

UCHWAŁA Nr XXIX/89/2000
RADY MIEJSKIEJ W GIŻYCKU
z dnia 21 grudnia 2000 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Giżycka obejmującego teren osiedla Wilanów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74, Nr 58, poz. 261, Nr 106, poz. 496, Nr 132, poz. 622, z 1997 r. Nr 9, poz. 43, Nr 106, poz. 679, Nr 107, poz. 686, Nr 113, poz. 734, Nr 123, poz. 775, z 1998 r. Nr 155, poz. 1014, Nr 162, poz. 1126, z 2000 r. Nr 26, poz. 306, Nr 48, poz. 552), oraz art. 8, ust. 1 i 2, art. 10, ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8 i 10, ust. 2 i 3, art. 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139, Nr 41, poz. 412, Nr 111, poz. 1279, z 2000 r. Nr 12, poz. 136), Rada Miejska w Giżycku uchwala, co następuje:

Rozdział 1.
Ustalenia ogólne.

§ 1.

Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Giżycka obejmującego teren osiedla Wilanów, którego granice określono na rysunku planu.

§ 2.

Celem regulacji prawnych zawartych w ustaleniach planu jest ustalenie zasad zagospodarowania terenu, porządkowania zabudowy i inwestowania w zakresie budownictwa mieszkaniowego jednorodzinnego i usług towarzyszących, z uwzględnieniem wymogów ochrony środowiska przyrodniczego.

§ 3.

1. Przedmiotem ustaleń planu są:

- 1/ tereny dróg publicznych oznaczone na rysunku planu symbolami **G, Z, L, D** odpowiadające ulicom klas: głównej, zbiorczej, lokalnej i dojazdowej,
- 2/ tereny usług komunikacyjnych oznaczone na rysunku planu symbolem **KS**
- 3/ tereny gospodarki wodno – ściekowej oznaczone na rysunku planu symbolem **NO**
- 4/ tereny zaopatrzenia w energię elektryczną oznaczone na rysunku planu symbolem **EE**
- 5/ tereny urządzeń gazownictwa oznaczone na rysunku planu symbolem **TG**
- 6/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN**
- 7/ tereny zabudowy mieszkaniowej rezydencyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MNR**
- 8/ tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami nieuciążliwymi oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU**
- 9/ tereny handlu i usług nieuciążliwych oznaczone na rysunku planu symbolem **U**
- 10/ tereny usług oświaty oznaczone na rysunku planu symbolem **UO**
- 11/ tereny usług sakralnych oznaczone na rysunku planu symbolem **Uks**
- 12/ tereny zieleni izolacyjnej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZI**
- 13/ tereny zieleni urządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZU**

2. Na terenach, o których mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe a w uzasadnionych przypadkach określa się przeznaczenie dopuszczalne oraz warunki jego dopuszczenia.
3. Tereny, o których mowa w ust. 2 mogą być w całości wykorzystane na cele zgodne z ich podstawowym przeznaczeniem, lub częściowo na cele przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, na zasadach ustalonych w dalszych przepisach.
4. Tereny, dla których niniejszy plan ustala inne przeznaczenie, mogą być wykorzystane rolniczo, do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem.

§ 4.

1. Integralną częścią planu jest rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik do niniejszej uchwały,
2. Następujące oznaczenia graficzne na rysunku planu są obowiązującymi ustaleniami planu:
 - 1/ granice terenu objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania – orientacyjne,
 - 3/ orientacyjne linie rozgraniczające tereny o tych samych funkcjach i zasadach zagospodarowania – orientacyjne,
 - 4/ nieprzekraczalna linia zabudowy.
3. Dokumentacja planu składa się z następujących elementów nie podlegających uchwaleniu:
 - 1/ oceny i analizy stanu istniejącego i struktury władania – plansze w skali 1:1000,
 - 2/ prognozy skutków ustaleń planu na środowisko przyrodnicze,
 - 3/ rysunku ideogramu sieci wodno – kanalizacyjnej, kanalizacji deszczowej, sieci gazowniczej,
 - 4/ rysunku ideogramu sieci elektroenergetycznej i telekomunikacyjnej.

§ 5.

Przebieg linii rozgraniczającej może być zmieniony lub uściślony w przypadku uzasadnionym rozwiązaniem urbanistycznym zgodnym z ideą planu, przedłożonym przez inwestora na etapie wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

§ 6.

1. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu w decyzjach administracyjnych należy określać według zasad ustalonych w stosunku do terenów wyznaczonych liniami rozgraniczającymi, o których mowa w par.3., pkt.1, z uwzględnieniem ustaleń dotyczących zasad ochrony środowiska, infrastruktury technicznej oraz z uwzględnieniem przepisów szczególnych i odrębnych.
2. Decyzja administracyjna o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu winna określać program obiektu sformułowany w oparciu o wniosek inwestora i ustalenia szczegółowe zawarte w niniejszych przepisach.

§ 7.

Ileć w dalszych przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1/ **planie** – należy przez to rozumieć ustalenia planu, o których mowa w par.1. uchwały, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 2/ **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą Uchwałę rady miejskiej w Giżycku, o ile z treści przepisu nie wynika inaczej,
- 3/ **przepisach szczególnych i odrębnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem, wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych /art.104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego/,
- 4/ **rysunku planu** – należy przez to rozumieć rysunek planu w skali 1:1000 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 5/ **ideogramie technicznym** – należy przez to rozumieć rysunki ideogramu technicznego w skali 1:1000 stanowiące załącznik nr 1 i nr 2 do planu i nie podlegające uchwaleniu,
- 6/ **przeznaczeniu podstawowym** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 7/ **przeznaczeniu dopuszczalnym** – należy przez to rozumieć rodzaje przeznaczenia inne niż podstawowe, które uzupełniają lub wzbogacają przeznaczenie podstawowe.
- 8/ **obszarze** – należy przez to rozumieć obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
- 9/ **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć linię, której nie wolno przekroczyć przez najdalej wysunięte elementy budynku, takie jak: przedsionki, podesty, tarasy, balkony, schody wyrównawcze, pochylnie, itp.
- 10/ **osiedlu mieszkaniowym** – należy przez to rozumieć osiedle domów jednorodzinnych będące przedmiotem niniejszej uchwały,
- 11/ **objektach służących utrzymaniu porządku i dozoru** – należy przez to rozumieć budynki obsługi, administracyjno – socjalne, magazynowe i gospodarcze wiaty, sanitariaty, ogrodzenia, bramy, śmietniki, portiernie, itp.
- 12/ **uwzględnieniu ekspozycyjności lokalizacji w stosunku do...** – należy przez to rozumieć dobór przez architekta obiektu takich środków wyrazu i form przestrzennych, które pozwolą na harmonijne kreowanie krajobrazu osiedla, np. horyzontalny charakter zabudowy, dominacja połaci dachowych, kolor budynku podobny do sąsiednich lub kontrastowy w stosunku do otoczenia.
- 13/ **zorganizowanej działalności inwestycyjnej** – należy przez to rozumieć, iż na wskazanym terenie może odbywać się tylko kompleksowa realizacja zamierzenia inwestycyjnego przez jednego lub zespół inwestorów.
- 14/ **usługach nieuciążliwych** – należy przez to rozumieć takie usługi, których strefa uciążliwości określona przez Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego nie wykracza poza granice terenu będącego we władaniu inwestora.

Rozdział 2.

Ustalenia w zakresie komunikacji publicznej i urządzeń infrastruktury technicznej.

§ 8.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające część pasa drogi publicznej /ul. Obwodowa w ciągu drogi krajowej Nr 608 Giżycko- Mragowo/, oznaczony na rysunku planu symbolem 1G.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulica główna o docelowych parametrach jako dwujezdniowa 2x7,0m. Jezdnia rozdzielona pasem zieleni szerokości 6,0m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 45,0m.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 20,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Ustala się zakaz realizacji zatok parkingowych oraz podłączeń komunikacyjnych do drogi 1G poza wyznaczonymi w niniejszym planie.
5. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,

- 2/ obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni ścieżki rowerowe i chodniki,
- 3/ skrzyżowanie typu „małe rondo” z ulicą zbiorczą /ul. Świderska/,
- 4/ skrzyżowanie skanalizowane z relacjami prawoskrętnymi z ulicą lokalną /ul. Rolnicza/,
- 5/ uzbrojenie ulicy,

§ 9.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 2Z /ul. Świderska w ciągu drogi powiatowej Nr 40142 Giżycko-Świdry-Pieczarki/.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulica zbiorcza o docelowych parametrach jako jednojezdniowa, szerokość jezdni 9,0m. Szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20,0m.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Ustala się zakaz podłączeń komunikacyjnych do drogi 2Z poza wyznaczonymi w niniejszym planie.
5. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni ścieżki rowerowe i chodniki,
 - 3/ skrzyżowanie z ulicą zbiorczą /ul. Antonowska/,
 - 4/ skrzyżowanie z ulicami lokalnymi /ul. Klonowa i ul. Szkolna/,
 - 5/ uzbrojenie ulicy,

§ 10.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 3Z /ul. Antonowska w ciągu drogi powiatowej Nr 40141 Giżycko-Antonowo-Perkunowo/.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulica zbiorcza o docelowych parametrach ulicy jako jednojezdniowa, szerokość jezdni 7,0m, szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 20,0m.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Ustala się zakaz podłączeń komunikacyjnych do drogi 3Z poza wyznaczonymi w niniejszym planie.
5. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, oddzielone od jezdni pasem zieleni ścieżki rowerowe i chodniki,
 - 3/ skrzyżowanie z ulicami lokalnymi /ul. Topolowa, ul. Wiśniowa i ul. Wiejska/,
 - 4/ uzbrojenie ulicy,

§ 11.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 4L /ul. Nowogródzka/.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulicę lokalną, jednojezdniową obsługującą zespół mieszkaniowy.
3. Ustala się na odcinku od ul. Działkowej do ul. Klonowej szerokości jezdni 6,0m., szerokość w liniach rozgraniczających 14,0-20,0m. /z poszerzeniami jak na rysunku planu/, linie zabudowy dla obiektów budowlanych co najmniej 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Ustala się na odcinku od ul. Klonowej do ul. Szkolnej szerokość jezdni 5,0m., szerokość w liniach rozgraniczających 10,0-12,0m. /z poszerzeniami jak na rysunku planu/, linie zabudowy dla obiektów budowlanych co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
5. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy,

§ 12.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 5L /ul. Polna/.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulicę lokalną, jednojezdniową obsługującą zespół mieszkaniowy.
3. Ustala się szerokości jezdni 5,0m., szerokość w liniach rozgraniczających 12,0-15,0m. /z poszerzeniami jak na rysunku planu/, linie zabudowy dla obiektów budowlanych co najmniej 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy,

§ 13.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pasy dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 6L /ul. Działkowa/, 8L /ul. Mroczna/.
2. Ustala się funkcję dróg jako ulice lokalne obsługujące zespoły mieszkaniowe o docelowych parametrach ulic jako jednojezdniowe, szerokość jezdni 6,0m., szerokość ulic w liniach rozgraniczających 15,0m. /z placami do zawracania jak na rysunku planu/.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy,

§ 14.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 9L /ul. Szkolna/.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulica lokalna obsługująca zespół mieszkaniowy o docelowych parametrach ulicy jako jednojezdniowa, szerokość jezdni 9,0m., szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 17,0m. /z poszerzeniami jak na rysunku planu/.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 10,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy,

§ 15.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 10L /ul. Klonowa/.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulica lokalna obsługująca zespół mieszkaniowy o docelowych parametrach ulicy jako jednojezdniowa, szerokość jezdni 6,0m., szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 14,0m.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy,

§ 16.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, oznaczony na rysunku planu symbolem 11L /ul. Perkunowska/.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulica lokalna obsługująca zespół mieszkaniowy o docelowych parametrach ulicy jako jednojezdniowa, szerokość jezdni 5,0-6,0m., szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 8,0-16,0m. /z poszerzeniami jak na rysunku planu/.
3. Ustala się na odcinku od ul. Wiejskiej do ul. Mrocznej szerokość jezdni 6,0m., szerokość w liniach rozgraniczających 13,0-18m.
4. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
5. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy,

§ 17.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pasy dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 7L /ul. Nr 1/, 12L /ul. Wiśniowa/, 13L /ul. Topolowa/, 14L /ul. Nr 6/, 16L /ul. Nr 8/, 17L /ul. Nr 11/.
2. Ustala się funkcję dróg jako ulice lokalne obsługujące zespoły mieszkaniowe. Docelowe parametry ulic jako jednojezdniowe o szerokości jezdni 6,0m., szerokość ulic w liniach rozgraniczających 12,0m. /z placami do zawracania jak na rysunku planu/.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy,

§ 18.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pasy dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 15L /ul. Nr 7/, 18L /ul. Sadowa/, 19L /ul. Rolnicza/, 20L /ul. Zakole/, 21L /ul. Kwiatowa/, 22L /ul. Przyszłość/, 23L /ul. Warzywna/, 24L /ul. Wiejska/, 25L /ul. Piaskowa i ul. Żwirowa/, 26L /ul. Kasztanowa/, 27L /ul. Słoneczna/, 28L /ul. Nr 3/, 29L /ul. Nr 4/, 30L /ul. Nr 5/, 31L /ul. Nr 9 i Nr 12/, 32L /ul. Nr 10/. *Dróg bocznych*
2. Ustala się funkcję dróg jako ulice lokalne obsługujące zespoły mieszkaniowe. Docelowe parametry ulic jako jednojezdniowe o szerokości jezdni 5,0m., szerokość ulic w liniach rozgraniczających 10,0m. /z poszerzeniami, placami i placami do zawracania jak na rysunku planu/.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych przy ul. Wiejskiej na co najmniej 6,0-8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. Ustala się linie zabudowy dla pozostałych ulic na co najmniej 8,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
5. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy.

§ 19.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pasy dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 32L /ul. Wspólna/, 33L /ul. Rybacka/.
2. Ustala się funkcję dróg jako ulice lokalne obsługujące zespoły mieszkaniowe. Docelowe parametry ulic jako jednojezdniowe o szerokości jezdni 5,0m., szerokość ulic w liniach rozgraniczających 9,0-10,0m.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy.

§ 20.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pasy dróg publicznych, oznaczonych na rysunku planu symbolami 34L /ul. Łąkowa/, 35L /ul. Krzywa/.
2. Ustala się funkcję dróg jako ulice lokalne obsługujące zespoły mieszkaniowe. Docelowe parametry ulic jako jednojezdniowe o szerokości jezdni 5,0m., szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 8,0-10,0m. /z poszerzeniami i placami jak na rysunku planu/.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy.

§ 21.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 36L /ul. Nr 2/.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulica lokalna obsługująca zespoły mieszkaniowe. Docelowe parametry ulicy jako jednojezdniowa o szerokości jezdni 5,0m., szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 7,0-10,0m.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ obustronne, przyległe do jezdni chodniki,
 - 3/ uzbrojenie ulicy.

§ 22.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające pas drogi publicznej, oznaczonej na rysunku planu symbolem 37D /ul. Nr 13/.
2. Ustala się funkcję drogi jako ulica dojazdowa obsługująca zespoły mieszkaniowe, zakończona parkingiem. Docelowe parametry ulicy jako jednojezdniowa o szerokości jezdni 4,5m., szerokość ulicy w liniach rozgraniczających 5,0m.
3. Ustala się linie zabudowy dla obiektów budowlanych na co najmniej 6,0m od zewnętrznej krawędzi jezdni.
4. W wyznaczonym pasie przewiduje się:
 - 1/ ulicę o parametrach właściwych dla jej funkcji,
 - 2/ parking na ok. 20 miejsc postojowych dla samochodów osobowych,
 - 3/ uzbrojenie ulicy.

§ 23.

1. Ustala się linie rozgraniczające wyznaczające plac parkingowy, oznaczony na rysunku planu symbolem 38KS.
2. Ustala się obowiązek urządzania placu parkingowego w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
3. W wyznaczonym obszarze przewiduje się:
 - 1/ parking strzeżony na ok. 110 miejsc postojowych dla samochodów osobowych i 15 miejsc postojowych dla samochodów ciężarowych,
 - 2/ zieleni towarzyszącą i izolacyjną,
 - 3/ obiekty służące utrzymaniu porządku i dozoru,
 - 4/ ogrodzenie,
 - 5/ urządzenia infrastruktury technicznej wymagane przepisami szczególnymi,
 - 6/ małą architekturę.
4. Ustala się zakaz połączenia komunikacyjnego parkingu z ulicą 1G.
5. Ustala się zakaz:
 - 1/ lokalizacji garaży i indywidualnych wiat garażowych,
 - 2/ powstawania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3/ odprowadzania wód opadowych do gruntu,
 - 4/ odprowadzania ścieków z pomieszczeń socjalnych do gruntu,
 - 5/ dokonywania podziałów geodezyjnych.
6. Ogrodzenie indywidualne trwałe do wysokości do 2,0m.
7. Obiekty służące utrzymaniu porządku i dozoru powinny być estetyczne i trwałe, wyposażone w wc, energię elektryczną i indywidualne ogrzewanie. Ustala się wysokość obiektów do 5,0m licząc od poziomu parkingu do najwyższego punktu dachu.

§ 24.

1. Zaopatrzenie w wodę nowo projektowanych budynków przewiduje się z istniejącego wodociągu miejskiego, po jego rozbudowie i na warunkach zarządcy sieci.
2. Dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę.

§ 25.

1. Odprowadzenie ścieków sanitarnych z istniejących i nowo projektowanych budynków przewiduje się do kanalizacji sanitarnej grawitacyjno – ciśnieniowej na terenie osiedla i na warunkach zarządcy sieci, z odprowadzeniem do miejskiej oczyszczalni ścieków.
2. Dopuszcza się realizację lokalnych urządzeń odprowadzania ścieków dla obszarów położonych wzdłuż ulic, w których nie istnieje kanalizacja sanitarna do czasu ich skanalizowania.

§ 26.

1. Wody deszczowe przewiduje się odprowadzić do projektowanej i istniejącej kanalizacji deszczowej, wykorzystując naturalne rowy i obniżenia terenu i na warunkach zarządcy sieci.
2. Odwodnienia nawierzchni utwardzonych na terenach ZU, KS projektować indywidualnie na warunkach zarządcy sieci kanalizacji deszczowej.

§ 27.

1. Ustala się zasadę zastosowania indywidualnego ogrzewania obiektów pod warunkiem zastosowania rozwiązań ekologicznych, np. piece gazowe, olejowe, elektryczne.

§ 28.

1. Ustala się zaopatrzenie w gaz z istniejącej sieci gazowej niskiego ciśnienia poprzez jej rozbudowę na warunkach zarządcy sieci.

§ 29.

1. Ustala się strefę ochronną od istniejącej linii napowietrznej 110kV Giżycko – Kętrzyn, przebiegającej przez teren osiedla mieszkaniowego.
2. Szerokość strefy, o której mowa w ust. 1 wynosi 20,0m od osi linii (pas 40,0m).
3. Ustala się następujące zasady gospodarowania przestrzenią w obrębie strefy ochronnej:
 - 1/ odległość linii zabudowy od istniejącej linii napowietrznej 110kV dla projektowanych budynków mieszkalnych i innych, przeznaczonych na pobyt stały - min. 14,5m od skrajnego przewodu linii,
 - 2/ odległość linii zabudowy dla projektowanych budynków nie mieszkalnych - min. 4,0m od skrajnego przewodu linii,
 - 3/ dopuszcza się okresowe przebywanie ludności związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, rekreacyjnej, turystycznej,

§ 30.

1. Ustala się następujące zasady zasilania osiedla mieszkaniowego w energię elektryczną:
 - 1/ zasilanie osiedla odbywać się będzie z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych 15kV/0,4kV (SN/nn), zasilanych przelotowo pierścieniem miejskim 15kV ze stacji 110/15kV Giżycko i docelowo z projektowanej stacji 110/15kV Wilkasy,
 - 2/ sieć rozdzielczą średniego napięcia będą tworzyć stacje transformatorowe 15/0,4kV oraz linie kablowe i napowietrzne 15kV,
 - 3/ adaptuje się linie kablowe i napowietrzne 15kV oraz niżej wymienione, istniejące na terenie osiedla mieszkaniowego 4 stacje transformatorowe 15/0,4kV (56 EE):
 - stacja wieżowa 31 – zasilana liniami napowietrznymi
 - stacja wieżowa 1518 – zasilana liniami napowietrznymi
 - stacja parterowa 1190 – zasilana liniami kablowymi
 - stacja kontenerowa 449 – zasilana linią kablową i linią napowietrzno - kablową
 - 4/ dla pokrycia zapotrzebowania mocy osiedla mieszkaniowego projektuje się na terenach ogólnie dostępnych na wydzielonych działkach (50 EE) cztery stacje transformatorowe 15/0,4kV kontenerowe – T1, T2, T5, T6 zasilane siecią kablową SN pracującą w układzie pierścieniowym,
 - 5/ stację T1 projektuje się jako włączoną wcinką w istniejący kabel między stacjami nr 449 i 1190,
 - 6/ stację T2 projektuje się przy ulicy Nowogródzkiej, w miejscu połączenia linii kablowej SN i odgałęzienia linii napowietrznej,
 - 7/ przewiduje się demontaż linii napowietrzno - kablowej 15kV zasilającej stację transformatorową nr 449 i odgałęzienia linii napowietrznej do miejsca lokalizacji stacji T2,
 - 8/ sieć rozdzielczą niskiego napięcia obsługującą bezpośrednio odbiorców projektuje się z istniejących i projektowanych stacji transformatorowych poprzez linie niskiego napięcia napowietrzne i kablowe; podziały sieci nn ustalić w porozumieniu z RE w Giżycku,
 - 9/ dla odbiorców wymagających zwiększonej pewności zasilania należy stosować zasilanie rezerwowe,
 - 10/ doprowadzenie energii elektrycznej do poszczególnych obiektów należy projektować na warunkach technicznych wydanych przez ZE Białystok S.A. Rejon Energetyczny Giżycko,
 - 11/ tereny adaptowanych w planie linii energetycznych mogą ulec zmianie w wyniku ich modernizacji,
 - 12/ w przypadku kolizji projektowanych obiektów z urządzeniami elektrycznymi należy je przebudować i dostosować do projektowanego zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - 13/ jako system ochrony od porażeń przyjąć uziemienie w sieci SN, zaś w sieci nn i u odbiorców – samoczynne wyłączanie zasilania w określonym czasie; układ pracy sieci nn: TN-C,
 - 14/ sieć oświetleniową ulic realizować w oparciu o napowietrzne linie komunalno – oświetleniowe i linie kablowe.

§ 31.

1. Obsługę telekomunikacyjną należy rozwiązać w oparciu o istniejące i projektowane sieci telefoniczne w zakresie wynikającym z potrzeb potencjalnych odbiorców.
2. Sieć telefoniczną należy tworzyć w oparciu o linie kanalizacji telefonicznej i kable doziemne.

§ 32.

1. Przedstawione na ideogramach technicznych projektowane trasy uzbrojenia, należy traktować jako orientacyjne. Mogą one ulec zmianie na etapie projektów technicznych.
2. Dopuszcza się wprowadzenie innych elementów uzbrojenia w oparciu o obowiązujące przepisy bez konieczności wprowadzania zmian do planu.

§ 33.

1. Ustala się następujące przedsięwzięcia z zakresu obrony cywilnej:
 - 1/ w budynkach usługowych i przemysłowych na etapie opracowywania projektów zagospodarowywania terenów i projektów technicznych inwestycji należy przewidzieć schrony i ukrycia;
 - 2/ istniejące studnie należy zabezpieczyć przed likwidacją i przystosować do sprawnego uruchomienia eksploatacyjnego w sytuacjach kryzysowych;
 - 3/ na terenach budownictwa jednorodzinnego przewidzieć ukrycia typu II wykonane w podpiwniczeniach budynków przez mieszkańców we własnym zakresie w okresie podwyższonej gotowości państwa;
 - 4/ oświetlenie zewnętrzne /ulice, zakłady pracy, obiekty usługowe/ przystosować do zaciemnienia i wygaszania.

§ 34.

1. Ustala się zakaz przeprowadzania wtórnych podziałów działek, mających na celu wyznaczenie nowych parceli budowlanych, poza wyznaczonymi niniejszym planem podziałami.

Rozdział 3. Ustalenia dotyczące terenów wyróżnionych w planie.

§ 35.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkaniowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 39 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 39 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz wolno stojących budynków gospodarczych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 39 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek.
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 4L i 24L.

§ 36.

1. Ustala się tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 40 U.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 40 U przewiduje się adaptację istniejącego zakładu mechaniki pojazdowej oraz sprzedaży, montażu i wytwórni filtrów.
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 40 U ustala się:
 - 1/ Możliwość budowy nowych obiektów usług nieuciążliwych, związanych z funkcją podstawową obszaru 40 U, pod warunkiem włączenia całego obiektu na posesji do miejskiej sieci kanalizacyjnej.
 - 2/ możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni działki,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych i nowo budowanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 21L.
8. Ustala się zakaz połączenia komunikacyjnego obszaru 40 U z ulicą 1G.
9. Ustala się zakaz :
 - 1/ lokalizacji garaży i indywidualnych wiat garażowych,
 - 2/ powstawania tymczasowych obiektów budowlanych,
 - 3/ lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - 4/ odprowadzania wód opadowych do gruntu,
 - 5/ odprowadzania ścieków z obiektów do gruntu,
 - 6/ dokonywania podziałów geodezyjnych.

§ 37.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 41 MN, 42 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 41 MN i 42 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz wolno stojących budynków gospodarczych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 41 MN i 42 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 4L, 20L i 21L.

§ 38.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 43 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 43 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej:

- 1/ forma nowych budynków mieszkalnych powinna być kształtowana w nawiązaniu do architektury regionalnej bez ograniczeń w zakresie materiałów konstrukcyjnych, przy zastosowaniu tradycyjnych materiałów wykończeniowych, jak tynki gładkie w jasnych barwach, wykładziny drewniane bądź ceramiczne, itp.; zabrania się stosowania wykładziny elewacyjnej typu SIDING,
 - 2/ kształt bryły budynku - horyzontalny,
 - 3/ rzut poziomy – prostokątny, z dopuszczeniem ryzalitów, ganków, werand,
 - 4/ wysokość budynków nie powinna przekraczać jednej i pół kondygnacji nadziemnych, licząc od poziomu terenu do okapu dachu,
 - 5/ dach dwuspadowy, symetryczny o kącie nachylenia połaci nie mniejszym niż 40° i nie większym niż 45° , ewentualnie z naczółkami, z okapami wzdłuż dłuższej elewacji, wypuszczony poza ściany szczytowe, z wiatrownicą w płaszczyznach równoległych do tych ścian; ganek lub weranda nakryte daszkiem o podobnym spadku, kalenica daszku poniżej kalenicy głównych połaci dachowych; stosowanie dachów czterospadowych dopuszcza się w przypadkach uzasadnionych proporcjami bryły budynku oraz koniecznością zharmonizowania nowego obiektu z architekturą otaczającą; kąt nachylenia połaci głównych nie mniejszy niż 40° i nie większy niż 45° ,
 - 6/ kolor pokrycia dachowego ceglasto – czerwony, zbliżony do koloru dachówki ceramicznej; materiał pokrycia dachowego powinien być barwiony strukturalnie lub powlekany fabrycznie,
 - 7/ zakazuje się stosowania na pokrycia dachowe blachy stalowej ocynkowanej,
 - 8/ w przypadku potrzeby doświetlenia poddasza – lukarny nakryte dwuspadowymi daszkami, dopuszcza się stosowanie okien połaciowych,
 - 9/ dopuszcza się odstępstwa od zasad określonych w pkt 5/ w zakresie rozwiązań dachów, w przypadkach wynikających ze szczególnych warunków ochrony przeciwpożarowej a zwłaszcza w sytuacjach konieczności zastosowania ścian ogniowych,
 - 10/ za szczególnie ważne uznaje się twórcze nawiązywanie do lokalnych tradycji budowania i układu zabudowy sąsiedniej.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
 5. Ustala się następujące zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową:
 - 1/ ustala się wysokość zabudowy do 5 m, mierzonej od poziomu terenu w najniższym punkcie do najwyższego punktu dachu,
 - 2/ ustala się, iż na jednej działce budowlanej wyznaczonej w niniejszym planie może powstać tylko jeden budynek gospodarczy o powierzchni zabudowy nie przekraczającej $60m^2$,
 - 3/ ustala się zakaz lokalizowania obiektów służących do prowadzenia działalności usługowej, produkcyjnej, handlowej, itp.
 6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 43 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
 7. Obiekty, o których mowa w ust.6, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
 8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 4L, 19L, 20L i 21L.

§ 39.

1. Ustala się tereny zieleni izolacyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 44 ZI.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, jedynie dopuszczalnego na obszarze 44 ZI planuje się tereny zieleni izolacyjnej od drogi 1G, utrzymywane w sposób zbliżony do zieleni naturalnej.

§ 40.

1. Ustala się tereny przepompowni ścieków, oznaczone na rysunku planu symbolem 45 NO.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, jedynie dopuszczalnego na obszarze 45 NO adaptuje się istniejącą przepompownię ścieków.

§ 41.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 46 MN, 47 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 46 MN i 47 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia nowych budynków mieszkalnych, tymczasowych obiektów budowlanych oraz wolno stojących budynków gospodarczych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 46 MN i 47 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.

5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 4L, 6L, 18L i 19L.

§ 42.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 48 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 48 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 48 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 4L, 18L, 19L i 32L.

§ 43.

1. Ustala się tereny zieleni nieurządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolem 49 ZU.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego planuje się na obszarach 49 ZU osiedlowe tereny zieleni nieurządzonej.
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 49ZU ustala się możliwość urządzania terenów zieleni urządzonej, realizowanej w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
4. W obszarach 49 ZU przewiduje się:
 - 1/ układ ciągów spacerowych pieszo - rowerowych łączących sąsiadujące tereny,
 - 2/ zieleni urządzoną z dominacją zieleni wysokiej ozdobnej,
 - 3/ obiekty małej architektury ogrodowej,
 - 4/ place wypoczynkowe wyposażone w urządzenia zabawowe dla dzieci.
 - 5/ oświetlenie terenu,
 - 6/ „oczka wodne”,
 - 7/ małe obiekty porządku i dozoru.

§ 44.

1. Ustala się tereny urządzeń obsługi w energię elektryczną, oznaczone na rysunku planu symbolem 50 EE.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, jedynie dopuszczalnego, na obszarze 50 EE przewiduje się realizację obiektów elektroenergetycznych.

§ 45.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 51 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 51 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 51 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 33L.

§ 46.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 52 MN, 53 MN.

2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 52 MN i 53 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 52 MN i 53 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 4L, 5L, 7L, 19L, 32L i 33L.

§ 47.

1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 54 U.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na obszarze 54 U przewiduje się usługi nieuciążliwe.
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 54 U ustala się możliwość realizacji funkcji mieszkalnej.
4. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulic 5L i 19L.

§ 48.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 55 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 55 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 55 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 19L i 33L.

§ 49.

1. Ustala się tereny urządzeń obsługi w energię elektryczną, oznaczone na rysunku planu symbolem 56 EE.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, jedynie dopuszczalnego, na obszarze 56 EE adaptuje się istniejące obiekty elektroenergetyczne.

§ 50.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 57 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 57 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 57 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 4L, 5L, 24L i 36L.

§ 51.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 58 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 58 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 58 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.

6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 2Z, 4L, 10L i 24L.

§ 52.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalno - usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolem 59 MNU.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 59 MNU przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej, usługowej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 59 MNU ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych, usługowych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
7. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 10L.

§ 53.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 60 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 60 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 60 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 2Z, 4L, 9L, 10L, 15L i 32L.

§ 54.

1. Ustala się tereny usług sakralnych, oznaczone na rysunku planu symbolem 61 UKs.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na obszarze 61UKs adaptuje się istniejący kościół.
3. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulic 24L i 37D.

§ 55.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 62 MN, 63 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 62 MN i 63MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 62 MN i 63 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 4L i 24L.

§ 56.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 64 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 64 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.

6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 64 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 5L, 7L, 14L, 19L, 24L i 34L.

§ 57.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 65 MN i 66 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 65MN i 66 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 65 MN i 66 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 19L, 25L, 28L, 29L, 30L i 33L.

§ 58.

1. Ustala się tereny usług handlu, oznaczone na rysunku planu symbolem 67 U.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na obszarze 67 U adaptuje się istniejący obiekt handlowy.
3. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulic 19L i 25L.

§ 59.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 68 MN i 69 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 68 MN i 69 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 68 MN i 69 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 11L, 19L, 25L, 34L i 35L.

§ 60.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 70 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 70 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 70 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:

- 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 24L, 34L i 35L.

§ 61.

1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 71 U.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na obszarze 71 U adaptuje się istniejące obiekty handlowe i usługowe.
3. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 71 U ustala się możliwość rozbudowy istniejących obiektów oraz realizację nowych.
4. Ustala się obowiązek realizacji inwestycji i urządzenia terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.
5. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulic 14L, 34L i 24L.
6. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 1/ zabudowa w układzie urbanistycznym dowiązującym nową zabudowę do obiektów istniejących.
 - 2/ forma architektoniczna powinna uwzględniać ekspozycyjność lokalizacji w stosunku do ulic.

§ 62.

1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 72 U.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na obszarze 72 U adaptuje się istniejący obiekt handlowy.
3. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 24L.

§ 63.

1. Ustala się tereny zaopatrzenia w gaz, oznaczone na rysunku planu symbolem 73 TG.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na obszarze 73 TG adaptuje się istniejącą stację redukcyjną gazu.
3. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulic 24L.

§ 64.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 74 MN, 75 MN, 76 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 74 MN, 75 MN, 76 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 74 MN, 75 MN, 76 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 9L, 16L, 24L i 31L.

§ 65.

1. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 77 U.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na obszarze 77 U przewiduje się usługi handlu lub małej gastronomii bez programu mieszkaniowego.
3. Obsługę komunikacyjną pieszą i kolową przewiduje się od ulicy 22L.
4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 3/ zabudowa parterowa, niepodpiwniczona,
 - 4/ dach wielospadowy, kolor pokrycia dachowego w odcieniach ceglasto – czerwonych.

§ 66.

5. Ustala się tereny usług, oznaczone na rysunku planu symbolem 78 U.
6. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na obszarze 78 U przewiduje się usługi nieuciążliwe, handel, gastronomię itp. z zielenią towarzyszącą, bez programu mieszkaniowego.
7. Ustala się obowiązek realizacji inwestycji i urządzenia terenu w formie zorganizowanej działalności inwestycyjnej.

8. Obsługę komunikacyjną pieszą i kołową przewiduje się od ulic 4L, 9L i 15L.
9. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy:
 - 5/ zabudowa parterowa, niepodpiwniczona, w zwartym układzie urbanistycznym (szeregowym), projektowanym wspólnie.
 - 6/ dach wielospadowy o rozbudowanej formie, ukształtowany wspólnie dla całego zespołu, kolor pokrycia dachowego w odcieniach ceglasto – czerwonych.
 - 7/ forma architektoniczna powinna uwzględniać ekspozycyjność lokalizacji w stosunku do ulic.

§ 67.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej rezydencyjnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 79 MNR.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 79 MNR przewiduje się realizację zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej typu rezydencyjnego z dopuszczeniem zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 2Z, 9L i 12L.

§ 68.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 80 MN i 81 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 80 MN i 81 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 80 MN i 81 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 2Z, 3Z, 9L, 12L i 26L.

§ 69.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 82 MN, 83 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 82 MN, 83 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 82 MN, 83 MN, 84 MN, 85 MN, 86 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 3Z, 9L, 12L, 13L, 26L i 27L.

§ 70.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 87 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 87 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej.
3. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych.
4. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 87 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
5. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek.

- 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
6. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 3Z, 12L i 27L.

§ 71.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 88 MN, 90 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 88 MN i 90 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 88 MN i 90 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 9L, 12L, 24L, 27L i 31L.

§ 72.

1. Ustala się teren usług oświaty, o programie dostosowanym do zmieniających się potrzeb społecznych, oznaczony na rysunku planu symbolem 89 UO.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego, na obszarze 89 UO przewiduje się adaptację istniejącej szkoły podstawowej.
3. Dopuszcza się rozbudowę obiektu.
4. Zaleca się urządzenia przy szkole terenów zielonych wyposażonych w amfiteatr wykorzystujący naturalne ukształtowanie terenu, obiekty małej architektury, place do gier małych, itp.
5. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 9L, 12L i 31L.

§ 73.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 91 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 91 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 91 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:
 - 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust.5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 8L, 11L, 17L i 24L.

§ 74.

1. Ustala się tereny zabudowy mieszkalnej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolem 92 MN, 93 MN.
2. W zakresie przeznaczenia podstawowego w obszarze 92 MN i 93 MN przewiduje się adaptację istniejącej zabudowy mieszkalnej i gospodarczej oraz realizację nowej na wolnych działkach.
3. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy mieszkalnej jak w § 38, ust.3.
4. Ustala się zakaz wznoszenia tymczasowych obiektów budowlanych
5. Ustala się zasady i standardy kształtowania zabudowy gospodarczej związanej z funkcją mieszkaniową jak w § 38, ust.5.
6. W zakresie przeznaczenia dopuszczalnego w obszarze 92 MN i 93 MN ustala się możliwość modernizacji i rozbudowy istniejących budynków mieszkalnych i gospodarczych w celu poprawienia ich estetyki i wartości użytkowych.
7. Obiekty, o których mowa w ust.4, można rozbudowywać pod warunkiem, że:

- 1/ istniejące i rozbudowane obiekty nie będą zajmowały łącznie więcej niż 60% powierzchni poszczególnych działek,
 - 2/ forma architektoniczna rozbudowywanych obiektów dostosowana będzie do architektury regionalnej i lokalnych tradycji i spełniać będzie zasady określone w ust. 3 i ust. 5 § 38.
8. Obsługę komunikacyjną przewiduje się od ulicy 8L, 19L, 11L, 25L oraz ulicy leżącej poza granicami opracowania planu, na terenie gminy Giżycko.

§ 75.

Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, usługową, obiekty infrastruktury technicznej, zieleni urządzonej i izolacyjnej oraz drogi obsługujące i urządzenia związane z komunikacją, należy do czasu zagospodarowania ich zgodnie z planem użytkować w sposób dotychczasowy.

Rozdział 5. Przepisy końcowe.

§ 76.

W stosunku do terenu objętego niniejszym planem tracą moc :

- 1/ Uchwała nr XXV/83/91 Rady Miasta Giżycka z dnia 20 grudnia 1991r. i uchwała nr 60/92 Rady Gminy Giżycko z dnia 21 stycznia 1992r w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego zespołu osadniczego Giżycka /Dz.Urz.Woj.Suw. z 1992r. nr 4 poz. 23/;
- 2/ Uchwała nr XXI/97/88 Miejskiej Rady Narodowej Miasta Giżycka z dnia 27 stycznia 1988r. w sprawie miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego osiedla Wilanów /Dz.Urz.Woj.Suw. nr 21, poz. 123 z 14 maja 1988r./

§ 77.

Zgodnie z art. 10 ust. 3, w związku z art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym, ustala się stawkę procentową, stanowiącą podstawę ustalenia jednorazowej opłaty od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 20%.

§ 78.

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Giżycka

§ 79.

Uchwała podlega publicznemu ogłoszeniu przez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Miejskiego w Giżycku i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko – Mazurskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Sławomir May

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67
68
69
70
71
72
73
74
75
76
77
78
79
80
81
82
83
84
85
86
87
88
89
90
91
92
93
94
95
96
97
98
99
100

