

Giżycko: Opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej Plaży Miejskiej w Giżycku wraz z Międzyszkolną Bazą Sportów Wodnych

Numer ogłoszenia: 259494 - 2014; data zamieszczenia: 04.08.2014
OGŁOSZENIE O KONKURSIE

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, woj. warmińsko-mazurskie, tel. 87 73 24 111, 7324 143, faks 87 4285241.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.gizycko.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Administracja samorządowa.

SEKCJA II: PRZEDMIOT KONKURSU

II.1) Nazwa nadana konkursowi przez zamawiającego: Opracowanie koncepcji architektoniczno - urbanistycznej Plaży Miejskiej w Giżycku wraz z Międzyszkolną Bazą Sportów Wodnych.

II.2) Określenie przedmiotu konkursu:

Całość terenów objętych konkursem o powierzchni około 143.000 m², obejmuje obszar pomiędzy jeziorem Niegocin od południa, Kanałem Giżyckim od zachodu, ulicą Kolejową od strony północnej oraz ulicą Pasaż Portowy od wschodu. W ramach terenów objętych konkursem, wskazany został teren wymagający szczegółowego opracowania urbanistyczno-architektonicznego o powierzchni około 35.600 m².

Dla obszaru objętego konkursem opracowywany jest obecnie plan miejscowy zagospodarowania przestrzennego. Zamawiający oczekuje od Uczestników konkursu pomysłów na taką formę zabudowy, która wpisalaby się z jednej strony w naturalny krajobraz jeziora, kanału, przyległego parku z pięknym starodrzewiem, z drugiej strony współgrałaby z bliską zabudową centrum miasta objętego strefą ochrony konserwatorskiej. Zamawiający dopuszcza propozycje zmian obecnych zapisów projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w szczególności w zakresie kształtowania zabudowy oraz linii zabudowy.

Teren objęty opracowaniem konkursowym znajduje się w całości w granicach strefy ochrony konserwatorskiej, wynikającej z wpisu do rejestru zabytków układu urbanistycznego stanowiącego część miasta Giżycka pod nr A-1480 z dn. 03.08.1983 r. oraz w granicach obszaru chronionego krajobrazu.

Na terenie oznaczonym w projekcie planu miejscowego symbolami 6UT przewidziana jest realizacja plaży miejskiej z kąpieliskiem, brodzikiem i placem zabaw dla dzieci, obiektami przebieralni, sanitariatów, wypożyczalni sprzętu wodnego i sportowego. Wskazane jest projektowanie plaży piaszczystej z łagodnym wejściem do wody. Przy projektowaniu linii brzegowej plaży należy uwzględnić występujące w tym miejscu silne prądy wody i ich wpływ na linię brzegową.

Na terenie oznaczonym w projekcie planu miejscowego symbolami 4UT na działce o numerze geodezyjnym 1-311 przewidziana jest budowa obiektów Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych w Giżycku. Dopuszcza się możliwość lokalizacji hangaru na sprzęt wodny Międzyszkolnej Bazy Sportów Wodnych na terenie działki nr 1-312/14, przy granicy z działką 1-311. W przypadku podjęcia takiej decyzji należy obiekt hangaru połączyć z zabudową sanitariatów, szatni, wypożyczalni sprzętu obsługującej plażę z kąpieliskiem.

Na całym terenie należy zaprojektować rozwiązanie komunikacji z rozdziałem na komunikację kołową, pieszą, ścieżki rowerowe. Szczególną uwagę trzeba zwrócić na powiązanie projektowanej komunikacji z istniejącym układem miejskim. Sugeruje się zaprojektowanie przejścia podziemnego pod ulicą Kolejową i torami kolei, łączącego w sposób bezkolizyjny miasto z terenami plaży i rekreacji. Możliwe miejsce lokalizacji takiego przejścia to rejon między ulicami: Wyzwolenia, Unii Europejskiej i ul. Witosa. Najkorzystniejszą i najbardziej funkcjonalną lokalizacją przejścia bezkolizyjnego byłoby przedłużenie ulicy Unii Europejskiej, która stanowi ważną oś miasta, z urzędami, obiektami użyteczności publicznej, handlem. Zwyczajowo obecnie przejście znajduje się na przedłużeniu ul. Wyzwolenia, natomiast najkorzystniejsze ukształtowanie konfiguracji terenu istnieje w rejonie ul. Witosa. Ostatecznie jednak pozostawia się do decyzji Uczestników konkursu dokonanie wyboru lokalizacji przejścia podziemnego. W rozwiązaniach należy uwzględnić promenadę spacerową nad brzegiem jeziora Niegocin zgodnie z zapisami planu z rozdziałem ruchu pieszego i ścieżek rowerowych.

Zamawiający oczekuje od Uczestników konkursu przedstawienia propozycji kształtowania zabudowy na terenach oznaczonych w projekcie planu miejscowego symbolami 5UT i 7UT, a w szczególności obiektami: Żegluga Mazurskiej, amfiteatru dla 1500 osób z możliwością imprez biletowanych, kompleksu zabudowy całorocznej dla obsługi turystyki oraz mieszkańców (gastronomia, handel itp. - ilość punktów minimalnie z wytycznymi) z ewentualną adaptacją istniejącego, prywatnego budynku restauracji. Dopuszcza się na terenie 5UT zmianę granic własności (negocjacje gminy z prywatnym właścicielem), jeżeli takie rozwiązanie wpłynęłoby na istotną poprawę jakości nowej zabudowy. Projektowana zabudowa powinna uwzględniać charakterystyczne elementy zagospodarowania terenu: zachowanie osi widokowej miasto - jezioro Niegocin, zrealizowaną kładkę pieszą nad torami zakończoną punktem widokowym, promenadę spacerową nad brzegiem jeziora Niegocin.

Należy przewidzieć miejsca lokalizacji dla sezonowych kiosków handlowych w formie zunifikowanego, przenośnego elementu obowiązującego na całym terenie. Należy zachować istniejącą stację paliw dla obsługi jednostek pływających na wschodnim pirsie z zapewnieniem dojazdu do stacji.

W projekcie należy uwzględnić rozwiązania proekologiczne.

II.3) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 71.22.00.00-6, 71.22.20.00-0.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

WARUNKI UDZIAŁU

Wymagania, jakie muszą spełniać uczestnicy konkursu:

W Konkursie mogą wziąć udział Uczestnicy konkursu w rozumieniu Ustawy, którzy spełnią warunki określone w art. 22 ust.1 Ustawy, dotyczące posiadania uprawnień do projektowania. Warunek będzie uznany za spełniony, jeżeli Uczestnik, a w przypadku Uczestników wspólnie biorących udział w konkursie przynajmniej jeden z nich posiada aktualne uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń. O dopuszczenie do udziału w konkursie może ubiegać się Uczestnik konkursu, który nie podlega wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy.

Regulamin konkursu wraz z załącznikami do pobrania dostępny na stronie www.bip.gizycko.pl

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) Kryteria oceny prac konkursowych:

1. atrakcyjność i realność rozwiązań urbanistycznych – 30
2. atrakcyjność i realność rozwiązań architektonicznych – 30
3. powiązania przestrzenne terenu opracowania z centrum Giżycka – 30
4. ekonomika przyjętych rozwiązań – 10

IV.2) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.2.1) Określenie sposobu uzyskania regulaminu konkursu:

Dostępny do dnia: 21.08.2014, godzina 20:00.

Miejsce: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie ul. Kołłątaja 14 10-034 Olsztyn, tel.: 89 527 3357 www.olsztyn.sarp.org.pl e-mail: olsztyn@sarp.org.pl.

IV.2.2) Termin i miejsce składania wniosków o dopuszczenie do udziału w konkursie:

Data: 21.08.2014, godzina 20:00.

Miejsce: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie ul. Kołłątaja 14 10-034 Olsztyn

IV.2.3) Termin i miejsce składania prac konkursowych:

Termin: 21 października 2014 r. w godz. od 15.00 do godz. 20.00.

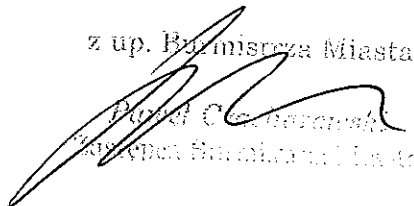
Miejsce: Stowarzyszenie Architektów Polskich Oddział w Olsztynie ul. Kołłątaja 14 10-034 Olsztyn.

IV.3) NAGRODY

Rodzaj i wysokość nagród:

1. W konkursie mogą zostać przyznane trzy nagrody i trzy wyróżnienia w wysokości łącznej 50.000,00 zł brutto.
2. Organizator przewiduje następujący podział nagród i wyróżnień:
 - a) I nagroda - kwota brutto 24.000,00 zł oraz zaproszenie do negocjacji w trybie zamówienia z wolnej ręki na wykonanie projektu budowlano-wykonawczego części realizacyjnej konkursu
 - b) II nagroda - kwota brutto 14.000,00 zł
 - c) III nagroda - kwota brutto 6.000,00 zł
 - d) trzy wyróżnienia w kwocie po 2000 zł brutto każde
3. Sąd konkursowy ma prawo do innego podziału nagród i wyróżnień pieniężnych w zależności od poziomu prac konkursowych.

z up. Burmistrza Miasta


Piotr Czerwinski
Wiceprezydent Miasta