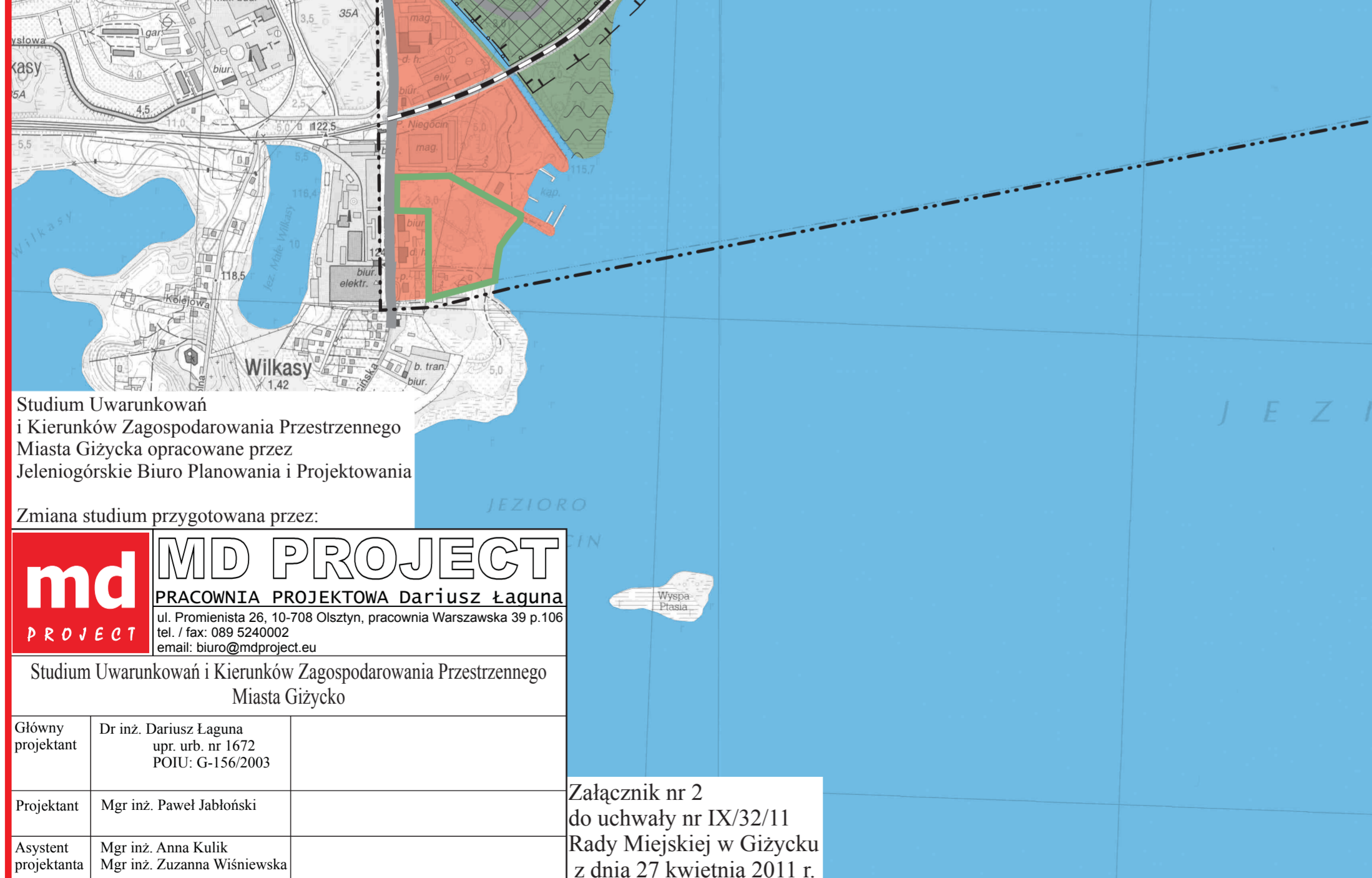
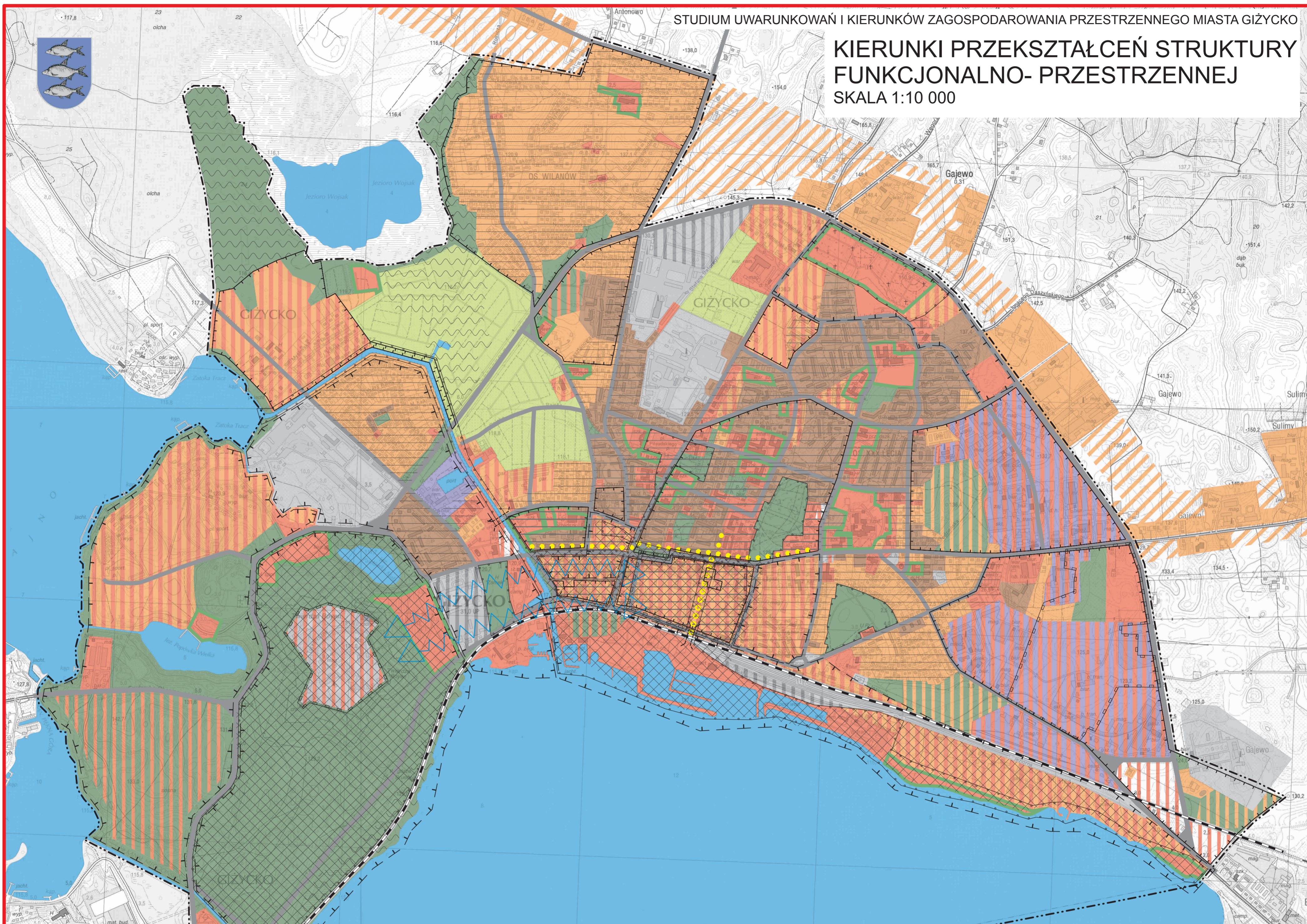


# KIERUNKI PRZEKSZTAŁCEŃ STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ

SKALA 1:10 000



Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycka opracowane przez Jeleniogórskie Biuro Planowania i Projektowania

Zmiana studium przygotowana przez:

**md PROJECT**  
**MD PROJECT**  
 PRACOWNIA PROJEKTOWA Dariusz Łąguna  
 ul. Promieniasta 26, 10-708 Olsztyn, pracownia Warszawska 39 p.106  
 tel. / fax: 089 5240002 email: biuro@mdproject.eu

Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Giżycko

Główny projektant	Dr inż. Dariusz Łąguna upr. urb. nr 1672 POIU: G-156/2003
Projektant	Mgr inż. Paweł Jabłoński
Asystent projektanta	Mgr inż. Anna Kulik Mgr inż. Zuzanna Wiśniewska

Załącznik nr 2 do uchwały nr IX/32/11 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 27 kwietnia 2011 r.

## OZNACZENIA:

- | STAN ISTN. | KIERUNKI | KIERUNKI MODERNIZACJI STRUKTURY FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNEJ TERENÓW ZAINWESTOWANYCH   |
|------------|----------|--|
|            |          | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O NISKIEJ INTENSYWNOŚCI  |
|            |          | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI WRAZ Z TERENAMI PREDYSPONOWANYMI DO ZABUDOWY                          |
|            |          | TERENY USŁUG ORAZ TERENY KONCENTRACJI USŁUG W OBSZARZE ŚRODMIEJSKIM  |
|            |          | TERENY USŁUG Z ZIELENIĄ TOWARZYSZĄCĄ   |
|            |          | TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ  |
|            |          | TERENY SPECJALNE ORAZ TERENY PROPONOWANE DO ZMIANY FUNKCJI ISTNIEJĄCEJ   |
|            |          | CIEKI I ZBIORNIKI WODNE  |
|            |          | TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I NIURZĄDZONEJ ORAZ OGRÓDKI DZIAŁKOWE  |
|            |          | TERENY DZIAŁALNOŚCI GOSPODARCZEJ WSKAZANE DO RESTRUKTURYZACJI ORAZ TERENY PRZEZNACZONE POD PRZEMYSŁ NIEUCIĄŻLIWY             |
|            |          | TERENY ZAINWESTOWANE BEZPOŚREDNIEGO OTOCZENIA MIASTA POSTULOWANE DO INTEGRACJI PRZESTRZENNEJ Z PÓBLISKIMI ZESPÓLAMI ZABUDOWY |
|            |          | TEREN CMENTARZA  |

- |  |  |
|--|--|
|  | TERENY ZAINWESTOWANE ŚRODMIEŚCIA WSKAZANE DO KOMPLEKSOWEJ MODERNIZACJI, Z UZUPEŁNIENIEM ISTNIEJĄCYCH CIĄGÓW ZABUDOWY |
|  | TERENY ZABUDOWY MODERNISTYCZNEJ WSKAZANE DO MODERNIZACJI I HUMANIZACJI   |
|  | POZOSTAŁE TERENY ZAINWESTOWANE MIASTA WSKAZANE DO MODERNIZACJI I HUMANIZACJI   |
|  | OBSZARY PRZESTRZENI PUBLICZNEJ   |
|  | OBSZARY WSKAZANE DO REWITALIZACJI  |
|  | TERENY POŁOŻONE W ZASIĘGU ODDZIAŁYWANIA JEZIOR POSTULOWANE DO OBJĘCIA ZAKAZEM WPROWADZANIA ZABUDOWY                  |
|  | STREFA BEZPOŚREDNICH POWIĄZAŃ TERENÓW ŚRODMIEJSKICH GIŻYCKA Z TWIERDZĄ BOYEN   |
|  | GLÓWNE CIĄGI USŁUGOWO- HANDLOWE MIASTA   |
| <b>ZASADY WDRAŻANIA POLITYKI PRZESTRZENNEJ</b> |  |
|  | TEREN PRIORYTETOWYCH DZIAŁAŃ INWESTYCYJNYCH  |
|  | TERENY OBJĘTE OBOWIĄZUJĄCYMI PLANAMI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO   |
|  | OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWE PLANY ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO                       |
| <b>OZNACZENIA DODATKOWE</b>                    |  |
|  | GRANICA GMINY  |
|  | TERENY WÓD OTWARTYCH, JEZIOR KISAJNO I NIEGOCIN, AKWENY ŻEGLARSKIE   |
|  | PROPONOWANA LOKALIZACJA MOSTU LUB KLADKI   |