Giżycko, 19 września 2014 r.

WM.7131.01.2014.ArKo

**Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn.: Zarządzanie  
 targowiskiem miejskim w Giżycku oraz targowiskiem „Mój Rynek” w okresie  
 od 01.11.2014 r. do 31.10.2017 r.**

W związku z zapytaniem Wykonawcy do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, Zamawiający na podstawie art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 907 z późniejszymi zmianami), wyjaśnia:

**Pytanie 1.**

W części „B” przedmiotu opisu zamówienia zamieszczono tekst: „Przychody z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami wnoszone przez podmioty prowadzące sprzedaż na targowisku na podstawie umów dzierżawy nie odpowiadają wysokości rzeczywistych kosztów z tego tytułu.” W związku z nim składam pytanie jakie są rzeczywiste koszty wywozu odpadów   
i z czego wynikają różnice?

**Odpowiedź 1.**

Przyczyną różnic w przychodach z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami wnoszonych przez podmioty prowadzące sprzedaż na targowisku na podstawie umów dzierżawy   
a wysokością rzeczywistych kosztów z tego tytułu są m.in. rozbieżności wynikające ze składanych Wykonawcy przez dzierżawców (zgodnie z umowami dzierżawy) deklaracji   
o wysokości opłat za gospodarowanie odpadami i wnoszonych na tej podstawie przez dzierżawców na rzecz Wykonawcy opłat z tego tytułu a wysokością rzeczywistych kosztów   
z tytułu opłat za gospodarowanie odpadami na targowisku związanych z ilością wytwarzanych przez dzierżawców odpadów. Z oszacowanych przez Zamawiającego przybliżonych wartości opłat za gospodarowanie odpadami na Targowisku miejskim   
w Giżycku i Targowisku „Mój Rynek” wynika, że przy założeniu wykorzystania wszystkich punktów handlowych i przyjęciu zgodnie z obowiązującym Regulaminem utrzymania czystości i porządku minimalnych limitów odpadów przewidywanych do wytworzenia na targowiskach miesięczny koszt opłat z tego tytułu szacowany jest na około 7500 zł   
(m.in. w zależności od rodzaju pojemnika).

**Pytanie 2.**

W części „B” przedmiotu opisu zamówienia zamieszczono tekst: „Podmioty prowadzące sprzedaż na targowisku na podstawie opłaty targowej i stanowiskowej nie ponoszą opłat   
z tytułu gospodarowania odpadami”. W związku z nim składam pytanie na jakiej podstawie prawnej opiera się zamawiający zwalniający z opłat za gospodarowanie osoby wytwarzające odpady. Czy w takim przypadku zamawiający pokryje dodatkowe koszty wywozu odpadów wytworzonych przez podmioty sprzedające na podstawie opłaty targowej i stanowiskowej?

**Odpowiedź 2.**

Podmioty prowadzące sprzedaż na targowisku na podstawie opłaty targowej i stanowiskowej nie ponoszą opłat z tytułu gospodarowania odpadami z uwagi na okoliczność, iż podmioty te nie mieszczą się w pojęciu właściciela nieruchomości, o którym mowa w art. 2 ust. 1 pkt 4 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, z tych też względów nie mogą zostać obciążone obowiązkami, o których mowa w tym akcie. Podmioty te uiszczają opłaty za korzystanie z terenu i urządzeń targowych (opłatę stanowiskową) oraz opłatę targową w dniu kiedy faktycznie prowadzą sprzedaż na targowisku. Wykonawca jest zobowiązany zgodnie   
z postanowieniami § 4 pkt 4.3 umowy na zarządzanie do *Wykonywania obowiązków właściciela nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku   
w gminie, w tym w szczególności składanie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz uiszczenie tej opłaty zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktami prawa miejscowego.* Tym samym Zamawiający nie pokryje dodatkowych kosztów wywozu odpadów wytworzonych przez podmioty sprzedające na podstawie opłaty targowej i stanowiskowej.

**Pytanie 3.**

W §2 ust. 2 propozycji umowy zamawiający napisał: „Z zastrzeżeniem postanowień pkt. 3, ilekroć w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpią sytuacje i zdarzenia nieprzewidziane przez strony, Wykonawca ma obowiązek kierować się przepisami prawa, wiedzą i praktyką   
w zakresie zarządzania nieruchomościami…..)”, w związku z tym proszę o szczegółowe określenie o jaką wiedzę i praktykę chodzi, gdyż w części E SIWZ zamawiający nie wymaga szczególnych wymagań w tym zakresie?

**Odpowiedź3.**

Zmiana ustawy o gospodarce nieruchomościami spowodowała, że został wykreślony wymóg posiadania licencji zawodowej przez zarządców nieruchomości. Zamawiający nie mógł więc wymagać od Wykonawcy posiadania takich uprawnień, niemniej jednak brak licencji nie wyklucza wymogu prowadzenia działalności gospodarczej dotyczącej zarządzania nieruchomościami w sposób zgodny przepisami prawa, wiedzą i praktyką w zakresie zarządzania nieruchomościami.

**Pytanie 4.**

W §4 ust. 4 pkt. 4.3. propozycji umowy Zamawiający nakłada obowiązek na wykonawcę: „Wykonywanie obowiązków właściciela nieruchomości wynikających z ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie, w tym w szczególności składanie deklaracji o wysokości opłaty za gospodarowanie odpadami komunalnymi oraz uiszczenie tej opłaty zgodnie   
z obowiązującymi przepisami prawa, w tym aktami prawa miejscowego”. W związku z tym składamy pytanie czy zgodnie z §11 ust. 1 propozycji umowy zamawiający w danych osobowych przekaże dane na podstawie, których oblicza się wysokość opłat za odpady Komunalne i składa się deklaracji tj. powierzchnia zajmowanego lokalu, ilość osób zatrudnionych, rodzaj prowadzonej działalności. Dane te są również niezbędne do określenia przewidywanej wysokości wpływów opłat za gospodarowanie odpadami.

**Odpowiedź 4.**

Zamawiający przekaże Wykonawcy informacje, które posiada celem obliczenia wysokości opłat za odpady komunalne. Dane te obejmują rejestr dzierżawców z podaniem powierzchni dzierżawionych stanowisk handlowych, istnieje możliwość przekazania kopii umów dzierżawy. Dane te nie zawierają informacji o rodzaju prowadzonej działalności i wykazu osób zatrudnionych przez dzierżawców.

(-) Paweł Czacharowski

Z-ca Burmistrza Giżycka