**Wyciąg z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zawartego między ulicami: Nowowiejską, Drzymały, Wilanowską i Obwodową w Giżycku, przyjętego uchwałą Nr XXIV/68/08 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 2 października 2008r. dotyczący nieruchomości położonej w Giżycku przy ul. Obwodowej oznaczonej numerem geodezyjnym działki 40/4, opisanej konturem w miejscowym planie 11U.**

**§ 15.** 1. Ustala się teren projektowanej, zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **11U**.

1. Dla terenu o symbolu **11U**, ustala się:
2. budowę obiektu handlowo-usługowego o powierzchni sprzedaży do 2 000m2 wraz z infrastrukturą techniczną,
3. w zagospodarowaniu działki przewidzieć ilość miejsc postojowych dla samochodów osobowych wg ustaleń §42,
4. planowany obiekt jednokondygnacyjny,
5. powierzchnia zabudowy do 50% powierzchni działki,
6. minimalna powierzchnia biologicznie czynna – 10%,

**Rozdział 8**

**Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu,**

**w tym zakaz zabudowy**

**§ 41.**1. Teren opracowania przylega do drogi krajowej nr 59 (szosa Obwodowa), w związku z czym tereny w konturach o symbolu 1U, 11U i 12U, mogą być zagospodarowane wyłącznie po wykonaniu podłączeń do ulicy Obwodowej w konturach o symbolu 25KG.

**Rozdział 10**

**Sposoby i terminy tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów**

**§ 51**. Tereny w konturze o symbolu 1U, 11U, 12U, mogą być zagospodarowane zgodnie z przeznaczeniem, po wybudowaniu drogi w konturze o symbolu 25KG, a tereny w konturze o symbolu 19MN, 20MN, 21MN i część terenu w konturze o symbolu 22MN – po wybudowaniu drogi o symbolu 33KDW.