**LOKALE MIESZKALNE/ BUDYNKI MIESZKALNE JEDNORODZINNE**

Warunki uzyskania bonifikaty oraz jej wysokość reguluje Uchwała nr LVIII/117/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 października 2018 roku w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko w prawo własności tych gruntów i wysokości procentowych tych bonifikat:

1. **Bonifikata przysługuje osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi bądź właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.**
2. Wysokość bonifikaty od opłaty jednorazowej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntu w prawo własności, wynosi:
	1. **99% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona
	w roku, w którym nastąpiło przekształcenie oraz w drugim roku po przekształceniu;**
	2. **85%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona
	w trzecim roku po przekształceniu;
	3. **70%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona
	w czwartym roku po przekształceniu;
	4. **20%** - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona
	w piątym roku po przekształceniu;
	5. **10%** - przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona
	w szóstym roku po przekształceniu.

**LOKALE NIEMIESZKALNE**

Zgodnie z treścią Uchwały nr LVIII/117/2018 Rady Miejskiej w Giżycku z dnia 24 października 2018 roku w sprawie warunków udzielenia bonifikat od opłat jednorazowych z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Miejskiej Giżycko w prawo własności tych gruntów i wysokości procentowych tych bonifikat, bonifikatę od opłaty jednorazowej udziela się „osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym będącym właścicielami lub współwłaścicielami udziałów w gruntach związanych z lokalami mieszkalnymi bądź właścicielami lub współwłaścicielami gruntów zabudowanych budynkami mieszkalnymi jednorodzinnymi.”

**Dla właścicieli udziału w przekształconej nieruchomości związanego z własnością lokalu niemieszkalnego (np. garażu, lokalu użytkowego, inne) bonifikaty od opłaty jednorazowej nie udziela się.**