzeni publicznej;
- 9) linii wewnętrznego podziału obrazujących zasady podziału na działki budowlane.

§ 7. Ustala się następujące zasady zagospodarowania na całym obszarze objętym planem.

1. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego zostały określone poprzez ustalenie parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 niniejszych ustaleń;
- 2) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, a także obszarów wymagających przekształceń lub rekultywacji;
- 3) ustala się zakaz lokalizowania tymczasowych obiektów budowlanych z wyjątkiem obiektów zaplecza budowy, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 4) do czasu realizacji zapisów niniejszej uchwały ustala się tymczasowy sposób zagospodarowania i użytkowania terenu zgodny z aktualnym sposobem zagospodarowania i użytkowania terenu, chyba że ustalenia szczegółowe dla danego terenu elementarnego stanowią inaczej;
- 5) w granicach planu dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury z uwzględnieniem przepisów odrębnych oraz ustaleń zawartych w niniejszej uchwale;
- 6) wprowadza się na całym obszarze planu zakaz stosowania ogrodzeń wyższych niż 1,5 m, ogrodzeń pełnych oraz ogrodzeń wykonanych z prefabrykowanych elementów żelbetowych;
- 7) w zakresie elewacji wprowadza się następujące zasady:
 - a) nakaz stosowania stonowanych pastelowych kolorów harmonizujących z otoczeniem;
 - b) dopuszczenie stosowania takich materiałów jak: cegła, tynk czy ceramika w kolorystyce określonej powyżej lub kamień, drewno, szkło czy stal;
 - c) w zakresie elewacji budynków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych oraz położonych na obszarze wpisanym do rejestru zabytków obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 3 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 8) w zakresie lokalizacji nośników reklamowych wprowadza się następujące zasady:
 - a) zakazuje się lokalizacji wolnostojących tablic, neonów i ekranów;
 - b) łączna powierzchnia nośników reklamowych na elewacjach budynków nie może być większa niż 5% powierzchni elewacji na których są umieszczone;
 - c) w zakresie umieszczania nośników reklamowych na budynkach objętych ochroną konserwatorską oraz na obszarze objętym ochroną konserwatorską obowiązują ustalenia określone w § 7 ust. 3 dotyczącym zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- 9) dopuszcza się lokalizację szyldów na budynkach o powierzchni nie większej niż 2 m², z uwzględnieniem zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej określonych w § 7 ust. 3.

2. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego:

- 1) w granicach planu nie występują formy ochrony przyrody w rozumieniu przepisów o ochronie przyrody;
- 2) na całym terenie obowiązuje zakaz lokalizacji przedsięwzięć zaliczanych do mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska, z wyjątkiem inwestycji celu publicznego;
- 3) działalność usługowa na terenach MW, U i MU nie może powodować pogorszenia warunków zamieszkania i

użytkowania sąsiednich budynków oraz lokali przeznaczonych na pobyt ludzi;

- 4) w granicach planu dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć zaliczanych do mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów o ochronie środowiska na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
- 5) wprowadza się obowiązek zachowania i ochrony istniejących wartościowych drzew, w przypadku konieczności usunięcia drzewa należy postępować zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) na całym terenie obowiązuje zakaz wykonywania nawierzchni z żużlu i gruzu budowlanego;
- 7) dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w §8 niniejszej uchwały.

3. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) cały teren planu znajduje się w granicach układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków, jako „Układ urbanistyczny stanowiący część miasta Giżycko” pod numerem A-1480, w stosunku do którego obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszych ustaleń;
- 2) w granicach planu zlokalizowane są następujące obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami:

a) obiekty i obszary wpisane do rejestru zabytków nieruchomych:

L.p.	Obiekt	Ulica	Nr	Nr rejestru	Oznaczenie terenu elementarnego w planie
1	Układ urbanistyczny stanowiący część miasta Giżycko	Obejmuje wszystkie tereny elementarne położone w granicach planu		A-1480	MW.01-02, MU.01-06, UK.01, U.01, ZP.01-05, KD.01-04, KDW.01-02, Kpj.01, Kx.01-03, Kx/ZP.01-03, KP.01-02
2	Zespół kościoła ewangelickiego (kościół, plebania)	Plac Grunwaldzki	6	A-3244	UK.01 (kościół), MU.01 (plebania)

b) obiekt wpisany do gminnej ewidencji zabytków:

L.p.	Obiekt	Ulica	Nr	Oznaczenie terenu elementarnego w planie
1	pierwotnie – Szkoła zawodowa (Berufsschule), obecnie – budynek mieszkalny	Plac Grunwaldzki	5	MW.01

- 3) ze względu na ochronę układu urbanistycznego miasta Giżycko (wpis do rejestru zabytków) w odniesieniu do wszelkiej działalności inwestycyjnej obowiązują zasady zachowania ciągłości w kształtowaniu architektury lokalnej poprzez:

- a) zachowanie i kontynuację historycznych układów zabudowy,
- b) ochronę istniejących obiektów zabytkowych,
- c) nawiązanie formą i rozplanowaniem nowej zabudowy do zabudowy tradycyjnej (historycznej),
- d) zachowanie historycznych zespołów osiedleńczych wraz z siecią dróg,
- e) zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania ulic i placów,
- f) przebudowę obiektów dysharmonijnych,
- g) stosowanie materiałów budowlanych nawiązujących swoim wyglądem do materiałów tradycyjnych,
- h) dopuszczenie adaptacji istniejących obiektów do nowej funkcji pod warunkiem utrzymania ich charakteru;
- i) w zakresie prowadzenia inwestycji budowlanych oraz prowadzenia inwestycji liniowych w obrębie nawarstwień kulturowych układu urbanistycznego wpisanego do rejestru zabytków obowiązują stosowne przepisy w sprawie ochrony zabytków i opieki nad zabytkami;

- 4) w odniesieniu do obiektów wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych obowiązują następujące zasady:

- a) na prace prowadzone w zabytkach i ich otoczeniu oraz w obszarach wpisanych do rejestru zabytków należy uzyskać pozwolenie odpowiedniego organu zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami;
- b) w odniesieniu do budynków wpisanych do rejestru zabytków nieruchomych obowiązuje ochrona ich formy

architektonicznej w zakresie gabarytów, geometrii dachów, materiałów i kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji;

c) nie dopuszcza się lokalizacji nośników reklamowych na obiektach wpisanych do rejestru zabytków;

5) w odniesieniu do obiektów wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązują następujące zasady:

a) roboty budowlane prowadzone w obiektach wpisanych do gminnej ewidencji zabytków (nie objętych wpisem do rejestru zabytków) wymagają uzyskania uzgodnienia lub opinii zgodnie z przepisami odrębnymi, w tym przepisami prawa budowlanego;

b) w odniesieniu do budynków wpisanych do gminnej ewidencji zabytków obowiązuje ochrona ich formy architektonicznej w zakresie gabarytów, geometrii dachów, kolorystyki pokrycia dachów, detali architektonicznych i wystroju elewacji;

c) nośniki reklamowe należy dostosowywać do wyglądu i konstrukcji reklam historycznych, szyldy na budynkach należy realizować jako stylizowane lub w formie liter przestrzennych.

4. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych:

1) w granicach planu przestrzeni publiczną są: tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolami ZP.01, ZP.02, ZP.03, ZP.04, ZP.05, tereny dróg wewnętrznych oznaczone symbolem KDW.01, tereny ciągu pieszo-jezdnego oznaczone symbolem Kpj.01, tereny ciągów pieszych oznaczone symbolami Kx.01, Kx.02, Kx.03, tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną oznaczone symbolami Kx/ZP.01, Kx/ZP.02, Kx/ZP.03, tereny dróg publicznych oznaczone symbolami KD.01, KD.02, KD.03, KD.04 oraz tereny parkingów publicznych oznaczone symbolem KP.02;

2) zasady umieszczania w przestrzeni publicznej nośników reklamowych w zakresie rodzajów oraz wielkości zostały określone w §7 ust. 1 niniejszych ustaleń;

3) wprowadza się zakaz lokalizacji w obszarach przestrzeni publicznej nośników reklamowych z zastosowanym oświetleniem pulsacyjnym;

4) zasady lokalizacji w przestrzeni publicznej obiektów małej architektury, urządzeń technicznych i zieleni zostały określone w §7 ust. 1 i ust. 8 niniejszych ustaleń oraz w ustaleniach szczegółowych dla danego terenu elementarnego.

5. Zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów zostały określone w ustaleniach szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 8 niniejszych ustaleń.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych:

1) tereny górnicze – nie występują;

2) obszary szczególnego zagrożenia powodzią – nie występują;

3) obszary zagrożone osuwaniem się mas ziemnych – nie występują;

4) obszary i obiekty objęte ochroną konserwatorską na podstawie przepisów o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami w odniesieniu do których obowiązują ustalenia zawarte w § 7 ust. 3.

7. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

1) w granicach planu nie wyznacza się terenów wymagających procedury scalania i podziału nieruchomości;

2) dla procedur scalania i podziału wszczętych na podstawie przepisów o gospodarce nieruchomościami należy uwzględnić ustalenia planu dotyczące zasad podziału na działki budowlane.

8. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

1) teren objęty planem położony jest w obszarze aglomeracji Giżycko wyznaczonej na podstawie Rozporządzenia nr 9 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 21 marca 2007 r. w sprawie wyznaczenia aglomeracji Giżycko i zmienionej Rozporządzeniem nr 16 Wojewody Warmińsko-Mazurskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. oraz Uchwałą nr XXIX/559/09 Sejmiku Województwa Warmińsko-Mazurskiego z dnia 28 kwietnia 2009 r. w sprawie zmiany w aglomeracji Giżycko, co skutkuje koniecznością realizacji sieci kanalizacji sanitarnej do nieprzekraczalnego terminu określonego w obowiązującym Krajowym Programie Oczyszczania Ścieków Komunalnych;

- 2) adaptuje się istniejące sieci i urządzenia infrastruktury technicznej zlokalizowane w granicach planu;
- 3) dopuszcza się w granicach planu budowę nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej oraz przebudowę istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 4) ustala się zasadę prowadzenia sieci infrastruktury technicznej jako podziemne;
- 5) w zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:
 - a) zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci indywidualnych ujęć wody;
 - c) przy projektowaniu sieci wodociągowej należy uwzględniać wymagania dotyczące zaopatrywania w wodę do celów przeciwpożarowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 6) w zakresie odprowadzania ścieków sanitarnych ustala się:
 - a) odprowadzanie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) nie dopuszcza się rozwiązań tymczasowych w postaci zbiorników bezodpływowych lub przydomowych oczyszczalni ścieków;
- 7) w zakresie odprowadzania wód opadowych i roztopowych ustala się:
 - a) wody opadowe i roztopowe z terenów utwardzonych dróg, parkingów i placów manewrowych należy odprowadzać do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
 - b) wody opadowe i roztopowe z powierzchni dachów należy odprowadzać do gruntu lub zagospodarowanie w granicach własnych działki lub terenu do którego inwestor posiada tytuł prawny bez szkody dla gruntów sąsiednich;
 - c) dopuszcza się odprowadzanie wód opadowych i roztopowych z powierzchni dachów do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami prawa wodnego oraz przepisami dotyczącymi ochrony środowiska;
- 8) w zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną ustala się:
 - a) zaopatrzenie w energię elektryczną z istniejącej lub projektowanej sieci elektroenergetycznej będzie następowało na zasadach określonych w przepisach odrębnych;
 - b) sieć elektroenergetyczną należy prowadzić jako podziemną w liniach rozgraniczających ciągi komunikacyjne z lokalizacją złączy kablowo-pomiarowych na granicy z działką budowlaną;
 - c) przebudowę ewentualnych kolizji urządzeń elektroenergetycznych z projektowanymi elementami uzbrojenia lub zagospodarowania terenu należy wykonać na warunkach i zasadach określonych w przepisach i normach odrębnych;
 - d) sposób zabudowy i zagospodarowania terenów nie może powodować utrudnień w prawidłowym funkcjonowaniu sieci i urządzeń elektroenergetycznych, w szczególności w zakresie odległości od projektowanych i istniejących urządzeń zgodnie z obowiązującymi przepisami;
- 9) w zakresie zaopatrzenia w gaz ustala się:
 - a) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów budowlanych od istniejącej sieci gazowej średniego i niskiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w liniach rozgraniczających dróg publicznych i wewnętrznych należy zarezerwować trasy dla projektowanych sieci gazowych;
 - c) zaopatrzenie w gaz będzie następowało z istniejącej lub projektowanej sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
 - d) linia ogrodzeń powinna przebiegać minimum 0,5 m od gazociągu średniego i niskiego ciśnienia;
 - e) dopuszcza się przebudowę kolizyjnych odcinków sieci gazowej na zasadach i warunkach określonych w przepisach odrębnych;
- 10) w zakresie wyposażenia w sieć telekomunikacyjną ustala się:
 - a) należy zachować odległości projektowanych urządzeń i obiektów od istniejących sieci i urządzeń telekomunikacyjnych zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - b) w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami telekomunikacyjnymi należy je przebudować i

dostosować do projektowanego zagospodarowania terenu na warunkach i zasadach określonych w przepisach odrębnych;

c) linie telekomunikacyjne należy projektować jako podziemne z rozprowadzeniem w terenach przeznaczonych pod ciągi komunikacyjne lub zieleni, dopuszcza się lokalizację sieci i urządzeń infrastruktury telekomunikacyjnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

11) w zakresie zaopatrzenia w ciepło ustala się – stosowanie indywidualnych źródeł ciepła z wyłączeniem systemów wysokoemisyjnych lub zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej na zasadach określonych w przepisach odrębnych;

12) w zakresie usuwania odpadów stałych ustala się:

a) gospodarkę odpadami należy prowadzić zgodnie z zasadami określonymi w przepisach odrębnych, w tym w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie;

b) zakaz unieszkodliwiania odpadów w granicach własnych działki lub terenu elementarnego.

9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

1) podstawową sieć komunikacyjną stanowią: ulica Dąbrowskiego oraz położone poza granicami planu ulice Warszawska i Żeglarska;

2) obsługa komunikacyjna poszczególnych terenów elementarnych następować będzie poprzez drogi wewnętrzne lub ciągi pieszo-jezdne połączone do dróg publicznych (ulic) lub bezpośrednio przez istniejące zjazdy indywidualne z dróg publicznych (ulic);

3) remontowane, przebudowywane, rozbudowywane oraz budowane systemy komunikacyjne powinny odpowiadać wymagom stawianym drogom pożarowym zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

10. Zadania własne gminy z zakresu infrastruktury technicznej:

1) realizacja dróg publicznych oznaczonych symbolami KD.02 i KD.03;

2) realizacja parkingów publicznych i zieleni miejskiej.

11. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

12. Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym – na terenie objętym planem nie przewiduje się inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

Rozdział II

Ustalenia szczegółowe – dotyczące poszczególnych terenów elementarnych

§ 8. Dla terenów elementarnych wydzielonych liniami rozgraniczającymi ustala się następujące warunki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

Teren elementarny	Zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu elementarnego.
MW.01	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna. Przeznaczenie uzupełniające: budynki garażowe, infrastruktura techniczna, zieleni. Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do gminnej ewidencji zabytków, w stosunku do którego obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszych ustaleń. 1) istniejące budynki adaptowane; 2) adaptuje się istniejący podział geodezyjny; 3) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z działką sąsiednią od strony terenu MU.01; 5) obowiązująca wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne; 6) geometria i kolorystyka dachów: dla budynku mieszkalnego dach naczółkowy, dla pozostałych

	budynków dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci w przedziale od 35⁰ do 45⁰, obowiązuje pokrycie dachów dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni; 7) minimalna intensywność zabudowy – 0,20 w odniesieniu do terenu elementarnego; 8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,50 w odniesieniu do terenu elementarnego; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnego; 10) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach terenu elementarnego lub działki w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny; 11) dojazd do terenu elementarnego lub działki należy realizować z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01; 12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
MW.02	Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinną realizowana jako kontynuacja pierzei ulicy Żeglarskiej. Przeznaczenie uzupełniające: usługi nieuciążliwe realizowane w parterze budynków mieszkalnych, zabudowa garażowa, infrastruktura techniczna, zieleń. 1) zasady i warunki podziału: minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²; 2) linie zabudowy nieprzekraczalne i obowiązujące – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym obowiązująca linia zabudowy nie dotyczy budynków cofniętych w głąb działki o 20,0 m; 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z działką sąsiednią od strony teren MU.01; 4) obowiązująca wysokość zabudowy – cztery kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe; 5) geometria i kolorystyka dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35⁰ do 45⁰, obowiązuje pokrycie dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych w odcieniach czerwieni; 6) minimalna intensywność zabudowy – 0,20 w odniesieniu do działki budowlanej; 7) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60 w odniesieniu do działki budowlanej; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 25% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnego; 9) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych; 10) dojazd do terenu elementarnego lub działki należy realizować z ulicy Żeglarskiej; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i zamieszkania zbiorowego zgodnie z przepisami odrębnymi.
MU.01	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana łącznie lub zamiennie. Przeznaczenie uzupełniające: budynki gospodarcze i garażowe, parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna. Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków, w stosunku do którego obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszych ustaleń.

	1) istniejące budynki adaptowane; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny, dopuszcza się wydzielenie działek na polepszenie warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiednich; 3) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) dopuszcza się lokalizację zabudowy na granicy z działką sąsiednią od strony terenu MW.02; 5) maksymalna wysokość zabudowy – dwie kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe; 6) geometria i kolorystyka dachów: dachy dwuspadowe, symetryczne o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną, w odcieniach czerwieni; 7) minimalna intensywność zabudowy – 0,10 w odniesieniu do terenu elementarnego; 8) maksymalna intensywność zabudowy – 0,60 w odniesieniu do terenu elementarnego; 9) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 30% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnego; 10) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usług, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych; 11) dojazd do terenu elementarnego lub działki należy realizować z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KD.W.01 lub ciągu pieszo-jezdnego oznaczonego symbolem Kpj.01; 12) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
MU.02	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowana łącznie. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleń. 1) istniejąca zabudowa adaptowana; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny; 3) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu, przy czym dopuszcza się przed linią zabudowy realizację ogrodów zimowych dla usług zlokalizowanych w parterze od strony pasażu pieszego; 4) maksymalna wysokość zabudowy – cztery kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako użytkowe poddasze; 5) geometria i kolorystyka dachów: dachy wielospadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych, w odcieniach czerwieni; 6) minimalna intensywność zabudowy – 0,30 w odniesieniu do terenu elementarnego; 7) maksymalna intensywność zabudowy – 0,95 w odniesieniu do terenu elementarnego; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnego; 9) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usług, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych; 10) dojazd do terenu elementarnego lub działki należy realizować z ulicy Żeglarskiej; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
MU.03	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowane

	łącznie lub zamiennie, przy czym w parterach budynków dopuszcza się tylko funkcję usługową. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zieleń. 1) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny; 2) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) obowiązująca wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne; 4) geometria i kolorystyka dachów: dachy wielospadowe, o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych, w odcieniach czerwieni; 5) minimalna intensywność zabudowy – 0,40 w odniesieniu do terenu elementarnego; 6) maksymalna intensywność zabudowy – 0,70 w odniesieniu do terenu elementarnego; 7) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 10% powierzchni terenu elementarnego jako biologicznie czynnego; 8) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 100 m² powierzchni usług, w formie garaży podziemnych lub parkingów naziemnych; 9) dojazd do terenu elementarnego lub działki należy realizować z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.02; 10) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
MU.04	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa i usługowa (usługi nieuciążliwe) realizowane łącznie lub zamiennie, przy czym w parterach budynków w pierzei ulicy Dąbrowskiego należy lokalizować funkcję usługową. Przeznaczenie uzupełniające: parking, w tym wielopoziomowy, komunikacja wewnętrzna, infrastruktura techniczna, zieleń. Tymczasowy sposób użytkowania: zabudowa usługowa i parking publiczny do czasu realizacji przeznaczenia podstawowego i uzupełniającego. Zabudowę od strony ulicy Dąbrowskiego należy kształtować jako kamienicową w nawiązaniu do sąsiedniej zabudowy historycznej, z wykształceniem pierzei ciągłej i kalenicą równoległą do osi ulicy. 1) zasady i warunki podziału: zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu – minimalna powierzchnia działki budowlanej 1500 m²; 2) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 3) dopuszcza się lokalizację zabudowy bezpośrednio przy granicy z sąsiednią działką budowlaną; 4) maksymalna wysokość zabudowy: dla przeznaczenia podstawowego - 4 kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe, dla przeznaczenia uzupełniającego – jedna kondygnacja nadziemna; 5) geometria i kolorystyka dachów: dla przeznaczenia podstawowego - dachy dwuspadowe, o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną w odcieniach czerwieni, dla parkingu wielopoziomowego (przeznaczenie uzupełniające) – dach płaski urządzony jako taras dachowy lub dach zielony (biologicznie czynny); 6) minimalna intensywność zabudowy – 0,30 w odniesieniu do działki budowlanej; 7) maksymalna intensywność zabudowy – 0,80 w odniesieniu do działki budowlanej; 8) obowiązuje zachowanie nie mniej niż 20% powierzchni terenu jako biologicznie czynnego; 9) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1,1 miejsca postojowego na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług, w formie garaży podziemnych

	lub parkingów naziemnych; 10) dojazd do terenu elementarnego lub działki należy realizować z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.02 lub KD.03; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
MU.05	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe. Przeznaczenie uzupełniające: funkcja mieszkaniowa powyżej kondygnacji parteru. 1) istniejąca zabudowa adaptowana; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny; 3) linia zabudowy obowiązująca i nieprzekraczalna – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) obowiązująca wysokość zabudowy – trzy kondygnacje nadziemne, w tym ostatnia kondygnacja jako poddasze użytkowe; 5) geometria i kolorystyka dachów: dachy wielospadowe o nachyleniu połaci głównych zawartym w przedziale od 30° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych, w odcieniach czerwieni; 6) minimalna intensywność zabudowy – 0,60 w odniesieniu do działki budowlanej; 7) maksymalna intensywność zabudowy – 1,0 w odniesieniu do działki budowlanej; 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie ustala się; 9) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki lub na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 1 lokal mieszkalny plus 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług; 10) dojazd do terenu elementarnego lub działki należy realizować z drogi publicznej oznaczonej symbolem KD.03; 11) ustala się dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów przeznaczonych na cele mieszkaniowo-usługowe zgodnie z przepisami odrębnymi.
MU.06	Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej Teren przeznaczony na poprawę warunków zagospodarowania działek sąsiednich – wyłączony z zabudowy. Dopuszcza się lokalizację sieci infrastruktury technicznej, miejsc postojowych, komunikacji i zieleni.
U.01	Tereny zabudowy usługowej Przeznaczenie podstawowe: usługi nieuciążliwe w tym handel. Przeznaczenie uzupełniające: infrastruktura, zieleni. 1) istniejąca zabudowa adaptowana; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny; 3) linia zabudowy nieprzekraczalna – zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu; 4) wysokość zabudowy – jedna kondygnacja nadziemna; 5) geometria i kolorystyka dachów: dachy dwuspadowe o nachyleniu połaci głównych w przedziale od 35° do 45°, kryte dachówką ceramiczną lub materiałem o podobnych walorach estetycznych, w odcieniach czerwieni; 6) minimalna intensywność zabudowy – 0,60 w odniesieniu do terenu elementarnego; 7) maksymalna intensywność zabudowy – 0,90 w odniesieniu do terenu elementarnego; 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie ustala się; 9) miejsca postojowe należy lokalizować na terenie, do którego inwestor posiada tytuł prawny w ilości nie mniejszej niż 1 miejsce postojowe na 50 m² powierzchni usług;

	10) dojazd do terenu elementarnego lub działki należy realizować z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.
UK.01	Tereny zabudowy usług użyteczności publicznej Przeznaczenie podstawowe: zabudowa usługowa (usługi nieuciążliwe) – obiekty kultu religijnego. Przeznaczenie uzupełniające: parkingi, komunikacja wewnętrzna, zieleń urządzona, infrastruktura techniczna. Zgodnie z oznaczeniami na rysunku planu w granicach terenu elementarnego zlokalizowany jest budynek wpisany do rejestru zabytków, w stosunku do którego obowiązują zasady zawarte w § 7 ust. 3 niniejszych ustaleń. 1) istniejący budynek adaptowany; 2) zasady i warunki podziału: adaptuje się istniejący podział geodezyjny; 3) linia zabudowy – nie ustala się; 4) wysokość zabudowy – zgodnie z istniejącą wysokością budynku; 5) ustala się obowiązek zachowania istniejącej geometrii i sposobu pokrycia dachu budynku jako dachu stromego, o symetrycznym kącie nachylenia połaci głównych, krytych czerwoną dachówką ceramiczną w odcieniach ceglastej czerwieni; 6) minimalna intensywność zabudowy – nie ustala się; 7) maksymalna intensywność zabudowy – 0,8 w odniesieniu do terenu elementarnego; 8) minimalny udział powierzchni terenu biologicznie czynnego – nie ustala się; 9) miejsca postojowe należy lokalizować w granicach własnych działki lub na terenie drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01; 10) dojazd do terenu elementarnego lub działki należy realizować z drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem KDW.01.
ZP.01 ZP.02 ZP.03 ZP.04	Tereny zieleni urządzonej 1) fragment systemu zieleni miejskiej wymagający szczególnego opracowania architektonicznego; 2) ustala się zakaz lokalizacji tymczasowych obiektów budowlanych oraz obiektów małej architektury niezwiązanych z funkcjonowaniem terenów zieleni.
ZP.05	Tereny zieleni urządzonej 1) fragment systemu zieleni miejskiej wymagający szczególnego opracowania architektonicznego; 2) dopuszcza się możliwość wykorzystania terenu na cele związane z przebudową układu komunikacyjnego.
KD.01	Tereny dróg publicznych (ulicy Dąbrowskiego) 1) droga (ulica) w parametrach technicznych ulicy L (lokalnej); 2) szerokość pasa drogowego – zgodnie z obecnym podziałem geodezyjnym; 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie zatok postojowych oraz ścieżki pieszej i rowerowej.
KD.02 KD.03	Tereny dróg publicznych (ulicy) 1) droga (ulica) w parametrach technicznych klasy D (dojazdowej); 2) szerokość pasa drogowego – zgodnie z liniami rozgraniczającymi pokazanymi na rysunku planu; 3) dopuszcza się realizację miejsc postojowych w formie zatok postojowych oraz ścieżki pieszej i rowerowej.
KD.04	Tereny dróg publicznych (ulicy) 1) szerokość pasa drogowego – zgodnie z liniami rozgraniczającymi pokazanymi na rysunku planu; 2) dopuszcza się realizację ścieżki pieszej i rowerowej.

KDW.01 KDW.02	Tereny dróg wewnętrznych 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z liniami rozgraniczającymi pokazanymi na rysunku planu; 2) na terenie drogi oznaczonej symbolem KDW.01 dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w formie zatok postojowych.
KP.01 KP.02	Tereny parkingów publicznych 1) parking należy urządzić jako ogólnodostępny; 2) ustala się obowiązek wprowadzenia nasadzeń (zieleń wysoka i niska) od strony ciągów pieszych i pieszo-jezdnych.
Kpj.01	Teren ciągu pieszo – jezdnego 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z liniami rozgraniczającymi pokazanymi na rysunku planu; 2) nawierzchnię należy urządzić jako utwardzoną; 3) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń (zieleń wysoka i niska) podkreślających charakter i rangę przestrzeni.
Kx.01 Kx.02 Kx.03	Tereny ciągów pieszych 1) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z liniami rozgraniczającymi pokazanymi na rysunku planu; 2) nawierzchnię należy urządzić jako utwardzoną; 3) dopuszcza się wprowadzenie nasadzeń (zieleń wysoka i niska) podkreślających charakter i rangę przestrzeni.
Kx/ZP.01 Kx/ZP.02 Kx/ZP.03	Tereny ciągów pieszych i rowerowych z zielenią urządzoną 1) tereny o charakterze pasażu miejskiego wymagający szczególnego opracowania architektonicznego ze znacznym udziałem celowo komponowanej zieleni. 2) szerokość w liniach rozgraniczających – zgodnie z liniami rozgraniczającymi pokazanymi na rysunku planu.

Rozdział III Ustalenia końcowe

- § 9. Tracą moc ustalenia i rysunek „Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Giżycko, zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Kolejową, przedłużeniem 1 Maja, Placem Grunwaldzkim i Warszawską” uchwalonego Uchwałą Nr VI/8/99 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 lutego 1999 roku oraz „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w granicach obejmujących działki nr 670/3, 670/4, fragment działki 679/13, 680/33, 680/34 i 680/36 przy ul. Warszawskiej w Giżycku” uchwalonego Uchwałą Nr IX/44/07 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 21 czerwca 2007 roku w granicach niniejszego planu.
- § 10. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 30%.
- § 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Giżycka.
- § 12. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej