# 

# DOKUMENTACJA PRZETARGOWA

**postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości poniżej 30 000 euro**

Nazwa zamówienia:

**Zagospodarowanie terenu przy ul. Witosa**

**wspólny słownik zamówień (CPV) -**

**45111291-4 roboty w zakresie zagospodarowania terenu**

Zamawiający :

**Gmina Miejska Giżycko**

**al. 1 Maja 14**

**11-500 Giżycko**

**www.bip.gizycko.pl**

**ZAMAWIAJĄCY:**

**…………………………..**

Giżycko, 29.04.2014 r.

## INFORMACJE WPROWADZAJĄCE

**Gmina Miejska Giżycko, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko** zaprasza do składania ofert w przetargu pisemnym na wykonania **„Zagospodarowania terenu przy ul. Witosa”**

* Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu pisemnego z zachowaniem zasady konkurencyjności, jawności i równego traktowania Wykonawców.
* Do niniejszego postępowania mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 1964 Nr 16, poz.93 ze zm.), a nie mają zastosowania przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.) na podstawie art.4 pkt. 8 tejże ustawy

### Użyte w Dokumentacji Przetargowej terminy mają następujące znaczenie:

#### „Zamawiający” – Gmina Miejska Giżycko.

#### „Postępowanie” – postępowanie prowadzone przez Zamawiającego na podstawie niniejszej Dokumentacji przetargowej.

#### „DP” – niniejsza Dokumentacja przetargowa.

#### „Zamówienie” – należy przez to rozumieć zamówienie publiczne, którego przedmiot został opisany DP, koncepcji zagospodarowania terenu oraz przedmiarze robót.

#### ”Wykonawca” – podmiot, który ubiega się o wykonanie Zamówienia, złoży ofertę na wykonanie Zamówienia albo zawrze z Zamawiającym umowę w sprawie wykonania Zamówienia.

### 1.2. Dane Zamawiającego:

NIP: **845-10-02-471**

dokładny adres do korespondencji: **Urząd Miejski w Giżycku**

**al. 1 Maja 14**

**11 – 500 Giżycko**

faks do korespondencji w sprawie Zamówienia: **087 428 52 41**

e-mail do korespondencji w sprawie Zamówienia: **jacek.stankiewicz@gizycko.pl**

znak postępowania: **WM.7021.1.8.JS**

**Uwaga:** w korespondencji kierowanej do Zamawiającego należy posługiwać się tym znakiem.

## OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **Zagospodarowanie terenu przy ul. Witosa w Giżycku** w zakresie zgodnym z zapisami umowy – załącznik nr 2 Dokumentacji Przetargowej - „Wzór umowy”, koncepcją zagospodarowania zielenią części działki Nr 632/33 przy ul. Kolejowej w Giżycku – załącznik nr 3 oraz przedmiarem robót – załącznik nr 4.

Zakres koncepcji dotyczący nasadzeń roślinnych zostanie zrealizowany przez podmiot zewnętrzny i w zakresie realizacji zagospodarowanie jest również wspólne z Zamawiającym uzgodnienie czasu nasadzeń roślinnych.

Zakres zamówienia:

- mechaniczne zdjęcie warstwy ziemi urodzajnej,

- wywóz ziemi samochodami samowyładowczymi,

- wykonanie koryta,

- ułożenie rur osłonowych,

- warstwy odcinające zagęszczone mechanicznie,

- podbudowa z kruszywa naturalnego,

- ułożenie obrzeży betonowych,

- ułożenie nawierzchni z kostki brukowej betonowej Nostalit,

- ułożenie nawierzchni z kostki granitowej szaro-rudej,

- ułożenie taśmy trawnikowej,

- ustawienie płotka,

- słupki z rur stalowych wraz z łańcuchem,

- ławki parkowe z prefabrykatów żelbetowych,

- rozścielenie ziemi ogrodowej,

- wykonania trawników dywanowych siewem na gruncie,

- rozścielenie żwiru kolorowego,

- warstwy wzmacniające grunt pod warstwy technologiczne z geowłókniny,

- rozścielenie kory sosnowej,

Szczegółowy zakres prac znajduje się koncepcji zaś szczegółowe ilości znajdują się w przedmiarze robót.

## TERMIN I MIEJSCE REALIZACJI ZAMÓWIENIA

### Termin wykonania zamówienia - **30.06.2014 r.**

### Miejscem wykonania zamówienia jest cześć działki Nr 632/33 przy ul. Kolejowej w Giżycku oraz cześć działki Nr 636 stanowiący pas drogowy ul. Kolejowej w Giżycku.

# ZAWARTOŚĆ OFERTY

Wykonawca powinien dostarczyć następujące dokumenty:

* wypełniony i podpisany formularz oferty cenowej przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1, z podaniem ceny ryczałtowej – powiększonej o należny podatek VAT,
* kosztorys ofertowy.

# OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI

Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest:

Jacek Stankiewicz - Kierownik Referatu Gospodarki Komunalnej i

Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Giżycku

tel. 0 87 73 24 131.

# OZNACZENIE OFERTY, MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA ORAZ OTWARCIA OFERT

* 1. Ofertę należy umieścić w jednej zapieczętowanej lub w inny trwały sposób zabezpieczonej kopercie wewnętrznej oraz jednej nieprzeźroczystej kopercie zewnętrznej oznaczonej napisem: **„Oferta na: Przetarg – „Zagospodarowanie terenu przy ul. Witosa” – nie otwierać przed dniem 07.05.2014 r., do godz. 12.10”.** Na wewnętrznej kopercie należy podać nazwę i adres, by umożliwić zwrot nie otwartych ofert w przypadku dostarczenia ich Zamawiającemu po terminie.

### 6.2. Termin składania ofert upływa **dnia 07.05.2014 r., godz. 12.00.** Oferty złożone po tym terminie zostaną zwrócone bez otwierania. Decydujące znaczenie dla oceny zachowania powyższego terminu ma data i godzina wpływu oferty do Zamawiającego, a nie data jej wysłania przesyłką pocztową czy kurierską.

6.3 Oferty osobiście dostarczone do siedziby Zamawiającego należy złożyć **w Sekretariacie, pok. nr 104**.

### 6.4 Oferty przesłane do siedziby Zamawiającego przesyłką pocztową czy kurierską, należy zaadresować: **Urząd Miejski, al. 1 Maja 14, 11 – 500 Giżycko**.

### 6.5 Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu 07.05.2014 r., o godz. 12.10** w siedzibie Zamawiającego, **pok. 110**.

# OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

Oferty zostaną ocenione za pomocą systemu punktowego, zgodnie z poniższymi kryteriami:

* Cena /ryczałtowa cena określona w formularzu ofertowym/ - 100 %,

Cena będzie obliczana wg następującej formuły:

cena oferty najtańszej

Pc = cena oferty badanej x 100 %

Pc – punkty za oferowaną cenę brutto (max 100 pkt.)

* 1. **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

8.1. Zamawiający zastrzega prawo do;

- zamknięcia przetargu bez dokonania wyboru oferty,

- zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,

- żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień na każdym etapie przetargu,

8.2 Okres związania z ofertą: 30 dni od terminu składania ofert.

# ZAŁĄCZNIKI

Następujące załączniki stanowią integralną część dokumentacji przetargowej:

* Załącznik nr 1 - formularz cenowy oferty,
* Załącznik nr 2 - wzór umowy
* Załącznik nr 3 - koncepcja zagospodarowania zielenią części działki Nr 632/33

przy ul. Kolejowej w Giżycku

* Załącznik nr 4 - przedmiar robót
* Załącznik nr 5 - dokumentacja fotograficzna – według stanu na 29.04.2014 r.

**Załącznik nr 1**

**Formularz oferty cenowej**

FIRMA: …………………………………………………………………………………………

Z SIEDZIBĄ W : ……………………….………..PRZY UL. ……………………..…………..

O NUMERZE REGON: ………………………………

I NIP: ....……………………………

Oferujemy zrealizować zamówienie pn. Zagospodarowanie terenu przy ul. Witosa zgodnie z warunkami umowy za ryczałtową kwotę:

**\* netto .....................................................…złotych /słownie.........................................................**

**........................................................................................................................................................**

**\* VAT .............................................…….złotych/ słownie............................................................**

**.......................................................................................................................................................**

**\* brutto ...............................................złotych /słownie.................................................................**

**.......................................................................................................................................................**

Do skalkulowania kwoty ryczałtowej i sporządzenia kosztorysu zastosowano następujące wskaźniki cenotwórcze :

- robocizna r-g = ……… PLN (słownie: ……...……….. złotych …./100),

- koszty pośrednie Kp = ……… % / od R+S/,

- zysk Z = ……… % / od R+S+Kp/,

- koszty zakupu Kz = ……… % / od M/

- ceny materiałów, sprzętu i ceny jednostkowe robót z kosztorysu ofertowego w przypadku ich braku wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

Okres rękojmi: trzyletni.

Wyżej wymienione wynagrodzenie obejmuje całość prac związanych z zamówieniem i będzie obowiązywało przez cały okres objęty umową.

oraz:

1. Termin realizacji przedmiotu zamówienia:

- rozpoczęcie: od dnia podpisania umowy,

- zakończenie: do 30.06.2014 roku

1. Oświadczam, że zapoznałem się z Dokumentacją Przetargową i przyjmuję bez zastrzeżeń jej warunki i postanowienia łącznie z wzorem umowy.
2. Jeśli moja oferta zostanie przyjęta, podejmuję się podpisać umowę w ciągu 1 dnia od daty rozstrzygnięcia przetargu.
3. Zgadzam się przestrzegać niniejszej oferty przez okres 30 dni od daty złożenia ofert, a w przypadku wygrania przetargu przez cały czas trwania umowy. Pozostanie ona dla mnie wiążąca i może zostać przyjęta w dowolnym czasie przed upływem tego okresu.
4. Oświadczam, że posiadam wiedzę i doświadczenie, dysponuję odpowiednim potencjałem technicznym i osobami oraz znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

....................., dnia ............. r. ……......................................................................

**Załącznik nr 2**

*wzór*

**Umowa nr …/…/2014**

W dniu … maja 2014 roku w Giżycku pomiędzy Gminą Miejską Giżycko, al. 1 Maja 14, 11-500 Giżycko, zwaną dalej w tekście „ Zamawiającym ”, którą reprezentują:

1. Zastępca Burmistrza Miasta – Paweł Czacharowski,

a ………………………………………………………………………………………………, mającym swą siedzibę przy ……………………………………………………………………., zwanym dalej w tekście „Wykonawcą”, który reprezentuje:

1. …………………………………………………………………
2. …………………………………………………………………

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu przetargowym została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy.**

§1

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie zadania pn.:

**Zagospodarowanie terenu przy ul. Witosa**

Zakres robót wyszczególniony został w dokumentacji przetargowej, która obejmuje opis przedmiotu zamówienia w tym koncepcję zagospodarowania oraz przedmiar robót.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu niniejszej Umowy zgodnie z koncepcją zagospodarowania, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania terenem na cele budowlane, na którym zrealizowany zostanie przedmiot niniejszej umowy.
3. Integralną częścią umowy jest oferta Wykonawcy, dokumentacja przetargowa, koncepcja zagospodarowania oraz kosztorys ofertowy.

## Obowiązki stron § 2

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz ze zgłoszeniem zamiaru rozpoczęcia robót budowlanych i dziennikiem budowy w terminie 3 dni od daty podpisania Umowy,
2. zapewnienie na swój koszt nadzoru autorskiego i inwestorskiego,
3. odbiór przedmiotu niniejszej Umowy,
4. terminowa zapłata wynagrodzenia.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1)  wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z:

a) koncepcją zagospodarowania, stanowiącą załącznik do dokumentacji przetargowej,

b) dokumentacja przetargowa,

c) ofertą Wykonawcy,

d) przepisami techniczno-budowlanymi,

e) obowiązującymi normami,

f) zasadami wiedzy technicznej,

Każda propozycja zmiany technologii prowadzonych robót oraz użytych materiałów, jeśli dokonanie takich zmian wyniknie z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili podpisania umowy, musi być uzgodniona z Zamawiającym i projektantem, nie może to jednak podwyższyć ceny ofertowej zaoferowanej przez Wykonawcę w ofercie,

2)  wykonanie i utrzymanie na swój koszt zaplecza, zapewnienie mediów niezbędnych do realizacji robót budowlanych, zabezpieczenie mienia znajdującego się na terenie budowy, a także prowadzenie robót zgodnie z przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy, p.poż., sanitarnymi oraz innymi obowiązującymi przepisami prawa.

3)  w czasie realizacji robót:

a) zapewnienie kierownictwa nad prowadzonymi robotami przez osobę uprawnioną zgodnie z wpisem do dziennika budowy,

b) stałe utrzymanie terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie niepotrzebnych urządzeń pomocniczych i prowizorycznych, zbędnych materiałów, odpadów i śmieci zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami na koszt Wykonawcy,

c) umożliwienie przeprowadzenia odbioru robót,

d) zabezpieczenie i oznakowanie terenu budowy oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji zadania,

4)  prowadzenie na bieżąco dokumentacji budowy (dziennika budowy),

5)   umożliwienie wstępu na teren budowy organom nadzoru budowlanego,

7)  Wykonawca jest zobowiązany stosować się do wszystkich poleceń i instrukcji Inspektora nadzoru, ustnych i zapisanych w Dzienniku budowy, które są zgodne z obowiązującymi normami i przepisami,

8)  po zakończeniu robót - uporządkowanie i przekazanie Zamawiającemu terenu budowy wraz z przedmiotem niniejszej umowy w terminie ustalonym na dzień odbioru końcowego robót,

9)  zgłoszenie Zamawiającemu wpisem do dziennika budowy wykonanych robót ulegających zakryciu,

10)  naprawienie i doprowadzenie na swój koszt do stanu poprzedniego, w przypadku spowodowania szkody a także zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, ich części bądź urządzeń (po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego),

11)  postępowanie z odpadami powstałymi w toku wykonywania robót budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie środowiska i na koszt Wykonawcy,

12)  przekazanie Zamawiającemu po zakończeniu budowy jednego egzemplarza dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej z naniesionymi zmianami, które wynikły w trakcie realizacji robót, ponosząc koszt wprowadzenia zmian,

13) przekazanie dla Zamawiającego w dniu podpisania umowy oświadczeń kierownika budowy o podjęciu obowiązków wraz z poświadczonymi za zgodność z oryginałem – kserokopiami uprawnień budowlanych i przynależności do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa. Kierownik budowy działa na rachunek Wykonawcy.

3. Wykonawca oświadcza, iż będzie dostarczał Zamawiającemu aktualne, potwierdzone za zgodność z oryginałem, kserokopie polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej, prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem opłacenia składki.

4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, w zakresie wykonania robót budowlanych z dostarczonych przez siebie nowych materiałów.

5.  Nowe, nieużywane materiały dostarczone przez Wykonawcę, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać przepisom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonych w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz.1118 z późn. zm.).

6. Wykonawca obowiązany jest przechowywać przez okres wykonywania robót dokumenty potwierdzające, że dostarczone przez Wykonawcę materiały i urządzenia odpowiadają przepisom określonym w ust.2 i po zakończeniu budowy przekazać je Zamawiającemu.

7. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do ilości i jakości użytych materiałów Wykonawca poniesie koszty związane z badaniem na żądanie Zamawiającego jakości materiałów użytych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy oraz ilości użytych materiałów, o ile wyniki tych badań potwierdzą słuszność stawianych przez Zamawiającego zarzutów.

## Terminy realizacji przedmiotu umowy § 3

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:

* termin przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy i koncepcją zagospodarowania – w ciągu 3 dni od daty podpisania niniejszej umowy,
* termin rozpoczęcia robót – w ciągu 10 dni po przekazaniu placu budowy,
* termin zakończenia robót – 30 czerwca 2014 roku.

1. Strony zgodnie postanawiają, że zmiana umowy jest możliwa w następujących przypadkach:

3.1 zmiany terminu przekazania placu budowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 Umowy,

3.2 ustawowej zmiany podatku VAT,

3.4 wstrzymania robót lub przerw w pracach powstałych z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego,

3.5 konieczności wprowadzenia zmian projektowych,

3.6 konieczności zlecenia robót dodatkowych,

3.7 rozszerzenia zakresu rzeczowego robót,

3.8 zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy

(anomalia pogodowe, klęska żywiołowa)

3.9 stwierdzenia okoliczności, których Zamawiający nie mógł przewidzieć w dniu podpisania umowy w związku ze stwierdzeniem w trakcie realizacji budowy istotnych braków w dokumentacji, pomyłek lub błędów.

3.10 uzasadnionych zmian w zakresie wykonania umowy proponowanych przez Wykonawcę lub Zamawiającego korzystnych dla Zamawiającego po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego.

4. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej – aneksu do umowy.

**Wynagrodzenie Wykonawcy**

§ 4

1. Za wykonane roboty Strony określają wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości: ……………….. PLN (słownie: …………………………………………………………… złote …/100). Wynagrodzenie obejmuje podatek VAT.

2. Cena (ryczałtowa) brutto za wykonanie przedmiotu umowy zawiera wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia wynikające z Dokumentacji przetargowej, koncepcji zagospodarowania oraz zakresu określonego w przedmiarze robót.

W szczególności są to koszty:

* organizacji placu budowy,
* dozorowania budowy,
* wszelkich robót przygotowawczych, porządkowych, zagospodarowania terenu budowy,
* zagospodarowania odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami,
* zasilania elektrycznego placu budowy,
* zużytej energii elektrycznej i wody,
* ubezpieczenia budowy,
* pełnej obsługi geodezyjnej (w tym odtworzenie ograniczników) i inwentaryzacji powykonawczej w 3 egz.,
* opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ( BIOZ),
* wykonania inwentaryzacji powykonawczej po zakończeniu robót, przed odbiorem ostatecznym.

3. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zaniechania niektórych robót, których wykonanie nie jest niezbędne dla prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, a nadto do wprowadzenia robót zamiennych.

5. W przypadku wprowadzenia robót (materiałów) zamiennych wynagrodzenie za te roboty ustala się według ust. 8, natomiast ryczałt o którym jest mowa w ust. 1, ulega zmianie o różnicę wartości robót zamiennych ustalonych kosztorysem powykonawczym (zatwierdzonym przez Zamawiającego) i wartości ryczałtowej tego zakresu (przedmiotu odbioru lub elementu rozliczeniowego), zamiast którego będą wykonywane roboty (materiały zamienne).

6. W przypadku zaniechania przez Zamawiającego wykonania niektórych robót, o których mowa w ust. 4, wynagrodzenie ryczałtowe z ust. 1, zostanie pomniejszone o wartość ryczałtową danego elementu przedmiotu odbioru, w skład którego wchodzą roboty zaniechane, a następnie powiększone o wartość kosztorysową robót (kosztorys powykonawczy zatwierdzony przez Zamawiającego) danego elementu przedmiotu odbioru, które będą wykonywane.

7. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne, na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, Wykonawca zobowiązuje się wykonać te roboty na dodatkowe zamówienie udzielone Zamawiającego przy jednoczesnym zachowaniu tych samych norm, standardów i parametrów, cen jednostkowych, wskaźników do kosztorysowania zgodnie z ust. 8.

8. W przypadku, o których mowa w ust. 5, 6 i 7 podstawą do sporządzenia kosztorysu jest zastosowanie wskaźników cenotwórczych (stawka robocizny, ceny materiałów i sprzętu oraz wysokość narzutów z tytułu kosztów pośrednich oraz zysku) przyjętych w ofercie Wykonawcy. :

- robocizna r-g = ……… PLN (słownie: ……...……….. złotych …./100),

- koszty pośrednie Kp = ……… % / od R+S/,

- zysk Z = ……… % / od R+S+Kp/,

- koszty zakupu Kz = ……… % / od M/

- ceny materiałów, sprzętu i ceny jednostkowe robót z kosztorysu ofertowego w przypadku ich braku wg faktur zakupu lub cen najmu sprzętu wynegocjowanych i zaakceptowanych przez Zamawiającego.

**Zasady płatności wynagrodzenia**

**§ 5**

1. Rozliczenie pomiędzy stronami za wykonane roboty następować będzie na podstawie faktury końcowej, na podstawie zatwierdzonego przez Strony, w terminie siedmiu dni roboczych od dnia złożenia, protokołu odbioru robót.
2. Faktura zostanie wystawiona i opłacona po zakończeniu inwestycji i sporządzeniu protokołu końcowego odbioru robót.
3. Płatność będzie dokonywana przelewem na wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, w terminie 30 dni od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru robót.

Nr konta: ……………………………………………………………………………………

1. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
2. Za nieterminowe płatności faktur Wykonawca ma prawo naliczyć odsetki ustawowe.

## Odbiory robót § 6

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów robót:

* odbiór końcowy.

1. Odbiory robót zanikających dokonywane będą przez Zamawiającego przy udziale Inspektora Nadzoru.

Wykonawca winien zgłaszać gotowość do odbiorów, o których wyżej mowa, wpisem do dziennika budowy.

1. Odbiory, o których mowa, w ust. 2, dokonywane będą w terminie 7 dni roboczych, licząc od daty zgłoszenia. Z czynności odbioru sporządzany będzie protokół.
2. Wykonawca będzie awizował Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego na 7 dni przed dniem zakończenia przedmiotu umowy, pismem składanym bezpośrednio w siedzibie Zamawiającego.
3. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru będzie faktyczne wykonanie robót, potwierdzone w dzienniku budowy wpisem dokonanym przez Inspektora Nadzoru.
4. Zamawiający zobowiązany jest do dokonania lub odmowy odbioru końcowego, w terminie nie przekraczającym 14 dni roboczych od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Jeżeli Zamawiający nie przystąpi do odbioru robót, w terminach określonych w ust. 3 i w ust. 6, Wykonawca protokolarnie ustali stan przedmiotu odbioru przez powołaną przez siebie komisję. Protokół, o którym mowa wyżej, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury i zapłaty wynagrodzenia. W takim przypadku Wykonawca nie pozostanie w zwłoce ze spełnieniem zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy, od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Zamawiający zwróci Wykonawcy poniesione przez niego uzasadnione koszty związane ze zwłoką w przeprowadzeniu czynności odbioru.

8. O dokonaniu jednostronnego odbioru, o którym mowa w ust. 7, Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego i dostarczy mu protokół, nie później jednak niż w dniu następnym po dokonaniu odbioru.

9. Na dzień rozpoczęcia prac komisji odbiorowej Wykonawca przekaże Zamawiającemu n/w dokumenty:

- dokumentacje powykonawczą

- certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów, zamontowanych lub wykorzystanych w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej Umowy,

- protokoły z prób, badań i pomiarów,

- powykonawczą inwentaryzację geodezyjną.

10. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w ust. 9, wykonana będzie na jednym egzemplarzu dokumentacji technicznej przekazanej Zamawiającemu przez Wykonawcę, poprzez naniesienie wszystkich zmian dokonanych w trakcie realizacji umowy.

11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub nie przeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiada wady uniemożliwiające użytkowanie, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego, z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek.

12. Za datę wykonania przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z niniejszej Umowy uznaje się datę odbioru, stwierdzoną w protokole odbioru.

Kary umowne

§ 7

Strony postanawiają, że w przypadku nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne naliczane w następujących przypadkach:

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
2. karę za zwłokę w przekazaniu placu budowy oraz dostarczeniu dokumentacji technicznej, w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. pkt. 1 niniejszej umowy – w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
3. karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego, w przypadku odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający.
4. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:
5. karę za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,05 % wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej Umowy – za każdy dzień zwłoki,
6. karę za zwłokę w usunięciu wad lub usterek, stwierdzonych w protokole odbioru końcowego, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad – w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego przysługującego za wykonanie elementu, w którym stwierdzono usterki – za każdy dzień zwłoki,
7. karę w wysokości 5% wynagrodzenia umownego za odstąpienie przez Zamawiającego od umowy z przyczyn , za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca.

Odstąpienie od Umowy

§ 8

Oprócz przypadków wymienionych w treści tytułu XV Kodeksu Cywilnego, stronom przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w następujących przypadkach:

1. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od niniejszej Umowy, gdy:
2. zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;
3. zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy, w zakresie uniemożliwiającym wykonywanie przedmiotu niniejszej Umowy;
4. Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn lub przerwał je i nie kontynuuje ich przez okres co najmniej 10 dni, pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie;
5. Wykonawca z własnej winy przerwał realizację i przerwa ta spowodowała opóźnienie realizacji robót w stosunku do przyjętego harmonogramu o dłużej niż 30 dni.
6. Wystąpią istotne zmiany okoliczności powodujące, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

6) Minął termin wykonania robót określony w niniejszej umowie.

7) Stwierdzi, że roboty stanowiące przedmiot umowy wykonywane są w sposób wadliwy tj. niezgodnie z warunkami technicznymi wykonywania robót lub sprzeczny z umową; Zamawiający wówczas odstąpi od umowy bez wyznaczenia dodatkowego terminu na usunięcie wad lub zmiany sposobu wykonania robót.

8) Wykonawca nie przedłożył pomimo wezwania aktualnej polisy ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej wraz z aktualnym dowodem opłacenia składki zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ.

2. Za prace wykonane do czasu odstąpienia od umowy Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie za prace faktycznie wykonane.

3. Odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy następuje z chwilą wręczenia Wykonawcy pisma, w którym oprócz przyczyny odstąpienia od umowy podany jest termin rozpoczęcia komisyjnego odbioru dotychczas wykonanych robót.

4. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej Umowy, jeżeli:

1. Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz ze zgłoszeniem robót, dziennikiem budowy, koncepcją zagospodarowania o 30 dni roboczych od daty określonej w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy;
2. Zamawiający zalega z płatnością wymagalnych należności powyżej 10 dni.
3. Odstąpienie od niniejszej Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od niniejszej Umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
5. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia;
6. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z winy której nastąpiło odstąpienie od niniejszej Umowy;
7. Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą Umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego;
8. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej Umowy nastąpiło z przyczyn za które Wykonawca odpowiada, niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione;
9. Zamawiający, w razie odstąpienia od niniejszej Umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

- dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

- rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,

- przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 30 dni od daty

podpisania przez Strony niniejszej Umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku

wg stanu na dzień odstąpienia.

Rękojmia i zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

§ 10

1. Rękojmia na wykonane roboty przysługuje na okres trzech lat. Bieg rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania protokołu końcowego odbioru niniejszej Umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się usunąć na swój koszt wady i usterki stwierdzone w przedmiocie niniejszej Umowy w okresie rękojmi – w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych, wyznaczonych przez Zamawiającego.

3. W przypadku gdy Wykonawca nie zgłosi się w celu stwierdzenia wad i usterek w terminie nie dłuższym niż 7 dni lub nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie osób trzecich – bez utraty praw wynikających z rękojmi.

4. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie.

Postanowienia końcowe

§ 11

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej Umowy wymaga formy pisemnego aneksu – pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy .

**Zamawiający: Wykonawca:**