|  |  |
| --- | --- |
| Herb gizycko | **GMINA MIEJSKA GIŻYCKO****al. 1 Maja 14****11 – 500 GIŻYCKO**tel.: +48 87 73 24 111fax.: + 48 87 42 85 241 e-mail: urzad@gizycko.pl[www.bip.gizycko.pl](http://www.bip.gizycko.pl) |

# DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

**postępowania o udzielenie zamówienia o wartości poniżej 30 000 euro**

**do którego nie stosuje się przepisów Ustawy Prawo zamówień publicznych**

 **na podstawie art. 4 pkt. 8**

Nazwa zamówienia: **Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przyległego**

 **do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 8**

 **w Giżycku wraz z wodami opadowymi**

Zamawiający :

**Gmina Miejska Giżycko**

**al. 1 Maja 14**

**11-500 Giżycko**

**www.bip.gizycko.pl**

 **ZAMAWIAJĄCY:**

 ……………. ……………………………….

 Giżycko, wrzesień 2014 r.

## INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przyległego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 8 w Giżycku wraz z wodami opadowymi .

### UŻYTE W DOKUMENTACJI PRZETARGOWEJ TERMINY MAJĄ NASTĘPUJĄCE ZNACZENIE:

#### „ Zamawiający” – Gmina Miejska Giżycko.

#### „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na

####  podstawie niniejszej Dokumentacji Przetargowej.

#### „DP” – niniejsza Dokumentacja Przetargowa.

#### „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego

####  przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2 DP.

#### ”WYKONAWCA” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

### DANE ZAMAWIAJĄCEGO:

adres do korespondencji: **Urząd Miejski w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko**

faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **087 428 52 41**

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: **wt@gizycko.pl**

znak postępowania: **WT.7021.3.20.2014EK**

 **Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie koncepcji zagospodarowania terenu przyległego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 8 w Giżycku w zakresie: ciągów pieszych, jezdnych, parkingów, zieleni, zagospodarowania wód opadowych.

Opracowanie winno zawierać:

 I Część opisową:

 - opis stanu istniejącego, dokumentacja fotograficzna,

 - bilans wód opadowych,

 - opis proponowanych rozwiązań z określeniem warunków realizacji technicznych

 i instytucjonalnych; obok tradycyjnych metod gospodarowania wodami opadowymi uwzględnić nowoczesne metody ( rozsączanie, retencja i magazynowanie wód ),

 - zestawienie rzeczowo – finansowe planowanych prac,

 - wytyczne do projektowania (technologia, parametry techniczne ),

II. Część graficzną ( mapy poglądowe, ideogramy itp.)

**Koncepcja wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego.**

 Opracowanie należy dostarczyć w formie papierowej w 3 egz. oraz elektronicznej 2 kpl. (tekst:.doc, .pdf, rysunki: .dxf, .dwg).

### TERMIN REALIZACJI ZAMÓWIENIA

 Zamawiający wymaga zrealizowania przedmiotu zamówienie w terminie 21 dni ( 3 tygodnie ) od dnia podpisania umowy.

# 4. ZAWARTOŚĆ OFERTY

 Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

* formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 z podaniem ceny ryczałtowej powiększonej o należny podatek VAT.

 **5. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Ewa Kuliś - Z-ca Naczelnika Wydziału Techniczno Inwestycyjnego

 Urzędu Miejskiego w Giżycku, tel. 0 87 73 24 120

# 6.OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT. PODPISANIE UMOWY.

 6.1 Oferty należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: „**Oferta na opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przy ul. Kolejowej 8 – nie otwierać przed dniem 23.09.2014 r., godz. 11.10”.** Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartych ofert w przypadku dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie**.**

### Termin składania ofert upływa dnia 23.09.2014 r., o godz. 11.00. Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

6.3 Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować:

 **Urząd Miejski w Giżycku, al. 1 Maja 14, 11– 500 Giżycko**

 **Oferty osobiście dostarczone do siedziby Zamawiającego należy złożyć w sekretariacie Urzędu pok. 104**

### 6.4 Publiczne otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.09.2014 r. o godz. 11.10 w siedzibie Zamawiającego, pok. 114.

###  Planowany termin podpisania umowy - w ciągu 3 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu

### OPIS KRYTERIÓW OCENY OFERT

Kryteria oceny ofert - cena 100 %

1. **UWAGI**

1. Zgodnie z art. 701 § 3 KC Zamawiający zastrzega sobie prawo do zmiany lub odwołania ogłoszenia lub warunków przetargu. 2. Przetarg może zostać zamknięty bez wybrania którejkolwiek z ofert.

# ZAŁĄCZNIKI

Załącznik nr 1 - Formularz cenowy oferty

Załącznik nr 2 - Projekt Umowy

Załącznik nr 3 - Załącznik graficzny

Załącznik nr 4 - Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych

***Załącznik nr 1***

**NAZWA ZAMÓWIENIA:**

**Opracowanie koncepcji zagospodarowania terenu przyległego**

**do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 8**

**w Giżycku wraz z wodami opadowymi**

**FORMULARZ CENOWY OFERTY**

FIRMA: ................................................................................................................................................

Z SIEDZIBĄ W: ........................................................... PRZY UL.: ..................................

O NUMERZE REGON: ............................................................... I NIP:.............................

1. Po zapoznaniu się z warunkami umowy, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie zadania będącego przedmiotem zamówienia oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy na ryczałtową kwotę:

\* netto ........................................................ PLN

 słownie:......................................................................................................... złotych/

\* VAT ........................................................ PLN /słownie:............................................................................................................złotych**/**

\* brutto.........................................................PLN /słownie:............................................................................................................złotych/

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- 21 dni od dnia podpisania umowy.

1. Oświadczamy, że akceptujemy zapisy Projektu Umowy / *Załącznik nr2/* i w przypadku gdy nasza oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

4. Oświadczamy, iż posiadamy wiedzę i doświadczenie w realizacji zamówień podob- nych do niniejszego oraz dysponujemy osobami zdolnymi do wykonania zamówienia.

Podpisał .............................................................................................................................................

występujący w charakterze ….........................................................................................................................................

 ......................................... dnia ..............................

 ......................................................

 /podpis i pieczęć Wykonawcy/

***Załącznik nr 2***

**UMOWA NR ………… /*projekt*/**

W dniu …………………. w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, którą reprezentują :

1. Zastępca Burmistrza Miasta Giżycka - Paweł Czacharowski,
2. Naczelnik Wydziału Techniczno – Inwestycyjnego - Róża Cudzanowska,

zwaną dalej Zamawiającym, a firmą

………………………………………………………………………………………….

z siedzibą w ……………………………………………………, którą reprezentują:

1. …………………………………

2. …………………………………

zwanym dalej w tekście Wykonawcą, w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

 **1**

1. Zamawiający zleca a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania opracowania pn.**„Koncepcja zagospodarowania terenu przyległego do budynku Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Kolejowej 8 w Giżycku wraz z wodami opadowymi”.**

w zakresie: ciągów pieszych i jezdnych, parkingów, zieleni, zagospodarowania wód opadowych.

Opracowanie winno zawierać:

 I Część opisową:

 - opis stanu istniejącego, dokumentacja fotograficzna,

 - bilans wód opadowych,

 - opis proponowanych rozwiązań z określeniem warunków realizacji technicznych

 i instytucjonalnych; obok tradycyjnych metod gospodarowania wodami opadowymi uwzględnić nowoczesne metody ( mała retencja, opóźnienie spływu z zastosowaniem urządzeń do rozsączania, retencji i magazynowania wód ),

 - zestawienie rzeczowo – finansowe,

 - wytyczne do projektowania (technologia, parametry techniczne ),

II. Część graficzną ( mapy poglądowe, ideogramy itp.)

2. Integralną część składową niniejszej umowy stanowi dokumentacja przetargowa i oferta Wykonawcy.

**§ 2**

1. Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć opracowanie stanowiące przedmiot umowy wraz z oświadczeniem o kompletności tych prac **w terminie 21 dni** od daty podpisania niniejszej umowy (wersja papierowa w 3egz., wersja na nośniku elektronicznym 2 egz. - tekst:.doc, .pdf, rysunki: .dxf, .dwg).
2. W ciągu 10 dni od daty podpisania umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu wstępną wersję koncepcji. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag i poprawek w ciągu 4 dni od dnia otrzymania ww. dokumentu.
3. Wykonawca wprowadzi wymagane poprawki i przekaże Zamawiającemu ostateczną wersję dokumentu w terminie umownym wykonania prac. **Ostateczna wersja Koncepcji wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego.**
4. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego opracowania jest protokół zdawczo – odbiorczy podpisany przez obie strony.
5. Przy odbiorze przedmiotu zamówienia Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia jakości przekazanej koncepcji techniczno - ekonomicznej.
6. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za szkody, poniesione przez Zamawiającego w związku z niedotrzymaniem terminów o których mowa w § 3 pkt. 1 niniejszej umowy.

**§ 3**

* + - 1. Wykonawca zapewni wykonanie opracowania z należytą starannością w sposób zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, wymaganiami ustaw, przepisów obowiązujących Polskich Norm oraz zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami.
1. Opracowanie stanowiące przedmiot odbioru powinno być sporządzone przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w branży instalacyjnej ( sanitarnej) oraz drogowej i być zaopatrzone w pisemne oświadczenie projektanta, że jest wykonane zgodnie z umową oraz normami i że jest wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

**§ 4**

* + - 1. Za wykonanie opracowania ustala się wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ……………….. PLN (słownie złotych: ……………………………………….) . Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.

Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne na rachunek Wykonawcy: …………………………………………………………. …………………………….. w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

 2. Zapłata wynagrodzenia nastąpi po wykonaniu przedmiotu zamówienia, sporządzeniu protokołu zdawczo – odbiorczego, na podstawie faktury Wykonawcy.

 3. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.

 4. Zamawiający ma prawo potrącić z wynagrodzenia kary umowne.

 5.Podmiotem realizującym zamówienie jest Gmina Miejska w Giżycku, al. 1 Maja 14,

 11-500 Giżycko NIP 845-19-51-457, na którego należy wystawić fakturę.

**§ 5**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną :

* + - * za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy lub nieterminowe usunięcie wad i usterek w wysokości 0,2% uzgodnionego wynagrodzenia za każdy dzień zwłoki,
			* za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
	1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
	2. Za zwłokę w płatności faktur Zamawiający zapłaci odsetki ustawowe.
	3. Strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego.
	4. Usterki i wady w dokumentacji będą usunięte w terminie 10 dni od daty powiadomienia.

**§ 6**

1. Wykonawca przedmiotu niniejszej umowy nie może bez zgody Zamawiającego przekazać praw i obowiązków, wynikających z umowy w całości. Wykonawca odpowiada za prace wykonane przez podwykonawców, niezbędne do realizacji zlecenia.
2. Łącznie z przekazaną koncepcją, Wykonawca przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do koncepcji bez dodatkowego wynagrodzenia. Osobiste prawa autorskie, jako niezbywalne, pozostają własnością Wykonawcy.

**§ 7**

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

**§ 8**

* + - 1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
			2. Spory wynikłe z niniejszej umowy rozstrzygać będzie właściwy Sąd Gospodarczy.

**§ 9**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egz., dwa egz. dla Zamawiającego i jeden egz. dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**