**Uchwała nr XLVI/80/2014**

**Rady Miejskiej w Giżycku**

**z dnia 2 października 2014 r.**

w sprawie: przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

 Na podstawie art.18 ust.2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz.U. z 2013r. poz.594, z późn. zm.) oraz art.14 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz.U. z 2012r. poz.647, z późn. zm.) Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

**§ 1.**

1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy usługowej i mieszkaniowej, zawartego między ulicami: Jagiełły, Staszica, Warszawską i Wodociągową w Giżycku.

 Granice obszaru objętego planem pokazuje mapa w skali 1:2000, stanowiąca załącznik graficzny nr 1 do niniejszej uchwały.

1. Plan miejscowy określać będzie obowiązkowo:

- przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;

 - zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;

 - zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;

 - zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;

 - wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;

 - parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu, w tym linie zabudowy, gabaryty obiektów i wskaźniki intensywności zabudowy;

 - granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów;

 - szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;

- szczegółowe warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy,

 - zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

 - sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

- stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art.36 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

**§ 2.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Giżycka.

**§ 3.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodnicząca Rady**

**Małgorzata Czopińska**