

Uchwała Nr VI/8/ 99
Rady Miejskiej w Giżycku
z dnia 24 lutego 1999 r.

w sprawie: uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru śródmieścia miasta Giżycka, zawartego między ulicami: Dąbrowskiego, Kolejową, przedłużeniem 1 Maja, Placem Grunwaldzkim i Warszawską.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz. U. Nr 13 z 1996 r., poz. 74 z późn. zmianami) i art. 26 ustawy z dnia 7.07.1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 89 z 1994 r., poz. 415 z późn. zmianami) Rada Miejska w Giżycku uchwala zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Giżycka, zwaną dalej „zmianą planu”. Ustalenia zmiany planu stanowią treść niniejszej uchwały.

§ 1.

1. Przedmiot, zakres i granice zmiany planu określa uchwała Rady Miejskiej w Giżycku Nr XIV/40/95 z dnia 9 czerwca 1995 r. w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia miasta Giżycka, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/62/86 MRN w Giżycku z dnia 29.09.1986 r. (Dz. Urzędowy Woj. Suwalskiego Nr 23 z 1986 r., poz. 155), zwanego dalej „planem”;
2. Załącznikiem Nr 1 do uchwały jest rysunek zmiany planu w skali 1: 1000, określający:
 - granice zmiany planu,
 - linie rozgraniczające dróg,
 - linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania,
 - obligatoryjne linie zabudowy,
 - nieprzekraczalne linie zabudowy,
 - historycznie ukształtowane linie zabudowy pierzei ulicznych,
 - obiekty zabytkowe objęte ochroną konserwatorską,
 - główne ciągi sieci uzbrojenia
 - oznaczenia terenów, przeznaczonych na cele:
 - obsługi turystyki (UT),
 - mieszkaniowe (MN),
 - mieszkaniowo-usługowe (MU),
 - usług (US),
 - sakralne (UKS),
 - parkingów i zespołów garażowych (KP),
 - terminalu autokarowego (KS),
 - komunikacji kołowej (D),
 - ciągów pieszych (P),
 - ciągów pieszo-jezdných (PD),
 - zieleni parkowej (ZP),
 - urządzeń elektroenergetycznych (EE).

§ 2.

Ustala się następujące przeznaczenie terenów o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania z określeniem terenów ujętych w rysunku zmiany planu w ich liniach rozgraniczających:

PRZEZNACZENIE TERENU	OZNACZENIE TERENÓW W ICH LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH
Obsługa turystyki	15 UT, 43 UT
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa	3 MU+ZP, 4 MU, 7 MU, 10 MU, 11 MU, 17 MU, 29 MU, 40 MU, 41 MU
Usługi	1 US, 6 US, 9 US, 14 US, 22 US, 22a US, 27 US, 28 US, 32 US, 33 US, 39 US, 42 US
Cele sakralne	19 UKS
Parking	35 KP
Terminal autokarowy	37 KS
Komunikacja kołowa	5 D, 8 D, 16 D, 21 D, 21aD, 31 D, 34 D, 38 D
Ciągi piesze	13 P, 18 P, 23 P, 24 P, 36 P.
Ciągi pieszo-jezdne	2 PD, 12 PD, 20 PD
Zieleń parkowa z terenami do parkowania	25 ZP + KS
Urządzenia elektroenergetyczne	11 EE, 26 EE, 30 EE

§ 3.

Ustala się zasady kształtowania zabudowy w obrębie poszczególnych terenów zreferowane wg kolejności oznaczeń odpowiednimi symbolami na rysunku zmiany planu - w załączniku Nr 1 do uchwały:

OZNACZENIE TERENU	USTALENIA
1 US	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących oraz zakłada pełną nieuciążliwość usług zlokalizowanych w tych obiektach. Dopuszcza się ewentualną ich rozbiorę i wymianę na nowe obiekty II kondygnacyjne. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze.
3 MU+ZP	Dla istniejącego obiektu budowlanego możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Ustala się utrzymanie istniejącego zespołu zieleni i jej wzbogacenie o elementy małej architektury (z ewentualną możliwością wprowadzenia uzupełniającej zabudowy mieszkalno-usługowej zamykającej pierzeję Placu Grunwaldzkiego).
4 MU	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów Prawa budowlanego. Nie zezwala się na nadbudowę istniejących obiektów. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz historycznie ukształtowane linie pierzei ulicznych ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Nowe obiekty mieszkalne (w tym garaże dla mieszkańców istniejącej zabudowy) należy zaprojektować w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy. Nowe obiekty mieszkalne w gabarytach do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym, z nachyleniem połaci 40°-45°. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze dla całego kwartału zabudowy. Zalecany dojazd od nowoprojektowanej ulicy, położonej na zachód.

6 US	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nie zezwala się na nadbudowę istniejących budynków. Dopuszcza się możliwość wykonania podjazdu do parkowania w linii rozgr. ul. Kolejowej.
7 MU	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę istniejących budynków do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym, z nachyleniem połaci 40°-45°. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz historycznie ukształtowane linie pierzei ulicznych ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Nowe obiekty mieszkalne należy zaprojektować w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy, w gabarytach do czterech kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Zalecany dojazd od ulicy dojazdowej określonej symbolem 8D. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze dla całego kwartału zabudowy.
9 US, 14 US	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Nie zezwala się na nadbudowę budynków istniejących. Możliwości uzupełnienia istniejącej lub wprowadzania nowej zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz historycznie ukształtowane linie pierzei ulicznych ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Nowa zabudowa powinna być realizowana w czterech kondygnacjach, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych ustala się w przedziale 40-45°. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze dla całego kwartału zabudowy.
10 MU	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynku BGŻ do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym, z nachyleniem połaci 40-45°. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz historycznie ukształtowane linie pierzei ulicznych ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Nowe obiekty mieszkalne należy zaprojektować w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy, w gabarytach do czterech kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Zapewnia się dojazd w bramie przejazdowej do wewnętrznego podwórza oraz posesji BGŻ od ul. 8 D (z lokalizacją sieci uzbrojenia w trasie ulicy dojazdowej).
15 UT	Zasady kształtowania zabudowy określa Burmistrz m. Giżycka w trybie ustalenia warunków zabudowy i zagospodarowania terenu, stosownie do możliwości rozwiązań architektoniczno-urbanistycznych programu inwestycyjnego przyjętego do realizacji, w wyniku wyboru wariantowych propozycji (prac wykonanych w ramach konkursu architektonicznego)
17 MU + US	Zasady kształtowania zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Nowe obiekty należy zaprojektować w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy, w gabarytach do czterech kondygnacji z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym, z nachyleniem połaci 40-45°. Ustala się pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze dla całego kwartału zabudowy.

19 UKS	Dla obiektu kultowego możliwa jest jego rewaloryzacja i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego z zachowaniem zaleceń służb konserwatorskich. Nakazuje się utrzymanie zieleni parkowej wokół obiektu sakralnego.
22 US	Zakłada się wprowadzenie nowej zabudowy w granicach określonych liniami zabudowy, ze znacznym jej rozczłonkowaniem w rzucie, w gabarytach dwóch kondygnacji z poddaszem użytkowym z doбором detalu wzorowanego na miejscowych tradycjach budowlanych. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku ustala się w przedziale 40-45°. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze dla całego kwartału zabudowy.
22a US	jak 22 US.
25 ZP+KS	Ustala się utrzymanie terenów parkowania w otoczeniu zieleni izolacyjnej z dojazdem od ul. Warszawskiej.
27 US	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest ich remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Możliwości rozbudowy określają historycznie ukształtowane linie pierzei ulicznych ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały.
28 US + MU	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest ich remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego (z możliwością wypełnienia luki między budynkami). Zezwala się na nadbudowę budynku istniejącego do wysokości zabudowy sąsiedniej. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz historycznie ukształtowane linie pierzei ulicznych ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Uzupełnienia zabudowy powinny być realizowane z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, jednocześnie z nadbudową obiektu istniejącego. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku ustala się w przedziale 40-45°. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze. Dojazd do posesji możliwy od strony ul. Warszawskiej.
29 MU	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów Prawa budowlanego. Nie zezwala się na nadbudowę istniejących obiektów. Możliwości uzupełnienia zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy oraz historycznie ukształtowane linie pierzei ulicznych ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Nowe obiekty mieszkalne należy zaprojektować w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy, w gabarytach do czterech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym, pod dachem stromym, z nachyleniem połaci 40-45°. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze dla całego kwartału zabudowy.
32 US	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest ich remont, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym (o ile pozwolą na to warunki techniczno-użytkowe). Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku ustala się w przedziale 40-45°. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze dla całego kwartału zabudowy. Realizacja nadbudowy możliwa po opracowaniu jednolitego projektu nadbudowy dla całego zespołu.

33 US	Zakłada się wprowadzenie nowego obiektu usługowego o trzech kondygnacjach, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku ustala się w przedziale 40-45°. Możliwości wprowadzenia zabudowy określają obligatoryjne linie zabudowy oraz historycznie ukształtowane linie pierzei ulicznych ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze.
39 US	Dla istniejących obiektów budowlanych możliwy jest ich remont, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Zezwala się na nadbudowę budynków istniejących do trzech kondygnacji, z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym (o ile pozwolą na to warunki techniczno-użytkowe). Możliwości rozbudowy określają nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku ustala się w przedziale 40-45°. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze dla całego kwartału zabudowy. Realizacja nadbudowy możliwa po opracowaniu jednolitego projektu dla całego zespołu.
40 MU	Dla obiektów budowlanych możliwy jest remont, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego.
41 MU	Zakłada się wprowadzenie nowej zabudowy kształtowanej (w nawiązaniu do pobliskiej zabudowy) jako czterokondygnacyjna z ostatnią kondygnacją jako poddaszem użytkowym. Granice zabudowy określają obligatoryjne i nieprzekraczalne linie zabudowy ustalone w załączniku Nr 1 do uchwały. Kąt nachylenia połaci dachowych do przekroju poziomego budynku ustala się w przedziale 40-45°. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze.
42 US	Dla istniejącego obiektu budowlanego możliwy jest jego remont, rozbudowa, przebudowa i modernizacja w rozumieniu właściwych przepisów prawa budowlanego. Ustala się pokrycie dachów dachówką ceramiczną lub cementową o jednolitym kolorze dla całego kwartału zabudowy.
43 UT	jak dla 15 UT

2. W granicach zmiany planu, dla nieruchomości będących własnością Gminy Miasta Giżycka, stawki z tytułu art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym ustala się w wysokości 0 %. Dla pozostałych nieruchomości w/w stawkę ustala się w wysokości 30%.
3. Przez zabudowę istniejącą rozumie się obiekty budowlane oddane do użytkowania - w rozumieniu właściwych przepisów ustawy Prawo budowlane - do dnia uprawomocnienia się niniejszej zmiany planu.
4. Dla utrzymania jednorodności wprowadzanej na tereny objęte ustaleniami zmian wprowadza się obowiązek wykonania koncepcji urbanistyczno-architektonicznych dla całości terenów objętych oznaczeniami 4iMU, 7MU, 10MU, 15UT, 28 US + MU, 29MU, 43UT oraz 22US i 22aUS przed ich ewentualnym podzieleniem na mniejsze zadania inwestycyjne. Obowiązek ten ciąży na pierwszym z inwestorów ubiegających się o realizację ustalonych w zmianie planu zadań. W koncepcjach tych, dla zespołów zabudowy zlokalizowanych na terenach 7MU, 15UT, 43UT, należy zlokalizować stację trafo. Za szczególnie ważne uznaje się przy tym twórcze nawiązanie do

lokalnych tradycji budowania i układu zabudowy sąsiedniej a także rozwiązanie potrzeb parkowania dla użytkowników odpowiednich kwartałów.

5. Dla części zabudowy tymczasowej, tj. garaży usytuowanych na dz. 655/1 i 669/1, będących własnością osób fizycznych przyjmuje się, że będą one użytkowane do czasu wprowadzenia inwestycji ustalonych w planie (tj. do czasu uzyskania odpowiednich pozwoleń na budowę drogi dojazdowej 8D oraz zabudowy mieszkalno-usługowej 17MU + US). Dla użytkowników innych garaży przyjmuje się zasady utrzymania ich w użytkowaniu do czasu wprowadzenia nowych inwestycji (tj. uzyskania pozwolenia na budowę).
6. Sytuowanie funkcji usługowych w zabudowie mieszkaniowej jest możliwe, jeśli:
 - a) z oceny oddziaływania inwestycji, związanej z ich wprowadzeniem, na środowisko, wymaganej właściwymi przepisami szczególnymi, wynikać będzie w rozumieniu właściwych przepisów sanitarnych i ochrony środowiska nieuciążliwość i nieszkodliwość oddziaływania w/w funkcji dla funkcji mieszkaniowej;
 - b) nie będzie się naruszać prawnych interesów osób trzecich oraz prawnie obowiązujących na podstawie właściwych przepisów szczególnych norm w zakresie mieszkalnictwa.
7. Przez pojęcie dominanty architektonicznej, użyte w rysunku zmiany planu, rozumie się wprowadzenie zindywidualizowanego formą architektoniczną budynku Dopuszczalne przewyższenia dominanty architektonicznej ustala się do wysokości jednej kondygnacji ponad ustalone w pkt 1 wysokości zabudowy.
8. Obszar objęty ustaleniami planu wchodzi w skład strefy ochrony konserwatorskiej.

§ 4.

Ustala się układ komunikacji w obszarze objętym zmianą planu z następującymi parametrami technicznymi:

5 D	Szerokość pasa drogowego w istniejących liniach rozgraniczających, zalecana szerokość jezdni
8 D, 16 D, 21 D	Linie rozgraniczające – 15 m., 7 m.
31 D	Linie rozgraniczające – 10 m., 5 m.
34 D	Linie rozgraniczające – 15 m., 7 m.
38 D	Linie rozgraniczające – 10 m., 5 m.

§ 5.

1. Zakłada się, że zadania służące realizacji lokalnych celów publicznych realizowane będą na terenach ograniczonych liniami rozgraniczającymi oznaczonymi w rysunku zmiany planu symbolami: 5, 8, 16, 21, 21a, 31, 34, 38 D, 13, 18, 23, 24, 26, 36 P; 2, 12, 20 PD; 35 KP i 37 KS.
2. Zadaniami służącymi realizacji lokalnych celów publicznych są inwestycje:
 - a) urządzenia jezdni, chodników, zieleni i oświetlenia ulicznego w obszarach oznaczonych symbolami: 5, 8, 16, 21, 31, 34, 38 D; 2, 12, 20 PD;
 - b) urządzenia chodników, zieleni, oświetlenia ulicznego i obiektów małej architektury w obszarach oznaczonych symbolami: 13, 18, 23, 24, 36 P;
 - c) urządzenia parkingu w obszarze oznaczonym symbolem 35 KP;
 - d) urządzenia terminalu autokarowego w obszarze oznaczonym symbolem 37 KS;
 - e) budowa zewnętrznych sieci i urządzeń wodociagowych, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznych NN, gazowniczych c.o. i telekomunikacyjnych w obszarach oznaczonych symbolami : 5, 8, 16, 21, 21a, 31, 34, 38 D; 13, 18, 23, 24, 36 P; 2, 12, 20 PD; 35 KP i 37 KS.

3. W granicach zmiany planu urządzenia: dojazdów do dróg publicznych, chodników, zieleni, obiektów małej architektury i oświetlenia terenu oraz uzbrojenie terenu w zakresie infrastruktury technicznej nieujęte w pkt 2, nie stanowią zadań dla realizacji lokalnych celów publicznych i są w całości finansowane ze środków inwestorów.

§ 6.

Ustala się, że przedmiotem zorganizowanej działalności inwestycyjnej będą inwestycje zlokalizowane w liniach rozgraniczających terenów oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami 15 i 43 UT

§ 7.

Zasady podziału gruntów na nieruchomości budowlane określa się następująco:

1. W obszarach ujętych liniami rozgraniczającymi tereny o różnych funkcjach i zasadach zagospodarowania zasady podziału gruntów na nieruchomości budowlane określa Burmistrz Miasta Giżycka na podstawie właściwych przepisów szczególnych w trybie ustalania warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
2. Projekty podziału gruntów o których mowa wyżej powinny zapewnić dla każdej z wydzielonych nieruchomości stanowiącej samodzielny przedmiot obrotu cywilno - prawnego:
 - a) dojazd do drogi publicznej,
 - b) możliwości zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnie z właściwymi przepisami szczególnymi i ustaleniami zmiany planu.
3. Na gruntach przeznaczonych do obrotu cywilno - prawnego, stanowiących własność Gminy m. Giżycka, czynności dokonania takiego obrotu powinny być poprzedzone ustaleniami warunków zabudowy i zagospodarowania terenu w przedmiocie podziału gruntu na nieruchomości budowlane na wniosek Zarządu Miasta Giżycka.
4. W liniach rozgraniczających obszary oznaczone symbolami 22 US i 22a US obowiązuje zakaz podziału gruntu na nieruchomości w trybie ujętym w pkt 1, zaś przedmiotowe tereny powinny stanowić w swoich liniach rozgraniczających jedną nieruchomość budowlaną.

§ 8.

Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco:

1. W granicach zmiany planu każda z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi powinna mieć zapewnioną możliwość przyłączenia uzbrojenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci: wodociągowej, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, elektroenergetycznej NN, gazowej, c.o. i telekomunikacyjnej.
2. W granicach zmiany planu zaopatrzenie w ciepło każdej z działek budowlanych przeznaczonych pod zabudowę budynkami na pobyt ludzi może być dokonywane alternatywnie:
 - a) przez zapewnienie możliwości przyłączenia działki lub bezpośrednio budynku do zewnętrznych sieci uzbrojenia systemu scentralizowanych źródeł ciepła,
 - b) z indywidualnych źródeł ciepła, o ile pozwalają na to właściwe przepisy szczególne, z wykluczeniem paliw węglowych i węglopochodnych.
3. Tereny, o których mowa w §5 pkt 1, stanowią ustalony w zmianie planu przedmiot realizacji zewnętrznych sieci i urządzeń uzbrojenia technicznego nieruchomości budowlanych w zakresie: wodociągów, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, c.o., elektroenergetyki, gazownictwa i telekomunikacji.
4. Dla zasilania zabudowy w granicach zmiany planu w energię elektryczną ustala się lokalizację dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4/KV w obszarach oznaczonych w rysunku zmiany planu symbolami: 15 i 43 UT.

5. Określenie w/w lokalizacji następuje w trybie ustalenia przedmiotowych warunków zabudowy i zagospodarowania terenu.
6. Zasady przyłączeń, o których mowa w punkcie 1 i punkcie 2 lit. a) powinny być określone w stosownych warunkach technicznych, wydawanych na podstawie właściwych przepisów szczególnych przez odpowiednich gestorów sieci.

§ 9.

Szczególne warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, obowiązujące w granicach zmiany planu na podstawie przepisów szczególnych określa się następująco:

1. Projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których przedmiotem są oznaczone w załączniku Nr 1 do uchwały obiekty zabytkowe wpisane do rejestru zabytków woj. Warmińsko-Mazurskiego, objęte prawną ochroną dóbr kultury, muszą być uzgadniane z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
2. Projekty decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, których przedmiotem są inwestycje lokalizowane w historyczne ukształtowanych liniach zabudowy pierzei ulicznych oznaczonych w załączniku Nr 1 do uchwały, muszą być uzgadniane z właściwym Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
3. W granicach zmiany planu z tytułu właściwych przepisów szczególnych w przedmiocie obrony cywilnej ustala się dla zespołów zabudowy wielorodzinnej obowiązek sporządzania przez inwestorów aneksów do projektów budowlanych na ukrycia dla ludności (typu II) przed opadem promieniotwórczym (dla 100% mieszkańców) i uzgodnienie ich z właściwym organem OC.

§ 10.

1. W granicach zmiany planu tracą moc ustalenia miejscowego planu szczegółowego zagospodarowania przestrzennego śródmieścia m. Giżycka, zatwierdzonego uchwałą Nr XII/62/86 MRN w Giżycku z dnia 29.09.1986 r. (Dz. Urzędowy Woj. Suwalskiego Nr 23 z 1986 r., poz. 155) wraz z rysunkiem tego planu.
2. Zamiast w/w planu obowiązuje w granicach zmiany planu treść niniejszej uchwały wraz z rysunkiem zmiany planu.

§ 11.

1. Każdy ma prawo wglądu do zmiany planu oraz otrzymania z niej stosownych wypisów i wyrysów.
2. Za wydane wypisy i wyrysy pobiera się opłatę administracyjną.
3. Burmistrz Miasta Giżycka przechowuje i udostępnia do wglądu zmianę planu oraz wydaje w jej przedmiocie stosowne wypisy i wyrysy.

§ 12.

1. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.
2. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Giżycka.

§ 13.

Uchwała wchodzi w życie po 14 dniach od daty jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Warmińsko-Mazurskiego.

Przewodniczący
Rady Miejskiej w Giżycku