## UMOWA DZIERŻAWY Nr ………../2014

# zawarta w dniu ………………… w Giżycku pomiędzy **Miejskim Ośrodkiem Sportu i Rekreacji w Giżycku** zwanym w dalszym ciągu umowy „Wydzierżawiającym”, reprezentowanym przez:

#### Zastępcę Dyrektora - Pana Zdzisława Gagajka

Główną Księgową – Panią Bogusławę Turczyk

# a

# **……...…………………………..**

# **………………………………….**

# **………………………………….**

# zwany w dalszym ciągu umowy „Dzierżawcą”,

o następującej treści:

**§ 1**

1. Wydzierżawiający oddaje w dzierżawę teren położony w Giżycku na **Plaży Miejskiej**
 oznaczony na planie jako **stanowisko** **6 A** o powierzchni 15 m² wydzielony z działki

o nr geod. **312/15**, **z przeznaczeniem na handel pamiątkami, drobną galanterią ręczną lub warzywami i owocami.** Administrator nieruchomości - Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Giżycku wyznaczy szczegółowe granice dzierżawionego obszaru i wyda przedmiot umowy.

1. **Wydanie przedmiotu umowy nastąpi po uiszczeniu czynszu opisanego w § 2 umowy.**
2. Stanowisko nie posiada żadnych przyłączy wodno – kanalizacyjnych i elektrycznych.
3. Niniejsza umowa zawarta jest na czas oznaczony  **od 01.06.2014 r. do 31.08.2014 r**.
4. Zastrzega się, że dzierżawca nie będzie zgłaszał wobec MOSiR Giżycko roszczeń

 związanych z ewentualną likwidacją przejścia dla pieszych w poziomie szyn kat. E w km

 151,733 – prowadzącego z ul. Wyzwolenia przez tory kolejowe na teren plaży miejskiej

 w Giżycku.

1. W przypadku organizacji imprez na terenie plaży miejskiej dopuszcza się sprzedaż artykułów

 tożsamych z wymienionymi w art. 1 przez inne podmioty.

**§ 2**

1. Dzierżawca zobowiązuje się zapłacić Wydzierżawiającemu czynsz dzierżawny wylicytowany

 w przetargu ustnym nieograniczonym w dniu 04.04.2014 r.

 w wysokości …………..+ 23% VAT w wysokości ………….. zł.

 **Razem do zapłaty: …………… zł.** **brutto**

 /słownie: *……………………………………………………………..………………………………………* /.

1. Czynsz dzierżawny płatny jest **bez wezwania** w terminie **do 11 kwietnia 2014 roku** w kasie

 Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Giżycku, ul. Moniuszki 5 lub konto Bank BGŻ

 S.A. O/Giżycko 86 2030 0045 1110 0000 0170 3720 /z zaznaczeniem czego dotyczy wpłata/.

1. Wpłacone wadium zostanie zaliczone w poczet ceny, w dniu zapłaty pełnej ceny należności.
2. Dzierżawca upoważnia Wydzierżawiającego do wystawiania faktur VAT za czynsz bez podpisu

 odbiorcy.

1. Oprócz czynszu dzierżawnego, dzierżawca zapłaci w kasie Urzędu Miejskiego w Giżycku

 podatek od nieruchomości.

**§ 3**

**W przypadku nieuregulowania czynszu w terminie opisanym w § 2 ust. 2 umowy niniejsza umowa ulega rozwiązaniu z chwilą upływu terminu a wpłacone wadium na poczet uczestnictwa w przetargu przepada na rzecz Wydzierżawiającego.**

**§ 4**

1. Dzierżawca zobowiązuje się używać przedmiot dzierżawy wyłącznie zgodnie
 z przeznaczeniem określonym niniejszą umową, oraz do utrzymania czystości i porządku

 na dzierżawionym i przyległym terenie zgodnie z ogólnie obowiązującymi przepisami – pod

 rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

1. Dzierżawca może usytuować na dzierżawionym gruncie wyłącznie **tymczasowe obiekty**

 **budowlane zgodnie z przepisami prawa budowlanego** – pod rygorem rozwiązania umowy

 bez zachowania terminów wypowiedzenia.

1. Przygotowanie terenu w tym wszelkie trwałe nakłady (uzbrojenie terenu) na dzierżawionej

 nieruchomości odbędą się na koszt Dzierżawcy (bez żądania zwrotu poniesionych nakładów)

 i muszą być uzgodnione z Wydzierżawiającym i wymagają jego pisemnej zgody.

1. Dzierżawca ponosi całkowitą odpowiedzialność wobec osób trzecich za wszelkie zdarzenia

 powstałe na dzierżawionym terenie.

**§ 5**

Dzierżawca bez zgody Wydzierżawiającego nie może oddawać w użytkowanie lub dzierżawę przedmiotu umowy w całości lub części albo wynajmować obiektów wybudowanych na dzierżawionym gruncie osobom trzecim – pod rygorem rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia.

**§ 7**

1. Po zakończeniu umowy Dzierżawca jest zobowiązany zwrócić przedmiot dzierżawy

 w stanie niepogorszonym.

1. W trakcie trwania umowy, jak i po jej ustaniu wszystkie trwałe nakłady poniesione przez

 Dzierżawcę tytułem modernizacji lub ulepszenia nie podlegają zwrotowi i stają się własnością

 Wydzierżawiającego bez odrębnych rozliczeń.

1. Po zakończeniu umowy Wydzierżawiający może według uznania nakazać Dzierżawcy przywrócić

 teren do stanu pierwotnego.

**§ 8**

Wszelkie zmiany umowy lub oświadczenia Stron wymagają formy pisemnej − pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieunormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

**§ 10**

# Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla Dzierżawcy i Wydzierżawiającego.

 **Dzierżawca: Wydzierżawiający:**