

## **PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY**

### **BUDOWA PARKINGU PRZY UL. WARSZAWSKIEJ WRAZ Z DOKUMENTACJĄ TECHNICZNĄ**

#### **ZMAWIAJĄCY:**

**GMINA MIEJSKA GIŻYCKO  
AL. 1 MAJA 14  
11-500 GIŻYCKO**

#### **KOD I NAZWA ZAMÓWIENIA**

71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego  
45233140-2 Roboty drogowe  
45233200-1 Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45231400-9 Roboty budowlane w zakresie budowy linii energetycznych

#### **Spis zawartości:**

Część opisowa  
Część informacyjna

lipiec 2014

## CZĘŚĆ OPISOWA

### SŁOWNIK, DEFINICJE:

W programie funkcjonalno-użytkowym, następujące słowa i wyrażenia będą miały znaczenie ustalone poniżej:

- **Zamawiający** – Gmina Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko
- **Wykonawca** – oznacza osobę fizyczną, osobę prawną albo jednostkę organizacyjną nieposiadającą osobowości prawnej, która ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego.
- **Przepisy prawa** – oznaczają wszelkie krajowe lub lokalne przepisy prawne, ustawy, statuty, uchwały, zarządzenia i inne prawa i regulaminy wydane przez władzę publiczną,
- **Normy** – oznaczają normy przywołane w Załączniku Nr 1 do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz normy wyszczególnione w programie funkcjonalno-użytkowym a także inne niezbędne do prawidłowego zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia
- **PFU** – skrót oznacza niniejszy Program Funkcjonalno - Użytkowy

### 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie (wykonanie prac projektowych) oraz wykonanie robót budowlanych dla inwestycji pod nazwą „Budowa parkingu przy ul. Warszawskiej wraz z dokumentacją techniczną”.

W ramach przedmiotowej inwestycji zostaną zrealizowane następujące elementy:

- a) parking,
- b) ścieżka rowerowa wraz z opaską,
- c) oświetlenie terenu,
- d) odwodnienie utwardzonych terenów,
- e) zagospodarowanie zielenią,
- f) oznakowanie poziome i pionowe,
- g) chodnik (połączenie parkingu z chodnikiem przy ulicy Bohaterów Westerplatte)

Podstawą wykonania ww. robót powinna być dokumentacja projektowa, którą Wykonawca sporządzi we własnym zakresie. Zakres prac projektowych powinien obejmować:

- projekt budowlany wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. z 2003 r. Nr 120 poz. 1133).
- projekty wykonawcze wykonany zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (Dz. U. z 2004 r. Nr 202, poz. 2072).
- kosztorysy inwestorskie opracowane zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie użytkowym / Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389/.

## **1.1 CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OKREŚLAJĄCE WIELKOŚĆ ROBÓT**

Przedstawione powierzchnie , długości oraz inne ilości sztuk i kompletów mają charakter orientacyjny i mogą różnić się od rzeczywistych.

### **1.1.1. Roboty przygotowawcze:**

- wycięcie drzewa – 1 szt.
- karczowanie pni po wyciętych drzewach – 9 szt.

### **1.1.2. Parking, ścieżka rowerowa wraz z opaską i chodnik:**

- parking wraz z drogą manewrową i zjazdem z kostki betonowej - 800,00 m<sup>2</sup>
- chodnik szerokości 2,0 m z betonowej kostki brukowej - 25,0 m<sup>2</sup>
- ścieżka rowerowa szerokości 1,5 m z kostki betonowej bezfazowej koloru czerwonego - 68 m<sup>2</sup>
- opaska przy ścieżce rowerowej szerokości 0,5 m z betonowej kostki brukowej - 23,0 m<sup>2</sup>

### **1.1.3. Oświetlenie – latarnie uliczne w ilości wynikającej z obliczeń z pkt. 2.4.2**

### **1.1.4. Odwodnienie terenu utwardzonego – powierzchniowe do projektowanych wpustów ulicznych zgodnie z obliczeniami.**

### **1.1.5. Zagospodarowanie zielenią:**

- humusowanie i posadzenie drzew - 5szt.
- humusowanie i posadzenie krzewów: 200 szt.
- humusowanie i obsiew mieszkanką traw - odtworzenie zieleni na styku nowego zagospodarowania

### **1.1.6. Oznakowanie pionowe i poziome:**

- oznakowanie pionowe i poziome – zgodnie z projektem stałej organizacji ruchu.

### **1.1.7 Zabezpieczenie kabli energetycznych – 150 m**

## **1.2 AKTUALNE UWARUNKOWANIA WYKONANIA PRZEDMIOTU ZMÓWIENIA**

### **1.2.1 Podstawowe przepisy prawne, w których zawarte są wymagania, które powinna spełniać dokumentacja budowlana oraz realizowane zamierzenie inwestycyjne:**

- 1.2.1.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami).
- 1.2.1.2 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r., Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami).
- 1.2.1.3 Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 1999 r., Nr 43, poz. 430).
- 1.2.1.4 Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 21 lutego 1995 r. w sprawie rodzaju i zakresu opracowań geodezyjno-kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz. U. 1995 r., Nr 25, poz. 133).
- 1.2.1.5 Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 1998, Nr 126, poz. 839).
- 1.2.1.6 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami).

- 1.2.1.7 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane i decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1127 z późniejszymi zmianami).
- 1.2.1.8 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r., Nr 120, poz. 1126).
- 1.2.1.9 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami).
- 1.2.1.10 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2002 r., Nr 108, poz. 953 z późniejszymi zmianami).
- 1.2.1.11 Ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881)
- 1.2.1.12 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 8 listopada 2004 r. w sprawie aprobat technicznych oraz jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania (Dz. U. z 2004 r., Nr 249, poz. 2497).
- 1.2.1.13 Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003, Nr 120, poz. 1134)
- 1.2.1.14 Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (t.j. Dz. U. z 2003 r., Nr 169, poz. 1650 z późniejszymi zmianami).

**1.2.2 Wymagania Zamawiającego dotyczące akceptacji propozycji rozwiązań projektowych, które zostaną zawarte w koncepcji, projekcie budowlanym oraz rysunkach kierowanych do realizacji.**

Wykonawca w ramach umowy powinien wykonać wszelkie prace projektowe i opracowania niezbędne do uzyskania wszystkich koniecznych decyzji administracyjnych mających na celu wykonanie przedmiotu zamówienia. W skład tych decyzji, których uzyskanie jest konieczne wchodzi decyzja o pozwoleniu na budowę i decyzja o pozwoleniu na użytkowanie (ewentualnie zgłoszenie zakończenia wykonywania robót budowlanych) a jeżeli będą konieczne także decyzje wodno-prawne, czy też decyzje o uwarunkowaniach środowiskowych zgody na realizację przedsięwzięcia, czy decyzje o wycince drzew. Wszystkie opracowania mają także na celu ocenę przez Zamawiającego prawidłowości przyjętych rozwiązań projektowych i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia przez Wykonawcę.

Na dokumentację techniczną i inne opracowania składają się:

- a) koncepcje programowo - przestrzenne spełniające warunki programu funkcjonalno-użytkowego. Koncepcja winna zawierać rysunki wraz z opisem technicznym, technologicznym i materiałowym planowanych robót budowlanych umożliwiających weryfikację pod kątem zgodności z PFU, STWiOR i SIWZ,
- b) projekt budowlany z opracowaniami poprzedzającymi i towarzyszącymi,
- c) projekty wykonawcze,
- d) kosztorys ofertowy przewidzianych robót budowlanych do wykonania,

Wykonawca na każdym etapie na bieżąco będzie uzgadniał z Zamawiającym w formie pisemnych notatek proponowanych rozwiązań projektowych. Wykonawca po wykonaniu poszczególnych etapów tj. po wykonaniu odpowiednio koncepcji, projektu budowlanego

i projektu wykonawczego bezwzględnie uzyska na piśmie akceptację Zamawiającego. I tak:

- do wykonania projektu budowlanego Wykonawca przystąpi po uzyskaniu akceptacji koncepcji,
- Wykonawca skieruje projekt budowlany do zatwierdzenia decyzją o pozwoleniu na budowę przez właściwy organ administracji architektoniczno-budowlanej po uzyskaniu akceptacji projektu budowlanego,
- Wykonawca skieruje projekty wykonawcze do realizacji po uzyskaniu akceptacji projektów wykonawczych.

Do akceptacji Wykonawca prześle Zamawiającemu po 2 egz. poszczególnych opracowań a po uzyskaniu akceptacji Wykonawca przedłoży Zamawiającemu poszczególne opracowania w podanych poniżej ilościach:

|                                                                 |          |
|-----------------------------------------------------------------|----------|
| koncepcję programowo-przestrzenną                               | - 2 egz. |
| projekt budowlany (zatwierdzony decyzją o pozwoleniu na budowę) | - 2 egz. |
| projekty wykonawcze                                             | - 2 egz. |
| inne opracowania                                                | - 2 egz. |

Zamawiający będzie wydawał akceptację poszczególnych opracowań w terminie 5 dni roboczych od dnia ich przekazania do siedziby Zamawiającego. Ilość przygotowanych dokumentacji jest dla Wykonawcy dowolna ale nie mniejsza niż wymaga to obowiązujące prawo. Przekazane Zamawiającemu dokumentacje będą służyły do oceny wykonywanych robót i będą w dyspozycji Zamawiającego. Przed złożeniem wniosków o pozwolenie na budowę Zamawiający prześle bez zbędnej zwłoki oświadczenia o dysponowaniu nieruchomościami na cele budowlane. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający prześle Wykonawcy 1 oryginał każdej decyzji o pozwoleniu na budowę oraz 1 oryginał zatwierdzonego projektu budowlanego. Pozostałe dokumentacje Wykonawca sporządzi dla siebie we własnym zakresie.

### **1.2.3 Inne uwarunkowania**

#### **1.2.3.1 Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia.**

Uwarunkowania formalne wykonania przedmiotu zamówienia wynikają:

- z wypisów z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- z decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu,
- zapewnień i technicznych warunków przyłączenia do gestorów mediów,
- dokumentacji geotechnicznych,
- map sytuacyjno-wysokościowych,
- map ewidencji gruntów wraz z wykazem właścicieli i władających,
- istniejącego uzbrojenia terenu,
- istniejącego układu dróg.

#### **1.2.3.2 Uwarunkowania pozostałe.**

- Wykonawca w ramach zamówienia musi uzyskać mapy sytuacyjno-wysokościowe do celów projektowych obejmujące cały konieczny teren.
- Wykonawca w ramach zamówienia wykona przed pracami projektowymi badania geologiczne, które przedstawi Zamawiającemu do wglądu.
- Wykonawca wnieść stosowne opłaty za uzgodnienia dokumentacji.
- Wykonawca musi uzyskać decyzje administracyjne w zakresie wycięcia drzew lub krzewów, kolidujących z przedmiotem zamówienia oraz wnieść stosowne opłaty wynikające z decyzji administracyjnych wraz z przygotowaniem niezbędnej dokumentacji.

- Wykonawca musi w ramach zamówienia uzyskać wszelkie inne materiały oraz decyzje administracyjne niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę (np. między innymi decyzje wodnoprawne jeżeli będą wymagane).
- Wykonawca musi usunąć wszelkie kolizje a dokumentację ich usunięcia uzgodnić z gestorami odpowiednich mediów wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wykonawca zapłaci za usunięcie tych kolizji. Wykonawca w trakcie prowadzenia robót budowlanych powiadomi i zgłosi usunięcie kolizji do odbioru odpowiednim gestorom mediów.
- Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z organizacją placu budowy, w tym koszty mediów konieczne na etapie budowy. Wszelkie umowy przyłączeniowe na okres wykonywania robót budowlanych zawierać będzie Wykonawca.
- Wykonawca uzyska decyzję o zajęciu pasa drogowego wraz z przygotowaniem niezbędnych dokumentacji. Wszelkie koszty związane z zajęciem pasa drogowego ponosi Wykonawca.
- Wykonawca musi przygotować projekt ruchu zastępczego na czas prowadzenia robót, uzgodnić go oraz stosować. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu zastępczego ponosi Wykonawca.
- Wykonawca musi przygotować projekt ruchu docelowego, uzgodnić go oraz wykonać. Wszelkie koszty związane z organizacją ruchu docelowego ponosi Wykonawca.
- Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu lub makroniwelacji Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca.
- Zgodnie z ustawą z dnia 14 grudnia 2012 roku o odpadach wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątania, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa o świadczenie usługi stanowi inaczej;
- Wszelkie materiały pochodzące z rozbiórki, które nie nadają się do ponownego wykorzystania Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów.
- Wszelkie grunty pochodzące z robót ziemnych Wykonawca w ramach zamówienia wywiezie do utylizacji na wysypisko odpadów lub wbuduje, jeżeli projekt to przewiduje.
- Opłaty za przyłączenie do sieci wynikające z technicznych warunków przyłączenia lub z umów przyłączeniowych zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Opłaty za umieszczenie urządzeń nie związanych z drogą w pasie drogowym zostaną wniesione przez Zamawiającego.
- Wszelkie opłaty środowiskowe, składowiskowe, za utylizację materiałów pochodzących z rozbiórek ponosić będzie Wykonawca.

#### **1.2.3.3 Uwarunkowania wykonania dokumentacji.**

Dokumentacja techniczna powinna zostać wykonana zgodnie z przepisami prawa, a w szczególności zgodnie z:

- ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami),

- ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. z 2006 r., Nr 129, poz. 902 z późniejszymi zmianami),
- ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2006 Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. u. z 2003 r., Nr 120, poz. 1133 z późniejszymi zmianami),
- rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 30 sierpnia 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. z 2004 r., Nr 202, poz. 2072 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (j. t. Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. – o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 18 lipca 2001r. – Prawo wodne (t.j. Dz. U Nr z 2005 r., 239, poz. 2019 z późniejszymi zmianami),
- ustawa z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2005r. Nr 240, poz. 2027 z późniejszymi zmianami).

#### 1.2.3.4 Uwarunkowania terminowe.

Termin wykonania wszelkich prac projektowych, uzyskania decyzji o pozwoleniach na budowy, zakończenia całości robót budowlanych i uzyskania decyzji administracyjnych dopuszczających obiekty do użytkowania zgodnie z art. 55 ustawy – Prawo budowlane, określony zostanie w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

### 1.3 OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE

#### 1.3.1 Stan istniejący

Aktualnie teren przy skrzyżowaniu ul. Warszawskiej i ul. Bohaterów Westerplatte służy jako parking o nawierzchni żwirowej. Na przedmiotowym terenie zlokalizowane są kablowe linie energetyczne, sieć gazowa, sieć telekomunikacyjna, wodociąg, studnia kanalizacji deszczowej.

#### 1.3.2 Stan projektowany

- Nawierzchnia docelowa parkingu z betonowej kostki brukowej gr. 8 cm koloru szarego na podbudowie z uwzględnieniem wymaganej nośności. Wyznaczenie miejsc postojowych kostką koloru grafitowego.
- Nawierzchnia docelowa ścieżki rowerowej z betonowej kostki brukowej beżowej koloru czerwonego.
- Opaska przy ścieżce rowerowej z betonowej kostki brukowej koloru szarego.
- Nawierzchnia chodnika (połączenie parkingu z chodnikiem na ulicy Bohaterów Westerplatte) z betonowej koski brukowej.
- Oświetlenie terenu zgodnie z obowiązującymi normami. Oprawy sodowe z redukcją mocy. Słupy oświetleniowe metalowe . Linia zasilająca z istniejącego oświetlenia ulicznego.
- Odwodnienie parkingu.
- Przebudowa sieci energetycznej.
- Prace zabezpieczające przy infrastrukturze istniejącej.

- Zagospodarowanie zielenią.
- Oznakowanie poziome i pionowe zgodnie z zatwierdzoną stałą organizacją ruchu

## **1.4 SZCZEGÓŁOWE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO – UŻYTKOWE**

### **1.4.1 Szczegółowe wielkości poszczególnych obiektów budowlanych:**

- parking na 30 miejsc postojowych o wymiarach 5,0 m x 2,5 m plus dwa miejsca dla niepełnosprawnych, droga manewrowa o szerokości 6,0 m.
- ścieżka rowerowa o szerokości 1,5 m wg załącznika graficznego,
- opaska o szerokości 0,5 m,
- chodnik – 2,0 m,
- zagospodarowanie zielenią:  
klon pospolity „Globosum” – 5 szt. , pojemnik C 20-40, wys. 200-300 cm, forma pienna szczepiona na wys. 180-220 cm ;  
tawuła japońska „Golden Princess” – 125 szt. , pojemnik C 5, wys. 30-40 cm;  
róża pomarszczona „Rosa Rogosa” – 75 szt. , pojemnik C 3-5, wys. 40-60 cm
- ilość punktów oświetleniowych zgodnie z przeprowadzonymi obliczeniami określonymi w pkt. 2.4.2
- odwodnienie utwardzonych terenów zgodnie z zapotrzebowaniem zgodnie z pkt. 2.4.1

### **1.4.2 Określenie wielkości możliwych przekroczeń lub pomniejszych przyjętych parametrów powierzchni lub wskaźników wg PFU**

Zakres dopuszczalnych odchyłeń szerokości

- Chodnika i ścieżki rowerowej +5 %
- Parkingu i drogi manewrowej: + 5 %

W przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających większe przekroczenie którejś z podanych wartości Wykonawca uzyska akceptację Zamawiającego dla rozwiązań przyjętych w odniesieniu do danego przekroczenia.

## **2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **2.1 WYMAGANIA OGÓLNE**

W ramach przedmiotu zamówienia należy:

- Wykonać dokumentację techniczną w zakresie wynikającym z PFU wraz z uzyskaniem niezbędnych decyzji administracyjnych o ich zatwierdzeniu i o pozwoleniu wykonania określonych w programie funkcjonalno – użytkowym robót budowlanych,
- wykonać roboty budowlane w zakresie wynikającym z programu funkcjonalno – użytkowego,
- wykonać roboty budowlane zgodnie z wymaganiami podanymi w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót,
- uzyskać decyzję administracyjną o dopuszczeniu obiektu do użytkowania bądź uzyskać zaświadczenie o przyjęciu przez organ nadzoru budowlanego zgłoszeń o zakończeniu robót budowlanych, jeżeli będą wymagane.

## **2.2 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO PRZYGOTOWANIA TERENU BUDOWY I PRAC ROZBIÓRKOWYCH**

- Wejście Wykonawcy z robotami może nastąpić po przekazaniu terenu budowy przez Zamawiającego potwierdzonym protokołem przekazania terenu budowy.
- Przygotowanie do robót ziemnych oraz roboty przygotowawcze.

W miejscach gdzie występuje, przed rozpoczęciem robót należy usunąć całość humusu. Humus do wykorzystania należy zgromadzić w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym lub na terenie Wykonawcy. Humus konieczny do wykonania prac wykończeniowych mających na celu doprowadzenie terenów przyległych do stanu pierwotnego po wykonanych robotach zasadniczych zostanie pozyskany z terenu robót lub dostarczony przez Wykonawcę.

- Całość gruzu i elementów z rozbiórki należy wywieźć na składowisko odpadów. Wszelkie koszt rozbiórek, utylizacji, wywozy, składowania, opłat, ochrony środowiska ponosi Wykonawca.
- Istniejące zadrzewienie.  
Należy zabezpieczyć istniejące drzewa przed uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót budowlanych.
- Zaplecze terenu budowy  
Wykonawca wykona zaplecze biurowo-socjalne terenu budowy. Zaplecze powinno zawierać pomieszczenia sanitarno-higieniczne i socjalne, które powinny spełniać wymogi podane w przepisach BHP.

## **2.3 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ARCHITEKTURY**

2.3.1 Parking oraz ścieżka rowerowa zgodnie z koncepcyjnym rysunkiem załączonym do PFU.

2.3.2 Kolorystyka nawierzchni:

- Nawierzchnia z kostki betonowej typu „holland” kostka w kolorze szarym, linie wyznaczające stanowiska postojowe w kolorze grafitowym.

## **2.4 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO INSTALACJI**

2.4.1 Odwodnienie

Na przedmiotowym terenie znajduje się istniejąca studnia kanalizacji deszczowej którą należy wyposażać w pierścień odciążający i pokrywę typu ciężkiego.

Wody opadowe z nawierzchni z terenów utwardzonego do projektowanej kanalizacji deszczowej poprzez wpusty uliczne. Dla właściwego spływu wody do studzienek nadać odpowiednie pochylenia poprzeczne i podłużne. Ilość wpustów ulicznych przyjąć zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami na podstawie obliczeń hydraulicznych przy uwzględnieniu spadków terenu.

Wody opadowe należy odprowadzić do sieci kanalizacji deszczowej na warunkach zarządcy.

- rurociągi o średnicy min. 315 mm,
- studnie rewizyjne d=1200 mm
- wpusty uliczne d=500 mm z przykanalikami d=200mm

2.4.2 Oświetlenie parkingu

- Oświetlenie terenu winno spełniać warunki określające natężenie światła zgodnie z obowiązującymi normami dotyczącymi oświetlenia parkingu.
- Oprawy lamp z redukcją mocy

- Słupy oświetleniowe metalowe
- Nowoprojektowane oświetlenie należy przyłączyć do istniejącego oświetlenia na ul. Bohaterów Westerplatte na warunkach właściciela istniejącej linii oświetlenia ulicznego – Gminy Miejskiej Giżycko.  
Należy przeprowadzić obliczenia mocy obwodów do których będzie przyłączane oświetlenie.
- Instalacja oświetlenia winna spełnić warunki dotyczące ochrony przepięć oraz ochrony od porażeń zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- Wszystkie przewody, kable, aparaty i urządzenia powinny posiadać znak bezpieczeństwa lub dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Po wykonaniu robót budowlano – montażowych należy wykonać pomiary i próby instalacji oświetlenia.

## **2.5 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO KONSTRUKCJI**

Konstrukcja parkingu i drogi manewrowej dostosowana do kategorii ruchu KR1.

- Warstwa ścieralna parkingu i drogi manewrowej z kostki betonowej typu „holland” .
- Warstwa ścieralna ścieżki rowerowej z betonowej kostki bezfazowej koloru czerwonego na podbudowie gr. 10 cm .
- Warstwa ścieralna chodnika z kostki betonowej na podbudowie gr. 10 cm .
- Krawężnik betonowy typu lekkiego 15x30 cm .
- Obrzeże betonowe 8x30 cm

## **2.6 WYMAGANIA W ODNIESIENIU DO ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

2.6.1 Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób aby nie uszkodzić drzew oraz ich systemów korzennych.

## **CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **3. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE ZGODNOŚĆ ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO Z WYMAGANIAMI WYNIKAJĄCYMI Z ODREBNYCH PRZEPISÓW**

1. Decyzja nr 25/08 o lokalizacji celu publicznego z dnia 14.04.2009 r.

### **4. DOKUMENTY POTWIERDZAJĄCE PRAWO ZAMAWIĄCEGO DO DYSPONOWANIA NIERUCHOMOŚCIĄ NA CELE BUDOWLANE**

4.1 Działka nr 734/2 obręb 2 – Miasto Giżycko – własność Gminy Miejskiej Giżycko.

4.2 Uzgodnienia dotyczące wejść na grunty obce, nie będące we władaniu Gminy Miejskiej Giżycko Wykonawca uzyska od właściciela na etapie projektu budowlanego. Na podstawie tych uzgodnień i wykazu wszystkich nr działek Zamawiający przygotowuje oświadczenie o dysponowaniu gruntami na cele budowlane.

### **5. INNE POSIADANE INFORMACJE I DOKUMENTY NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH**

5.1 Kopia mapy zasadniczej

Zamawiający nie posiada kopii mapy zasadniczej , a jedynie wstępną koncepcję – załączoną do PFU

- 5.2 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia  
Zamawiający nie posiada dokumentacji geotechnicznej dla przedmiotowej inwestycji  
Zakres badań należy ustalić w oparciu o Załącznik nr 4 Sposób przeprowadzenia badań geotechnicznych i określenia warunków gruntowo - wodnych podłoża nawierzchni do Rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie oraz Rozporządzenia z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.
- 5.3 Zamawiający zapewni Wykonawcy pomoc merytoryczną i pomoc w zakresie wszelkich materiałów dostępnych w Urzędzie Miasta, a przydatnych w procesie projektowania i wykonawstwa.

## **6. ZAŁĄCZNIKI**

- 6.1. Warunki techniczne odprowadzenia wód opadowych do miejskiej sieci kanalizacji deszczowej.
- 6.2 Warunki usunięcia kolizji PGE Dystrybucja S.A.
- 6.2. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót

# WSTĘPNA KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

UL. WARSZAWSKA

UL. BOCHATERÓW WESTERPLATTE

dz. 734/2

## LEGENDA

-  Parking
-  Ścieżka rowerowa wraz z opaską
-  Chodnik dla pieszych
-  Zieleniec z nasadzeniami