

REGULAMIN KONKURSU

**NA OPRACOWANIE
KONCEPCJI ARCHITEKTONICZNO-URBANISTYCZNEJ
PLAŻY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
WRAZ Z MIĘDZYSZKOLNĄ BAZĄ SPORTÓW WODNYCH**

zamawiający
Gmina Miejska Giżycko

organizator konkursu
Stowarzyszenie Architektów Polskich
Oddział w Olsztynie

lipiec 2014 r.

SPIS TREŚCI:

ROZDZIAŁ I

postanowienia ogólne

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO	4
NAZWA I ADRES ORGANIZATORA KONKURSU	4
ZASADY PROWADZENIA KORESPONDENCJI	4
RODZAJ I ZASADY OGÓLNE KONKURSU	4
TERMINY	5
SĄD KONKURSOWY	5
SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA Z UCZESTNIKAMI KONKURSU, PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ, DOKUMENTÓW, UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ	6
KLASYFIKACJA WG CPV	6

ROZDZIAŁ II

opis przedmiotu konkursu

PRZEDMIOT KONKURSU	6
CEL KONKURSU	6
SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU	6
MAKSYMALNY PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT WYKONANIA PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE REALIZACYJNEJ CZĘŚCI PRACY KONKURSOWEJ	7

ROZDZIAŁ III

wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu w celu dopuszczenia do udziału w konkursie

POSTANOWIENIA OGÓLNE	8
WYMAGANIA JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU	8
DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE	8
MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE	9
KWALIFIKACJA UCZESTNIKÓW KONKURSU	9

ROZDZIAŁ IV

sposób opracowania i składania prac konkursowych

INFORMACJE OGÓLNE O PRZYGOTOWANIU PRACY KONKURSOWEJ	9
ZAWARTOŚĆ ORAZ SPOSÓB I FORMA OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ	9
SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH	10

ROZDZIAŁ V

ocena prac konkursowych

TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH	11
KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH	11

ROZDZIAŁ VI

nagrody i ogłoszenie wyników konkursu

NAGRODY	11
OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU	11

ROZDZIAŁ VII

prawa autorskie

PRAWA AUTORSKIE	12
-----------------------	----

ROZDZIAŁ VIII

środki ochrony prawnej przysługujące Uczestnikom konkursu

ROZDZIAŁ IX

inne postanowienia regulaminu

ZOBOWIĄZANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU, ORGANIZATORA KONKURSU I ZAMAWIAJĄCEGO	12
ZAKRES DOKUMENTACJI ZAWARTEJ W WYNIKU NEGOCJACJI Z AUTOREM NAGRODZONEJ PRACY W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI	12

ROZDZIAŁ X

załączniki do Regulaminu konkursu

ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU	13
---	----

1. ROZDZIAŁ I

postanowienia ogólne

1.1. NAZWA I ADRES ZAMAWIAJĄCEGO

Gmina Miejska Giżycko
al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko
www.bip.gizycko.pl

1.2. NAZWA I ADRES ORGANIZATORA KONKURSU

Konsultantem konkursu działającym na zlecenie Zamawiającego, zwanym w dalszej części Regulaminu Organizatorem konkursu, jest:

Stowarzyszenie Architektów Polskich
Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14
10-034 Olsztyn
tel.: 89 527 3357
www.olsztyn.sarp.org.pl
e-mail: olsztyn@sarp.org.pl
godziny urzędowania: poniedziałki, czwartki w godz. 17-20, wtorki, środy, piątki w godz. 13-15.

Sekretarzem konkursu jest arch. Ewa Rombalska (SARP O/Olsztyn)
Zastępcą sekretarza konkursu jest arch. Ada Patalas (SARP O/Olsztyn)

1.3. ZASADY PROWADZENIA KORESPONDENCJI

Wszelką korespondencję związaną z niniejszym konkursem, w formie pisemnej lub drogą elektroniczną, należy kierować na adres:

Stowarzyszenie Architektów Polskich
Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14
10-034 Olsztyn
tel.: 89 527 3357
e-mail: olsztyn@sarp.org.pl

wraz z oznaczeniem:

„konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej terenu plaży miejskiej w Giżycku wraz z Międzyszkolną Bazą Sportów Wodnych”

Osobą uprawnioną do kontaktu jest sekretarz organizacyjny konkursu - arch. Ewa Rombalska (SARP O/Olsztyn).

1.4. RODZAJ I ZASADY OGÓLNE KONKURSU

- 1.4.1. Konkurs prowadzony jest na podstawie ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku „Prawo zamówień publicznych” (tekst jednolity Dz.U. z 2013 r. poz. 907 z późniejszymi zmianami), zwanej dalej Ustawą oraz niniejszego Regulaminu.
- 1.4.2. Konkurs jest konkursem otwartym, jednoetapowym, w którym uczestnicy konkursu składają wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie. Zamawiający dopuszcza do udziału w konkursie i zaprasza do składania prac konkursowych Uczestników spełniających warunki udziału w konkursie.
- 1.4.3. Autor zwycięskiej pracy zaproszony zostanie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na opracowanie dokumentacji projektowej.

- 1.4.4. Konkurs prowadzony jest w języku polskim. Wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie, dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w konkursie, oświadczenia, prace konkursowe oraz inne dokumenty, zapytania składane przez Uczestników konkursu muszą być składane w języku polskim. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.

1.5. TERMINY

- 1.5.1. Zamieszczenie ogłoszenia o konkursie w Biuletynie Zamówień Publicznych z dnia 04.08.2014 r. pod Nr 259494-2014
- 1.5.2. Termin nadsyłania zapytań dotyczących wyjaśnienia treści regulaminu dotyczącej składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie - 11.08.2014 r.
- 1.5.3. Termin udzielenia odpowiedzi na zapytania dotyczące wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie - 14.08.2014 r.
- 1.5.4. Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie - 21.08.2014 r. do godz. 20:00 (liczy się data doręczenia) pod adresem:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14, 10-034 Olsztyn

- 1.5.5. Termin zawiadomienia o dopuszczeniu do udziału w konkursie - do dnia 25.08.2014 r.
- 1.5.6. Termin składania zapytań dotyczących wyjaśnienia treści regulaminu dotyczącej sposobu opracowania i składania prac konkursowych - do dnia 12.09.2014 r.
- 1.5.7. Termin udzielenia odpowiedzi na pytania - do dnia 25.09.2014 r.
- 1.5.8. Termin składania prac konkursowych - do dnia 21.10.2014 r. w godzinach od 15:00 do 20:00 (liczy się data doręczenia) pod adresem:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14, 10-034 Olsztyn

- 1.5.9. Oficjalne publiczne ogłoszenie wyników konkursu - w dniu 29.10.2014 r. – Sala Konferencyjna, Port Ekomarina, ul. Dąbrowskiego 14, 11-500 Giżycko, godzina 12.00
- 1.5.10. Zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki - do 5 miesięcy od dnia ogłoszenia wyników konkursu, lecz nie mniej niż 15 dni.

1.6. SĄD KONKURSOWY

- 1.6.1. Skład Sądu konkursowego

Sąd konkursowy liczy 8 osób. W skład sądu konkursowego wchodzi:

- a) przewodniczący sądu konkursowego: Włodzimierz Mucha (architekt SARP O/Warszawa)
- b) sędzia referent: Małgorzata Zyskowska (architekt SARP O/Olsztyn)
- c) Jolanta Piotrowska (Burmistrz Miasta Giżycka)
- d) Anita Chmielewska (Architekt Miejski Miasta Giżycka)
- e) Jerzy Walasek (architekt - z ramienia Zamawiającego)
- f) Marek Minikowicz (inżynier - z ramienia Zamawiającego)
- g) Wojciech Gadomski (architekt SARP O/Olsztyn)
- h) Andrzej Kwieciński (architekt SARP O/Wybrzeże)

Zastępcy sędziów konkursowych:

Róża Cudzanowska (inżynier - z ramienia Zamawiającego)
Piotr Mikulski-Bąk (architekt SARP O/Olsztyn)

Sekretarz konkursu: Ewa Rombalska (architekt SARP O/Olsztyn)

Zastępca sekretarza konkursu: Ada Patalas (architekt SARP O/Olsztyn)

- 1.6.2. Zadania Sądu konkursowego:

- a) ocena spełniania przez uczestników konkursu wymagań określonych w regulaminie konkursu
- b) ocena prac konkursowych
- c) opracowanie informacji o pracach konkursowych
- d) wyłonienie najlepszej pracy konkursowej (lub prac konkursowych)
- e) przeprowadzenie publicznego ogłoszenia konkursu
- f) dokonanie identyfikacji wszystkich prac konkursowych po rozstrzygnięciu konkursu
- g) przygotowanie uzasadnienia rozstrzygnięcia konkursu
- h) pracami sądu konkursowego kieruje przewodniczący.

- 1.6.3. Obrady Sądu konkursowego są tajne. Decyzje Sąd konkursowy podejmuje zwykłą większością głosów, przy równej liczbie głosów rozstrzygający jest głos przewodniczącego Sądu konkursowego.
- 1.6.4. Sekretarz konkursu jest członkiem Sądu konkursowego bez prawa głosu.

1.7. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ORGANIZATORA Z UCZESTNIKAMI KONKURSU, PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ, DOKUMENTÓW, UDZIELANIE WYJAŚNIEŃ

- 1.7.1. Uczestnicy konkursu mogą zadawać pytania dotyczące wyjaśnienia treści regulaminu konkursu na adres wymieniony w punkcie 1 p. 3 wyłącznie drogą pisemną lub pocztą elektroniczną.
- 1.7.2. Organizator konkursu będzie przekazywał odpowiedzi na pytania drogą elektroniczną oraz zamieści je na swojej stronie internetowej: www.olsztyn.sarp.org.pl oraz stronie Zamawiającego www.bip.gizycko.pl
- 1.7.3. Jeżeli pytania wpłyną po terminie składania pytań określonym w punkcie 1.5, Organizator konkursu może pozostawić takie pytania bez odpowiedzi.
- 1.7.4. Treść pytań oraz odpowiedzi bez podawania źródła zapytania Organizator konkursu opublikuje na swojej stronie internetowej www.olsztyn.sarp.org.pl oraz stronie Zamawiającego www.bip.gizycko.pl

1.8. KLASYFIKACJA WG CPV

Przedmiot konkursu, według Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) zakwalifikowany został jako:

- 71220000 - usługi projektowania architektonicznego
- 71220000 - usługi architektoniczne w zakresie przestrzeni.

2. ROZDZIAŁ II

opis przedmiotu konkursu

2.1. PRZEDMIOT KONKURSU

- 2.1.1. Przedmiotem konkursu jest opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej dla terenów położonych w centrum miasta Giżycko nad jeziorem Niegocin, w strefie ochrony konserwatorskiej oraz w strefie chronionego krajobrazu.
- 2.1.2. Zakres szczegółowy obejmuje rozwiązania funkcjonalno-przestrzenne terenu plaży miejskiej oraz obiektów Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych w Giżycku i ciągów komunikacyjnych w obrębie całego opracowania.

2.2. CEL KONKURSU

- 2.2.1. Celem konkursu jest uzyskanie nowej, wysokiej jakości przestrzeni publicznej.
- 2.2.2. Uzyskanie spójnej koncepcji architektoniczno-przestrzennej, pozwalającej na realizację zabudowy zarówno na terenach należących do gminy, jak i na nielicznych działkach należących do inwestorów prywatnych z uwzględnieniem możliwości etapowania.
- 2.2.3. Uzyskanie rozwiązań komunikacyjnych z podziałem na ruch pieszy, ścieżki rowerowe, komunikację kołową dla całego obszaru objętego opracowaniem konkursowym.
- 2.2.4. Rozstrzygnięcie konkursu wyłoni najlepszą koncepcję architektoniczno-urbanistyczną, która będzie podstawą do wykonania dokumentacji projektowej przez autora (autorów) najlepszej pracy w wyniku zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki.

2.3. SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU KONKURSU

- 2.3.1. Całość terenów objętych konkursem o powierzchni około 143.000 m², obejmuje obszar pomiędzy jeziorem Niegocin od południa, Kanałem Giżyckim od zachodu, ulicą Kolejową od strony północnej oraz ulicą Pasaż Portowy od wschodu. W ramach terenów objętych konkursem, wskazany został teren wymagający szczegółowego opracowania urbanistyczno-architektonicznego o powierzchni około 35.600 m².
- 2.3.2. Dla obszaru objętego konkursem opracowywany jest obecnie plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający oczekuje od Uczestników konkursu pomysłów na taką formę zabudowy, która wpisałaby się z jednej strony w naturalny krajobraz jeziora, kanału, przyległego parku z pięknym starodrzewiem, z drugiej strony współgrałaby z bliską zabudową centrum miasta

objętego strefą ochrony konserwatorskiej. Zamawiający dopuszcza propozycje zmian obecnych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie kształtowania zabudowy oraz linii zabudowy.

- 2.3.3. Teren objęty opracowaniem konkursowym znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, wynikającej z wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego stanowiącego część miasta Giżycka pod nr A-1480 z dn. 03.08.1983 r. oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu.
- 2.3.4. Na terenie oznaczonym w projekcie planu miejscowego symbolami 6UT przewidziana jest realizacja plaży miejskiej z kąpieliskiem, brodzikiem i placem zabaw dla dzieci, obiektami przebieralni, sanitariatów, wypożyczalni sprzętu wodnego i sportowego. Zgodnie z sugestiami mieszkańców plaża miejska ma być terenem pokrytym piaskiem (obecnie na dużej części swojego obszaru jest porośnięta trawą), z łagodnym zejściem do wody. Przy projektowaniu linii brzegowej plaży należy uwzględnić występujące w tym miejscu silne prądy wody i ich wpływ na linię brzegową.
- 2.3.5. Na terenie oznaczonym w projekcie planu miejscowego symbolami 4UT na działce o numerze geodezyjnym 1-311 przewidziana jest budowa obiektów Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych w Giżycku. Dopuszcza się możliwość lokalizacji hangaru na sprzęt wodny Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych na terenie działki nr 1-312/14, przy granicy z działką 1-311. W przypadku podjęcia takiej decyzji należy obiekt hangaru połączyć z zabudową sanitariatów, szatni, wypożyczalni sprzętu obsługującej plażę z kąpieliskiem.
- 2.3.6. Na całym terenie należy zaprojektować rozwiązanie komunikacji z rozdziałem na komunikację kołową, pieszą, ścieżki rowerowe. Szczególną uwagę trzeba zwrócić na powiązanie projektowanej komunikacji z istniejącym układem miejskim. Sugeruje się zaprojektowanie przejścia podziemnego pod ulicą Kolejową i torami kolei, łączącego w sposób bezkolizyjny miasto z terenami plaży i rekreacji. Możliwe miejsce lokalizacji takiego przejścia to rejon między ulicami: Wyzwolenia, Unii Europejskiej i ul. Witosy. Najkorzystniejszą i najbardziej funkcjonalną lokalizacją przejścia bezkolizyjnego byłoby przedłużenie ulicy Unii Europejskiej, która stanowi ważną oś miasta, z urzędami, obiektami użyteczności publicznej, handlem. Zwyczajowo obecnie przejście znajduje się na przedłużeniu ul. Wyzwolenia, natomiast najkorzystniejsze ukształtowanie konfiguracji terenu istnieje w rejonie ul. Witosy. Ostatecznie jednak pozostawia się do decyzji Uczestników konkursu dokonanie wyboru lokalizacji przejścia podziemnego. W rozwiązaniach należy uwzględnić promenadę spacerową nad brzegiem jeziora Niegocin zgodnie z zapisami planu z rozdziałem ruchu pieszego i ścieżek rowerowych.
- 2.3.7. Zamawiający oczekuje od Uczestników konkursu przedstawienia propozycji kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolami 5UT i 7UT, a w szczególności obiektami: Żegluga Mazurskiej, amfiteatru dla 1500 osób z możliwością imprez biletowanych, kompleksu zabudowy całorocznej dla obsługi turystyki oraz mieszkańców (gastronomia, handel itp. - ilość punktów minimalnie zgodnie z wytycznymi) z ewentualną adaptacją istniejącego, prywatnego budynku restauracji. Dopuszcza się na terenie 5UT zmianę granic własności (negocjacje gminy z prywatnym właścicielem), jeżeli takie rozwiązanie wpłynęłoby na istotną poprawę jakości nowej zabudowy. Projektowana zabudowa powinna uwzględniać charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu: zachowanie osi widokowej miasto - jezioro Niegocin, zrealizowaną kładkę pieszą nad torami zakończoną punktem widokowym. promenadę spacerową nad brzegiem jeziora Niegocin.
- 2.3.8. Należy przewidzieć miejsca lokalizacji dla sezonowych kiosków handlowych w formie zunifikowanego, przenośnego elementu obowiązującego na całym terenie.
- 2.3.9. Należy zachować istniejącą stację paliw dla obsługi jednostek pływających na wschodnim pirsie z zapewnieniem dojazdu do stacji.
- 2.3.10. W projekcie należy uwzględnić rozwiązania proekologiczne.

2.4. MAKSYMALNY PLANOWANY ŁĄCZNY KOSZT WYKONANIA PRAC REALIZOWANYCH NA PODSTAWIE REALIZACYJNEJ CZĘŚCI PRACY KONKURSOWEJ

- 2.4.1. Maksymalny planowany koszt realizacji przedsięwzięcia, tzn. wykonania dokumentacji projektowej oraz realizacji zakresu inwestycji określonego w p. 2.3.4, 2.3.5, 2.3.6 wynosi 7.500.000,00 zł brutto.
- 2.4.2. Wartość zamówienia na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego wraz z pełnieniem nadzorów autorskich podczas budowy, udzielonego w trybie z wolnej ręki, nie może przekroczyć kwoty 300.000,00 zł brutto.

3. ROZDZIAŁ III

wnioski o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wymagania, jakie muszą spełnić uczestnicy konkursu w celu dopuszczenia do udziału w konkursie

3.1. POSTANOWIENIA OGÓLNE

- 3.1.1. Uczestnikiem konkursu może być: osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, zwana Uczestnikiem samodzielnie biorącym udział w konkursie.
- 3.1.2. Uczestnicy Konkursu mogą brać udział w konkursie jako Uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie.
- 3.1.3. Uczestnicy Konkursu zobowiązani są do złożenia **Wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie (załącznik nr 1)**.

3.2. WYMAGANIA JAKIE MUSI SPEŁNIĆ UCZESTNIK KONKURSU

- 3.2.1. W Konkursie mogą wziąć udział Uczestnicy konkursu w rozumieniu Ustawy, którzy spełnią warunki określone w art. 22 ust.1 Ustawy, dotyczące posiadania uprawnień do projektowania. Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik, a w przypadku Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie przynajmniej jeden z nich posiada aktualne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń.
- 3.2.2. O dopuszczenie do udziału w konkursie może ubiegać się Uczestnik konkursu, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy.
- 3.2.3. Sąd Konkursowy oceni spełnianie warunków określonych w p. 3.2.1 i 3.2.2 na podstawie wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie, oświadczeń i dokumentów złożonych przez Uczestników konkursu.
- 3.2.4. Jeżeli w konkursie pierwszą nagrodę otrzyma praca Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego, jakie zostanie udzielone w wyniku rozstrzygnięcia konkursu, umowy regulującej współpracę tych uczestników.

3.3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE SPEŁNIANIE WARUNKÓW UDZIAŁU W KONKURSIE

- 3.3.1. W celu oceny spełniania przez Uczestnika warunków udziału w konkursie, o których mowa w art. 22 ust.1 Ustawy, uczestnik konkursu zobowiązany jest do złożenia wraz z **Wnioskiem o dopuszczenie do udziału w konkursie (załącznik nr 1)** następujących załączników:
 - a) oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w konkursie - **załącznik nr 2**
 - b) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z konkursu - **załącznik nr 3**
 - c) wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia **załącznik nr 4**
 - d) oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień - **załącznik nr 5**
 - e) informacja o przynależności do grupy kapitałowej - **załącznik nr 6**
 - f) karta identyfikacyjna - **załącznik nr 9**
 - g) oświadczenie dotyczące praw autorskich - **załącznik nr 10**
- 3.3.2. Forma składanych dokumentów:
 - a) dokumenty, wymienione w punkcie 3.1.3 oraz punkcie 3.3.1, należy złożyć w formie oryginału
 - b) oświadczenie uczestnika konkursu o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art.22.ust.1, art.24 Ustawy oraz informację o tym, że Uczestnik nie należy do grupy kapitałowej, należy złożyć w oryginale
 - c) wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie i każdy z załączników powinny zostać podpisane przez Uczestnika konkursu lub osobę upoważnioną do jego reprezentowania i składania w jego imieniu oświadczenia woli
 - d) każdy uczestnik konkursu może ustanowić pełnomocnika do złożenia wniosku i składania oświadczeń woli w jego imieniu zgodnie z załącznikiem nr 7 lub 8. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza
 - e) w przypadku, gdy uczestnicy wspólnie biorący udział w konkursie nie ustanowią pełnomocnika, wniosek musi być podpisany przez wszystkich uczestników wspólnie biorących udział w konkursie

3.4. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA WNIOSKÓW O DOPUSZCZENIE DO UDZIAŁU W KONKURSIE

- 3.4.1. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie oraz wymagane oświadczenia i dokumenty należy złożyć w formie pisemnej.
- 3.4.2. Strony wniosku i załączników powinny być trwale ze sobą związane i ponumerowane.
- 3.4.3. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z załącznikami należy złożyć osobiście w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.08.2014 r. do godziny 20:00** (w tym dniu biuro SARP czynne jest w godzinach w godzinach od 15:00 do 20:00) lub przesłać pocztą lub firmą kurierską (liczy się data i godzina doręczenia) pod adresem:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14, 10-034 Olsztyn

- 3.4.4. Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie wraz z załącznikami należy złożyć w zamkniętej kopercie, uniemożliwiającej zapoznanie się z jej treścią i opisanej: „**konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej terenu plaży miejskiej w Giżycku wraz z Międzyszkolną Bazą Sportów Wodnych**” - nie otwierać przed dniem 21.08.2014 r. do godziny 20:00.
- 3.4.5. Przed upływem terminu składania wniosków Uczestnik konkursu może zmienić, uzupełnić lub wycofać wniosek. Zmiana, uzupełnienie lub wycofanie wniosku odbywa się w taki sam sposób, jak złożenie wniosku, tj. w zamkniętej kopercie opisanej: „**konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej terenu plaży miejskiej w Giżycku wraz z Międzyszkolną Bazą Sportów Wodnych - ZMIANA / UZUPEŁNIENIE**”.
- 3.4.6. Organizator konkursu nie przewiduje zwrotu kosztów związanych z przygotowaniem i złożeniem wniosku.

3.5. KWALIFIKACJA UCZESTNIKÓW KONKURSU

- 3.5.1. Kwalifikacji Uczestników konkursu dokona Sąd konkursowy.
- 3.5.2. Sąd konkursowy oceni spełnianie przez Uczestników warunków udziału w konkursie na podstawie dołączonych do wniosku o dopuszczenie do udziału w konkursie załączników, oświadczeń i innych dokumentów.
- 3.5.3. Uczestnicy spełniający wymagania określone w Regulaminie konkursu zostaną zaproszeni do złożenia prac konkursowych.
- 3.5.4. Uczestnicy nie spełniający wymogów Regulaminu konkursu podlegają będą wykluczeniu.

4. ROZDZIAŁ IV

sposób opracowania i składania prac konkursowych

4.1. INFORMACJE OGÓLNE O PRZYGOTOWANIU PRACY KONKURSOWEJ

- 4.1.1. Prace konkursowe mogą złożyć jedynie Uczestnicy Konkursu dopuszczeni do udziału w konkursie.
- 4.1.2. Uczestnik konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.
- 4.1.3. Nie będą rozpatrywane prace konkursowe opracowane w sposób umożliwiający identyfikację ich autorów.

4.2. ZAWARTOŚĆ ORAZ SPOSÓB I FORMA OPRACOWANIA PRACY KONKURSOWEJ

- 4.2.1. Praca konkursowa musi składać się z:
 - a) części graficznej - 4 plansze w układzie poziomym o wymiarach 100x70cm, wykonane z lekkiego i sztywnego materiału
 - b) części opisowej - zeszyt formatu A4 z opisem koncepcji i zmniejszonymi do formatu A3 planszami części graficznej
 - c) zamkniętej koperty z kartą identyfikacyjną
 - d) zamkniętej koperty z wersją cyfrową pracy konkursowej na płycie CD lub DVD
- 4.2.2. Część graficzna powinna zawierać:
 - a) koncepcję zagospodarowania terenu przedstawioną na mapie sytuacyjno-wysokościowej w skali 1:500 oraz relacje przestrzenne z otoczeniem w zakresie uznanym przez Uczestnika konkursu za istotny, lecz nie mniejszym niż granice opracowania konkursowego

- b) schematy funkcjonalne, uwzględniające powiązania z układem komunikacji miasta
 - c) rzuty, charakterystyczne przekroje i elewacje obiektów w skali 1:200 dla terenu oznaczonego w projekcie planu miejscowego symbolami 6UT i 4UT
 - d) wizualizacje obiektów
 - e) widok z góry całego obszaru objętego opracowaniem konkursowym od strony jeziora
 - f) rozwiązania małych form architektonicznych: powtarzalnych, sezonowych kiosków handlowych, małej architektury, detalu oraz projektowanych nasadzeń zieleni.
- 4.2.3. Część opisowa powinna zawierać:
- a) opis koncepcji - maksymalnie 5 stron formatu A4, w tym opis użytych materiałów i elementów małej architektury
 - b) zmniejszone do formatu A3 plansze części graficznej
- 4.2.4. Do pracy konkursowej winna być dołączona zamknięta koperta z kartą identyfikacyjną Uczestnika konkursu, wypełnioną wg **załącznika nr 9 do Regulaminu**
- 4.2.5. Wersja cyfrowa pracy konkursowej na płycie CD lub DVD winna być złożona w zamkniętej kopercie.
Koperta musi zawierać płytę z całością pracy konkursowej:
- a) plansze konkursowe - w formacie PDF lub TIFF w rozdzielczości 300 dpi
 - b) poszczególne rysunki - w formacie DWG lub DXF oraz PDF lub TIFF w rozdzielczości 300 dpi
 - c) poszczególne wizualizacje - w formacie PDF lub TIFF w rozdzielczości 300 dpi
 - d) opis pracy konkursowej - w formacie DOC lub RTF oraz PDF lub TIFF
- 4.2.6. Pracę konkursową należy oznaczyć sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą o wysokości cyfr 1 cm, którą należy umieścić na wszystkich elementach pracy:
- a) plansze konkursowe - w prawym górnym rogu każdej planszy
 - b) opis pracy konkursowej - w prawym górnym rogu każdej strony opisu
 - c) zamknięta koperta z kartą identyfikacyjną uczestnika konkursu - w prawym górnym rogu
 - d) zamknięta koperta z wersją cyfrową pracy konkursowej - na płycie i w prawym górnym rogu koperty
 - e) opakowanie pracy konkursowej - w prawym górnym rogu opakowania
- 4.2.7. Na planszach należy zamieścić schemat układu plansz konkursowych - w prawym górnym rogu każdej planszy.
- 4.2.8. Całość pracy konkursowej musi być sporządzona w języku polskim.
- 4.2.9. Żaden z elementów pracy konkursowej, w tym jej opakowanie, nie może być oznaczony nazwą Uczestnika konkursu, ani innymi informacjami oraz oznaczeniami graficznymi umożliwiającymi identyfikację autora pracy przed oficjalnym ogłoszeniem wyników konkursu. W przypadku przesłania pracy konkursowej za pośrednictwem poczty lub firmy kurierskiej, adres i nazwa podane na kopercie i liście przewozowym nie mogą być adresem i nazwą Uczestnika konkursu.

4.3. SPOSÓB, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA PRAC KONKURSOWYCH

- 4.3.1. Prace konkursowe należy składać w nieprzekraczalnym terminie **do dnia 21.10.2014 r. do godziny 20:00** (w tym dniu biuro SARP czynne jest w godzinach w godzinach od 15:00 do 20:00) lub przesłać pocztą lub firmą kurierską (liczy się data doręczenia) pod adresem:

Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie
ul. Kołłątaja 14, 10-034 Olsztyn

- 4.3.2. Prace konkursowe należy złożyć w opakowaniu uniemożliwiającym jego otwarcie i zapoznanie się z zawartością bez pozostawienia śladu.
- 4.3.3. Opakowanie pracy konkursowej należy oznaczyć sześciocyfrową liczbą rozpoznawczą oraz opisać jako:

„konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej terenu plaży miejskiej w Giżycku wraz z Międzyszkolną Bazą Sportów Wodnych”

- 4.3.4. Wprowadzanie zmian i uzupełnień do pracy konkursowej możliwe jest wyłącznie przed upływem terminu złożenia prac konkursowych. Należy zachować wszystkie wymogi dotyczące prac konkursowych. Opakowanie musi zostać opisane jako:

„konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej terenu plaży miejskiej w Giżycku wraz z Międzyszkolną Bazą Sportów Wodnych - ZMIANA / UZUPEŁNIENIE”

- 4.3.5. Praca konkursowa może zostać wycofana przez Uczestnika konkursu jedynie przed upływem terminu złożenia prac konkursowych, po przedstawieniu oryginalnego pokwitowania złożenia pracy konkursowej wystawionego przez Organizatora konkursu.
- 4.3.6. Praca konkursowa otrzymana przez Organizatora konkursu po upływie terminu składania prac, co zostanie potwierdzone w protokole, będzie uznana za nie złożoną i może zostać odebrana przez Uczestnika konkursu na jego koszt.
- 4.3.7. Uczestnicy Konkursu ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem lub wysłaniem pracy konkursowej. Zamawiający ani Organizator Konkursu nie przewiduje zwrotu powyższych kosztów ani odsyłania prac konkursowych na swój koszt.

5. ROZDZIAŁ V

ocena prac konkursowych

5.1. TRYB OCENY PRAC KONKURSOWYCH

- 5.1.1. Sekretarz konkursu dokonuje oceny formalnej prac konkursowych, sprawdza nienaruszalność ich opakowania oraz brak informacji na opakowaniu i elementach prac konkursowych mogących umożliwić identyfikację autora pracy konkursowej przed oficjalnym ogłoszeniem wyników konkursu.
- 5.1.2. Prace konkursowe zostaną zaszyfrowane przez Sekretarza konkursu poprzez nadanie indywidualnego trzycyfrowego kodu każdej pracy konkursowej. Z tej czynności sporządzony zostanie protokół przekazany Zamawiającemu.
- 5.1.3. Sekretarz konkursu sporządza protokół z oceny formalnej prac konkursowych.

5.2. KRYTERIA OCENY PRAC KONKURSOWYCH

Prace konkursowe oceniane będą na podstawie następujących kryteriów:

- a) atrakcyjność i realność rozwiązań urbanistycznych - kryterium 30 %
- b) atrakcyjność i realność rozwiązań architektonicznych - kryterium 30 %
- c) powiązania przestrzenne terenu opracowania z centrum Giżycka - kryterium 30 %
- d) ekonomika przyjętych rozwiązań - kryterium 10 %

6. ROZDZIAŁ VI

nagrody i ogłoszenie wyników konkursu

6.1. NAGRODY

- 6.1.1. W konkursie mogą zostać przyznane trzy nagrody i trzy wyróżnienia w wysokości łącznej 50.000,00 zł brutto.
- 6.1.2. Organizator przewiduje następujący podział nagród i wyróżnień:
 - a) I nagroda - kwota brutto 24.000,00 zł oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego części realizacyjnej konkursu
 - b) II nagroda - kwota brutto 14.000,00 zł
 - c) III nagroda - kwota brutto 6.000,00 zł
 - d) trzy wyróżnienia w kwocie po 2000 zł brutto każde
- 6.1.3. Sąd konkursowy ma prawo do innego podziału nagród i wyróżnień pieniężnych w zależności od poziomu prac konkursowych.

6.2. OGŁOSZENIE WYNIKÓW KONKURSU

- 6.2.1. Ogłoszenie wyników konkursu nastąpi **w dniu 29.10.2014 r. w Sali Konferencyjnej Portu Ekomarina przy ul. Dąbrowskiego 14, 11-500 Giżycko o godzinie 12:00.**
- 6.2.2. Organizator zawiadomi Uczestników konkursu o wynikach i otrzymanych ocenach, podając imię i nazwisko albo nazwę firmy oraz adres zamieszkania lub siedzibę Autorów prac konkursowych.
- 6.2.3. Po rozstrzygnięciu konkursu wszystkie prace konkursowe zostaną zaprezentowane na wystawie pokonkursowej.
- 6.2.4. Organizator unieważnia konkurs, jeżeli nie został złożony żaden wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie lub nie została złożona żadna praca spełniająca kryteria określone w niniejszym regulaminie.

7. ROZDZIAŁ VII

prawa autorskie

7.1. PRAWA AUTORSKIE

- 7.1.1. Sposób przeprowadzenia i rozstrzygnięcia konkursu nie może naruszać praw autorskich Uczestników konkursu.
- 7.1.2. Zamawiający i Organizator konkursu ma prawo prezentacji wszystkich prac konkursowych podczas wystawy pokonkursowej, jak również ma możliwość ich rozpowszechniania poprzez publiczne wystawienie, wyświetlenie, udostępnianie w sieci internetowej.
- 7.1.3. Zamawiającemu przysługuje prawo publikacji prac konkursowych w całości lub w części w dowolnych mediach i środkach masowego przekazu, dowolną techniką, a w szczególności na stronie internetowej Zamawiającego.
- 7.1.4. Wszyscy nagrodzeni autorzy zobowiązani są do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do nagrodzonych prac konkursowych, na wyżej wymienionych polach eksploatacji.

8. ROZDZIAŁ VIII

środki ochrony prawnej przysługujące Uczestnikom konkursu

Uczestnikom konkursu, którzy mają lub mieli interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz ponieśli lub mogą ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów Ustawy, przysługują środki ochrony prawnej, przewidziane w dziale VI Ustawy.

9. ROZDZIAŁ IX

inne postanowienia regulaminu

9.1. ZOBOWIĄZANIA UCZESTNIKÓW KONKURSU, ORGANIZATORA KONKURSU I ZAMAWIAJĄCEGO

- 9.1.1. Uczestnik konkursu może złożyć tylko jedną pracę konkursową.
- 9.1.2. Nie będą rozpatrywane prace konkursowe opracowane w sposób umożliwiający identyfikację ich autorów.
- 9.1.3. Uczestnik konkursu, który otrzymał nagrodę w postaci zaproszenia do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na szczegółowe opracowanie pracy konkursowej zobowiązany jest do przystąpienia do negocjacji w trybie Zamówienia z wolnej ręki, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego w piśmie zapraszającym do w/w negocjacji.
- 9.1.4. Zamawiający zastrzega sobie prawo zobowiązania autora wybranej pracy konkursowej, aby przy sporządzaniu dokumentacji stanowiącej szczegółowe opracowanie pracy konkursowej uwzględniał zalecenia pokonkursowe Sądu konkursowego do wybranej pracy konkursowej. W takich okolicznościach zalecenia pokonkursowe Sądu konkursowego do wybranej pracy konkursowej stanowią integralną część opisu przedmiotu zamówienia w Zamówieniu z wolnej ręki.
- 9.1.5. Zamawiający może nie zawrzeć umowy o prace projektowe z autorem nagrodzonej pracy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że realizacja inwestycji nie będzie leżała w interesie publicznym, jeżeli nie można było tego przewidzieć przed wszczęciem postępowania o udzielenie zamówienia. Zamawiający może nie zawrzeć umowy również, jeśli w wyniku negocjacji prowadzonych w trybie z wolnej ręki wystąpi jakakolwiek przesłanka skutkująca koniecznością unieważnienia postępowania zgodnie z art. 93 ust. 1 Ustawy oraz, jeżeli w wyniku negocjacji nie dojdzie do porozumienia.
- 9.1.6. Nie zawarcie przez Zamawiającego umowy o wykonanie projektu nie stanowi dla autora nagrodzonej pracy konkursowej podstawy do wysuwania jakichkolwiek roszczeń, w tym z zakresu prawa autorskiego w stosunku do Zamawiającego.

9.2. ZAKRES DOKUMENTACJI ZAWARTEJ W WYNIKU NEGOCJACJI Z AUTOREM NAGRODZONEJ PRACY W TRYBIE ZAMÓWIENIA Z WOLNEJ RĘKI

- 9.2.1. W wyniku udzielenia zamówienia opracowana zostanie kompletna dokumentacja projektowa, na podstawie której uruchomione zostanie postępowanie o udzielenie zamówienia na roboty budowlane. Zakres dokumentacji projektowej będzie zawierał:
- a) koncepcję pokonkursową uwzględniającą zalecenia Sądu konkursowego
 - b) wielobranżowy projekt budowlany z prawomocnym pozwoleniem na budowę
 - c) wielobranżowe projekty wykonawcze
 - d) przedmiary robót
 - e) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych
 - f) kosztorysy inwestorskie.
- 9.2.2. Dokumentacja projektowa wykonana zostanie w oparciu o obowiązujące przepisy prawa, w szczególności prawa budowlanego.

10. ROZDZIAŁ X

załączniki do Regulaminu konkursu

10.1. ZAŁĄCZNIKI DO REGULAMINU KONKURSU

- 10.1.1. Załącznik nr 1 - Wniosek o dopuszczenie do udziału w konkursie
- 10.1.2. Załącznik nr 2 - Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w konkursie
- 10.1.3. Załącznik nr 3 - Oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia z udziału w konkursie
- 10.1.4. Załącznik nr 4 - Wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- 10.1.5. Załącznik nr 5 - Oświadczenie o posiadaniu wymaganych uprawnień przez osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia
- 10.1.6. Załącznik nr 6 - Informacja o przynależności do grupy kapitałowej
- 10.1.7. Załącznik nr 7 - Pełnomocnictwo
- 10.1.8. Załącznik nr 8 - Pełnomocnictwo
- 10.1.9. Załącznik nr 9 - Karta identyfikacyjna Uczestnika konkursu
- 10.1.10. Załącznik nr 10 - Oświadczenie Uczestnika konkursu dotyczące praw autorskich
- 10.1.11. Załącznik nr 11 - Pokwitowanie złożenia pracy konkursowej
- 10.1.12. Załącznik nr 12 - Mapa obejmująca zakres opracowania z wytycznymi do projektu
- 10.1.13. Załącznik nr 13 - Mapa własności i wypis z ewidencji gruntów
- 10.1.14. Załącznik nr 14 - Mapa sytuacyjno-wysokościowa z uzbrojeniem w skali 1:500
- 10.1.15. Załącznik nr 15 - Dokumentacja fotograficzna
- 10.1.16. Załącznik nr 16 - Program funkcjonalno-użytkowy plaży miejskiej określony przez Zamawiającego
- 10.1.17. Załącznik nr 17 - Program funkcjonalno-użytkowy Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych (MBSW) określony przez Zamawiającego
- 10.1.18. Załącznik nr 18 - Projekt MPZP dla terenu będącego przedmiotem opracowania konkursowego
- 10.1.19. Załącznik nr 19 - MPZP terenów sąsiadujących z obszarem będącym przedmiotem opracowania konkursowego
- 10.1.20. Załącznik nr 20 - Podsumowanie propozycji złożonych przez mieszkańców Giżycka
- 10.1.21. Załącznik nr 21 - Koncepcja zagospodarowania terenu przestrzeni publicznej położonej przy porcie Ekomarina w Giżycku.