|  |  |
| --- | --- |
|  | **GMINA MIEJSKA GIŻYCKO**  **al. 1 Maja 14**  **11 – 500 GIŻYCKO**  tel.: +48 87 73 24 111  fax.: + 48 87 42 85 241  e-mail: [urzad@gizycko.pl](mailto:urzad@gizycko.pl)  [www.bip.gizycko.pl](http://www.bip.gizycko.pl) |

# DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro**

Nazwa zamówienia:

**Zastępcze wykonanie robót budowlanych - usunięcie usterek po robotach budowlanych wykonanych w ramach zadania p.n. „Budowa Mazurskiego Centrum Sportów Lodowych w Giżycku”**

*wspólny słownik zamówień (CPV) - 45453000 – 7 Roboty remontowe i renowacyjne*

Zamawiający :

**Gmina Miejska Giżycko**

**al. 1 Maja 14**

**11-500 Giżycko**

**www.bip.gizycko.pl**

**ZAMAWIAJĄCY:**

……………………………….

Giżycko, maj 2014

## INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

### **Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko**, zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym.

### Przedmiotem postępowania jest udzielenie zamówienia na świadczenie na rzecz Zamawiającego robót budowlanych pn.: zastępczym wykonaniu robót - usunięcie usterek na obiekcie budowlanym „Mazurskie Centrum Sportów Lodowych w Giżycku” w zakresie szczegółowo określonych w punkcie 2 DP.

### Użyte w Dokumentacji Przetargowej terminy mają następujące znaczenie:

#### „Zamawiający” – Gmina Miejska Giżycko.

#### „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Dokumentacji przetargowej.

#### „DP” – niniejsza Dokumentacja przetargowa.

#### „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został w sposób szczegółowy opisany w punkcie 2 DP.

#### „Wykonawca” – podmiot określony w art. 2 pkt. 11 ustawy Pzp, który ubiega się o udzielenie zamówienia publicznego, złożył ofertę lub zawarł umowę w sprawie zamówienia publicznego.

#### „Roboty budowlane o podobnym charakterze do przetargowego” – prace wykonywane, podobne do zastosowanych technologii, rozwiązań konstrukcyjnych i stosowanych materiałów.

### Dane Zamawiającego:

**Gmina Miejska Giżycko,**

**al. 1 Maja 14**

**11 – 500 Giżycko**

NIP: **845-19-51-457**

dokładny adres do korespondencji: **Urząd Miejski w Giżycku**

**al. 1 Maja 14**

**11 – 500 Giżycko**

faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **087 428 52 41**

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: **wt@gizycko.pl**

znak postępowania: **WT.042.2.15.366.2014.SP**

**Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest usuniecie usterek – wykonanie prac naprawczych w funkcjonującym obiekcie lodowiska – Mazurskie Centrum Sportów Lodowych w Giżycku.

* 1. Zakres robót obejmuje:
     1. Usunięcie przecieków z dachu
     2. Wymiana drzwi wejściowych do maszynowni
     3. Wymiana sufitu podwieszonego
     4. Usunięcie zarysowań ścian
     5. Malowanie ścian oraz sufitów po zaciekach
     6. Naprawa posadzki betonowej w maszynowni
     7. Naprawa elewacji budynku
     8. Uzupełnienie tynków mozaikowych
  2. Szczegółowy zakres i opis przedmiotu zamówienia określają załączniki
     1. Specyfikacje techniczne Wykonania i Odbioru Robót
     2. Przedmiar robót
  3. Warunki dotyczące realizacji zamówienia zostały określone we wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do DP

## TERMIN, MIEJSCE I WYKONAWCA REALIZUJĄCY ZAMÓWIENIE

### Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania zamówienia od dnia zawarcia umowy.

### Umowa zostanie zawarta na okres realizacji zadania – **tj. w terminie określonym w § 2 ust. 1 Istotne postanowienia Umowy stanowiący załącznik nr 2 Dokumentacji Przetargowej**

### Zamawiający wymaga, aby Wykonawca przystąpił do wykonania Zamówienia w terminie: od dnia protokolarnego wprowadzenia na teren obiektu i wykonał go w nieprzekraczalnym terminie do: **10 lipca 2014 r.**

### Miejscem realizacji zamówienia jest budynek Mazurskie Centrum Sportów Lodowych, ul. Królowej Jadwigi 7D, 11- 500 Giżycko

### **ZAWARTOŚĆ OFERTY**

**Na ofertę składają się następujące dokumenty:**

### Formularz cenowy oferty przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1 do DP z podaniem ceny ryczałtowej – powiększonej o należny podatek VAT.

### Kosztorys ofertowy sporządzony według pkt. 7 oraz wzoru określonego w załączniku nr 3

# OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Róża Cudzanowska - Naczelnik Wydziału Techniczno Inwestycyjnego

Urzędu Miejskiego w Giżycku

tel. 0 87 73 24 120.

# OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

### Oferty należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Oferta na: Przetarg – „Zastępcze wykonanie robót budowlanych - usunięcie usterek po robotach budowlanych wykonanych w ramach zadania p.n. „Budowa Mazurskiego Centrum Sportów Lodowych w Giżycku ” – nie otwierać przed dniem 23.05.2014r. do godz. 12.10”.** Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres Wykonawcy, by umożliwić zwrot nie otwartych ofert w przypadku dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie.

### Termin składania ofert upływa **23.05.2014r. godz. 12.00.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

### Oferty należy dostarczyć do siedziby Zamawiającego i zaadresować:

**Urząd Miejski w Giżycku**

**al. 1 Maja 14**

1. **– 500 Giżycko**

### Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 19.05.2014r. o godz. 12.10** w siedzibie Zamawiającego, **pok. 114**.

# OPIS SPOSOBU OBLICZANIA CENY

* 1. Cena oferty zostanie wyliczona przez Wykonawcę w oparciu o Kosztorys ofertowy.
  2. Kosztorys ofertowe należy sporządzić metodą kalkulacji uproszczonejściśle według kolejności pozycji wyszczególnionych w Przedmiarach robót. Wykonawca określi ceny jednostkowe netto oraz wartości netto dla wszystkich pozycji wymienionych w Przedmiarach robót, oraz wyliczy cenę oferty brutto.
  3. Wartości w poszczególnych pozycjach kosztorysu ofertowego oraz cena oferty powinny być wyrażone w złotych polskich (PLN) z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku.
  4. Jeżeli złożona zostanie oferta, której wybór prowadzić będzie do powstania obowiązku podatkowego Zamawiającego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie dotyczącym wewnątrzwspólnotowego nabycia towarów, Zamawiający w celu oceny takiej oferty doliczy do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek wpłacić zgodnie z obowiązującymi przepisami.
  5. Wykonawca obliczając cenę oferty musi uwzględniać w kosztorysie ofertowym wszystkie pozycje przedmiarowe opisane w Przedmiarach robót. Wszystkie błędy ujawnione w Dokumentacji projektowej, w Specyfikacjach Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych oraz Przedmiarach robót Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu przed terminem składania ofert.
  6. Cena oferty powinna obejmować całkowity koszt wykonania zamówienia w tym również wszelkie koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zamówienia. Koszty towarzyszące wykonaniu przedmiotu zmówienia, których w Przedmiarach robót nie ujęto w odrębnych pozycjach, Wykonawca powinien ująć w cenach jednostkowych pozycji opisanych w Przedmiarach.
  7. W związku z powyższym cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost ze szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, SIWZ, jak również koszty w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. Będą to między innymi następujące koszty: wszelkich robót przygotowawczych, tymczasowych, towarzyszących, porządkowych, zagospodarowanie terenu budowy, utrzymania zaplecza budowy, (naprawy, woda, energia elektryczna, telefon), dozorowania budowy, odtworzenie dróg, chodników, zieleńców, wywozu nadmiaru gruntu i gruzu, sporządzenia BIOZ, projektu organizacji ruchu, prac geodezyjnych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia, koszty przyłączenia oraz korzystania z mediów na potrzeby wykonania zamówienia, koszty montażu demontażu i czasu pracy rusztowań,
  8. Zaleca się, aby Wykonawca odwiedził i zbadał teren objęty przetargiem i pozyskał dla siebie na swoją własną odpowiedzialność i ryzyko wszelkie informacje, które mogą być niezbędne w przygotowaniu oferty oraz przy zawieraniu umowy gdyż wyklucza się możliwość roszczeń wykonawcy z tytułu błędnego skalkulowania ceny lub pominięcia elementów niezbędnych do wykonania umowy. Koszty takiej wizyty ponosi Wykonawca.
  9. Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz.535)

# OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

* Cena /ryczałtowa cena określona w formularzu ofertowym/ - 100 %,

Cena będzie obliczana wg następującej formuły:

cena oferty najtańszej/brutto/

Cena oferty = cena oferty badanej /brutto/ x 100 %

# INFORMACJA O FORMALNOŚCIACH JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPARWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

# Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający jednocześnie zawiadamia o:

* 1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), albo imię i nazwisko, siedzibę albo adres zamieszkania i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano, uzasadnienie jej wyboru oraz nazwy (firmy), albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;
  2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne   
     i prawne;
  3. Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne;
  4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje,   
     o których mowa w ust. 10.1 lit.a, na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.
  5. W przypadku, gdy zostanie wybrana jako najkorzystniejsza oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży umowę regulującą współpracę Wykonawców.
  6. Najpóźniej w dniu podpisania umowy Wykonawca dostarczy szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych kosztorysu ofertowego (załącznik nr 4 do Umowy).

# POSTANOWIENIA KOŃCOWE

* 1. Zamawiający zastrzega prawo do:

1. zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,
2. zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
3. żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie przetargu,
   1. Termin związania z ofertą : 30 dni

# ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część DP:

* *Załącznik nr 1* *−* Formularz cenowy oferty,
* *Załącznik nr 2* *−* „Wzór umowy”,
* *Załącznik nr 3 −* Formularz wyceny robót- kosztorys ofertowy,
* *Załącznik nr 4*  *–* Przedmiar Robót (numerowany oddzielnie)
* *Załącznik nr 5 –* Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót (numerowana oddzielnie)

**Załącznik nr 1**

**Formularz cenowy oferty**

FIRMA: ................................................................................................................................................................

Z SIEDZIBĄ W: ....................................................................... PRZY UL.: ............................................................

O NUMERZE REGON: ....................................................................... I NIP: ...........................................................

ZAREJESTROWANĄ POD NUMEREM KRS:………………….....................................................................…………………

e-mail ………………………………………………………………....................……………………

1. Po zapoznaniu się z warunkami umowy, Dokumentacją Przetargową, a także w oparciu o pozyskane przez siebie informacje dotyczące ww. zamówienia, my niżej podpisani, niniejszym oferujemy wykonanie zadania pn. **„Zastępcze wykonanie robót budowlanych – usunięcie usterek po robotach budowlanych wykonanych w ramach zadania p.n. „Budowa mazurskiego Centrum Sportów Lodowych w Giżycku”** będącego przedmiotem zamówienia oraz usunięcie wszelkich wad zgodnie z warunkami umowy na kwotę:

\* netto ......................................... PLN/słownie:.............................................................................. ........................................................................................................................................... złotych/

\* VAT ........................................ PLN słownie:............................................................................... ........................................................................................................................................... złotych/

\* brutto........................................PLN słownie:............................................................................... ............................................................................................................................................ złotych/

zgodnie z załączonymi kosztorysami ofertowymi.

1. **Oferujemy** wykonanie robót budowlanych objętych zamówieniem, stosując niżej wymienione stawki:

* stawka roboczogodziny (R) .......................... zł (słownie..................................................zł)
* koszty pośrednie (Kp) ..................... % (od R i S) co do wartości zł
* zysk (Z) ...................... % (od RiS i Kp) co do wartości zł
* stawka ogólna robocizny [Rg = (R+Kp+Z)] ................ zł (słownie: ............................... zł)
* koszty zakupu materiałów (Kz) ................ %(M)

1. Warunki płatności: ..........................................................................................................................................................
2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- *rozpoczęcie: po przekazaniu placu budowy, wprowadzeniu Wykonawcy na obiekt*

- zakończenie prac budowlanych: 10 lipiec 2014 r.

1. Okres rękojmi: trzyletni.
2. Oświadczamy, że akceptujemy zapisy Wzoru Umowy *Załącznik nr 2 DP* i w przypadku gdy nasza oferta zostania wybrana jako najkorzystniejsza zobowiązujemy się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Zgadzamy się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla nas wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.
4. Załączamy kosztorys ofertowy robót. (*Załącznik nr .........................*)

Podpisał ................................................................................................................................................

występujące w charakterze ....................................................................................................................

w pełni upoważniony do podpisania ofert dla i w imieniu ...................................................................

................................................................................................................................................................

Adres: ....................................................................................................................................................

.................................... dnia ............................. ......................................................

podpis i pieczęć Wykonawcy

**Załącznik nr 2**

### **„Wzór Umowy”**

**Umowa na roboty budowlane nr ................**

W dniu .................... w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „ Zamawiającym ”, którą reprezentują:

1. Zastępca Burmistrza Miasta – Paweł Czacharowski,
2. Naczelnik Wydziału Techniczno Inwestycyjnego – Róża Cudzanowska,

a.................................................................................................................................................................mającym swą siedzibę w .........................................................................................................................

zarejestrowanym pod numerem KRS …………………………..……, zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

1. .......................................................................................

2. .......................................................................................

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w ramach postępowania przetargowego została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy**

**§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:

**„Zastępcze wykonanie robót budowlanych – usunięcie usterek po robotach budowlanych wykonanych w ramach zadania p.n.**

**„Budowa Mazurskiego Centrum Sportów Lodowych w Giżycku”**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z specyfikacja techniczną wykonania i odbioru robót, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz do oddania przedmiotu Umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym.
2. Zakres i sposób wykonania określają oraz warunki wykonania przedmiotu zamówienia określa:
3. Dokumentacja Przetargowa (DP),
4. Przedmiar robót
5. Specyfikacja Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR),
6. Oferta Wykonawcy wraz z załącznikami
7. Niniejsza Umowa

## Prawa i obowiązki Zamawiającego § 2

* 1. Zamawiający ma prawo, jeżeli jest to niezbędne dla wykonania przedmiotu Umowy, polecać Wykonawcy na piśmie:

1. wykonanie robót wynikających z zasad wiedzy technicznej, a nie wyszczególnionych w przedmiarach robót, STWiOR,
2. rezygnację z części robót,
3. wykonanie rozwiązań zamiennych,
   1. Wydane przez Zamawiającego polecenia, o których mowa w ust. 1, nie unieważniają w jakiejkolwiek mierze Umowy, ale skutki tych poleceń mogą stanowić podstawę do zmiany wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami § 7 Umowy.
   2. Zmiany wynikające z poleceń, o których mowa w ust. 1, mogą wymagać sporządzenia aneksu do Umowy.
   3. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   4. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu budowy w terminie określonym w § 4 ust. 1
   5. przekazanie dziennika budowy/remontu w terminie określonym w § 4 ust. 1
   6. zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego,
   7. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 9 ust. 12
   8. terminowa zapłata wynagrodzenia,

## Prawa i obowiązki Wykonawcy

## § 3

1. Terminowa realizacja przedmiotu niniejszej Umowy.
2. Prowadzenie wszystkich rodzajów robót pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie do kierowania budowa lub robotami budowlanymi, zwanym dalej kierownikiem budowy.
3. Prowadzenie robót budowlanych zgodnie ze sztuką budowlaną, wiedzą techniczną oraz obowiązującymi przepisami prawnymi.
4. Zabezpieczenie terenu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż.
5. Wykonanie robót zgodnie z STWiOR, Przedmiarem robót obowiązującymi normami i wiedzą techniczną.
6. Terminowe przekazanie Zamawiającemu przedmiotu niniejszej Umowy nadającego się do użytkowania zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego wraz z wszelkimi dokumentami dopuszczającymi obiekt do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem.
7. Uzyskanie zezwoleń na prowadzenie robót od właściwych jednostek uprawnionych do wydawania zezwoleń na terenach będących w ich zarządzie z jednoczesnym powiadomieniem o przystąpieniu do realizacji tych robót.
8. Wykonawca wystąpi we własnym zakresie do Użytkownika obiektu – MOSiR Giżycko lub PGE Dystrybucja SA oraz PWiK Giżycko o wskazanie punktu poboru energii elektrycznej i wody na użytek zasilania w te media terenu budowy w trakcie realizacji inwestycji.
9. Ponoszenie kosztów zamontowania liczników zużycia wody i energii elektrycznej oraz ponoszenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody. Ewentualne oświetlenie placu budowy w trakcie realizacji robót obciąża również koszty pośrednie Wykonawcy.
10. Wykonanie i utrzymanie na koszt własny zaplecza budowy wraz z zasilaniem w energię elektryczną i wodę oraz zlikwidowanie go po zakończeniu prac. Ochrona mienia znajdującego się na terenie budowy poprzez stały dozór placu budowy przez cały czas realizacji inwestycji, wykonanie i utrzymanie na własny koszt ogrodzenia terenu budowy oraz zapewnienie warunków bezpieczeństwa pracy. W przypadku gdy zaplecza budowy nie będzie można zlokalizować na przekazanym przez Zamawiającego terenie budowy, Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt uzyska teren pod zaplecze budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia z tytułu odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na wartość co najmniej 150 000 PLN przez cały okres wykonywania umowy. W przypadku nie spełnienia tego obowiązku zamawiający może wezwać Wykonawcę do niezwłocznego przedstawienia polisy.
12. Zgłaszanie Zamawiającemu wpisem do Dziennika Budowy wykonania robót zanikowych lub ulegających zakryciu oraz przedmiotów odbioru.
13. Dostarczenie niezbędnych atestów, wyników oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej Umowy.
14. Okazanie na żądanie Zamawiającego lub Inspektora Nadzoru certyfikatu (deklaracji) zgodności z obowiązującymi normami lub w przypadku ich braku właściwą aprobatę techniczna w stosunku do wbudowanych materiałów.
15. Informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 2 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania;
16. Usuwania na bieżąco usterek stwierdzonych w trakcie realizacji robót wpisami do dziennika budowy;
17. Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas odbiorów przeprowadzanych zgodnie z postanowieniami § 8 niniejszej Umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
18. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu operatu kolaudacyjnego.

Operat kolaudacyjny stanowi dokument, w skład którego wchodzą wszystkie dokumenty związane z realizacją robót budowlanych, a w szczególności są to:

* pełną dokumentację powykonawczą,
* dziennik budowy,
* oświadczenie kierownika budowy zgodności wykonania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami , sztuką budowlaną oraz STWiOR,
* certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, urządzeń i instalacji zamontowanych lub wykonanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,
* protokóły z przeprowadzonych prób, badań i pomiarów,
* obmiary robót.

1. Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej Umowy.
2. Zapewnienie bezpiecznego korzystania z terenu przylegającego do terenu budowy.
3. Dbanie o porządek na terenie budowy, o schludny jej wygląd na zewnątrz oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
4. Występowanie do odpowiednich instytucji w celu zajęcia pasów drogowych;
5. Gruz budowlany oraz inne materiały pochodzące z rozbiórek, demontażu nie nadających się do ponownego wbudowania Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt do usunięcia lub zagospodarowania zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie określone w § 6 ust.l obejmuje także koszty poddania odpadów budowlanych (odpadów betonowych, ziemi, gruzu budowlanego) odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych, ekologicznych lub ekonomicznych będzie to niemożliwe lub nieuzasadnione, to koszty przekazania powstałych odpadów do unieszkodliwienia poniesie Wykonawca. Wykonawca zobowiązany jest udokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania tymi odpadami, jako warunek dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Po zakończeniu i przekazaniu robót – uporządkowanie terenu budowy, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę,
7. Naprawienie i doprowadzenie /odtworzenie/ do stanu poprzedniego na swój koszt, w przypadku spowodowania szkody, a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części, bądź urządzeń.
8. Usunięcie wszelkich wad i usterek stwierdzonych przez Nadzór Inwestorski w trakcie trwania robót w uzgodnionym przez Strony terminie, nie dłuższym jednak niż termin technicznie uzasadniony konieczny do ich usunięcia;
9. Umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane, udostępnianie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami;
10. Wykonawca może dokonać zmiany kierownika budowy lub kierownika robót, przedstawionych w ofercie, jedynie za uprzednią zgodą Zamawiającego, akceptującego nowego kierownika budowy lub robót. Zmiana którejkolwiek z osób, o których mowa w zdaniu poprzednim, w trakcie realizacji przedmiotowej umowy musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie. Nowy kierownik budowy lub robót musi posiadać uprawnienia i kwalifikacje stosowne do wykonywanych czynności. Zaakceptowana przez Zamawiającego zmiana osób winna być dokonana wpisem do dziennika budowy i nie wymaga sporządzenia aneksu.
11. Przedstawicielem na budowie ze strony Wykonawcy będzie: …………………………………

## Terminy realizacji przedmiotu umowy § 4

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
2. termin przekazania terenu budowy - w ciągu 5 dni od daty podpisania niniejszej Umowy,
3. termin zakończenia robót - 10 lipiec 2014 r.
4. termin przekazania Zamawiającemu zadania - w ciągu 14 dni po zakończeniu robót.
5. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umownego terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy jest możliwa w następujących przypadkach:
6. wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego
7. zmiany terminu przekazania terenu budowy, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 1 Umowy,
8. w przypadku wystąpienia robót zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj i zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu umownego,
9. zaistnienia okoliczności siły wyższej, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy (anomalia pogodowe, klęska żywiołowa, wojna). Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpienie przeszkód w realizacji niniejszej Umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć starań dla nadrobienia zaległości powstałych w wyniku nieprzewidzianych zadań. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej Umowy bez kar i odszkodowań z tego tytułu. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy Stronami na dzień zaistnienia siły wyższe
10. stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisania umowy w związku ze stwierdzeniem w trakcie realizacji budowy istotnych braków w dokumentacji projektowej, pomyłek lub błędów.

4.  W przypadku wystąpienia przyczyn, o których mowa w ust. 3, strony uzgadniają nowe terminy realizacji przedmiotu niniejszej Umowy w formie aneksu.

## Zatrudnianie podwykonawców § 5

1. Wykonawca ma prawo podpisać umowę o podwykonawstwo z podwykonawcami na część zamówienia wymienioną w złożonej ofercie przetargowej. Zapłata wynagrodzenia dla podwykonawców nastąpi bezpośrednio na ich konto w następujący sposób:

.........................................................................................................................................................

*/ zakres robót /* ...............................................................................................................................................

*/ zakres robót /*

........................................................................................................................................................

*/ zakres robót /*

1. Wykonawca nie później niż 14 dni przed planowanym skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót, przedłoży bezpośrednio Zamawiającemu projekt umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, a Zamawiający podejmie decyzję w sprawie zgody na zawarcie tejże umowy
2. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od przedłożenia mu projektu umowy z Podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w projekcie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważać się będzie, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Po uzyskaniu zgody Zamawiającego na zawarcie umowy z Podwykonawcą lub jeżeli Zamawiający nie zgłosi sprzeciwu lub zastrzeżeń do projektu umowy w powyższym terminie, Wykonawca przed skierowaniem Podwykonawcy do wykonania robót przedłoży Zamawiającemu zawartą umowę wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w umowie.
3. Za wyjątkiem zakresu robót dla Podwykonawców zaproponowanego w ofercie przetargowej, Wykonawca nie będzie zawierał umów z Podwykonawcami na inny zakres bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Elementy umowy, które mają być przedmiotem podwykonawstwa oraz tożsamość podwykonawcy będą przekazywane do wiadomości Zamawiającego. Zamawiający w ciągu 14 dni od daty otrzymania zawiadomienia, zawiadomi Wykonawcę o swojej decyzji.
4. Jeżeli Wykonawca zawarł umowę z Podwykonawcą bez upoważnienia, Zamawiający może bez przekazania formalnego zawiadomienia o tym, wg swojej decyzji zastosować sankcje za naruszenie umowy, tzn. odszkodowanie lub wypowiedzenie Umowy.
5. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu Umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt 2 Umowy.
6. Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania Podwykonawców jak za swoje własne.
7. Zapłata wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę, będzie następowała według zasad określonych w § 7, bezpośrednio na konto Podwykonawcy.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

**§ 6**

1. Wstępne wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy określonego § 1 Strony ustalają zgodnie z ofertą Wykonawcy na kwotę brutto w wysokości ............................. złotych /słownie złotych: ........................................................................
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 zostało wyliczone w oparciu o kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji uproszczonej wraz z podaniem przyjętych wskaźników cenotwórczych. Wykonawca w wyznaczonym terminie przedłoży Zamawiającemu szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych (w rozbiciu na nakłady rzeczowe i ceny odpowiednio dla tych nakładów: robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, pracy sprzętu i transportu oraz narzuty kosztów pośrednich (ogólnych) i zysku) wszystkich pozycji kosztorysu ofertowego Wykonawcy. Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych stanowią załącznik nr 3 do Umowy.
3. Rzeczywiste wynagrodzenie Wykonawcy zostanie ustalone zgodnie z zasadami określonymi w § 7 Umowy.
4. Maksymalna wartość zobowiązania nie może przekroczyć 115% wstępnego wynagrodzenia brutto, tj. kwotę ………………………zł (słownie: ……………………………………..),
5. W przypadku, gdyby wynagrodzenie Wykonawcy obliczane zgodnie z ust. 3 miało przekroczyć kwotę określoną w ust. 4, Strony mogą dokonać zmiany tej kwoty w drodze aneksu do Umowy w oparciu o wyliczenia zaakceptowane przez Zamawiającego.
6. Wynagrodzenie brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające ze Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót, jak również nie ujęte w nich roboty towarzyszące, a bez których nie można wykonać zamówienia.

W szczególności są to koszty:

* + 1. organizacji placu budowy,
    2. dozorowania budowy,
    3. wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
    4. przekopów kontrolnych,
    5. zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
    6. zasilania elektrycznego placu budowy,
    7. zużytej energii elektrycznej i wody,
    8. ubezpieczenia budowy,
    9. organizacji ruchu, zajęcia pasów drogowych i wbudowania urządzeń,
    10. opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( BIOZ),
    11. obsługi i odbioru robót przez powołane do tego celu instytucje np. ( PWiK Sp. z o.o., Zarząd Dróg Powiatowych , PGE, Telekomunikacja, Rejon Dystrybucji Gazu itp.),
    12. dopuszczenia do pracy na urządzeniach PGE,
    13. robót odwodnieniowych,
    14. montaż, demontaż oraz czas pracy rusztowań,

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.
4. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych zgodnie z postanowieniami § 2 ust. 1 Umowy, odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, cena jednostkowa określona w kosztorysie ofertowym, używana jest do wyliczenia wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w § 6 ust. 1,3 Umowy.
5. Jeżeli roboty wynikające z poleceń wprowadzonych postanowieniami § 2 ust. 1 Umowy, nie odpowiadają opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym lub pozycji dla podobnej roboty, Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem cen czynników produkcji nie wyższych od określonych zgodnie z § 6 ust. 12 Umowy oraz nakładów rzeczowych określonych w Katalogach Nakładów Rzeczowych (KNR), a w przypadku robót, dla których nie określono nakładów rzeczowych w KNR, wg innych ogólnie stosowanych katalogów lub nakładów własnych zaakceptowanych przez Zamawiającego.
6. W przypadkach, o których mowa w ust. 11 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, ceny materiałów i sprzętu oraz wysokość narzutów z tytułu kosztów pośrednich oraz zysku) przyjętych w kosztorysie ofertowym.

- robocizna r-g = ……. PLN / słownie: ………… zł/,

- koszty pośrednie Kp = ….. % / od R+S/,

- zysk Z = …. % / od R+S+Kp/,

- koszty zakupu Kz = .… % / od M/

- ceny materiałów, sprzętu i ceny jednostkowe robót z kosztorysu ofertowego w przypadku ich braku wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

1. Jeżeli cena jednostkowa przedłożona przez Wykonawcę do akceptacji Zamawiającemu będzie skalkulowana niezgodnie z postanowieniami ust. 12, Zamawiający wprowadzi korektę ceny opartą na własnych wyliczeniach.
2. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen, o których mowa w ust. 12 oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.

**Zasady płatności wynagrodzenia**

**§ 7**

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie sukcesywnie na podstawie faktur częściowych, miesięcznych na podstawie zatwierdzonego przez Strony, w terminie siedmiu dni roboczych od dnia złożenia, protokołu częściowego odbioru robót.
2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa § 6 Umowy, rozliczane będzie na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru.
3. Rozliczenie końcowe za wykonanie przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru ostatecznego przedmiotu Umowy, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktury zestawieniu wartości wykonanych robót sporządzonym przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez inspektora nadzoru.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 i ust. 2 stanowić będzie wynik iloczynu ilości wykonanych robót i cen jednostkowych podanych w kosztorysie ofertowym stanowiącym załącznik do Oferty Wykonawcy lub cen jednostkowych wyliczonych zgodnie z postanowieniami § 6 ust. 11 Umowy.
5. Płatności częściowe nie mogą przekroczyć 70% całkowitej wartości wynagrodzenia umownego.
6. Faktura końcowa zostanie wystawiona i opłacona po zakończeniu inwestycji, sporządzeniu protokołu końcowego odbioru zadania.
7. Płatności będą dokonywane przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.

Nr konta .....................................................................................................................................

1. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## Odbiory robót § 8

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

* odbiory robót zanikających,
* odbiór końcowy .

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego przy udziale przedstawiciela Zamawiającego. Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy lub bezpośrednio na piśmie do Inspektora nadzoru inwestorskiego. Jeżeli Wykonawca nie poinformuje o gotowości do odbioru Inspektora Nadzoru zobowiązany będzie na jego żądanie odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego na własny koszt.
2. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego najpóźniej w dniu osiągnięcia gotowości do odbioru przedmiotu umowy o którym mowa w § 1 ust. 1, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru końcowego będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz sporządzony operat kolaudacyjny zaopatrzony w adnotację Inspektora Nadzoru o kompletności.
4. Na dzień zgłoszenia o gotowości do odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu operat kolaudacyjny. Niedostarczenie operatu kolaudacyjnego dla celów odbiorowych uważane jest jako nie zakończenie robót.
5. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
6. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminie określonym w ust. 7, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.
7. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.
8. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
   * 1. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia . Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięcie wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar zgodnie z § 9 ust. 1 pkt 2 lit. b,
     2. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to:
   1. zamawiający może żądać ponownego wykonania robót,
   2. zamawiający może żądać równowartości wadliwej części przedmiotu umowy,
      1. w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie lub kiedy wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy i zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy z zachowaniem prawa naliczenia kar umownych zg. z § 9 ust. 2 niniejszej Umowy,
      2. w przypadku zlecenia wykonania robót innemu wykonawcy Zamawiający wstrzyma wynagrodzenie Wykonawcy – strony niniejszej Umowy do czasu zakończenia przedmiotu umowy i ostatecznego ustalenia kosztu zastępczego wykonania robót, o który zostanie pomniejszone wynagrodzenie Wykonawcy.
9. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, braku operatu koluadacyjnego lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.
10. Do czasu zakończenia odbioru końcowego Wykonawca ponosi pełna odpowiedzialność za wykonane roboty.
11. W przypadku odmowy końcowego odbioru Wykonawca poniesie koszty utrzymania związane z niezbędnym funkcjonowaniem zadania będącego przedmiotem Umowy.
12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

Kary umowne

§ 9

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
2. karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy w stosunku do terminu ustalonego w § 4 ust. 1 niniejszej umowy – w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki,
3. karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn , za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
5. karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy – w 100 PLN za każdy dzień zwłoki,
6. karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji, rękojmi za wady licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 100 PLN za każdy dzień zwłoki,
7. karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.
8. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę Zamawiającemu na potrącenie w rozumieniu art. 498 i 499 Kodeksu Cywilnego powstałej należności w związku z naliczeniem kary umownej.
9. W przypadku naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega prawo potrącenia ich z ostatniej faktury.
10. Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w art. 471 Kodeksu Cywilnego do wysokości poniesionej szkody.
11. Spowodowane przez siebie ewentualne szkody Wykonawca usunie na własny koszt.

Odstąpienie od Umowy

§ 10

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
2. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. jest w zwłoce w wykonaniu przedmiotu umowy przekraczającej okres 30 dni,
6. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.
7. nie przedstawi Zamawiającemu aktualnej polisy ubezpieczeniowej o której mowa w § 3 ust. 11
8. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:
9. Zamawiający opóźnia termin przekazania terenu budowy o 30 dni roboczych od daty określonej w § 4 ust. 1 pkt 4) niniejszej Umowy;
10. Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 60 dni.
11. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
12. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
13. w terminie 7 dniu od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
15. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
16. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
17. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
18. dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty , które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
19. rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
20. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.

Rękojmia

§ 11

1. Wykonawca gwarantuje, że przedmiot Umowy określony w 1 wykonany zostanie dobrze jakościowo, zgodnie z warunkami (normami) technicznymi wykonawstwa i warunkami umowy, bez wad pomniejszających wartość robót lub uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Rękojmia na wykonane roboty i wbudowane urządzenia przysługuje na okres trzech lat. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezusterkowego protokołu końcowego odbioru.
3. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru lub w okresie rękojmi wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej lub technicznej obiektu.
4. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi - w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego, bez względu na wysokość tych kosztów.
5. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów strony trzeciej – bez utraty praw wynikających z rękojmi. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w okresie rękojmi z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania Umowy.
6. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

Postanowienia końcowe

§ 13

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.

4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

Załączniki

§ 14

Załączniki stanowiące integralną część Umowy

1. Oferta Wykonawcy z dnia \_\_\_\_\_\_ r. wraz z załącznikami.
2. Dokumentacja Przetargowa
3. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót
4. Szczegółowe kalkulacje cen jednostkowych.

**Zamawiający: Wykonawca:**

Załącznik nr 3

**Formularz wyceny robót- kosztorys ofertowy**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Lp. | Podstawa | Grupy i rodzaje robót  Opis roboty podstawowej  (elementu rozliczeniowego) | Jedn. | Ilość | Cena jedn. /netto/  zł | Wartość /netto/  zł |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **5x6** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Uwaga:**

Zamawiający dopuszcza układ tabeli wynikający z zastosowania programów komputerowych wspomagających kosztorysowanie pod warunkiem zastosowania wszystkich kolumn.

...........................………........

( miejscowość i data)

..................................................................

( podpis upoważnionego przedstawiciela

Wykonawcy)