

Pytania i odpowiedzi dotyczące sposobu opracowania i składania prac konkursowych w „**konkursie na opracowanie koncepcji architektoniczno-urbanistycznej terenu plaży miejskiej w Giżycku wraz z Międzyszkolną Bazą Sportów Wodnych**”

PYTANIE PK001:

"Proszę o dokładniejsze sprecyzowanie gdzie ma się znajdować hangar przywodny 30mx7m, wysokość 4m do 5m (dz. 312/14). Z mapy własności wynika, że ma się on znajdować przy basenie portowym, natomiast z wytycznych do projektu (załącznik nr 12) wynika, że ma się on znajdować PO PRZECIWNEJ STRONIE PLAŻY- OBOK MBSW (DZIAŁKA NR 311)."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK001:

Hangar przywodny ma znajdować się po zachodniej stronie plaży (obszar oznaczony w załączniku nr 12 symbolami "B"), na działce nr 312/14, która obejmuje obszary oznaczone w załączniku nr 12 symbolami "B" i "D"

PYTANIE PK002:

"Z ZAŁĄCZNIKA nr 12, ZAKRES OPRACOWANIA ORAZ WYTYCZNE DO PROJEKTU WYNIKA, ŻE NALEŻY WYBURZYĆ BUDYNEK ŻEGLUGI MAZURSKIEJ (dz. 312/13) I ZAPROPONOWAĆ NOWY BUDYNEK W GRANICACH dz. 312/15. JEDNAK ZGODNIE Z PROJEKTEM MPZP CAŁA DZIAŁKA 312/15 MA BYĆ PRZEZNACZONA NA DROGĘ. PROSZĘ O WYZNACZENIE INNEJ DZIAŁKI NA LOKALIZACJĘ NOWEGO BUDYNKU ŻEGLUGI MAZURSKIEJ."

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK002:

Do legendy załącznika nr 12 pt. "Zakres opracowania oraz wytyczne do projektu" wkradł się błąd - obiekt należy zaprojektować na dotychczasowej działce Żegluga Mazurskiej, czyli nr 312/13 (zamiast 312/15). Punkt 4 "wykazu niektórych obiektów" powinien mieć następujące brzmienie:

4. BUDYNEK ŻEGLUGI MAZURSKIEJ

(budynek do wyburzenia, należy zaproponować nowy obiekt w granicach działki 312/13 spełniający obecną funkcję, współgrający z projektowanym otoczeniem)

PYTANIE PK003:

Punkt 2 Programu funkcjonalno - użytkowego MBSW w Giżycku: "Zamknięcie basenu portowego pirsom / falochronem od południa" - Od południa istnieje już pirs, czy chodzi o jego przebudowę?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK003:

Chodzi o osłonięcie pirsom basenu portowego Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych. Istniejący pirs osłania jedynie sąsiedni basen portowy.

PYTANIE PK004:

Punkt 4 Programu funkcjonalno - użytkowego MBSW w Giżycku: "Wykonanie pomostu uchylnego (...) na pirsie od strony wschodniej (...) (dz.311)" - Chodzi o wschodni brzeg pirsu łączącego basen portowy z dz. 311? Czy brzeg we wschodniej części dz. 311?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK004:

Pomost uchylny (slip uchylny) w Międzyszkolnej Bazie Sportów Wodnych ma zostać zaprojektowany przy pirsie po wschodniej strony basenu portowego MBSW (czyli od strony plaży). Ma zostać umiejscowiony na działce nr 311.

PYTANIE PK005:

Punkt 2.3.7. Regulamin konkursu: "Zamawiający oczekuje od Uczestników konkursu przedstawienia propozycji kształtowania zabudowy na terenach (.), kompleksu zabudowy całorocznej dla obsługi turystyki oraz mieszkańców (gastronomia, handel itp. - ilość punktów minimalnie zgodnie z wytycznymi)" - Proszę o przedstawienie wytycznych o których mowa w tym punkcie.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK005:

Stała zabudowa handlowo-gastronomiczna (od 12 do 20 lokali - dzierżawa na terenach miasta), (5UT i ewentualnie 7UT)

PYTANIE PK006:

Punkt 2.3.8. Regulamin konkursu: "Należy przewidzieć miejsca lokalizacji dla sezonowych kiosków handlowych w formie zunifikowanego, przenośnego elementu obowiązującego na całym terenie." - Proszę o przedstawienie wytycznych dotyczących ilości takich kiosków handlowych i powierzchni jaką powinny zajmować.

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK006:

Ilość przenośnych zunifikowanych kiosków nie jest zakładana (wyniknie z potrzeb, bądź konkretnych wskazanych lokalizacji w pracy konkursowej)

PYTANIE PK007:

W programie funkcjonalno-użytkowy plaży miejskiej w Giżycku jest mowa o: "Przy projektowaniu linii brzegowej plaży należy uwzględnić występujące w tym miejscu silne prądy wody i ich wpływ na linię brzegową." -

Czy można prosić o przekazanie mapy/schematu na którym będą przedstawione występujące w tym miejscu prądy wodne i ich kierunki?

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK007:

nigdy nie było dokumentacji prądów wodnych, ale praktyka i regularne zamulanie brzegów w jednym kierunku, spowodowały konieczność budowy pirsów o czym świadczy zagospodarowanie wejść do poszczególnych portów w mieście Giżycko wzdłuż północnego brzegu jeziora Niegocin

PYTANIE PK008:

"Na której działce ma zostać zlokalizowany Budynek Żeglugi Mazurskiej? W regulaminie jest mowa o działce 1-312/15 (załącznik nr 12 pkt 4). Czy Organizator/Zamawiający dopuszcza możliwość lokalizacji tych zabudowań na innej działce np. 1-312/13 lub/oraz 1-312/4 lub/oraz 1-312/18 ?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK008:

Do legendy załącznika nr 12 pt. "Zakres opracowania oraz wytyczne do projektu" wkraść się błąd - obiekt należy zaprojektować na dotychczasowej działce Żeglugi Mazurskiej, czyli nr 312/13 (zamiast 312/15). Punkt 4 "wykazu niektórych obiektów" powinien mieć następujące brzmienie:

4. BUDYNEK ŻEGLUGI MAZURSKIEJ

(budynek do wyburzenia, należy zaproponować nowy obiekt w granicach działki 312/13 spełniający obecną funkcję, współgrający z projektowanym otoczeniem)

PYTANIE PK009:

"Na załączniku nr 12 – ZAKRES OPRACOWANIA ORAZ WYTYCZNE DO PROJEKTU, zaznaczono strefy funkcjonalne dla terenów oraz wyznaczono ciągi piesze i rowerowe. Czy dopuszczalne jest inne usytuowanie elementów ciągów i stref? Czy lokalizacja funkcji amfiteatru (budynek nr 5 na ww. załączniku) w sugerowanym miejscu jest obligatoryjna? Czy dopuszczalne jest inne usytuowanie zabudowy niż jak wyznaczone na załączniku nr 12?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK009:

Strefy funkcjonalne dla terenów, ciągi piesze i rowerowe oraz amfiteatr należy umiejscowić zgodnie z załącznikiem nr 12. Nie dopuszczamy zmiany stref funkcjonalnych; jeżeli chodzi o ciągi komunikacyjne – są elementami współtowarzyszącymi poszczególnym strefom funkcjonalnym i zapewne będą się wzajemnie przenikać

PYTANIE PK010:

"Czy hangar przywodny i gospodarczy muszą być osobnymi budynkami? Czy dopuszczalne jest łącznie obiektów z innymi o odmiennym przeznaczeniu/funkcji?"

ODPOWIEDŹ NA PYTANIE PK010:

Na terenie plaży miejskiej może znaleźć się tylko hangar przywodny powiązany z funkcją sanitariatów, zgodnie z programem plaży i MBSW – niedopuszczalne jest wprowadzenie innych funkcji obsługujących MBSW