

Wyciąg z Regulaminu wynajmu mieszkań w Giżyckim TBS Sp. z o.o.

§ 2. 1. Lokale mieszkalne w zasobach GTBS mogą otrzymać wyłącznie Wnioskodawcy jeżeli:

- a) są najemcami samodzielnego lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Giżycko, którzy pozostawią Gminie Miejskiej Giżycko wolny lokal, dotychczas zajmowany najpóźniej w dniu objęcia lokalu z zasobów GTBS lub Wnioskodawcy, którzy w dniu objęcia lokalu nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego w tej samej miejscowości z zastrzeżeniem pkt 2.
- b) spełniają kryteria dochodowe opisane w § 3,
- c) spełniają inne warunki określone w Ustawie z dnia 26.10.1995 r. o niektórych formach popierania budownictwa mieszkalnego tj. (Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1070 z późn. zm.) i przepisach wykonawczych.

2. GTBS może wynająć lokal mieszkalny w swoich zasobach osobie posiadającej tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości lub osobie wchodzącej w skład gospodarstwa domowego, którego członek posiada tytuł prawny do lokalu w innej miejscowości, jeżeli zmiana zamieszkania jest związana z podjęciem przez członka gospodarstwa domowego pracy na terenie Miasta Giżycko.

§ 3. Kryteria dochodowe otrzymania lokalu uważa się za spełnione, gdy:

1. Dochód gospodarstwa domowego Wnioskodawcy w przeliczeniu na jedną osobę w dniu zawarcia umowy najmu nie przekracza 1,3 przeciętnego miesięcznego wynagrodzenia w danym województwie, ogłoszonego przed dniem zawarcia umowy najmu, więcej niż:
 - a) o 20% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
 - b) o 80% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
 - c) o dalsze 40% na każdą dodatkową osobę w gospodarstwie domowym o większej liczbie osób.
(w województwie warmińsko – mazurskim w sektorze przedsiębiorstw wynagrodzenie za miesiąc grudzień 2012 roku wynosiło 3.278,06 zł. brutto).

§ 6. 1. Wnioskodawcy składają w siedzibie GTBS wnioski na formularzu wg wzoru opracowanego przez GTBS wraz z wymaganymi dokumentami.

2. Przy składaniu wniosku uiszcza się opłatę manipulacyjną w wysokości 20 zł.

3. Wniosek o wynajęcie lokalu powinien zawierać:

- opis sytuacji uzasadniającej ubieganie się o mieszkanie z zasobu GTBS,
- dokumenty potwierdzające uzyskane dochody,
- udokumentowanie miejsca zamieszkania w Giżycku w ostatnich dwóch latach,
- oświadczenie o zgodzie na gromadzenie, przetwarzanie i publikowanie danych osobowych, zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997 roku o ochronie danych (t.j. Dz. U. nr 101, poz. 926 z 2002 r. z późn. zm.) w zakresie niezbędnym do przeprowadzenia procedury przydziału lokali,
- deklarację o wysokości dochodów, wg wzoru określonego w ustawie o dodatkach mieszkaniowych,
- oświadczenie o nieposiadaniu prawa do lokalu mieszkalnego, na terenie Miasta Giżycka bądź zobowiązanie do opróżnienia lokalu, w którym mowa w § 2 pkt 1a,
- inne dokumenty mogące mieć znaczenie przy rozpatrywaniu wniosku.

Prezes GTBS może żądać potwierdzenia złożonych oświadczeń w drodze zaświadczenia odpowiednich instytucji.

§ 7. 1. Pierwszeństwo oddania lokalu w najem mają Wnioskodawcy:

- a) wskazani przez Partycypantów,
- b) których średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego Wnioskodawcy przypadający na jedną osobę przekracza:
 - w gospodarstwie jednoosobowym - 160%
 - w gospodarstwach pozostałych - 120%(od dnia 01.03.2013 roku najniższa emerytura wynosi 834,98 zł. brutto),
- c) zamieszkali w ostatnich dwóch latach na terenie Miasta Giżycko.

3. Wskazania Wnioskodawców zakwalifikowanych do zawarcia umowy najmu dokonuje Komisja.

5. Rozstrzygnięcia Komisji, podlegają publikacji na tablicy ogłoszeń umieszczonej w Urzędzie Miejskim w Giżycku oraz siedzibie GTBS.

6. Okres publikacji wynosi min. 7 dni od daty rozstrzygnięcia.

7. W ciągu 7 dni od rozstrzygnięcia Komisji Wnioskodawcy mogą składać odwołania do Zarządu GTBS.

8. Komisja po rozpatrzeniu ewentualnych odwołań, podejmuje ostateczną decyzję o wyborze Wnioskodawcy, z którym nawiązana będzie umowa najmu. Powyższa decyzja podlega publikacji na tablicy ogłoszeń umieszczonej w siedzibie GTBS oraz w Urzędzie Miejskim w Giżycku

9. W przypadku nie dojścia do zawarcia umowy z Wnioskodawcą wskazanym przez Komisję z winy Wnioskodawcy GTBS zawrze umowę najmu z Wnioskodawcą znajdującym się na kolejnym miejscu listy rezerwowej.

§ 9. 1. Z Wnioskodawcami wskazanymi ostateczną kwalifikacją Komisji zostaną zawarte umowy najmu, które przewidują wniesienie kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu.

2. Przejęcie lokalu następuje na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, opisującego stan techniczny oraz wyposażenie lokalu. Protokół stanowi podstawę rozliczeń pomiędzy stronami po ustaniu stosunku najmu.