

„ŚRÓDMIEŚCIE”

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZSTRZENNEGO TERENU ZAWARTEGO MIĘDZY ULICAMI: WARSZAWSKĄ, WODOCIĄGOWĄ, JAGIEŁŁY, DASZYŃSKIEGO, AL.1 MAJA i PLACEM GRUNWALDZKIM W GIŻYCKU

Uchwała Nr XLII/43/06
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 31 maja 2006r.
(Dziennik Urzędowy Województwa
Warmińsko-Mazurskiego Nr 106 poz.1689,
z dnia 7.08.2006r.)

5.	1UA, 2UA, 3UA, 4UA, 5UA, 6UA, 7UA	1. Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących, za wyjątkiem budynków na terenach oznaczonych symbolami: 1UA, 6UA, 7UA. 3. Na terenach oznaczonych symbolami: 2UA, 3UA, 4UA, 5UA i 7UA zezwala się na uzupełnienie zabudowy. 4. W/w nadbudowy budynków i uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej przedmiotowej pierzei ulicznej. 5. Uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości czterech kondygnacji nadziemnych (z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym) a nadbudowy – do wysokości jednej kondygnacji nadziemnych (z ostatnią z zastrzeżeniem treści ustaleń § 7 pkt 1, poz.5. 4. 6. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną. 7. Na terenie oznaczonym symbolem 4UA zezwala się na zmianę sposobu użytkowania części budynku na lokale mieszkaniowe w rozumieniu przepisów o gospodarce lokalami.
6.	1U, 2U, 3U, 4U, 5U, 6U, 7U, 8U, 9U, 10U, 12U, 13U, 14U, 15U, 16U, 17U, 18U, 19U, 20U, 21U	1. Dla obiektów budowlanych zezwala się na remont, rozbudowę, i przebudowę w rozumieniu właściwych przepisów budowlanych. 2. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących, za wyjątkiem budynków na terenach oznaczonych symbolami: 1U, 2U, 3U, 8U, 12U, 14U, 19U, 21U. 3. Na oznaczonych terenach nie zezwala się na uzupełnienie zabudowy istniejącej, za wyjątkiem terenu oznaczonego symbolem 21U. 4. W/w nadbudowy budynków i uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane w skali (gabarytach) sąsiedniej zabudowy istniejącej przedmiotowej pierzei ulicznej. 5. Nadbudowy należy kształtować do wysokości jednej kondygnacji w poddaszu użytkowym, z zastrzeżeniem treści ustaleń § 7 pkt 1, poz.6. 4. 6. Uzupełnienia zabudowy należy kształtować do maksymalnej wysokości trzech kondygnacji nadziemnych (z ostatnią kondygnacją w poddaszu użytkowym), z zastrzeżeniem treści ustaleń § 7 pkt 1, poz.6. 4. 7. Zadaszenia budynków należy kształtować w formie dachów dwuspadowych, o kącie nachylenia połaci dachowych do płaszczyzny przekroju poziomego budynku w przedziale 35°-45°, krytych dachówką ceramiczną. 8. Na terenie oznaczonym symbolem 19U zezwala się na zmianę sposobu użytkowania części budynku na lokale mieszkaniowe w rozumieniu przepisów o gospodarce lokalami.
7.	11U	1. Teren należy zagospodarować na targowisko miejskie. 2. Na oznaczonym terenie zezwala się na lokalizację tymczasowych obiektów budowlanych w rozumieniu przepisów budowlanych, o funkcji odpowiadającej przeznaczeniu terenu.

2. Nieustalone w planie warunki zabudowy regulują (odpowiednio) właściwe przepisy budowlane.

§ 8. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane.

1. W granicach planu podział terenu na działki budowlane powinien spełniać warunki określone dla działki budowlanej przepisami art. 2 pkt 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 9. Ustalenia dotyczące zasad budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej.

1. Funkcje komunikacyjne dróg i ciągów pieszo-jezdných.

Oznaczenie terenu	Funkcja komunikacyjna
9KD	Droga gminna
1KD, 2KD, 3KD, 4KD, 5KD, 6KD, 7KD, 8KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD, 15KD, 16KD	Drogi powiatowe
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW	Ciągi pieszo-jezdne (w rozumieniu przepisów budowlanych)

2. Klasyfikacja dróg:

Oznaczenie terenu	Klasa techniczna	Szerokość pasa drogowego w liniach rozgraniczających
2KD	G 1x2	Szerokość pasa drogowego -w istniejących liniach rozgraniczających
7KD, 15KD, 16KD	Z 1x2	Szerokość pasa drogowego -w istniejących liniach rozgraniczających
1KD, 4KD, 6KD,	L 1x2	Szerokość pasa drogowego -w istniejących liniach rozgraniczających
3KD, 5KD, 8KD, 9KD, 10KD, 11KD, 12KD, 13KD, 14KD	D 1x2	Szerokość pasa drogowego -w istniejących liniach rozgraniczających
1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 13KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW	*)	6 m

*) minimalna szerokość jezdni (dla ciągu pieszo-jezdnego) – 5m.

3. Ustala się przedłużenie ulicy Smętka do ulicy Kętrzyńskiego w liniach rozgraniczających pasa drogowego (9KD), zgodnych z rysunkiem planu.

